

Stadt Oberhausen	Drucksache Nr. M/16/2366-01	Termin 09.02.2017	Sportausschuss		
<u>Bericht / Mitteilung</u>			öffentlich		
Termin	Gremium	Vorlage zur*	Ergebnis	Beschluss- kontrolle*	
09.02.2017	Sportausschuss	K			

Berichtsgegenstand

Baumaßnahmen im Umfeld des Stadions Niederrhein 2017 ff.
Stand: 25.01.2017

Begründung /

Neben den derzeit laufenden Arbeiten zum Neubau einer Stehtribüne im Stadion Niederrhein, beginnen im Stadionumfeld im Jahr 2017 weitere Bauprojekte, die die sportlichen Aktivitäten auf der sog. „Emscherinsel“ in den kommenden Jahren begleiten werden. Insbesondere die Sportinfrastruktur im Fußballleistungszentrum (FLZ), Teilflächen in der Sport- und Freizeitanlage am Stadion und die Stadionparkplätze 2c und 3 sind hiervon betroffen. In Gesprächen mit den Projektträgern bemüht sich die Verwaltung darum, die Beeinträchtigungen für den Sport möglichst gering zu halten. Der betroffene Verein SC Rot-Weiß Oberhausen und der Stadtsportbund Oberhausen sind über die Einschränkungen auf den von ihnen genutzten Flächen informiert.

Im Einzelnen geht es um folgende Projekte:

1) Bauprojekt der Deutsche Bahn AG (DB AG) „Neubau 3. Gleis für die Betuwe-Linie“

Nachdem der „Spatenstich“ für das Gesamtprojekt „Betuwe“ auf der Strecke zwischen Oberhausen und Emmerich am 20.01.2017 erfolgte, wird die DB AG ihre Bautätigkeiten für den Planfeststellungsabschnitt 1.1 ab Februar 2017 auch im Umfeld des Stadions Niederrhein beginnen. Deshalb wird es auf den dortigen Sport- und Parkplatzflächen zu den folgenden Einschränkungen kommen:

Bereichsleiter Bereich 2-5/Sport	Dezernent Dezernat 2	Kämmerer	Oberbürgermeister
H.-B. Reuschenbach Datum: 25.01.2017	F. Motschull Datum: 26.01.2017	Datum	Datum
* Vorlage zur: * Ergebnis : Beteiligung:			
Kenntnisnahme (K) Kenntnisnahme (K) Personalrat []			
Gleichstellungsstelle []			

Stadt Oberhausen	Drucksache Nr. M/16/2366-01	Termin 09.02.2017	Sportausschuss
-----------------------------	--	------------------------------	-----------------------

22 **Fußballleistungszentrum - 2 Naturrasenplätze – und Parkplätze 2c und 3/Stadion**

Geplante Bauzeiten

Bautätigkeiten/Einschränkungen

Februar 2017:

Baugrunduntersuchungen, Kampfmittelbohrungen, Baufeldabsteckungen, Rodungsarbeiten am Bahndamm

April 2017:

Beginn der Bauausführung im Bereich der Eisenbahnüberführungen (EÜ) Lindnerstraße und Rhein-Herne-Kanal.

Hierzu werden kleinere Flächen im FLZ im Bereich der Technikgarage, sowie auf dem P 2c und dem P 3 genutzt. Gleichzeitig beginnen die Arbeiten zur Verlegung von Leitungen durch die Leitungsträger.

Mai 2017:

Beginn der Arbeiten für die Technische Ausrüstung auf dem P 3 und dem Sportplatz 3 im FLZ wegen der neuen EÜ Emscher.

Oktober 2017:

Baubeginn für die EÜ Emscher.

Hierzu wird der Sportplatz 3 im FLZ großflächig als Baustelleneinrichtungsfläche bzw. LKW-Wendeplatz benötigt.

Ende 2018 bis Ende 2019:

Bautätigkeit zur Errichtung der Stützwand für die Bahndammerweiterung zwischen der EÜ Lindnerstraße und der EÜ Emscher. Hierbei wird es zu Beeinträchtigungen auf den Sportplätzen 2 und 3 (Naturrasenplätze) wie folgt kommen:

- Sportplatz 3 bleibt Baustelleneinrichtungsfläche
- Sportplatz 2 muss für die Zeit des Baus der Stützwand in der Länge um ca. 5 m gekürzt werden.

23

24 RWO war bei den Gesprächen mit der DB AG am 13.12.2016 und 18.01.2017 beteiligt.

25 Mit dem Vereinsvorstand besteht Einvernehmen darüber, für die Zeit der Bautätigkeiten im FLZ
26 den ehemaligen Sportplatz Ehrenmal II (ehemalige Bogensportfläche) als Trainingsfläche für
27 Jugendteams des Vereins zu reaktivieren. Gleiches gilt für die Umkleide- und Duschräume im
28 Gebäude Ehrenmal.

29

30 Die Kosten für die Reaktivierung der Sportinfrastruktur und deren Unterhaltung wurden von der
31 OGM GmbH ermittelt und bei der DB AG zwecks Kostenerstattung angemeldet.

32

33 Für die Zeit der Bautätigkeiten auf den Parkplätzen 2c und 3 werden die Stadionbesucher verstärkt
34 den Parkplatz 4 (parallel zum Betriebsgeländer der STOAG) nutzen müssen.

35 Von dort ist das Stadion über den Fuß- und Radweg entlang des P3 zu erreichen.

Stadt Oberhausen	Drucksache Nr. M/16/2366-01	Termin 09.02.2017	Sportausschuss
-----------------------------	--	------------------------------	-----------------------

2. Bauprojekt Neubau der Fernwärmeschiene Rhein-Ruhr (FWSRR)

Die FWSRR soll zukünftig von der bestehenden Fernwärmeschiene Ruhr im Süden Bottrops bis zur Fernwärmeschiene Niederrhein im Duisburger Norden verlaufen. 60 % des Leitungssystems soll oberirdisch, 40 % unterirdisch verlegt werden. Die Verlegung der Trasse erfolgt weitgehend über Grundstücke öffentlicher und gewerblicher Eigentümer und tangiert in Oberhausen u. a. die sog. „Emscherinsel“ mit ihren Einrichtungen für den Sport.

Im Einzelnen wird es hier zu folgenden Bautätigkeiten und Bauzeiten kommen, die die Sportinfrastruktur wie folgt beeinträchtigen:

a) Parkplatz 3, Stadion Niederrhein

Geplanter Baubeginn: Frühjahr 2017 mit vorbereitenden Arbeiten (u. a. Verlegung von Leitungen)

Eigentliche Bauphase: 2019 ff. mit

- Herstellung eines Schachtbauwerks auf dem P3 (20 m tief, nach Fertigstellung überfahrbar)
- Errichtung eines Gebäudes (ca. 60 m lang) als Wärmeübergabestation.

Geplanter Standort: Am Rande des P3, parallel zum Fuß- und Radweg

b) Sport- und Freizeitanlage am Stadion Niederrhein

Geplanter Baubeginn: 2019

Bautätigkeit:

- Errichtung eines Schachtbauwerks mit Vorhaltung einer Wegeverbindung zur Sportfläche Ehrenmal I (ehemaliger Sportplatz SG Oberhausen 92).

Zu beanspruchende Fläche:

Fläche hinter den Lagercontainern im Böschungsbereich, parallel zur Lindnerstraße bis zur Grundstücksgrenze des ehemaligen Sportplatzes Ehrenmal I.

c) Sportfläche des ehemaligen Sportplatzes Ehrenmal I,

Grundstückseigentümer: Emschergenossenschaft

Baubeginn: 2019

Bautätigkeit:

Für einen Zeitraum von rd. 2 Jahren wird die Hälfte der Fläche von der FWSRR GmbH als Baustelleneinrichtungsfläche und Lagerfläche benötigt.

Stadt Oberhausen	Drucksache Nr. M/16/2366-01	Termin 09.02.2017	Sportausschuss
-----------------------------	--	------------------------------	-----------------------

3. Bauprojekt des Wasser- und Schifffahrtsamtes (WAS) - Hebung der „Sterkrader Straßenbrücke 317“ (Kanalbrücke Konrad-Adenauer-Allee).

Geplanter Baubeginn: 2021

Geplante Bauzeit: ca. 30 Monate

Zur Durchführung dieser Maßnahme benötigt das WAS neben der Fläche des Hafens der MAN Diesel & Turbo SE eine Fläche von ca. 50 m x 30 m auf dem Parkplatz 2c am Stadion Niederrhein (Fläche direkt vor dem Bahndamm).

Eigentümer der Grundstücksfläche: DB AG

4. Bauprojekt „Neubau des Entwässerungskanals und der Fahrbahn der Lindnerstraße“

Die WBO GmbH plant die Erneuerung des Entwässerungskanals und der Fahrbahn der Lindnerstraße, beginnend von der EÜ Lindnerstraße bis zur Konrad-Adenauer-Allee nach Beendigung der genannten Bauprojekte der DB AG und der FWSRR GmbH.