

Stadt Oberhausen	Drucksache Nr. M/16/2214-01	Termin 19.12.2016	Rat der Stadt		
<u>Bericht / Mitteilung</u>			öffentlich		
Termin	Gremium	Vorlage zur*	Ergebnis	Beschluss- kontrolle*	
07.12.2016	Bezirksvertretung Alt-Oberhausen	K			
13.12.2016	Planungsausschuss	K			
19.12.2016	Rat der Stadt	K			

Berichtsgegenstand

Sachstand Altmarktgarten

1 Sachdarstellung

- 2
- 3 Die Stadt Oberhausen plant, gemeinsam mit ihren Stadttöchtern, der Verwaltungszentren
4 Oberhausen GmbH (VZO) und der Oberhausener Gebäudemanagement GmbH (OGM), in zentraler
5 Lage direkt am Altmarkt einen Neubau für das Jobcenter Oberhausen zu errichten.
- 6 Im Verbund mit dem Jobcenters soll ein gebäudeintegriertes Dachgewächshaus, der sogenannte
7 „Altmarktgarten“ entstehen. Dieser Baustein wird mit ca. 2,3 Mio € (einschließlich 10% Eigenanteil)
8 über das Bundesprogramm „Nationale Projekte des Städtebaus“ gefördert.
- 9 Bedingung für die Förderung ist die Durchführung eines Architektenwettbewerbs für das
10 Gesamtgebäude. Der Wettbewerb wurde als einstufiger, nicht offener Wettbewerb nach der Richtlinie
11 für Planungswettbewerbe (RPW 2013) mit vorgeschaltetem Bewerbungsverfahren nach der
12 Verordnung über die Vergabe öffentlicher Aufträge am 18. April 2016 ausgeschrieben.
- 13 Für die Teilnahme am Wettbewerb haben sich 16 Arbeitsgemeinschaften (Architektur,
14 Landschaftsplanung, Haustechnik) qualifiziert, die dann auch zur Teilnahme aufgefordert wurden. Alle
15 16 Arbeitsgemeinschaften haben ihre Arbeiten abgegeben.
- 16 Am 21. September 2016 tagte das Preisgericht unter Vorsitz von Herrn Amandus Sattler in
17 Oberhausen. Nach mehreren Rundgängen wählte die Jury drei Preisträger aus:

stellv. Bereichsleiterin Bereich 5-1	Dezernat 4 Umwelt, Gesundheit, ökolog. Stadtentwicklung und -planung		Oberbürgermeister
Baudek	Lauxen		Schranz
Datum 30.11.2016	Datum 30.11.2016		Datum 01.12.2016
* Vorlage zur: * Ergebnis : Beteiligung:			
Kenntnisnahme (K) Kenntnisnahme (K) Personalrat []			
Gleichstellungsstelle []			

Stadt Oberhausen	Drucksache Nr. M/16/2214-01	Termin 19.12.2016	Rat der Stadt
-----------------------------	--	------------------------------	----------------------

- 18 1. Preis
19 KUEHN MALVEZZI Projects GmbH, Berlin
20 Haas Architekten BDA, Berlin
21 altelier le balto, Berlin
22 HL Technik Engeneering GmbH, München
23
- 24 2. Preis
25 BOLWIN / WULF Architekten Partnerschaft, Berlin
26 Lavaland GmbH, Berlin
27 HDH Berlin GmbH, Berlin
28
- 29 3. Preis
30 BKSP Planungsgesellschaft mbH, Hannover
31 nsp christoph schonhoff landschaftsarchitekten stadtplaner, Hannover
32 Juhrig Ingenieurbüro GmbH, Hannover
33 KFP Ingenieure Brandschutz GmbH, Buxtehude
34
- 35 Die Wettbewerbsjury hat dem Auslober empfohlen, die Arbeit des 1. Preises zur Realisierung
36 vorzusehen.
- 37 Die Preisverleihung fand am 28.09.2016 statt. Vom 28.09.2016 an wurden alle 16 Arbeiten im Foyer
38 des Rathauses in Alt-Oberhausen für zwei Wochen ausgestellt.
- 39 Die Verfasser der drei prämierten Arbeiten wurden zu Verhandlungsgesprächen eingeladen am
40 3.11.2016 eingeladen. Der Erst- und der Drittplatzierte haben die Einladung angenommen und sich
41 bereit erklärt auf die vom Preisgericht angeregten Überarbeitungsnotwendigkeiten einzugehen.
- 42 Im direkten Vergleich der im Ausschreibungstext benannten Kriterien hat sich der 1. Preisträger als
43 Partner für die weitere Zusammenarbeit qualifiziert.
- 44 Derzeit laufen die Gespräche für den konkreten Vertragsabschluss, mit dem noch vor der Ratssitzung
45 gerechnet wird. Ziel ist ein baldmöglichster Beginn der Erarbeitung des Bauantrags. Die
46 Baugenehmigung ist für Mitte des nächsten Jahres eingeplant.
- 47 Fixpunkt für die Fertigstellung ist der späteste mögliche Einzug des Jobcenters im Dezember 2018.
48 Gemeinsam mit dem 1. Preisträger werden jetzt die Arbeitsstrukturen entwickelt, um dieses Ziel
49 erreichen zu können.
- 50 Über den Wettbewerb wurde eine Dokumentation erstellt, in der alle Wettbewerbsbeiträge und alle
51 relevanten Informationen zum Wettbewerb zu finden sind. Die Dokumentation wird an alle am
52 Wettbewerb beteiligten Personen verteilt. Ebenfalls werden allen im Rat der Stadt vertretenen
53 Fraktionen und Gruppen drei Exemplare der Dokumentation zugeschickt. Auf Anfrage kann die
54 Verwaltung weitere Exemplare zur Verfügung stellen.
- 55 Der Entwurf des Wettbewerbssiegers ist der Vorlage in verkleinerter Form als Anlage beigelegt.
56
57 **Anlage:** Entwurf des 1. Preisträgers