

Stadt Oberhausen	04.11.2016 15:00 Uhr	Planungsausschuss
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
17. Sitzung des Planungsausschusses		
Rathaus Oberhausen, Raum 170, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

Anwesende

Herr Karl-Heinz Mellis
 Frau Regina Wittmann
 Herr Karl-Heinz Emmerich
 Herr Helmut Brodrick
 Herr Hubert Cordes
 Herr Rene Derksen
 Frau Silke Jacobs
 Herr Stefan Scheffler
 Frau Yannah Werner
 Frau Imke Halbauer (Bgm.)
 Herr Kurt Löwenthal (Bgm.)
 Herr Denis Osmann
 Herr Frank Bandel
 Herr Holger Ingendoh
 Herr Hans-Jürgen Köhler
 Herr Ralf Geese (Bgm.)
 Herr Dominik Stenkamp (Bgm.)
 Herr Andreas Völker (Bgm.)
 Frau Birgit Axt (Bgm.)
 Herr Michael Hake
 Frau Heike Hansen (Bgm.)
 Herr Wilhelm Hubert Meier-Ebbers (Bgm.)
 Herr Immanuel Schuler (Bgm.)

Abwesende

Herr Friedrich Wilhelm Rohde (Bgm.)

Verwaltung/Gäste

Frau Sabine Lauxen	Beigeordnete des Dezernates 4, Umwelt, Gesundheit, ökologische Stadtentwicklung und –planung
Herr Frank Motschull	Beigeordneter des Dezernates 2, Bürgerservice, öffentliche Ordnung, Sport, Bauen

Stadt Oberhausen	04.11.2016 15:00 Uhr	Planungsausschuss
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
17. Sitzung des Planungsausschusses		
Rathaus Oberhausen, Raum 170, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

Herr Reinhard Dittberner	Schriftführer, Fachbereich 5-4-40, Wohnungswesen, Wohnungsbauförderung
Herr Dietmar Ingenerf	Bereich 0-7, Strategisches Immobilienmanagement
Frau Andrea Stöhr	Bereich 1-1, Finanzen
Herr Frank Wissing	Fachbereich 1-1-10, Finanzen, Controlling, Gebühren
Frau Andrea Baudek	Fachbereich 5-1-20, Verbindliche Bauleitplanung, Denkmalschutz
Herr Andreas von Scheven	Fachbereich 5-4-10, Untere Denkmalbehörde, Baukultur
Herr Dennis Lotz	SPD-Fraktion
Herr Frank Lamers	CDU-Fraktionsgeschäftsführer
4 Bürger/innen	

Stadt Oberhausen	04.11.2016 15:00 Uhr	Planungsausschuss
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
17. Sitzung des Planungsausschusses Rathaus Oberhausen, Raum 170, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

Tagesordnung:

I. ÖFFENTLICHER TEIL

- 1 Formelle Feststellungen und Hinweise

- 2 Berichterstattung über wesentliche städtebauliche und stadtpolitisch wichtige Planungen

- 3 Haushalt

- 3.1 Haushalt 2017

- 3.2 Haushaltssanierungsplan 2017 ff.
Vorlage: B/16/2003-01

- 4 Bauleitplanung

- 4.1 Verlängerung der bestehenden Veränderungssperre Nr. 155 für einen Teilbereich des Bebauungsplans Nr. 715 - Kirchhellener Straße / Hirschstraße -
Vorlage: B/16/1985-01

- 5 Durchführung des Kommunalinvestitionsförderungsgesetzes in Nordrhein-Westfalen (KInvFöG NRW)
hier: Geplante Maßnahmen 2017
Vorlage: B/16/2039-01

- 6 Berichte der Verwaltung

- 6.1 Sachstand zum Thema LED-Umrüstung und Planungen hinsichtlich Nachverdichtung der öffentlichen Beleuchtung in Oberhausen
Vorlage: M/16/1973-01

- 6.2 Denkmalliste des Landes Nordrhein-Westfalen für die bei der Stadt Oberhausen geführten Denkmale, Unterschutzstellung von Resten der mittelalterlichen Klever Landwehr als Bodendenkmal
Vorlage: M/16/1986-01

Stadt Oberhausen	04.11.2016 15:00 Uhr	Planungsausschuss
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
17. Sitzung des Planungsausschusses		
Rathaus Oberhausen, Raum 170, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

- 6.3 Denkmalliste des Landes Nordrhein-Westfalen für die bei der Stadt Oberhausen ge-
führten Denkmale, Unterschutzstellung des Ehrenmals Lindnerstraße als Baudenkmal
Vorlage: M/16/1987-01
- 6.4 Bericht über den Rückgang von Sozialwohnungen in Oberhausen
-auf Antrag der SPD-Fraktion, Fraktion DIE GRÜNEN und FDP-Fraktion-
- 6.5 Bericht zu der Brückenbaustelle Ulmenstraße
- auf Antrag der SPD-Fraktion, Fraktion DIE GRÜNEN und FDP-Fraktion-
- 7 Anträge
- 7.1 Antrag der SPD-Fraktion, der CDU-Fraktion, Fraktion DIE GRÜNEN und der FDP im
Rat zur Steigerung der Attraktivität der Alt-Oberhausener Innenstadt, zur Verbesserung
der Sauberkeit, der Ordnung und der Infrastruktur mit perspektivischer Übertragung auf
die Innenstädte von Osterfeld und Sterkrade.
Vorlage: A/16/1849-03

Stadt Oberhausen	04.11.2016 15:00 Uhr	Planungsausschuss
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
17. Sitzung des Planungsausschusses Rathaus Oberhausen, Raum 170, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

I. ÖFFENTLICHER TEIL

1. Formelle Feststellungen und Hinweise

Der Vorsitzende **Herr Mellis** eröffnet die Sitzung und begrüßt die anwesenden Ausschussmitglieder, Vertreter/innen der Verwaltung sowie interessierte Bürger/innen.

Herr Mellis stellt fest, dass die Tagesordnung form- und fristgerecht zugegangen ist. Da die Frage, ob sachkundige Bürger/innen anwesend sind, die ein Ratsmitglied vertreten, verneint wird, stellt **Herr Mellis** die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest.

Herr Dittberner teilt mit, dass in der letzten Niederschrift versehentlich folgender Passus unter TOP 1 nicht aufgeführt wurde:

*Als neues Bürgermitglied wird **Herr Mark Letford** (BOB-Fraktion) begrüßt und vom Vorsitzenden zur gesetzmäßigen und gewissenhaften Wahrnehmung seiner Aufgaben verpflichtet. Die formelle Verpflichtung erfolgt durch Unterschrift der vorbereiteten Erklärung.*

Eine entsprechende Korrektur der Niederschrift erfolgt in Allris.

In Zusammenhang mit der Geschäftsordnung stellt **Herr Mellis** fest, dass gegen die Niederschrift, einschließlich der Korrektur, über die Sitzung vom 20.09.2016 kein Widerspruch erhoben wird.

Einwendungen gegen die Tagesordnung bestehen nicht.

2. Berichterstattung über wesentliche städtebauliche und stadtpolitisch wichtige Planungen

Aus aktuellem Anlass kündigt **Frau Lauxen** für die kommende Sitzung des Rates die Vorstellung der Planungen für das Job-Center und den Altmarktgarten an. Da momentan noch Verhandlungsgespräche laufen, konnten für die heutige Sitzung noch keine Informationen zur Verfügung gestellt werden.

3. Haushalt

3.1. Haushalt 2017

Beratungsergebnis:

Ohne Votum vorberaten.

Stadt Oberhausen	04.11.2016 15:00 Uhr	Planungsausschuss
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
17. Sitzung des Planungsausschusses Rathaus Oberhausen, Raum 170, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

**3.2. Haushaltssanierungsplan 2017 ff.
Vorlage: B/16/2003-01**

Beratungsergebnis:

Ohne Votum vorberaten.

4. Bauleitplanung

**4.1. Verlängerung der bestehenden Veränderungssperre Nr. 155 für einen Teilbereich des
Bebauungsplans Nr. 715 - Kirchhellener Straße / Hirschstraße -
Vorlage: B/16/1985-01**

Beratungsergebnis:

Einstimmig vorberaten.

**5. Durchführung des Kommunalinvestitionsförderungsgesetzes
in Nordrhein-Westfalen (KInvFöG NRW)
hier: Geplante Maßnahmen 2017
Vorlage: B/16/2039-01**

Herr Emmerich bittet um Darstellung des Straßenzustandes der in der Beratungsvorlage aufgeführten vier Straßenbaumaßnahmen bis zur kommenden Ratssitzung. Seitens von **Frau Lauxen** erfolgt eine Zusage hinsichtlich der gewünschten Informationen.

Beratungsergebnis:

Mit Mehrheit gegen zwei Enthaltungen der Linke.Liste Fraktion vorberaten.

6. Berichte der Verwaltung

**6.1. Sachstand zum Thema LED-Umrüstung und Planungen hinsichtlich Nachverdichtung der öffentlichen Beleuchtung in Oberhausen
Vorlage: M/16/1973-01**

Beratungsergebnis:

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

Stadt Oberhausen	04.11.2016 15:00 Uhr	Planungsausschuss
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
17. Sitzung des Planungsausschusses		
Rathaus Oberhausen, Raum 170, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

- 6.2. **Denkmalliste des Landes Nordrhein-Westfalen für die bei der Stadt Oberhausen geführten Denkmale, Unterschutzstellung von Resten der mittelalterlichen Klever Landwehr als Bodendenkmal**
Vorlage: M/16/1986-01

Beratungsergebnis:

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

- 6.3. **Denkmalliste des Landes Nordrhein-Westfalen für die bei der Stadt Oberhausen geführten Denkmale, Unterschutzstellung des Ehrenmals Lindnerstraße als Baudenkmal**
Vorlage: M/16/1987-01

Von **Herrn Hake** wird auf die Diskussion im Kulturausschuss zu dem Punkt "Mahnmal" erinnert.

Herr Emmerich macht deutlich, dass es sich bei dieser Beratungsvorlage um eine Kenntnisnahme handelt. Wäre heute ein Beschluss zu der Thematik erforderlich, würde eine Entscheidung seiner Fraktion negativ ausfallen. Abschließend begrüßt er die weitere Begleitung durch die Gedenkhalle.

Seitens **Frau Wittmann** wird aufgezeigt, dass Zeugnisse der Zeit- und Stadtgeschichte bewahrt werden müssen und hierfür auch Raum gegeben werden muss.

Abschließend erklärt **Frau Baudek**, dass im Rahmen der Öffentlichkeitsarbeit eine kritische Auseinandersetzung mit der Gesamthematik erfolgen wird.

Beratungsergebnis:

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

- 6.4. **Bericht über den Rückgang von Sozialwohnungen in Oberhausen -auf Antrag der SPD-Fraktion, Fraktion DIE GRÜNEN und FDP-Fraktion-**

Herr Dittberner verweist auf den Bericht zum Thema "Wohnungsbauförderung" - Jahresbericht 2015/Förderung 2016- (Drucksache Nr. M/16/1662-01) in der Sitzung des Planungsausschusses vom 03.05.2016. Anhand von mehreren Grafiken verdeutlicht er den Rückgang von Sozialwohnungen in Oberhausen.

Beratungsergebnis:

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

Stadt Oberhausen	04.11.2016 15:00 Uhr	Planungsausschuss
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
17. Sitzung des Planungsausschusses Rathaus Oberhausen, Raum 170, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

**6.5. Bericht zu der Brückenbaustelle Ulmenstraße
- auf Antrag der SPD-Fraktion, Fraktion DIE GRÜNEN und FDP-Fraktion-**

Herr Emmerich begründet den Antrag und macht deutlich, dass momentan vor Ort keine Bautätigkeit erkennbar ist.

Frau Lauxen teilt mit, dass seitens der Wasser- und Schifffahrtsbehörde kein konkreter Zeitpunkt für einen Brückenneubau genannt wurde. Für die kommende Sitzung des Planungsausschusses wird ein Vertreter der Behörde eingeladen.

Beratungsergebnis:

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

7. Anträge

**7.1. Antrag der SPD-Fraktion, der CDU-Fraktion, Fraktion DIE GRÜNEN und der FDP im Rat zur Steigerung der Attraktivität der Alt-Oberhausener Innenstadt, zur Verbesserung der Sauberkeit, der Ordnung und der Infrastruktur mit perspektivischer Übertragung auf die Innenstädte von Osterfeld und Sterkrade.
Vorlage: A/16/1849-03**

Beratungsergebnis:

Der Antrag bzw. die Beratungsvorlage wird zur Kenntnis genommen.

Ende der Sitzung/öffentlicher Teil: 15.30 Uhr

Vorsitzender

Schriftführer