

Stadt Oberhausen	Drucksache Nr. B/16/2059-01	Termin 21.11.2016	Rat der Stadt		
<u>Beschlussvorlage</u>			öffentlich		
Termin	Gremium	Vorlage zur*	Ergebnis	Beschluss- kontrolle*	
08.11.2016	Finanz- und Personalausschuss	V			
21.11.2016	Rat der Stadt	B			

Beratungsgegenstand

Erlass einer neuen Hebesatz-Satzung für die Festsetzung der Grundsteuer und der Gewerbesteuer.

Beschlussvorschlag

Der Rat der Stadt Oberhausen beschließt den Erlass einer neuen Hebesatz-Satzung für die Festsetzung der Realsteuerhebesätze – Grundsteuer sowie Gewerbesteuer – ab dem 01.01.2017 in der als Anlage beigefügten Fassung.

Bereichsleiter/in Bereich 1-1	Dezernent	Kämmerer	Oberbürgermeister
Stöhr 20.10.16	Datum	Tsalastras Datum 24.10.16	Schranz Datum 26.10.16
* Vorlage zur: Anhörung (A) Kenntnisnahme (K) Vorberatung (V) Beschlussfassung (B)	* Ergebnis : Zustimmung (Z) Ablehnung (A) Änderung (Ä) Anhörung vollzogen (AV) Kenntnisnahme (K)	Beschlusskontrolle: Ja oder nein	Beteiligung: Personalrat [] Gleichstellungsstelle []

Stadt Oberhausen	Drucksache Nr. B/16/2059-01	Termin 21.11.2016	Rat der Stadt
-----------------------------	--	------------------------------	----------------------

Bezug

Beschluss des Rates vom 11.11.2013 – Haushaltssanierungsplan 2014 ff. (Drucksache-Nr. B/15/3043-01)

Konsequenzen

a) Finanzielle

keine ☐

ja ☒

b) Sonstige

-

Begründung

Der Rat der Stadt Oberhausen hat am 11.11.2013 den Haushaltssanierungsplan 2014 ff. beschlossen (Drucksache-Nr. B/15/3043-01). Unter den lfd. Nummern 153 des Haushaltssanierungsplans ist die Erhöhung der Grundsteuer B eingeplant worden.

Die Festsetzung der Höhe der Realsteuern liegt grundsätzlich im Ermessen der Gemeinde. Aufgrund der schwierigen Finanzsituation der Stadt, der notwendigen Steigerung der Ertragskraft und den Vorgaben der bestehenden Haushaltsverfügungen der Bezirksregierung ist eine Anpassung des Grundsteuer-Hebesatzes unabdingbar.

Grundsteuer B

Der Hebesatz wird ab 01.01.2017 von **640 %** auf **670 %** festgesetzt. Die Grundsteuer B erhöht sich damit um 4,6875 %. Bis zum Jahr 2021 sind somit zusätzliche Erträge von 11.415.400 € geplant.

Die Konsolidierungsreihe (in TEUR) des Haushaltssanierungsplanes wurde entsprechend geändert:

Jahr	2017	2018	2019	2020	2021
Stand HSP 2012 ff.	7.646,9 €	7.670,6 €	7.694,4 €	7.718,3 €	7.742,2 €
Stand HSP 2014 ff	10.206,7 €	10.092,5 €	9.977,9 €	9.863,0 €	9.747,7 €
Erhöhung des Konsolidierungsvolumen um	2.559,8 €	2.421,9 €	2.283,5 €	2.144,7 €	2.005,5 €

In Oberhausen wurde der Hebesatz für die Grundsteuer B zuletzt zum 01.01.2015 erhöht. Auf Empfehlung der Gemeindeprüfungsanstalt wurde der Hebesatz seinerzeit an die Maximalwerte anderer Kommunen angepasst. In der Zwischenzeit haben die Nachbarstädte ihre Hebesätze ebenfalls weiter angepasst.

Stadt Oberhausen	Drucksache Nr. B/16/2059-01	Termin 21.11.2016	Rat der Stadt
-----------------------------	--	------------------------------	----------------------

47 Der Hebesatz der pflichtig am Stärkungspakt teilnehmenden Städte lag im Jahr 2016 im Durchschnitt
48 bei **690 %**.

49
50 **Damit liegt Oberhausen mit der Erhöhung auf 670 % immer noch unter dem Durchschnitt der**
51 **vergleichbaren Städte für das Jahr 2016.**

52
53 Hebesätze der pflichtig am Stärkungspakt teilnehmenden Städte in %:
54

Stadt	2014	2015	2016
Witten	590	690	910
Duisburg	695	695	855
Castrop-Rauxel	625	625	825
Marl	660	660	790
Remscheid	600	600	784
Hagen	750	750	750
Essen	590	670	670
Leverkusen	590	590	650
Oberhausen	590	640	640
Mönchengladbach	520	520	620
Wuppertal	620	620	620
Hamm	500	500	600
Herne	560	560	600
Solingen	590	590	590
Minden	460	460	460

55
56
57
58 **Anlage**

59
60 Hebesatz-Satzung
61

Hebesatz-Satzung der Stadt Oberhausen vom

Der Rat der Stadt Oberhausen hat in seiner Sitzung vom 21.11.2016 folgende Satzung beschlossen:

§ 1

Die Hebesätze für die Realsteuern werden wie folgt festgesetzt:

1. Grundsteuer

- | | |
|---|-----------|
| a) für land- und forstwirtschaftliche Betriebe
(Grundsteuer A) | 250 v. H. |
| b) für die Grundstücke
(Grundsteuer B) | 670 v. H. |

2. Gewerbesteuer nach dem Ertrag	550 v. H.
---	------------------

§ 2

Diese Satzung tritt am 01. Januar 2017 in Kraft. Gleichzeitig tritt die Satzung vom 17.11.2014 (Amtsblatt der Stadt Oberhausen, Nr. 23/2014 vom 15.12.2014, S. 269) außer Kraft.