

Stadt	03.05.2016 15:00 Uhr	Planungsausschuss
Oberhausen	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
14. Sitzung des Planungsausschusses		
Rathaus Oberhausen, Raum 170, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

Anwesende

Herr Karl-Heinz Mellis
 Frau Regina Wittmann
 Herr Karl-Heinz Emmerich
 Herr Helmut Brodrick
 Herr Hubert Cordes
 Herr Rene Derksen
 Frau Silke Jacobs
 Herr Stefan Scheffler
 Frau Yannah Werner
 Frau Imke Halbauer (Bgm.)
 Herr Kurt Löwenthal (Bgm.)
 Herr Denis Osmann
 Herr Frank Bandel
 Herr Holger Ingendoh
 Herr Hans-Jürgen Köhler
 Herr Ralf Geese (Bgm.)
 Herr Dominik Stenkamp (Bgm.)
 Herr Andreas Völker (Bgm.)
 Herr Norbert Axt
 Herr Michael Hake (Bgm.)
 Frau Heike Hansen (Bgm.)
 Herr Friedrich Wilhelm Rohde (Bgm.)
 Frau Regina Boos

für Frau Birgit Axt (Bgm.)

 für Herrn Immanuel Schuler
 (Bgm.)

Abwesende

Frau Birgit Axt (Bgm.)
 Herr Immanuel Schuler (Bgm.)

Stadt Oberhausen	03.05.2016 15:00 Uhr	Planungsausschuss
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
14. Sitzung des Planungsausschusses		
Rathaus Oberhausen, Raum 170, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

Verwaltung/Gäste

Frau Sabine Lauxen	Beigeordnete des Dezernates 4, Umwelt, Gesundheit, ökologische Stadtentwicklung und –planung
Herr Frank Motschull	Beigeordneter des Dezernates 2, Bürgerservice, öffentliche Ordnung, Sport, Bauen
Herr Reinhard Dittberner	Schriftführer, Fachbereich 5-4-40, Städtebauliche Maßnahmen, Wohnungsbauförderung
Herr Markus Werntgen-Orman	Bereich 2-2, Umweltschutz
Herr Sascha van den Akker	Fachbereich 2-2-10, Ökologische Planung
Herr Thomas Terhart	Bereich 5-1, Stadtplanung
Frau Sabine Janclas	Fachbereich 5-6-10, Verkehrsplanung, Signalwesen
Herr Bernhard Klockhaus	Fachbereich 5-6-20, Städtebauliche Sondermaßnahmen
Herr Joachim Bäumer	SPD-Fraktionsgeschäftsführer
Herr Armin Röpell	Fraktion Die Grünen
Herr Marcel Sroka	NRZ
Herr Bernd Homberg	EVO
Frau Birgit Konopatzki	EVO

Stadt Oberhausen	03.05.2016 15:00 Uhr	Planungsausschuss
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
14. Sitzung des Planungsausschusses Rathaus Oberhausen, Raum 170, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

Tagesordnung:

I. ÖFFENTLICHER TEIL

- 1 Formelle Feststellungen und Hinweise
- 2 Berichterstattung über wesentliche städtebauliche und stadtpolitisch wichtige Planungen
- 3 Bauleitplanung
 - 3.1 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 27 - Brammenring -
Einleitender Beschluss
Vorlage: B/16/1615-01
 - 3.2 Verlängerung der bestehenden Veränderungssperre Nr. 148 für einen Teilbereich des Bebauungsplans Nr. 709 - Hermann-Albertz-Straße / Grenzstraße -
(Veränderungssperre Nr. 148)
Vorlage: B/16/1629-01
 - 3.3 Bebauungsplan Nr. 732 - Wernerstraße / Duisburger Straße -
Aufstellungsbeschluss
(Aufstellung im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a BauGB)
Vorlage: B/16/1635-01
 - 3.4 Regionaler Flächennutzungsplan (RFNP) der Planungsgemeinschaft Städteregion Ruhr der Städte Bochum, Essen, Gelsenkirchen, Herne, Mülheim an der Ruhr und Oberhausen
Einleitungs- und Erarbeitungsbeschluss für ein Änderungsverfahren in Herne
Vorlage: B/16/1613-01
- 4 Bereitstellung überplanmäßiger Haushaltsmittel für den Produktbereich 11 – Ver- und Entsorgung
hier: Gewässerentflechtung Handbach/Laubgraben
Vorlage: B/16/1639-01
- 5 Aufstellung eines Kommunalen Mobilitätskonzeptes
Vorlage: B/16/1656-01
- 6 Berichte der Verwaltung

Stadt Oberhausen	03.05.2016 15:00 Uhr	Planungsausschuss
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
14. Sitzung des Planungsausschusses		
Rathaus Oberhausen, Raum 170, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

- 6.1 Neubau einer Fernwärmetransportleitung zwischen Duisburg-Walsum und Bottrop-Welheim (Fernwärmeschiene Rhein-Ruhr)
Stand der Planungen
Vorlage: M/16/1602-01

- 6.2 Brückenbauwerk Mülheimer Straße
Vorlage: M/16/1620-01

- 6.3 Lärmaktionsplan Oberhausen Stufe 2 – Maßnahmen und Öffentlichkeitsbeteiligung
Vorlage: M/16/1637-01

- 6.4 "Wohnungsbauförderung"
- Jahresbericht 2015/Förderung 2016 -
Vorlage: M/16/1662-01

- 6.5 Stellungnahme zu den vorgeschlagenen Infrastrukturmaßnahmen im Entwurf des Bundesverkehrswegeplans 2030 für den Bereich Oberhausen
Vorlage: M/16/1664-01

Stadt Oberhausen	03.05.2016 15:00 Uhr	Planungsausschuss
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
14. Sitzung des Planungsausschusses Rathaus Oberhausen, Raum 170, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

I. ÖFFENTLICHER TEIL

1. Formelle Feststellungen und Hinweise

Der Vorsitzende **Herr Mellis** eröffnet die Sitzung und begrüßt die anwesenden Ausschussmitglieder, Vertreter/innen der Verwaltung und EVO sowie die Presse.

Herr Mellis stellt fest, dass die Tagesordnung form- und fristgerecht zugegangen ist. Da die Frage, ob sachkundige Bürger/innen anwesend sind, die ein Ratsmitglied vertreten, verneint wird, stellt **Herr Mellis** die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest.

In Zusammenhang mit der Geschäftsordnung stellt **Herr Mellis** fest, dass gegen die Niederschrift über die Sitzung vom 08.03.2016 kein Widerspruch erhoben wird.

Einwendungen gegen die Tagesordnung bestehen nicht.

Entschuldigt hat sich für die heute Sitzung **Herr Schuler**, die Vertretung erfolgt durch **Frau Boos**.

Vor Eintritt in die Tagesordnung informiert **Frau Janclas** über folgende Veranstaltungen:

- a) Bürgerinformation zum Ausbau der Betuwe-Linie (Deckblattverfahren, Planfeststellungsabschnitt 1.2)
Termin: 19.05.2016, 18.00 Uhr
Ort: Lito-Palast, Finanzstraße 1, 46145 Oberhausen
- b) Bürgerbeteiligungsverfahren zum Ausbau des Autobahnkreuzes Oberhausen (A 3)
Termin: 05.07.2016, 18.00 Uhr
Ort: Lito-Palast, Finanzstraße 1, 46145 Oberhausen

Seitens des Vorsitzenden **Herrn Mellis** wird vorgeschlagen, den Tagesordnungspunkt 6.1 aufgrund eines Anschlusstermins von **Herrn Homberg** vorzuziehen. Gegen diese Vorgehensweise bestehen keine Bedenken.

6.1. **Neubau einer Fernwärmetransportleitung zwischen Duisburg-Walsum und Bottrop-Welheim (Fernwärmeschiene Rhein-Ruhr)** **Stand der Planungen** **Vorlage: M/16/1602-01**

Herr Homberg erläutert an Hand eines Folienvortrags den geplanten Neubau der Fernwärmetransportleitung auf Oberhausener Gebiet (Hinweis: Die Präsentation wird als Anlage zur Niederschrift in Allris zur Verfügung gestellt.).

Stadt Oberhausen	03.05.2016 15:00 Uhr	Planungsausschuss
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
14. Sitzung des Planungsausschusses		
Rathaus Oberhausen, Raum 170, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

Eine Nachfrage von **Herrn Emmerich** wird durch **Herrn Homberg** entsprechend beantwortet.

Aus Sicht von **Frau Wittmann** wurde hier ein gelungener Prozess initiiert.

Beratungsergebnis:

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

2. Berichterstattung über wesentliche städtebauliche und stadtpolitisch wichtige Planungen

Frau Lauxen informiert zu den Themen

- a) Altmarktgarten
- b) Innovation City

zu a)

Momentan wird durch ein ausgewähltes Büro die Durchführung eines Gestaltungswettbewerbes vorbereitet. Der Wettbewerb soll in der Zeit von Juni bis Ende August 2016 erfolgen, die letzte Jursitzung bzw. die Entscheidung hinsichtlich des Entwurfssiegers ist für November 2016 vorgesehen. Geplanter Baubeginn ist April 2017, die Fertigstellung soll im September 2018 sein. Für die Sitzung des Rates am 09.05.2016 wird eine Beratungsvorlage zum Thema "Durchleitungsvertrag" angekündigt.

zu b)

Wie der örtlichen Presse zu entnehmen war, wurde Oberhausen im Rahmen von Innovation City ausgewählt. Das Fördergebiet umfasst Teile von Osterfeld sowie den Bereich Vondern. Weitere Informationen für die politischen Gremien werden zu gegebener Zeit folgen.

3. Bauleitplanung

**3.1. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 27 - Brammenring -
Einleitender Beschluss
Vorlage: B/16/1615-01**

Aus Sicht von **Herrn Osmann** wurden durch den Verkauf des Grundstücks und der damaligen Aufstellung eines Bebauungsplanes Fakten geschaffen, Visionen konnten nicht umgesetzt werden. Aus Fazit kann aber festgehalten werden, dass seine Fraktion der Beratungsvorlage zustimmen wird. In Zusammenhang mit dem Grundstück fragt **Herr Osmann** nach dem Interesse der Firma Poco. **Frau Lauxen** teilt mit, dass gegenüber der Firma Roller eine Genehmigung ausgesprochen wurde, diese wurde von der Firma Poco übernommen. Seitens von **Herrn Osmann** wird darum gebeten, eine Übersicht über die erfolgten/geplanten Realisierungen auf dem Areal zur Verfügung zu stellen. Auf Vorschlag von **Herrn Motschull** einigt man sich darüber, dies als Punkt bei der kommenden Sitzung des Planungsausschusses zu behandeln.

Stadt Oberhausen	03.05.2016 15:00 Uhr	Planungsausschuss
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
14. Sitzung des Planungsausschusses Rathaus Oberhausen, Raum 170, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

Neben **Herrn Emmerich** signalisiert auch **Frau Wittmann** Zustimmung für die Beratungsvorlage. Allerdings erläutert **Frau Wittmann** bestehende Bedenken ihrer Fraktion und stellt die Frage, welche Einflussmöglichkeiten für die noch vorhandenen Freiflächen bestehen.

Aufgrund gravierender Konsequenzen für den Einzelhandel, signalisiert **Herr Hake** keine Zustimmung seiner Fraktion.

Beratungsergebnis:

Mit Mehrheit gegen zwei Stimmen der Linke Liste Fraktion vorberaten.

- 3.2. Verlängerung der bestehenden Veränderungssperre Nr. 148 für einen Teilbereich des Bebauungsplans Nr. 709 - Hermann-Albertz-Straße / Grenzstraße - (Veränderungssperre Nr. 148)
Vorlage: B/16/1629-01**

Beratungsergebnis:

Einstimmig vorberaten.

- 3.3. Bebauungsplan Nr. 732 - Wernerstraße / Duisburger Straße - Aufstellungsbeschluss
(Aufstellung im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a BauGB)
Vorlage: B/16/1635-01**

Beratungsergebnis:

Einstimmig vorberaten.

- 3.4. Regionaler Flächennutzungsplan (RFNP) der Planungsgemeinschaft Städteregion Ruhr der Städte Bochum, Essen, Gelsenkirchen, Herne, Mülheim an der Ruhr und Oberhausen
Einleitungs- und Erarbeitungsbeschluss für ein Änderungsverfahren in Herne
Vorlage: B/16/1613-01**

Beratungsergebnis:

Einstimmig vorberaten.

Stadt Oberhausen	03.05.2016 15:00 Uhr	Planungsausschuss
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
14. Sitzung des Planungsausschusses		
Rathaus Oberhausen, Raum 170, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

4. **Bereitstellung überplanmäßiger Haushaltsmittel für den Produktbereich 11 – Ver- und Entsorgung
hier: Gewässerentflechtung Handbach/Laubgraben
Vorlage: B/16/1639-01**

Beratungsergebnis:

Die Beratungsvorlage wird zur Kenntnis genommen.

5. **Aufstellung eines Kommunalen Mobilitätskonzeptes
Vorlage: B/16/1656-01**

Herr Hake vermisst Zielvorgaben im Rahmen des Mobilitätskonzeptes. Aus Sicht von **Herrn Rohde** könnte man doch statt der Ausgabe von 60.000,- EUR für ein Büro, eine Planstelle einrichten.

Seitens von **Frau Jancias** wird aufgezeigt, dass Zielvorgaben erarbeitet werden sollen und Vorgaben keinen Sinn machen. Durch die Begleitung eines externen Büros wird breitgefächertes Wissen eingekauft, während dagegen der/die Mitarbeiter/in eine sehr große Fachlichkeit aufweisen müsste.

Für **Frau Boos** ist die Aufstellung des Mobilitätskonzeptes ein Paradebeispiel für Bürger(innen)beteiligung.

Frau Wittmann freut sich über die Umsetzung einer langjährigen politischen Forderung und hat eine Frage zur praktischen Umsetzung. Die aufgeworfene Frage wird von **Frau Jancias** beantwortet. Abschließend weist sie darauf hin, dass auch eine Verzahnung mit anderen Konzepten erfolgen wird.

Beratungsergebnis:

Einstimmig vorberaten.

6. **Berichte der Verwaltung**

- 6.2. **Brückenbauwerk Mülheimer Straße
Vorlage: M/16/1620-01**

Beratungsergebnis:

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

Stadt Oberhausen	03.05.2016 15:00 Uhr	Planungsausschuss
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
14. Sitzung des Planungsausschusses Rathaus Oberhausen, Raum 170, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

**6.3. Lärmaktionsplan Oberhausen Stufe 2 – Maßnahmen und Öffentlichkeitsbeteiligung
Vorlage: M/16/1637-01**

Herr Werntgen-Orman verdeutlicht an Hand eines Folienvortrages den Lärmaktionsplan Oberhausen (Hinweis: Die Präsentation wird als Anlage zur Niederschrift in Allris zur Verfügung gestellt.).

Fragen von **Herrn Ingendoh** zum Thema "Autobahn" und **Herrn Emmerich** zum Thema "Maßnahmen der DB" werden von **Herrn Werntgen-Orman** beantwortet.

Aus Sicht von **Frau Boos** ist es positiv zu bewerten, dass nunmehr auch die Abfuhrstrecken erfasst wurden. Ergebnisse bleiben aber abzuwarten.

Beratungsergebnis:

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

**6.4. "Wohnungsbauförderung"
- Jahresbericht 2015/Förderung 2016 -
Vorlage: M/16/1662-01**

Herr Osmann und **Frau Wittmann** haben Fragen zu folgenden Punkten

- Flüchtlingsunterkünfte
- Geschossigkeit
- Mietwohnungs- und Flüchtlingskontingente
- Wohnraum für Flüchtlinge
- Bestandsprogramm
- studentisches Wohnen
- kommunales Wohnungsbauprogramm

Die Fragen werden von **Herrn Dittberner** ausführlich beantwortet.

Beratungsergebnis:

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

**6.5. Stellungnahme zu den vorgeschlagenen Infrastrukturmaßnahmen im Entwurf des Bundesverkehrswegeplans 2030 für den Bereich Oberhausen
Vorlage: M/16/1664-01**

Stadt Oberhausen	03.05.2016 15:00 Uhr	Planungsausschuss
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
14. Sitzung des Planungsausschusses		
Rathaus Oberhausen, Raum 170, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

In Zusammenhang mit der Beratungsvorlage erfolgt eine Diskussion zu der Problematik "Lärmbelastung oder Lärmschutz durch den Ausbau von Autobahnen" an der sich **Herr Axt**, **Herr Ingendoh** und **Frau Halbauer** beteiligen.

Beratungsergebnis:

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

Ende der Sitzung/öffentlicher Teil: 16.50 Uhr

Karl-Heinz Jellis

Vorsitzender

gez. R. Dittberner

Schriftführer