

Stadt Oberhausen	Drucksache Nr. B/16/1678-01	Termin 09.05.2016	Rat der Stadt		
<u>Beschlussvorlage</u>			öffentlich		
Termin	Gremium	Vorlage zur*	Ergebnis	Beschluss- kontrolle*	
09.05.2016	Rat der Stadt	B			

Beratungsgegenstand

Bereitstellung überplanmäßiger Haushaltsmittel beim Produkt 050207 (Hilfen für Asylbewerber) und den Kostenarten 524142 (Mietnebenkosten - OGM GmbH) und 542210 (Mieten - OGM GmbH)

Beschlussvorschlag

Es wird beschlossen:

1. Der Rat verzichtet hinsichtlich dieser Drucksache gemäß § 1 Absatz 3 der *Zuständigkeitsordnung für die Ausschüsse des Rates und für die Oberbürgermeisterin / den Oberbürgermeister der Stadt Oberhausen* auf die Vorberatung durch Ausschüsse.
2. Der Rat der Stadt stimmt einer überplanmäßigen Mittelbereitstellung i. H. v. 3.653.000,00 EUR beim Auftrag 320005020701 (Hilfen für Asylbewerber) und den Kostenarten 524142 (Mietnebenkosten - OGM GmbH) und 542210 (Mieten - OGM GmbH) zu.

Deckungsvorschlag:

Verschlechterung des Ergebnisses aus laufender Verwaltungstätigkeit.

Bereichsleiter Bereich 0 – 7 Strategisches Immobilienmanagement	Dezernent Dezernat 0	Kämmerer	Oberbürgermeister
D. Ingenerf 27.04.2016	J. Schmidt 28.04.2016	A. Tsalastras 04.05.2016	D. Schranz 04.05.2016
* Vorlage zur: Anhörung (A) Kenntnisnahme (K) Vorberatung (V) Beschlussfassung (B)	* Ergebnis : Zustimmung (Z) Ablehnung (A) Änderung (Ä) Anhörung vollzogen (AV) Kenntnisnahme (K)	Beschlusskontrolle: Ja oder nein	Beteiligung: Personalrat [] Gleichstellungsstelle []

Stadt Oberhausen	Drucksache Nr. B/16/1678-01	Termin 09.05.2016	Rat der Stadt
-----------------------------	--	------------------------------	----------------------

Bezug

- Beschlussvorlage für den Hauptausschuss vom 07.12.2015
(Drucksache B/16/1315-01 - Abschluss Mietvertrag Zum Eisenhammer)
- Dringlichkeitsentscheidung vom 22.12.2015
(Drucksache B/16/1349-01 - Abschluss Mietvertrag Elsässer Straße)
- Dringlichkeitsentscheidung vom 22.12.2015
(Drucksache B/16/1348-01 - Abschluss Mietvertrag Erlenstraße / Am Wehrgraben)
- Dringlichkeitsentscheidung vom 22.12.2015
(Drucksache B/16/1347-01 - Abschluss Mietvertrag Düppelstraße)

Konsequenzen

Finanzielle ja

Aufwendungen bei

Produkt	050207	(Hilfen für Asylbewerber)
Auftrag	320005020701	(Hilfen für Asylbewerber)
Kostenart	524142	(Mietnebenkosten - OGM GmbH)
	542210	(Mieten OGM GmbH)

Begründung

1. Erst nachdem nunmehr der Zeitpunkt der Fertigstellung / des Vertragsbeginns der Objekte Elsässer Straße, Erlenstraße/Am Wehrgraben und Düppelstraße feststeht, können die überplanmäßig benötigten Haushaltsmittel für 2016 genau beziffert werden. Da für die Begleichung bereits vorliegender Rechnungen und avisierten Rechnungen die zusätzlichen Haushaltsmittel kurzfristig benötigt werden, ist eine Beschlussfassung durch den Rat der Stadt am 09.05.2016 ohne vorherige Vorberatung durch Ausschüsse erforderlich.

2. Bei der Haushaltsanmeldung für 2016 war der Umfang der Flüchtlingsproblematik nicht absehbar. Vor allem im Zeitraum von der für die letzte Veränderungsnachweisung überarbeiteten Planung der Mieten für Flüchtlingsunterkünfte im September 2015 bis jetzt wurde eine Vielzahl von Flüchtlingswohnungen zusätzlich angemietet (derzeitiger Stand: rd. 300 Wohnungen).

Dazu kommen die Anmietungen der Objekte Elsässer Straße, Erlenstraße /Am Wehrgraben, Düppelstraße und der OGM-Halle Zum Eisenhammer. Diese Anmietungen wurden im Dezember 2015 mit Dringlichkeitsentscheidungen bzw. durch den Hauptausschuss beschlossen.

Stadt Oberhausen	Drucksache Nr. B/16/1678-01	Termin 09.05.2016	Rat der Stadt
-----------------------------	--	------------------------------	----------------------

In dem jeweiligen Beschlussvorschlag wurde bereits darauf hingewiesen, dass die für die Anmietung benötigten Mittel bei der Haushaltsveranschlagung für das Jahr 2016 noch nicht berücksichtigt werden konnten, so dass im Laufe des Jahres 2016 daher entsprechende überplanmäßige Mittelbereitstellungen erforderlich werden. Für die Folgejahre sind diese Mittel im Rahmen der Haushaltsanmeldung entsprechend zu berücksichtigen.

Die für die angemieteten Standorte und Wohnungen benötigten Mittel von insgesamt 3.653.000,00 EUR setzen sich wie folgt zusammen:

Objekt	Auftrag	Sachkonto	Betrag
Flüchtlingswohnungen	320005020701	542210, Miete	1.100.000,00 €
		524142, Nebenkosten	400.000,00 €
			1.500.000,00 €
Zum Eisenhammer	320005020701	542210, Miete	38.000,00 €
		524142, Nebenkosten	1.024.000,00 €
			1.062.000,00 €
Düppelstraße	320005020701	542210, Miete	220.000,00 €
		524142, Nebenkosten	20.000,00 €
			240.000,00 €
Erlenstraße / Am Wehrgraben	320005020701	542210, Miete	686.000,00 €
		524142, Nebenkosten	10.000,00 €
			696.000,00 €
Elsässer Straße	320005020701	542210, Miete	120.000,00 €
		524142, Nebenkosten	35.000,00 €
			155.000,00 €
Summe	320005020701	542210, Miete	2.164.000,00 €
		524142, Nebenkosten	1.489.000,00 €
			3.653.000,00 €

Aufgrund der vertraglichen Verpflichtungen ist die überplanmäßige Bereitstellung dieses Betrages zwingend erforderlich.