

Stadt	08.03.2016 15:00 Uhr	Planungsausschuss
Oberhausen	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
13. Sitzung des Planungsausschusses		
Rathaus Oberhausen, Raum 170, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

Anwesende

Herr Karl-Heinz Mellis	
Frau Regina Wittmann	
Herr Karl-Heinz Emmerich	
Herr Helmut Brodrick	
Herr Hubert Cordes	
Herr René Pascheberg	für Frau Silke Jacobs
Herr Stefan Scheffler	
Frau Yannah Werner	
Herr Horst Wolter	für Herrn Rene Derksen
Frau Imke Halbauer (Bgm.)	
Herr Kurt Löwenthal (Bgm.)	
Herr Denis Osmann	
Herr Holger Ingendoh	
Herr Hans-Jürgen Köhler	
Herr Matthias Wissing	für Herrn Frank Bandel
Frau Renate Glombitza (Bgm.)	für Herrn Ralf Geese (Bgm.)
Herr Dominik Stenkamp (Bgm.)	
Herr Andreas Völker (Bgm.)	
Frau Heike Hansen (Bgm.)	
Herr Yusuf Karacelik	für Herrn Michael Hake (Bgm.)
Herr Wilhelm-Hubert Meier-Ebbers (Bgm.)	für Herrn Friedrich Wilhelm Rohde (Bgm.)
Herr Immanuel Schuler (Bgm.)	

Abwesende

Herr Rene Derksen
 Frau Silke Jacobs
 Herr Frank Bandel
 Herr Ralf Geese (Bgm.)
 Frau Birgit Axt (Bgm.)
 Herr Michael Hake (Bgm.)
 Herr Friedrich Wilhelm Rohde (Bgm.)

Stadt Oberhausen	08.03.2016 15:00 Uhr	Planungsausschuss
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
13. Sitzung des Planungsausschusses		
Rathaus Oberhausen, Raum 170, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

Verwaltung/Gäste

Frau Sabine Lauxen	Beigeordnete des Dezernates 4, Umwelt, Gesundheit, ökologische Stadtentwicklung und –planung
Herr Frank Motschull	Beigeordneter des Dezernates 2, Bürgerservice, öffentliche Ordnung, Sport, Bauen
Herr Reinhard Dittberner	Schriftführer, Fachbereich 5-4-40, Städtebauliche Maßnahmen, Wohnungsbauförderung
Herr Thomas Terhart	Bereich 5-1, Stadtplanung
Herr Detlef Kottkamp	Fachbereich 5-3-10, Bauaufsicht
Herr Bernhard Klockhaus	Fachbereich 5-6-20, Städtebauliche Sondermaßnahmen
Herr Frank Lamers	CDU-Fraktionsgeschäftsführer
Herr Armin Röpell	Fraktion Die Grünen
7 Bürger/innen (keine Eintragung in der Anwesenheitsliste)	

Stadt Oberhausen	08.03.2016 15:00 Uhr	Planungsausschuss
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
13. Sitzung des Planungsausschusses Rathaus Oberhausen, Raum 170, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

Tagesordnung:

I. ÖFFENTLICHER TEIL

- 1 Formelle Feststellungen und Hinweise

- 2 Berichterstattung über wesentliche städtebauliche und stadtpolitisch wichtige Planungen

- 3 Bauleitplanung
 - 3.1 Bebauungsplan Nr. 682
- Elsässer Straße / Langemarkstraße -
Beschluss zur Änderung der Hauptplanungsziele und zur öffentlichen Auslegung
Vorlage: B/16/1487-01

 - 3.2 Bebauungsplan Nr. 725 - HansasträÙe
(zwischen Duisburger Straße und Buschhausener Straße) -
Beschluss zur öffentlichen Auslegung
Vorlage: B/16/1443-01

 - 3.3 Bebauungsplan Nr. 662 - Lilienthalstraße / Nürnberger Straße -
Entscheidung über die vorgebrachten Stellungnahmen sowie Satzungsbeschluss
Vorlage: B/16/1441-01

 - 3.4 Bebauungsplan Nr. 731 - Sterkrader Venn / Malmedystraße -
Aufstellungsbeschluss
Vorlage: B/16/1356-01

 - 3.5 Teilweise Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 67
- Sterkrader Venn -
Einleitender Aufhebungsbeschluss
Vorlage: B/16/1471-01

 - 3.6 Teilweise Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 59
- Kirchhellener Straße / Hirschstraße -
Verkleinerung des Aufhebungsgebietes und Beschluss zur öffentlichen Auslegung
Vorlage: B/16/1489-01

Stadt Oberhausen	08.03.2016 15:00 Uhr	Planungsausschuss
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
13. Sitzung des Planungsausschusses		
Rathaus Oberhausen, Raum 170, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

- 3.7 Erlass einer Veränderungssperre für einen Teilbereich des Bebauungsplans Nr. 671
- Havensteinstraße / Helmholtzstraße -
(Veränderungssperre Nr. 158)
Vorlage: B/16/1553-01

- 4 Denkmalliste des Landes Nordrhein-Westfalen für die bei der Stadt Oberhausen ge-
führten Denkmale,
Unterschutzstellung der Evangelischen Kirche Schmachtdorf mit Pfarrhaus
Vorlage: B/16/1118-01

- 5 Weiterführung des Gestaltungsbeirats
Vorlage: B/16/1529-01

- 6 Berichte der Verwaltung

- 6.1 Fertigstellung der 5. Auflage der Broschüre "Planen, Bauen, Wohnen in Oberhausen -
Neue Wohn- und Gewerbegebiete"
Vorlage: M/16/1511-01

- 6.2 Jahresbericht 2015 der Gleichstellungsstelle
Vorlage: M/16/1434-01

- 6.3 Sachstandsbericht zu den Baumaßnahmen
 - a) Schmelzstraße in Lirich
 - b) Jägerstraße in Alsfeld
 - c) Harkortstraße in Klosterhardt
 -auf Antrag der Linke.Liste Ratsfraktion-

- 7 Anträge

- 7.1 Antrag der Koalition gem. § 4 der Geschäftsordnung für den Rat der Stadt:
Fachtagung „Gender-Mainstreaming in der Stadtplanung“
Vorlage: A/16/1418-01

Stadt Oberhausen	08.03.2016 15:00 Uhr	Planungsausschuss
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
13. Sitzung des Planungsausschusses Rathaus Oberhausen, Raum 170, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

I. ÖFFENTLICHER TEIL

1. Formelle Feststellungen und Hinweise

Der Vorsitzende **Herr Mellis** eröffnet die Sitzung und begrüßt die anwesenden Ausschussmitglieder, Vertreter/innen der Verwaltung, Bürger/innen sowie die Presse.

Herr Mellis stellt fest, dass die Tagesordnung form- und fristgerecht zugegangen ist. Da die Frage, ob sachkundige Bürger/innen anwesend sind, die ein Ratsmitglied vertreten, verneint wird, stellt **Herr Mellis** die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest.

In Zusammenhang mit der Geschäftsordnung stellt **Herr Mellis** fest, dass gegen die Niederschrift über die Sitzung vom 02.02.2016 kein Widerspruch erhoben wird.

Einwendungen gegen die Tagesordnung bestehen nicht.

Entschuldigt haben sich für die heutige Sitzung **Herr Hake** und **Herr Rohde**.

Die Vertretung von **Herrn Rohde** erfolgt durch **Herrn Meier-Ebbers**. Dieser wird als Bürgermitglied vom Vorsitzenden zur gesetzmäßigen und gewissenhaften Wahrnehmung seiner Aufgaben verpflichtet. Die formelle Verpflichtung erfolgt durch Unterschrift der vorbereiteten Erklärung.

Vor Eintritt in die Tagesordnung werden seitens des Vorsitzenden folgende zwei Themenpunkte angesprochen:

1. Verschiebung der vorgesehenen Sitzung des Planungsausschusses vom 10.11.2016 auf den 04.11.2016

Herr Mellis teilt mit, dass die Sitzung des Planungsausschusses am 10.11.2016 aufgrund der Beratungen zum Haushalt 2017 verschoben werden soll. Vorgeschlagen wird als Alternativtermin Freitag, 04.11.2016, 10.00 Uhr. Nach kurzer Diskussion verständigen sich die Mitglieder des Planungsausschusses auf diesen Sitzungstermin, Sitzungsbeginn ist allerdings 15.00 Uhr. Die eigentlich vorgesehene Sitzung am 10.11.2016 entfällt.

2. LED-Liste/n

Mit Hinweis auf die Niederschrift der Sitzung vom 12.11.2015 (TOP 11.4) erinnert **Herr Mellis** an die Vorlage von zwei Listen in Sachen LED. Seitens der Verwaltung wurde allerdings bisher erst eine Liste zur Verfügung gestellt.

Herr Klockhaus teilt mit, dass der Niederschrift eine aktuelle Liste beigelegt wird, die alle gewünschten bzw. zugesagten Informationen enthält. Seitens der Verwaltung wird es zu dem Thema "LED" zu gegebener Zeit nochmals einen Bericht geben.

Stadt Oberhausen	08.03.2016 15:00 Uhr	Planungsausschuss
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
13. Sitzung des Planungsausschusses Rathaus Oberhausen, Raum 170, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

2. Berichterstattung über wesentliche städtebauliche und stadtpolitisch wichtige Planungen

Fehlanzeige.

3. Bauleitplanung

**3.1. Bebauungsplan Nr. 682
- Elsässer Straße / Langemarkstraße -
Beschluss zur Änderung der Hauptplanungsziele und zur öffentlichen Auslegung
Vorlage: B/16/1487-01**

Beratungsergebnis:

Einstimmig vorberaten.

**3.2. Bebauungsplan Nr. 725 - Hansastraße
(zwischen Duisburger Straße und Buschhausener Straße) -
Beschluss zur öffentlichen Auslegung
Vorlage: B/16/1443-01**

Beratungsergebnis:

Mit Mehrheit gegen zwei Stimmen der Linke Liste Fraktion vorberaten.

**3.3. Bebauungsplan Nr. 662 - Lilienthalstraße / Nürnberger Straße -
Entscheidung über die vorgebrachten Stellungnahmen sowie Satzungsbeschluss
Vorlage: B/16/1441-01**

Beratungsergebnis:

Mit Mehrheit gegen zwei Stimmen der Linke Liste Fraktion vorberaten.

**3.4. Bebauungsplan Nr. 731 - Sterkrader Venn / Malmedystraße -
Aufstellungsbeschluss
Vorlage: B/16/1356-01**

Stadt Oberhausen	08.03.2016 15:00 Uhr	Planungsausschuss
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
13. Sitzung des Planungsausschusses		
Rathaus Oberhausen, Raum 170, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

Beratungsergebnis:

Einstimmig vorberaten.

- 3.5. Teilweise Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 67
- Sterkrader Venn -
Einleitender Aufhebungsbeschluss
Vorlage: B/16/1471-01**

Beratungsergebnis:

Einstimmig vorberaten.

- 3.6. Teilweise Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 59
- Kirchhellener Straße / Hirschstraße -
Verkleinerung des Aufhebungsgebietes und Beschluss zur öffentlichen Auslegung
Vorlage: B/16/1489-01**

Beratungsergebnis:

Mit Mehrheit bei einer Enthaltung der Bürgerliste vorberaten.

- 3.7. Erlass einer Veränderungssperre für einen Teilbereich des Bebauungsplans Nr. 671
- Havensteinstraße / Helmholtzstraße -
(Veränderungssperre Nr. 158)
Vorlage: B/16/1553-01**

Beratungsergebnis:

Einstimmig vorberaten.

- 4. Denkmalliste des Landes Nordrhein-Westfalen für die bei der Stadt Oberhausen geführten Denkmale,
Unterschutzstellung der Evangelischen Kirche Schmachtendorf mit Pfarrhaus
Vorlage: B/16/1118-01**

Frau Wittmann begrüßt die Unterschutzstellung des Objektes und hofft auf eine entsprechende (Nach-) Nutzung.

Stadt Oberhausen	08.03.2016 15:00 Uhr	Planungsausschuss
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
13. Sitzung des Planungsausschusses Rathaus Oberhausen, Raum 170, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

Beratungsergebnis:

Der Planungsausschuss beschließt einstimmig, die Evangelische Kirche Schmachtendorf mit Pfarrhaus und ihren Freianlagen (Kempkenstraße 41/43, 46147 Oberhausen, Gemarkung Sterkrade-Nord, Flur 19, Flurstück 91, Teile des Flurstücks 119), gemäß § 3 Denkmalschutzgesetz Nordrhein-Westfalen (DschG) als Denkmal Nr. 163 in die bei der Stadt Oberhausen geführte Denkmalliste des Landes Nordrhein-Westfalen (Denkmalliste) einzutragen.

5. Weiterführung des Gestaltungsbeirats
Vorlage: B/16/1529-01

Seitens von **Frau Wittmann** wird an die Initiative aus dem Jahr 2006 hinsichtlich der Einrichtung eines Gestaltungsbeirates erinnert. Aus ihrer Sicht ist durch dieses Gremium eine Qualitätsdiskussion spürbar geworden, die für die Fortsetzung des Gestaltungsbeirates spricht. Abschließend bedankt sich **Frau Wittmann** bei der Verwaltung für die erforderliche Begleitung der Gremiumsarbeit.

Beratungsergebnis:

Einstimmig vorberaten.

6. Berichte der Verwaltung

6.1. Fertigstellung der 5. Auflage der Broschüre "Planen, Bauen, Wohnen in Oberhausen - Neue Wohn- und Gewerbegebiete"
Vorlage: M/16/1511-01

Beratungsergebnis:

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

6.2. Jahresbericht 2015 der Gleichstellungsstelle
Vorlage: M/16/1434-01

Herr Emmerich zeigt auf, dass der Bericht in der kommenden Ratssitzung sicherlich intensiv behandelt wird.

Mit Verweis auf den Tagesordnungspunkt 7.1 ist aus Sicht von **Frau Wittmann** zu klären, wo sich das Thema "Planen und Bauen" bei dem Punkt Gleichstellung wiederfindet.

Stadt Oberhausen	08.03.2016 15:00 Uhr	Planungsausschuss
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
13. Sitzung des Planungsausschusses Rathaus Oberhausen, Raum 170, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

Beratungsergebnis:

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

6.3. Sachstandsbericht zu den Baumaßnahmen

a) Schmelzstraße in Lirich

b) Jägerstraße in Alsfeld

c) Harkortstraße in Klosterhardt

-auf Antrag der Linke.Liste Ratsfraktion-

Frau Hansen begründet den Antrag ihrer Fraktion und verweist auf die aktuelle Berichterstattung in der örtlichen Presse.

Seitens der Verwaltung wird durch **Herrn Terhart** der planungsrechtliche Teil der drei Baumaßnahmen dargestellt und erläutert. Als Fazit kann festgehalten werden, dass die bauplanungsrechtliche Beurteilung der Bauvorhaben in allen drei Fällen auf der Grundlage des § 34 BauGB erfolgte. Dabei wurde festgestellt, dass die Bauvorhaben sich grundsätzlich in den Rahmen der Umgebungsbebauung einfügen. Ein Planerfordernis wurde insofern nicht festgestellt. Die im Fall Jägerstraße erfolgten verwaltungsgerichtlichen Verfahren bestätigten die Rechtsauffassung der Stadt Oberhausen. Im Fall Harkortstraße hatte sich ein Bewohner mit einer Eingabe an die Bezirksregierung Düsseldorf gewandt. Die dortige Überprüfung führte zu keiner Beanstandung der Stadt Oberhausen durch die Aufsichtsbehörde.

Herr Emmerich und **Frau Wittmann** haben Fragen zu folgenden Punkten

- bestanden Eingriffsmöglichkeiten für die Stadt?
- erfolgten Ablaufänderungen?
- wie hoch ist ca. die Zahl der Baugenehmigungen im Jahr?
- welche Voraussetzungen gibt es für einen Bebauungsplan?
- Verfahrenszeitraum bis zum Baubeginn?

Herr Terhart zeigt auf, dass bei der Baumaßnahme Harkortstraße eine Orientierung an dem vom Gericht vorgeschlagenen Vergleich erfolgte, bei der Maßnahme Jägerstraße keine signifikanten Änderungen erfolgten, die einen Bebauungsplan erforderlich gemacht hätten. Bei der Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens hat die Stadt einen Ermessensspielraum, ein Verfahren dauert ca. zwei Jahre. Seitens von **Herrn Kottkamp** wird die Zahl der jährlichen Baugenehmigungen auf 800 bis 1.000 Fälle geschätzt.

Aus Sicht von **Herrn Emmerich** sind Bauleitpläne nicht immer zielführend und verhindern möglicherweise auch Investitionen. Er unterbreitet folgenden Verfahrensvorschlag mit Blick auf ein zukünftiges Berichtswesen:

1. Konzepterstellung seitens der Verwaltung, wie mit relevanten bzw. prägenden Bauvorhaben umzugehen ist
2. Darstellung, wie andere Städte mit der Problematik umgehen
3. Auflistung von Eingriffsmöglichkeiten bei signifikanten Änderungen

Stadt Oberhausen	08.03.2016 15:00 Uhr	Planungsausschuss
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
13. Sitzung des Planungsausschusses		
Rathaus Oberhausen, Raum 170, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

Herr Osmann unterstützt den Vorschlag von **Herrn Emmerich** und macht zudem deutlich, dass der § 34 BauGB ein geeignetes Mittel der Stadtentwicklung ist, an dem festgehalten werden soll.

Herr Karacelik beantragt Rederecht für **Herrn Ruhrmann**, Anwohner der Schmelzstraße. Der Planungsausschuss hat keine Bedenken. **Herr Ruhrmann** möchte wissen, ob EDEKA mittlerweile eine neue Baugenehmigung beantragt hat. Die Frage wird von **Herrn Motschull** beantwortet. **Herr Motschull** macht an dieser Stelle deutlich, dass in allen drei Fällen kein unrechtmäßiges Verwaltungshandeln erfolgte, entsprechende Überprüfungen stattfanden und keine Rechte eingeschränkt wurden.

In der abschließenden Diskussion wird deutlich, dass der Planungsausschuss nicht als Schiedsrichter bei Konflikten fungiert, bei Änderungsabläufen aber ein entsprechender Informationsbedarf besteht.

Beratungsergebnis:

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

7. Anträge

7.1. Antrag der Koalition gem. § 4 der Geschäftsordnung für den Rat der Stadt: Fachtagung „Gender-Mainstreaming in der Stadtplanung“ Vorlage: A/16/1418-01

Herr Osmann zeigt auf, dass es im bisherigen Beratungsgang seitens seiner Fraktion zu der Vorlage noch keine endgültige Äußerung gab bzw. gibt und schlägt daher vor, in einem ersten Schritt einen Prüfauftrag an die Verwaltung zu vergeben.

Aus Sicht von **Frau Wittmann** ist die Verwaltung allerdings schon in der Lage, eine Fachtagung zu dem genannten Thema zu organisieren. Sie sieht in dem Prüfauftrag eine Verhinderungstaktik.

Herr Ingendoh macht deutlich, dass nichts verhindert werden soll. Es stellt sich die Frage, wie man in der momentanen finanziellen und personellen Situation der Verwaltung alle gewünschten Beteiligten erreicht und wirbt erst für eine Konzepterstellung.

Frau Lauxen zeigt den Hintergrund des Antrages auf. Ziel dieses Vorgehens ist ein gemeinsames Verständnis für die Thematik. In diesem Zusammenhang stellt **Herr Emmerich** die Frage, ob seitens der Verwaltung vor der anstehenden Ratssitzung eine kurze Beschreibung der Problematik erstellt werden kann.

Frau Lauxen sagt ein kurzes Grobkonzept zu, allerdings ist hier die Gleichstellungsstelle einzubeziehen.

Stadt Oberhausen	08.03.2016 15:00 Uhr	Planungsausschuss
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
13. Sitzung des Planungsausschusses Rathaus Oberhausen, Raum 170, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

Beratungsergebnis:

Es erfolgt keine abschließende Vorberatung.

Ende der Sitzung/öffentlicher Teil: 16.10 Uhr

Karl-Heinz Jellis

Vorsitzender

Schriftführer