

Stadt Oberhausen	01.03.2016 18:00 Uhr	Bezirksvertretung Osterfeld
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
13. Sitzung der Bezirksvertretung Osterfeld		
Gesamtschule Osterfeld, Aula, Westfälische Straße 17, 46117 Oberhausen		

Anwesende

Herr Thomas Krey, Stv.
 Frau Silke Jacobs, Stv.
 Frau Ulrike Korbar
 Herr Karl-Heinz Steffan
 Herr Stefan Zimkeit, Stv.
 Herr Ludgerus Breuckmann
 Herr Denis Osmann, Stv.
 Frau Ingeborg Paß
 Herr Walter Paßgang
 Herr Hermann Wischermann
 Frau Eva Kauenhowen
 Herr Karl-Heinz Mellis, Stv.
 Herr Edgar Panek

Abwesende

Frau Angelika Hesse
 Herr Rainer Schucker

Stadtverordnete

Herr Jörg Bischoff
 Frau Bürgermeisterin Stefanie Opitz
 Frau Marita Wolter

Verwaltung

Frau Baudek	Bereich 5-1
Frau Janclas	Bereich 5-6
Herr Klockhaus	Bereich 5-6
Frau Beigeordnete Lauxen	Dezernat 4
Herr Beigeordneter Motschull	Dezernat 2
Herr Mühlenstädt	Fachbereich 2-2-10
Herr Hinkemeyer	Fachbereich 2-4-92
Frau Kaltmann	Fachbereich 2-4-92

Gäste

Herr Schmidt	OGM GmbH
Herr Vatheuer	Revierpark Vonderort GmbH

Stadt Oberhausen	01.03.2016 18:00 Uhr	Bezirksvertretung Osterfeld
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
13. Sitzung der Bezirksvertretung Osterfeld		
Gesamtschule Osterfeld, Aula, Westfälische Straße 17, 46117 Oberhausen		

Tagesordnung:

I. ÖFFENTLICHER TEIL

- 1 Fragestunde für Einwohnerinnen und Einwohner
- 2 Aktuelle Stunde
- 3 Entscheidungen
- 4 Anhörungen, Vorberatungen, Kenntnisnahmen
- 4.1 Bebauungsplan Nr. 662 - Lilienthalstraße / Nürnberger Straße -
Entscheidung über die vorgebrachten Stellungnahmen sowie Satzungsbeschluss
Vorlage: B/16/1441-01
- 5 Berichte
- 5.1 Sachstandsbericht: Garten-Dom und HDO-Gebäude
- mdl. -
- 5.2 Antrag der CDU-Fraktion gem. § 2 der Geschäftsordnung;
Hier: Neubauprojekt der GEWO - Kirchstraße/Vikariestraße -
- 5.3 Fertigstellung der 5. Auflage der Broschüre "Planen, Bauen, Wohnen in Oberhausen -
Neue Wohn- und Gewerbegebiete"
Vorlage: M/16/1511-01
- 5.4 Antrag der CDU-Fraktion gem. § 2 der Geschäftsordnung;
hier: Aufräumarbeiten im Revierpark Vonderort
- 5.5 Antrag der CDU-Fraktion gem. § 2 der Geschäftsordnung;
hier: Beleuchtungssituation in Osterfeld
- 5.6 Antrag der CDU-Fraktion gem. § 2 der Geschäftsordnung;
hier: Parkraumbewirtschaftungskonzept in Osterfeld

Stadt Oberhausen	01.03.2016 18:00 Uhr	Bezirksvertretung Osterfeld
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
13. Sitzung der Bezirksvertretung Osterfeld		
Gesamtschule Osterfeld, Aula, Westfälische Straße 17, 46117 Oberhausen		

- 5.7 Antrag der CDU-Fraktion gem. § 2 der Geschäftsordnung;
hier: Parkplatz Kettelerstraße

- 5.8 Antrag der CDU-Fraktion gem. § 2 der Geschäftsordnung;
hier: LKW-Parken in Osterfeld

- 5.9 Antrag der CDU-Fraktion gem. § 2 der Geschäftsordnung;
hier: Ratten in Osterfeld

- 6 Anträge

Stadt Oberhausen	01.03.2016 18:00 Uhr	Bezirksvertretung Osterfeld
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
13. Sitzung der Bezirksvertretung Osterfeld		
Gesamtschule Osterfeld, Aula, Westfälische Straße 17, 46117 Oberhausen		

Herr Bezirksbürgermeister Stv. Krey eröffnet die 13. Sitzung der Bezirksvertretung Osterfeld für die Wahlzeit 2014 – 2020 und begrüßt die Anwesenden. Er stellt die Beschlussfähigkeit der Bezirksvertretung sowie die form- und fristgerechte Übersendung der Unterlagen fest. Vor Eintritt in die Tagesordnung erklärt Herr Bezirksbürgermeister Stv. Krey, dass voraussichtlich in diesem Jahr kein Stadtfest – organisiert durch die WEGO und Bürgerring Osterfeld – stattfinden wird. In Kürze stehen hierzu noch Gespräche an. Über diese Ergebnisse wird er in der Bezirksvertretung berichten.

Herr Bezirksbürgermeister Stv. Krey weist darauf hin, dass der Revierpark Vonderort Geld für den Erhalt des Freibades erhalten wird.

I. ÖFFENTLICHER TEIL

1. Fragestunde für Einwohnerinnen und Einwohner

2. Aktuelle Stunde

Anträge zur Aktuellen Stunde liegen nicht vor.

3. Entscheidungen

4. Anhörungen, Vorberatungen, Kenntnisnahmen

4.1. Bebauungsplan Nr. 662 - Lilienthalstraße / Nürnberger Straße - Entscheidung über die vorgebrachten Stellungnahmen sowie Satzungsbe- schluss Vorlage: B/16/1441-01

Frau Stv. Jacobs erkundigt sich, ob auf die Anwohner/innen Erschließungskosten zukommen. Dies wird von Frau Baudek verneint.

Frau Stv. Jacobs begrüßt die Errichtung einer Wohnbebauung an dieser Stelle und spricht sich dafür aus, dass für das dort angesiedelte Gewerbe Bestandsschutz bestehen bleibt.

Damit ist die Drucksache zur Kenntnis genommen.

Stadt Oberhausen	01.03.2016 18:00 Uhr	Bezirksvertretung Osterfeld
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
13. Sitzung der Bezirksvertretung Osterfeld		
Gesamtschule Osterfeld, Aula, Westfälische Straße 17, 46117 Oberhausen		

5. Berichte

5.1. Sachstandsbericht: Garten-Dom und HDO-Gebäude - mdl. -

Herr Schmidt, OGM Geschäftsführer, führt aus, dass die Minister Garrelt Duin und Michael Groschek einen Förderbescheid in Höhe von 14 Millionen Euro zum Umbau des HDO-Gebäudes sowie des Gartendoms zu einem Ausbildungszentrum der Bauindustrie überreicht haben. Mit einem Gesamtvolumen von rd. 20 Millionen Euro werden die beiden Objekte bis Ende 2018 umgebaut. Hierzu wird auf Initiative von Herrn Bezirksbürgermeister Stv. Krey eine Bürgerversammlung am 10.03.2016, 18.30 Uhr, im Cafe Pictron stattfinden, wozu Herr Schmidt die Anwesenden herzlich einlädt.

Herr Stv. Osmann begrüßt für die CDU-Fraktion die Realisierung dieses wichtigen Projektes für Osterfeld, insbesondere vor dem Hintergrund, dass beide Gebäude erhalten bleiben.

Herr Stv. Zimkeit zitiert den Verbandspräsidenten, Dirk Grünewald, der im Rahmen des Ministerbesuches ausgesprochen hat: "Das ist ein historischer Tag."
"Die Realisierung dieses Projektes ist nur möglich gewesen, da die OGM GmbH seinerzeit die beiden Gebäude erhalten hat", so Herr Stv. Zimkeit.

Laut Meinung von Herrn Stv. Mellis wurden die beiden Gebäude HDO sowie Gartendom von der OGM GmbH erworben, um diese abzureißen. Dort sollte altengerechtes Wohnen entstehen. Er habe rd. 2000 Unterschriften gegen den geplanten Abriss des HDO-Gebäudes gesammelt. Erst danach sind Ideen für eine Nachfolgenutzung entwickelt worden.

Herr Bezirksbürgermeister Stv. Krey weist darauf hin, dass es immer Planungen gab, beide Gebäude gemeinsam zu vermarkten. Über den Abriss des HDO-Gebäudes sollte erst nachgedacht werden, wenn bis Ende 2015 keine Nachfolgenutzung gefunden worden wäre. Vor dem Hintergrund, dass der Gartendom denkmalgeschützt ist, stand sein Abriss nie zur Diskussion. Bereits im Jahre 2014 wurden Gespräche mit dem Verbandspräsidenten Dirk Grünewald zur Realisierung des Ausbildungszentrums in Osterfeld aufgenommen.

Herr Schmidt bestätigt, dass der Abriss des HDO-Gebäudes erst eine Option geworden wäre, wenn es keine Nachfolgenutzung bis Ende 2015 gegeben hätte.

Herr Stv. Osmann weist auf einen Pressebericht vom 30.05.2013 hin, in dem sich die SPD für einen Abriss des HDO-Gebäudes ausspricht.

Dem widerspricht Herr Stv. Zimkeit und erklärt, dass es sich seinerzeit um den Start einer Planung handelte. Ein Abriss des HDO-Gebäudes wäre nur infrage gekommen, wenn sich kein Investor für dieses Gebäude gefunden hätte.

Diesen Ausführungen entgegnet Herr Stv. Mellis und erinnert sich an einen Presseartikel der WAZ, in dem die SPD sich verbindlich für einen Abriss des HDO-Gebäudes

Stadt Oberhausen	01.03.2016 18:00 Uhr	Bezirksvertretung Osterfeld
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
13. Sitzung der Bezirksvertretung Osterfeld		
Gesamtschule Osterfeld, Aula, Westfälische Straße 17, 46117 Oberhausen		

ausspricht.

Herr Stv. Zimkeit kritisiert Herrn Stv. Mellis, Szenarien zu verbreiten, die nicht angedacht waren. Hier handelt es sich um ein wichtiges Modell, bei dem zunächst ein öffentliches Einschreiten erfolgte, damit letztlich privaten Investoren ermöglicht wird, ein Projekt erfolgreich umzusetzen.

Herr Bezirksbürgermeister Stv. Krey erinnert an die für den 10.03.2016 geplante Bürgerversammlung "Aus HDO Oberhausen wird ABZ Oberhausen."

Damit ist der Bericht zur Kenntnis genommen.

**5.2. Antrag der CDU-Fraktion gem. § 2 der Geschäftsordnung;
Hier: Neubauprojekt der GEWO - Kirchstraße/Vikariestraße -**

Herr Bezirksbürgermeister Stv. Krey weist zunächst auf die vorliegende schriftliche Stellungnahme zum Neubauprojekt der GE-WO - Gemeinnütziger Wohnungsbau e.G. - hin.

Herr Stv. Osmann begrüßt, dass die GE-WO im Osterfelder Innenstadtbereich Investitionen vornimmt. Er lobt die methodische Vorgehensweise und sieht optimistisch der Realisierung dieses Projektes entgegen.

Aus Sicht der SPD-Fraktion handelt es sich laut Frau Stv. Jacobs um ein gutes Projekt, insbesondere im Hinblick auf den demographischen Wandel sowie vorbildlichen Umgang mit den dortigen Mietern/innen.

Damit ist der Bericht zur Kenntnis genommen.

**5.3. Fertigstellung der 5. Auflage der Broschüre "Planen, Bauen, Wohnen in Oberhausen - Neue Wohn- und Gewerbegebiete"
Vorlage: M/16/1511-01**

Ohne Wortbeitrag wird die Drucksache zur Kenntnis genommen.

**5.4. Antrag der CDU-Fraktion gem. § 2 der Geschäftsordnung;
hier:Aufräumarbeiten im Revierpark Vonderort**

Herr Vatheuer, Leiter des Revierparks Vonderort, erklärt, dass mit dem Veranstalter des Beach Clubs vereinbart war, dass nach Beendigung der Beach Club-Saison die Wiesenfläche wieder so hergestellt wird, wie sie sich vorher darbot. Das Mobiliar und ein Teil des Sandes wurden entfernt, danach war der Veranstalter leider bis heute nicht mehr erreichbar. Um den Besuchern/innen wieder eine gepflegte Rasenfläche

Stadt Oberhausen	01.03.2016 18:00 Uhr	Bezirksvertretung Osterfeld
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
13. Sitzung der Bezirksvertretung Osterfeld		
Gesamtschule Osterfeld, Aula, Westfälische Straße 17, 46117 Oberhausen		

bieten zu können, wird, wenn der Frost vorbei ist, von einer Fremdfirma der restliche Sand entfernt und die Fläche fachmännisch bearbeitet. Wenn das Frühjahr kommt, werden die Schäden, die durch den Beach Club entstanden sind, nicht mehr sichtbar sein.

Frau Stv. Jacobs regt an, bei zukünftigen Veranstaltungen zu beachten, dass Gehwege nicht versperrt werden.

Frau Bürgermeisterin Opitz appelliert, weiterhin für Veranstaltungen im Revierpark Vonderort, die zur Attraktivitätssteigerung des Parkes beitragen, offen zu sein.

Herr Vatheuer teilt mit, dass für dieses Jahr kein Beach Club geplant ist. Es werden weiterhin seriöse Partner/innen gesucht und Openair-Veranstaltungen, wie z. B. Public Viewing im Rahmen der Fußball-EM, angeboten.

Auf Nachfrage von Herrn Paßgang teilt Herr Vatheuer mit, dass die angesprochenen Arbeiten bis Ende April 2016 abgeschlossen sein werden.

Damit ist der Bericht zur Kenntnis genommen.

5.5. Antrag der CDU-Fraktion gem. § 2 der Geschäftsordnung; hier: Beleuchtungssituation in Osterfeld

Herr Stv. Osmann begründet den vorliegenden Antrag und fragt nach, welche Beschwerden der Verwaltung für Osterfeld vorliegen. Darüber hinaus bittet er um Auskunft, ob die Beleuchtung auf der unteren Bergstraße ausreichend ist.

Herr Klockhaus erklärt, dass derzeit eine Beschwerdeliste mit 125 Maßnahmen bearbeitet wird. Die Abwicklung soll bis zum Sommer 2016 erfolgen.
Herr Klockhaus wird den Maßnahmenkatalog der Niederschrift beifügen.

Auf Nachfrage von Frau Bürgermeisterin Opitz nennt Herr Klockhaus die für Osterfeld anstehenden Maßnahmen.

Aus Sicht von Herrn Paßgang ist die Beleuchtung in der Osterfelder Innenstadt nicht einheitlich und die Luxzahlen nicht ausreichend.

Antwort der Verwaltung dazu: siehe Anlage EVO

Frau Paß bittet um Auskunft, ob die Siepenstraße im Maßnahmenkatalog aufgenommen wurde.
Herr Klockhaus sagt zu, die Antwort ebenfalls der Niederschrift beizufügen.

Damit ist der Bericht zur Kenntnis genommen.

Stadt Oberhausen	01.03.2016 18:00 Uhr	Bezirksvertretung Osterfeld
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
13. Sitzung der Bezirksvertretung Osterfeld		
Gesamtschule Osterfeld, Aula, Westfälische Straße 17, 46117 Oberhausen		

**5.6. Antrag der CDU-Fraktion gem. § 2 der Geschäftsordnung;
hier: Parkraumbewirtschaftungskonzept in Osterfeld**

Frau Janclas berichtet, dass derzeit ein externes Büro die Parkraumbewirtschaftung in den Stadtteilen aufnimmt und analysiert. Es steht eine sogenannte "Nachterhebung" noch aus, die Mitte März 2016 durchgeführt wird. Diese Nachterhebung ist im Hinblick auf die Nutzung des Parkraumes durch die Mitarbeiter/innen des St. Marien-Hospitals für das Parkraumkonzept von Bedeutung. Sie geht davon aus, dass dieses Konzept nach den Sommerferien in den Bezirksvertretungen vorgestellt und anschließend eine Bürgerbeteiligung in den drei Stadtteilen stattfinden wird. Im Dezember 2016 soll dem Rat das Parkraumkonzept vorgelegt werden. Die Maßnahmen werden Anfang des Jahres 2017 umgesetzt.

Auf Nachfrage von Herrn Wischermann teilt Frau Janclas mit, dass die Nachterhebung im gesamten Innenstadtbereich von Osterfeld durchgeführt wird.

Herr Beigeordneter Motschull weist darauf hin, dass im Rahmen der monatlichen Straßenreinigung "Falschparker/innen" weiterhin ordnungsbehördlich verfolgt werden.

Damit ist der Bericht zur Kenntnis genommen.

**5.7. Antrag der CDU-Fraktion gem. § 2 der Geschäftsordnung;
hier: Parkplatz Kettelerstraße**

Herr Klockhaus schildert die Historie dieses Parkplatzes. Er führt aus, dass die Stadt die Verkehrssicherungspflicht hat und schnellstmöglich die vorhandenen Schlaglöcher beseitigt. Zudem wird derzeit an einer Lösung gearbeitet, wie die Fläche dauerhaft befestigt werden kann.

Auf Nachfrage von Herrn Stv. Osmann informiert Herr Klockhaus darüber, dass derzeit geprüft wird, ob die Stadt Ansprüche an den Investor des noch zu errichtenden Lebensmittelmarktes geltend machen kann.

Damit ist der Bericht zur Kenntnis genommen.

**5.8. Antrag der CDU-Fraktion gem. § 2 der Geschäftsordnung;
hier: LKW-Parken in Osterfeld**

Herr Breuckmann begründet den vorliegenden Antrag und schildert, dass samstags und sonntags auf der Bottroper Straße - in Höhe der Aldi-Filiale - häufig LKW's parken, deren Räder über die Parkbox hinaus, in den Straßenraum ragen. Er nennt weitere Beispiele aus dem Innenstadtbereich und bittet die Verwaltung, entsprechende Kontrollen durchzuführen oder Verkehrsschilder aufzustellen.

Frau Janclas sagt zu, die Fachverwaltung zu bitten, entsprechende Kontrollen durchzuführen. Neben dem LKW-Parkplatz auf der Wittekindstraße, Teilbereichen der

Stadt Oberhausen	01.03.2016 18:00 Uhr	Bezirksvertretung Osterfeld
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
13. Sitzung der Bezirksvertretung Osterfeld		
Gesamtschule Osterfeld, Aula, Westfälische Straße 17, 46117 Oberhausen		

Teutoburger Straße sowie der Bottroper Straße, sind der Verwaltung keine weiteren Flächen in Osterfeld bekannt, die sich als LKW-Parkplatz eignen.

Herr Beigeordneter Motschull weist darauf hin, dass das Team des Kommunalen Ordnungsdienstes perspektivisch aufgestockt wird. Dadurch bedingt wird es zukünftig auch an Wochenendtagen häufiger ordnungsbehördliche Kontrollen geben.

Frau Kauenhowen regt an, dass sich die Bezirksvertretung Osterfeld in einer der nächsten Sitzungen mit dem Thema "Barrierefreier Rad- und Fußgängerverkehr in Osterfeld" beschäftigen sollte. Sie bittet die Verwaltung um einen Sachstandsbericht.

Damit ist der Bericht zur Kenntnis genommen.

Auftrag: Sachstandsbericht: Barrierefreier Rad- und Fußgängerverkehr in Osterfeld

Bereich: Bereich 5-6

Termin:

5.9. Antrag der CDU-Fraktion gem. § 2 der Geschäftsordnung; hier: Ratten in Osterfeld

Herr Beigeordneter Motschull erläutert, dass die Verwaltung im Jahre 2015 bis heute sogenannte Belegungen durch einen Schädlingsbekämpfer an verschiedenen Stellen im Innenstadtbereich von Osterfeld veranlasst hat.

Bei Bedarf wird umgehend eine Nachbelegung durchgeführt .

Herr Beigeordneter Motschull appelliert an alle Bürger/innen, seinen/ihren Müll korrekt zu entsorgen.

Herr Wischermann regt an, Gehölze als Rückzugsorte für Ratten zurückzuschneiden.

Herr Beigeordneter Motschull weist darauf hin, dass das eigentliche Rückzugsgebiet von Ratten die Kanalisation ist.

Damit ist der Bericht zur Kenntnis genommen.

Stadt Oberhausen	01.03.2016 18:00 Uhr	Bezirksvertretung Osterfeld
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
13. Sitzung der Bezirksvertretung Osterfeld		
Gesamtschule Osterfeld, Aula, Westfälische Straße 17, 46117 Oberhausen		

6. Anträge

Anträge liegen nicht vor.

Thomas Krey
Bezirksbürgermeister Osterfeld

Oberhausen, 09.03.2016

Olaf Hinkemeyer
Schriftführer

Oberhausen, 09.03.2016