

Stadt Oberhausen	Drucksache Nr. M/16/1511-01	Termin 08.03.2016	Planungsausschuss		
<u>Bericht</u>			öffentlich		
Termin	Gremium	Vorlage zur*	Ergebnis	Beschluss- kontrolle*	
01.03.2016	Bezirksvertretung Osterfeld	K			
02.03.2016	Bezirksvertretung Alt-Oberhausen	K			
03.03.2016	Bezirksvertretung Sterkrade	K			
08.03.2016	Planungsausschuss	K			

Berichtsgegenstand

Fertigstellung der 5. Auflage der Broschüre "Planen, Bauen, Wohnen in Oberhausen - Neue Wohn- und Gewerbegebiete"

Sachdarstellung

- 1
- 2
- 3 In den Jahren 2004, 2007 2010 und 2013 hat die Stadt Oberhausen gemeinsam mit dem Mediaprint
- 4 Infoverlag (ehemals WEKA-Verlag), Mering, die 1. bis 4. Auflage der Broschüre „Planen, Bauen und
- 5 Wohnen in Oberhausen“ erstellt. In den Broschüren wurden Wohnbau- und Gewerbegebiete
- 6 vorgestellt, in denen die Errichtung von Wohngebäuden oder Gewerbebetrieben kurzfristig möglich
- 7 war.
- 8
- 9 Die Nachfrage war so groß, dass nunmehr auch die 4. Auflage vergriffen ist.
- 10
- 11 Die nun vorliegende 5. Auflage der Baubroschüre wurde ebenfalls mit dem Mediaprint Infoverlag
- 12 realisiert. Der Verlag finanziert die Broschüre über Anzeigen ansässiger Unternehmen, die in der
- 13 Broschüre für Ihre Produkte oder Dienstleistungen werben.
- 14
- 15 Die Broschüre zeigt Bauwilligen, Bauträgern und allen, die an einem Baugrundstück in Oberhausen
- 16 interessiert sind, ein breites Spektrum an Baumöglichkeiten auf. Es werden insgesamt zwölf
- 17 Wohnbaugebiete vorgestellt, in denen überwiegend Einfamilien- und Doppelhäuser aber auch Haus-
- 18 gruppen und Geschosswohnungen realisiert werden können.
- 19

Bereichsleiter Bereich 5-1	Dezernat 4 Umwelt, Gesundheit, ökologische Stadtent- wicklung, -planung	Kämmerer	Oberbürgermeister
Terhart Datum 16.02.2016	Lauxen Datum 16.02.2016	Datum	Datum
* Vorlage zur: * Ergebnis : Beteiligung:			
Kenntnisnahme (K)		Personalrat []	
		Gleichstellungsstelle []	

Stadt Oberhausen	Drucksache Nr. M/16/1511-01	Termin 08.03.2016	Planungsausschuss
-----------------------------	--	------------------------------	--------------------------

20
21

22 Weiterhin werden zwei Gewerbegebiete vorgestellt. Die Gebiete weisen unterschiedliche Standort-
23 qualitäten für produzierende Betriebe, Dienstleistung- und Handwerksbetriebe auf. Es stehen Grund-
24 stücke ab 1.000 m² zur Verfügung.

25

26 Neben der konkreten Beschreibung der Baugebiete enthält die Broschüre im Sinne einer Bauherren-
27 mappe auch allgemeine Informationen zur Stadtentwicklung, zu den am "Bau" beteiligten Ver-
28 waltungsstellen mit ihren Aufgabengebieten und Tätigkeitsfeldern sowie über das Bauantrags-
29 verfahren und über die Beteiligungsmöglichkeiten bei Bebauungsplanverfahren. Daneben sind
30 aktuellen Informationen und Links rund um das Thema Energieeinsparung und Klimaschutz im
31 Neubau sowie bei der Altbausanierung enthalten. Auch behandelt die Broschüre das Thema Inklusion
32 in der Stadtplanung.

33

34 Die Broschüre „Planen, Bauen und Wohnen in Oberhausen“ liegt unter anderem im Rathaus an der
35 Schwartzstraße und im Technischen Rathaus, Bahnhofstraße 66, aus und kann auf der Homepage
36 der Stadt Oberhausen heruntergeladen werden

37

38 Die Broschüre ist der Vorlage beigelegt.

39

40

41 **Anlage**

42

43 Broschüre

44

45