

Stadt	02.02.2016 15:00 Uhr	Planungsausschuss
Oberhausen	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
12.Sitzung des Planungsausschusses		
Rathaus Oberhausen, Raum 170, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

Anwesende

Herr Karl-Heinz Mellis
 Frau Regina Wittmann
 Herr Karl-Heinz Emmerich
 Herr Hubert Cordes
 Herr Rene Derksen
 Frau Silke Jacobs
 Frau Dorothee Radtke für Herrn Helmut Brodrick
 Herr Stefan Scheffler
 Frau Yannah Werner
 Frau Imke Halbauer (Bgm.)
 Herr Kurt Löwenthal (Bgm.)
 Herr Denis Osmann
 Herr Frank Bandel
 Herr Holger Ingendoh
 Herr Matthias Wissing für Herrn Hans-Jürgen Köhler
 Herr Ralf Geese (Bgm.)
 Herr Dominik Stenkamp (Bgm.)
 Herr Andreas Völker (Bgm.)
 Herr Norbert Axt für Frau Birgit Axt (Bgm.)
 Frau Heike Hansen (Bgm.)
 Herr Yusuf Karacelik für Herrn Michael Hake (Bgm.)
 Herr Friedrich Wilhelm Rohde (Bgm.)
 Herr Immanuel Schuler (Bgm.)

Abwesende

Herr Helmut Brodrick
 Herr Hans-Jürgen Köhler
 Frau Birgit Axt (Bgm.)
 Herr Michael Hake

Verwaltung/Gäste

Frau Sabine Lauxen
 Beigeordnete des Dezernates 4, Umwelt, Gesundheit,
 ökologische Stadtentwicklung und –planung

Stadt Oberhausen	02.02.2016 15:00 Uhr	Planungsausschuss
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
12.Sitzung des Planungsausschusses		
Rathaus Oberhausen, Raum 170, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

Herr Reinhard Dittberner	Schriftführer, Fachbereich 5-4-40, Städtebauliche Maßnahmen, Wohnungsbauförderung
Herr Dr. Norbert Marißen	Fachbereich 4-5-10, Statistik
Herr Thomas Terhart	Bereich 5-1, Stadtplanung
Frau Regina Dreßler	Fachbereich 5-1-10, Stadtentwicklung, Reg.-Planung, verb. Bauleitplanung
Frau Sabine Janclas	Fachbereich 5-6-10, Verkehrsplanung, Signalwesen
Herr Marcel Knauff	Fachbereich 5-6-10, Verkehrsplanung
Herr Philip Sümpelmann	Fachbereich 5-6-10, Verkehrsplanung
Herr Armin Röpell	Fraktion Die Grünen
Herr Wilhelm Meier-Ebbers	Bürgerliste
Herr Marcel Sroka	NRZ
Herr Jochen Sander	StOAG
Herr Dr. Stefan Krug	IVV Aachen
Frau Deborah Assmus	IVV Aachen

Stadt Oberhausen	02.02.2016 15:00 Uhr	Planungsausschuss
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
12.Sitzung des Planungsausschusses Rathaus Oberhausen, Raum 170, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

Tagesordnung:

I. ÖFFENTLICHER TEIL

- 1 Formelle Feststellungen und Hinweise
- 2 Berichterstattung über wesentliche städtebauliche und stadtpolitisch wichtige Planungen
- 3 Bauleitplanung
 - 3.1 Bebauungsplan der Straßburger Straße und Eckstraße vom 05.09.1900
(Fluchtlinienplan Nr. 424 a, Bezirk Oberhausen)
Einleitender Aufhebungsbeschluss
Vorlage: B/16/1335-01
 - 3.2 Regionaler Flächennutzungsplan (RFNP) der Planungsgemeinschaft Städteregion Ruhr der Städte
Bochum, Essen, Gelsenkirchen, Herne, Mülheim an der Ruhr und Oberhausen
Auslegungsbeschluss zu einem Änderungsverfahren in Essen (21 E)
Vorlage: B/16/1338-01
- 4 Umzug Verkehrsrechnerstandort Alt-Oberhausen
Vorlage: B/16/1363-01
- 5 Ergebnisse der Haushaltsbefragung zur Mobilität (Modal-Split-Erhebung) 2014 und Konzept zur Aufstellung eines Kommunalen Mobilitätskonzepts
Vorlage: B/16/1369-01
- 6 Berichte der Verwaltung
 - 6.1 Wohnungsmarkt Ruhr
3. Regionaler Wohnungsmarktbericht
Vorlage: M/16/1366-01
 - 6.2 Neuaufstellung des Landesentwicklungsplans NRW (LEP NRW)
Hier: gemeinsame Stellungnahme der Planungsgemeinschaft der Städteregion Ruhr und ergänzende Stellungnahme der Stadt Oberhausen im Rahmen des zweiten Beteiligungsverfahrens zu den geänderten Teilen des Entwurfes des LEP NRW
Vorlage: M/16/1370-01

Stadt Oberhausen	02.02.2016 15:00 Uhr	Planungsausschuss
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
12.Sitzung des Planungsausschusses		
Rathaus Oberhausen, Raum 170, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

6.3 Ergebnisse der Analysen und der ersten Bürgerbeteiligung zum Nahverkehrsplan
Vorlage: M/16/1392-01

6.4 Fahrradverleihsystem Metropolradruhr
Hier: Sachstandsbericht
Vorlage: M/16/1394-01

Stadt Oberhausen	02.02.2016 15:00 Uhr	Planungsausschuss
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
12.Sitzung des Planungsausschusses Rathaus Oberhausen, Raum 170, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

I. ÖFFENTLICHER TEIL

1. Formelle Feststellungen und Hinweise

Der Vorsitzende **Herr Mellis** eröffnet die Sitzung und begrüßt die anwesenden Ausschussmitglieder, Vertreter/innen der Verwaltung, Bürger/innen sowie die Presse.

Herr Mellis stellt fest, dass die Tagesordnung form- und fristgerecht zugegangen ist. Da die Frage, ob sachkundige Bürger/innen anwesend sind, die ein Ratsmitglied vertreten, verneint wird, stellt **Herr Mellis** die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest.

In Zusammenhang mit der Geschäftsordnung stellt **Herr Mellis** fest, dass gegen die Niederschrift über die Sitzung vom 08.12.2015 kein Widerspruch erhoben wird.

Einwendungen gegen die Tagesordnung bestehen nicht. **Herr Mellis** weist darauf hin, dass die Tagesordnungspunkte 3.2, 4 und 5 im Vorfeld der Sitzung zurückgezogen wurden. Hierdurch bedingt verändert sich die numerische Reihenfolge der Tagesordnungspunkte.

2. Berichterstattung über wesentliche städtebauliche und stadtpolitisch wichtige Planungen

Fehlanzeige.

3. Bauleitplanung

3.1. Bebauungsplan der Straßburger Straße und Eckstraße vom 05.09.1900 (Fluchtlinienplan Nr. 424 a, Bezirk Oberhausen) Einleitender Aufhebungsbeschluss Vorlage: B/16/1335-01

Herr Stenkamp weist darauf hin, dass die in der Übersichtsskizze aufgeführte Straßenbezeichnung nicht "Schönefeld" sondern "Feldmannstraße" lauten muss. Seitens der Verwaltung wird eine Änderung zugesagt (Hinweis: Die veränderte Übersichtsskizze ist in Allris der Niederschrift als Anlage beigelegt).

Beratungsergebnis:

Einstimmig vorberaten.

Stadt Oberhausen	02.02.2016 15:00 Uhr	Planungsausschuss
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
12.Sitzung des Planungsausschusses		
Rathaus Oberhausen, Raum 170, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

- 3.2. **Regionaler Flächennutzungsplan (RFNP) der Planungsgemeinschaft Städteregion Ruhr der Städte Bochum, Essen, Gelsenkirchen, Herne, Mülheim an der Ruhr und Oberhausen Auslegungsbeschluss zu einem Änderungsverfahren in Essen (21 E)**
Vorlage: B/16/1338-01

Beratungsergebnis:

Einstimmig vorberaten.

4. **Umzug Verkehrsrechnerstandort Alt-Oberhausen**
Vorlage: B/16/1363-01

Herr Osmann begrüßt die Erneuerung des Verkehrsrechners und möchte wissen, ob zukünftig mit einer Verbesserung bzw. Optimierung des Verkehrsflusses zu rechnen ist. Seitens von **Frau Janclas** wird darauf hingewiesen, dass sich durch den neuen Verkehrsrechner noch bessere Steuerungsmöglichkeiten ergeben werden.

Abschließend wird von **Herrn Mellis** mitgeteilt, dass die Beratungsvorlage vom Finanz- und Personalausschuss vorberaten wurde.

Beratungsergebnis:

Der Planungsausschuss wurde angehört.

5. **Ergebnisse der Haushaltsbefragung zur Mobilität (Modal-Split-Erhebung) 2014 und Konzept zur Aufstellung eines Kommunalen Mobilitätskonzepts**
Vorlage: B/16/1369-01

Herr Dr. Marißen, Fachbereich 4-5-10/Statistik, erläutert an Hand eines Folienvortrages die Ergebnisse der Haushaltsbefragung (Hinweis: Die Präsentation wird als Anlage zur Niederschrift in Allris zur Verfügung gestellt.).

Die Fragen von **Herrn Emmerich**, **Herrn Osmann** und **Frau Wittmann** hinsichtlich der Punkte

- Methodenabfrage
- Notwendigkeit der Konzepterstellung (Autofahrer)
- konkrete Zielanforderungen in anderen Städten

werden von **Herrn Dr. Marißen** beantwortet.

Abschließend möchte **Herr Karacelik** wissen, warum bei einem so komplexen Thema bereits in der nächsten Ratssitzung ein Beschluss erfolgen soll. **Frau Janclas** macht deutlich, dass in der nächsten Sitzungsfolge eine grundsätzliche Abstimmung mit dem politischen Raum erfolgen soll. Eine endgültige Abstimmung über das Mobilitätskonzept ist erst in 1 1/2 bis 2 Jahren zu erwarten.

Stadt Oberhausen	02.02.2016 15:00 Uhr	Planungsausschuss
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
12.Sitzung des Planungsausschusses		
Rathaus Oberhausen, Raum 170, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

Beratungsergebnis:

Der Planungsausschuss nimmt den Bericht zur Haushaltsbefragung zur Kenntnis und beschließt einstimmig die Verwaltung zu beauftragen, den Aufbau, die Inhalte und das Vorgehen für die Aufstellung eines Kommunalen Mobilitätskonzepts zu erarbeiten und in der nächsten Sitzung dem Rat der Stadt Oberhausen zum Beschluss vorzustellen.

6. Berichte der Verwaltung

**6.1. Wohnungsmarkt Ruhr
3. Regionaler Wohnungsmarktbericht
Vorlage: M/16/1366-01**

Herr Osmann macht deutlich, dass er den in der Beratungsvorlage erwähnten Handlungsbedarf (Zeile 94/95) eher als Herausforderung sieht. Er möchte wissen, ob es veränderte Aspekte aufgrund der Flüchtlingsproblematik gibt. Seitens von **Frau Dreßler** wird mitgeteilt, dass die aktuelle Flüchtlingssituation in dem Wohnungsmarktbericht nicht berücksichtigt ist.

Frau Lauxen verweist auf den Antrag "Wohnen in Oberhausen" der zukünftig die aktuellen Erkenntnisse berücksichtigen wird.

Beratungsergebnis:

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

**6.2. Neuaufstellung des Landesentwicklungsplans NRW (LEP NRW)
Hier: gemeinsame Stellungnahme der Planungsgemeinschaft der Städteregion Ruhr und ergänzende Stellungnahme der Stadt Oberhausen im Rahmen des zweiten Beteiligungsverfahrens zu den geänderten Teilen des Entwurfes des LEP NRW
Vorlage: M/16/1370-01**

Beratungsergebnis:

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

**6.3. Ergebnisse der Analysen und der ersten Bürgerbeteiligung zum Nahverkehrsplan
Vorlage: M/16/1392-01**

In seinem Folienvortrag erläutert **Herr Dr. Krug**, IVV Aachen, die Ergebnisse der Analysen und der ersten Bürgerbeteiligung zum Nahverkehrsplan (Hinweis: Die Präsentation wird als Anlage zur Niederschrift in Allris zur Verfügung gestellt.).

Stadt Oberhausen	02.02.2016 15:00 Uhr	Planungsausschuss
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
12.Sitzung des Planungsausschusses		
Rathaus Oberhausen, Raum 170, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

Herr Emmerich möchte gerne von der Verwaltung wissen, wieviele Anregungen über das Internet eingegangen sind und ob interkommunale Verkehrsmittel (S-Bahnen u. a.) auch in die Betrachtung einbezogen wurden.

Frau Janclas teilt mit, dass ca. 20 bis 30 Mails eingegangen sind. Die Frage hinsichtlich der interkommunalen Verkehrsmittel wird von **Herrn Dr. Krug** verneint.

Beratungsergebnis:

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

6.4. Fahrradverleihsystem Metropolraduhr
Hier: Sachstandsbericht
Vorlage: M/16/1394-01

Beratungsergebnis:

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

Ende der Sitzung/öffentlicher Teil: 16.10 Uhr

gez.

Vorsitzender

gez.

Schriftführer