

Stadt Oberhausen	Drucksache Nr. M/16/1391-01	Termin 27.01.2016	Jugendhilfeausschuss		
<u>Bericht / Mitteilung</u>			öffentlich		
Termin	Gremium	Vorlage zur*	Ergebnis	Beschluss- kontrolle*	
27.01.2016	Jugendhilfeausschuss	K			

Berichtsgegenstand

Sachstand zum Neubau von Kindertageseinrichtungen

Sachdarstellung

Entgegen der Bevölkerungsprognose 2009 für die Jahre 2010 - 2014 entwickelten sich die Zahlen der Kinder im vorschulischen Alter in den jüngsten Jahren nicht weiter sinkend. Die aktuelle Bevölkerungsprognose geht bis zum Jahr 2020 von weiter steigenden Kinderzahlen aus. Diese Tendenz fand bereits bei den Profilplanungen für die Kindergartenjahr 2014/15 und 2015/16 (Drucksache B/15/3323-01 und B/16/0661-01) insbesondere durch Platzausweitungen in den bereits bestehenden Kindertageseinrichtungen Berücksichtigung. Hintergrund dieser Entwicklung ist insbesondere der Zuzug von Familien nach Oberhausen, zudem hat sich die Geburtenrate deutlich positiver entwickelt. Gleichzeitig wirkt sich der Zuzug von Familien aus Krisengebieten bedarfssteigernd aus. Diese neuen Tatbestände lassen erkennen, dass es erforderlich ist in Oberhausen das Platzangebot in Kindertageseinrichtungen dauerhaft durch weitere Ausbauten bzw. Neubauten zu erweitern. Die Ergebnisse der Überprüfung durch den Bereich Statistik und Wahlen bilden die Grundlage für den durch den Bereich 3-1 zu erarbeitenden Entwicklungsplan Frühkindliche Bildung 2016 bis 2021, der den politischen Gremien im 1. Halbjahr 2016 zur Beratung vorgelegt wird.

Neben den realisierten zeitlich befristeten Platzausweitungen in bestehenden Kindertageseinrichtungen wird das Platzangebot durch die bereits geplanten Neubauten von Kindertageseinrichtungen im Knappenviertel, am John-Lennon-Platz und Alsfeld, Försterstr., in diesem Jahr erhöht. Im Folgenden wird über den aktuellen Sachstand zu diesen Projekten berichtet.

Neubau Städtische Kindertageseinrichtung im Knappenviertel

Die geplante eingeschossige 6-gruppige Kindertageseinrichtung mit insgesamt 130 Plätzen (davon 25 U3- und 105 Ü3-Plätze) wird am Standort der ehemaligen Knappenschule entstehen. Nach intensiver Prüfung in Verbindung mit dem Strategischen Immobilienmanagement hat sich dieser Standort als

Bereichsleiter/in Bereich 3-1 Gohlke	Dezernentin Dezernat 3 Münich	Kämmerer	Oberbürgermeister
Datum 14.01.2016	Datum 14.01.2016	Datum	Datum
* Vorlage zur: * Ergebnis : Beteiligung:			
Kenntnisnahme (K)		Personalrat	[]
		Gleichstellungsstelle	[]

Stadt Oberhausen	Drucksache Nr. M/16/1391-01	Termin 27.01.2016	Jugendhilfeausschuss
-----------------------------	--	------------------------------	-----------------------------

bestmögliche Lösung zur Errichtung einer Kindertageseinrichtung im Sozialraum Oberhausen-Ost herausgestellt. Eine Nutzung des vorhandenen Schulgebäudes nach Umbau für eine Kindertageseinrichtung kam aus wirtschaftlichen Gründen nicht in Frage. Nach dem Abriss des Schulgebäudes – mit Ausnahme der bisherigen OGS-Gebäudeteile – soll das Grundstück für den Neubau der Kindertageseinrichtung, für den Jugendtreff „ParkHaus“ und für Wohnbebauung genutzt werden. Eine Abbruchgenehmigung für das Schulgebäude liegt inzwischen vor. Der Abbruch wird im März 2016 vorgenommen. Anschließend erfolgt der Baubeginn. Die Fertigstellung ist für Oktober 2016 vorgesehen. Die Bauabwicklung über die OGM GmbH erfolgt auf der Grundlage des mit der Stadt Oberhausen geschlossenen Leistungsvertrages. Die Trägerschaft wird die Stadt Oberhausen übernehmen. (Drucksache B/16/1046-01).

Die Gesamtaufwendungen zur Erstellung der Kindertageseinrichtung betragen incl. Honorar- und Projektsteuerungskosten 2.420.603,00 Euro.

Aus Mitteln des Landes zur Förderung von U3-Plätzen erfolgt ein Investitionskostenzuschuss von 450.000,00 Euro.

Neubau Städtische Kindertageseinrichtung am John-Lennon-Platz

Am John-Lennon-Platz entsteht ein 3-gruppiges Ergänzungsgebäude neben der bestehenden städtischen Einrichtung „Villa Kunterbunt“. Nach räumlichem Anschluss der neuen Einrichtung an die bestehende Einrichtung bietet der Standort insgesamt 186 Plätze in 9 Gruppen. Aufgrund dieser Größe sollen daraus formal 2 städtische Kindertageseinrichtungen entstehen. Ein Teil des „Altbaus“ (2 Gruppen) wird räumlich und pädagogisch dem Neubau zugeordnet werden, so dass hier eine 5-gruppige Einrichtung mit 101 Plätzen (davon 17 U3- und 84 Ü3-Plätze) entsteht. Die bisherige Einrichtung Villa Kunterbunt soll 4-gruppig mit 85 Plätzen (davon 13 U3- und 72 Ü3-Plätze) betrieben werden. Die hierzu personalorganisatorischen bzw. personalwirtschaftlichen Voraussetzungen werden zwischen der Fachverwaltung und dem Bereich 4-1/Personal und Organisation noch abgestimmt. Aufgrund der räumlichen Nähe ist eine alltägliche Zusammenarbeit innerhalb einer konzeptionellen Gesamtausrichtung erforderlich. Die bauliche Gestaltung muss diesem Aspekt Rechnung tragen. So ist die gemeinsame Nutzung des Mehrzweckraumes vorgesehen. Der Mehrzweckraum wurde in entsprechender Größe geplant.

Die Umsetzung erfolgt gemäß Leistungsvertrag mit der OGM GmbH (Drucksache B/16/1046-01). Die Baugenehmigung liegt vor. Der Baubeginn soll laut OGM GmbH im Februar 2016 erfolgen. Um den laufenden Betrieb der bestehenden Kindertageseinrichtung nicht zu gefährden, erfolgt die Errichtung in 3 Bauabschnitten. Die Fertigstellung ist für das 4. Quartal 2016 geplant.

Die Gesamtaufwendungen zur Erstellung der Kindertageseinrichtung betragen incl. Honorar- und Projektsteuerungskosten 1.590.330,00 Euro.

Aus Mitteln des Landes zur Förderung von U3-Plätzen erfolgt ein Investitionskostenzuschuss von 306.000,00 Euro.

Neubau Kindertageseinrichtung im Alsfeld, Försterstr.

Auf dem Grundstück der ehemaligen Hauptschule Alsfeld wird eine 6-gruppige Einrichtung mit insgesamt 121 Plätzen (davon 30 U3- und 91 Ü3-Plätzen) entstehen.

Nach intensiver Prüfung in Verbindung mit dem Strategischen Immobilienmanagement hat sich dieser Standort als bestmögliche Lösung zur Errichtung einer Kindertageseinrichtung im Sozialraum Sterkrade-Mitte herausgestellt. Eine Nutzung des vorhandenen Schulgebäudes nach Umbau für eine Kindertageseinrichtung kam ebenfalls aus wirtschaftlichen Gründen nicht in Frage.

Zur Übernahme des Betriebs hat sich ausschließlich die Elterninitiative Löwenzahn e. V. bereit erklärt.

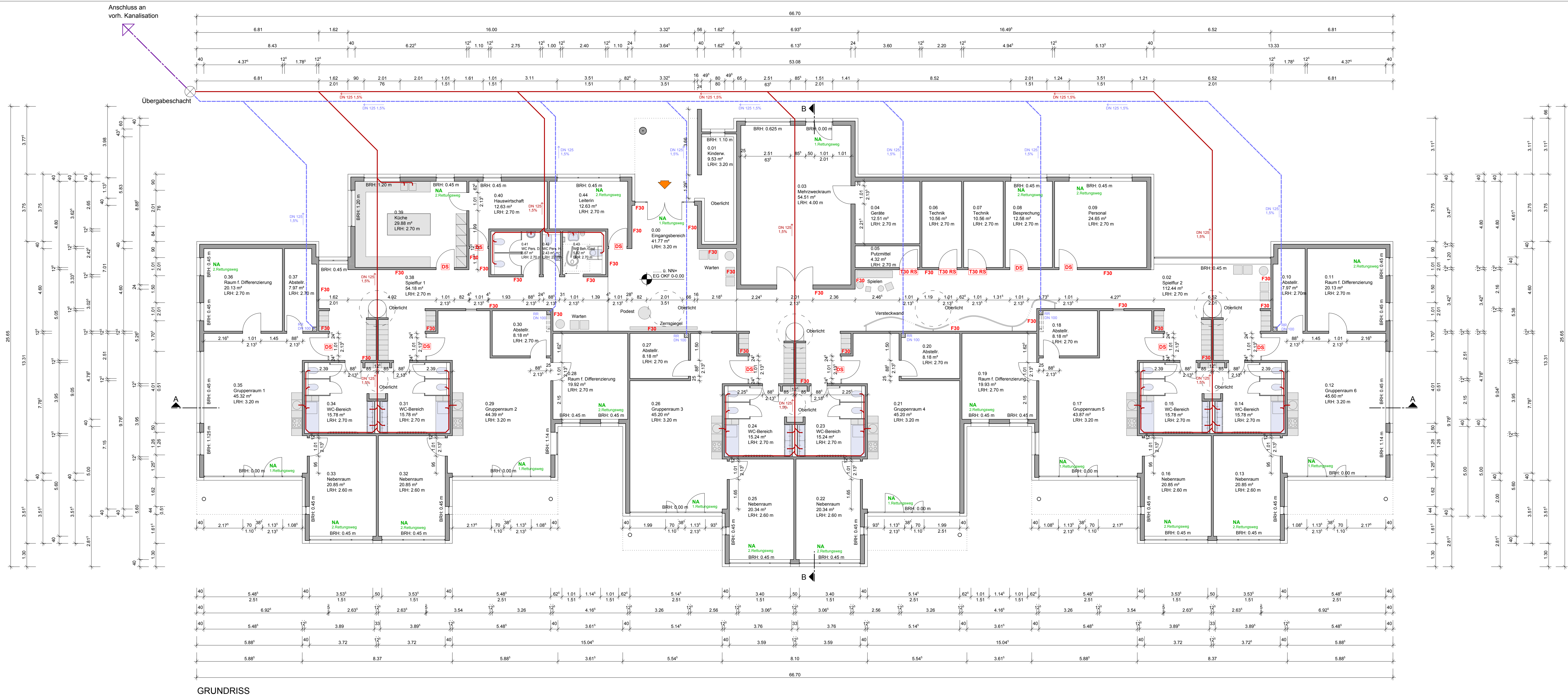
Die Elterninitiative Löwenzahn e. V. war als freier Träger bereit, an diesem Standort die Kindertageseinrichtung als Mieter der zu erstellenden Kindergartenimmobilie zu betreiben.

Stadt Oberhausen	Drucksache Nr. M/16/1391-01	Termin 27.01.2016	Jugendhilfeausschuss
-----------------------------	--	------------------------------	-----------------------------

Das städtische Grundstück wurde Ende 2015 an die OGM GmbH verkauft, die auch die Errichtung des Kindergartenneubaus sowie die anschließende Vermietung an den freien Träger übernimmt. Im Rahmen des Förderprogramms zur Förderung von U3-Plätzen erhält der Träger der Einrichtung ausschließlich für die Finanzierung der Ausstattung 94.500,00 Euro. Die Refinanzierung der Miete erfolgt über die Pauschalsätze im Rahmen der Betriebskostenförderung nach dem Kinderbildungsgesetz NRW. Mit den Abrissarbeiten der ehemaligen Hauptschule wurde bereits im Januar dieses Jahres begonnen. Anschließend wird mit der Errichtung des Kindergartenneubaus fortgefahren. Die Fertigstellung ist laut OGM GmbH aufgrund der vorgesehenen „Tafelbauweise“ bereits für August 2016 geplant.

Anlagen

Bauplan KTE Knappenviertel
Bauplan KTE John-Lennon-Platz
KTE Löwenzahn, 1. Gebäude – EG
KTE Löwenzahn, 1. Gebäude – OG
KTE Löwenzahn, 2. Gebäude – EG
KTE Löwenzahn, 2. Gebäude – OG



LEGENDE ENTWÄSSERUNG

- Mischwasser
- Regenwasser
- Schmutzwasser

INDEX	DATUM	GEÄND.	ÄNDERUNGEN
A	01.07.15	JP	Vermauerung Türen

BAUANTRAG

GRUNDRISS

SCHNITTE

ANSICHTEN

BAUHERR



STADT OBERHAUSEN
BEREICH 3-1
ESSENER STR. 55
46047 OBERHAUSEN

PROJEKT

NEUBAU EINER KINDERTAGESEINRICHTUNG
UHLANDSTRASSE 35
46047 OBERHAUSEN

M 1 : 100

ZEICHNUNGSNR	15.OGM.01_KTEK_BAA_100_A
DATUM	28.05.2015
FORMAT	A0
GEZEICHNET	TJ
GEPRÜFT	AK
INDEX	A

PLANUNG

MADAKO
ARCHITECTEN INGENIEURE CONSULTING
MADAKO GmbH & Co. KG
Zorn Strasse 10
46117 Oberhausen
Tel +49 208 485 80 0
Fax +49 208 485 842 20
www.madako.de
info@madako.de

Errichtung Mehrzweckraum und Neubau U3 Gruppen John Lennon



Raumpogramm:

Raum	Bezeichnung	Fläche
01	Windfang	11,32 m ²
02	Verkehrsfläche / Flur	99,60 m ²
03	Mehrzweckraum	120,81 m ²
04	Sportgeräte	12,14 m ²
05	Kinderwagenraum	14,29 m ²
06	Verkehrsfläche / Flur / Leitung	7,19 m ²
07	Leitungsbüro	17,58 m ²
08	Wäschereinigung / Wäschelager	5,82 m ²
09	Verkehrsfläche / Flur / Technikbereich / Küche	9,25 m ²
10	Lagerraum (Küche)	9,81 m ²
11	Küche	14,30 m ²
12	Bad / WC Küchenpersonal	6,12 m ²
13	Verkehrsfläche / Flur / Personalbereich	10,21 m ²
14	Hausanschlussraum / Heizung	11,99 m ²
15	WC/Dusch-Personal -Herren	2,78 m ²
16	WC/Dusch-Personal -Damen	4,92 m ²
17	Personalraum	52,42 m ²
18	Abstellraum	8,39 m ²
19	WC behindertengerecht	5,98 m ²
20	Putzmittelraum	5,06 m ²
21	Lagerraum/Spielgeräte (f. außen)	13,85 m ²
22	Verkehrsflächen, Garderoben	70,97 m ²
23	Gruppenraum-01	44,76 m ²
24	Nebenraum-01	18,02 m ²
25	Raum z. Diff.-01	20,09 m ²
26	WC / Waschraum-01	15,46 m ²
27	Abstellraum-01	6,05 m ²
28	Gruppenraum-02	44,76 m ²
29	Nebenraum-02	18,02 m ²
30	Ruhezimmer/Raum z. Diff.-02	20,09 m ²
31	WC / Waschraum-02	15,46 m ²
32	Abstellraum-02	6,05 m ²
33	Gruppenraum-03	44,74 m ²
34	Nebenraum-03	18,02 m ²
35	Ruhezimmer/Raum z. Diff.-03	20,09 m ²
36	WC / Waschraum, behindertengerecht-03	16,74 m ²
37	Abstellraum-03	6,05 m ²
38	Verbindungsgang-01	15,20 m ²
39	Verbindungsgang-02	15,20 m ²
Gesamt Netto-Fläche		859,62 m ²

Planstand: 20.08.2015

**JOSEF WAGNER
ARCHITEKT**

Annabergstrasse 47, 46045 Oberhausen
Tel.: 0208 / 292990
Fax: 0208 / 292992
E-Mail : archwagner@gmx.de

DIPLOM-INGENIEUR
ANNA BERGSTR. 47
46045 OBERHAUSEN
TEL.: 0208 / 292990
FAX: 0208 / 292992

- ☐ Planung und Beratung
- ☐ Ausschreibung
- ☐ Baubewachung

Plan:		
Grundriss, Raumprogramm		
-Vorentwurf, Variante II-		
Bauherr:	OGM GmbH	
Maßstab: 1 : 100	Architekt:	
Datum: 04.03.2015	Bauherr:	Plan: VP-05
Sämtliche Entwürfe sind ausschließlich unser geistiges Eigentum. Sie dürfen ohne unsere schriftliche Genehmigung weder nachgeahmt, vervielfältigt, noch dritten Personen vorgelegt oder ausgehändigt werden.		



Lageplanskizze

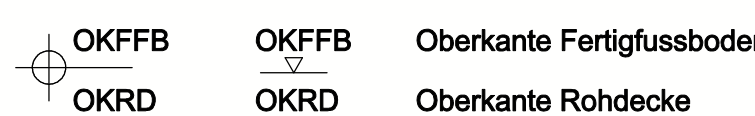
Legende

Elektro
Keine Brandmeldeanlagen gefordert
nur
funkvernetzte Rauchmelder und ein Hausalarm pro Haus

Alle Ausführungen müssen der BG/GUV Kindertagesstätten für Kinder U3 entsprechen

Alle Kanten müssen mit einem Abrundungsradius von $\geq 2\text{mm}$ ausgeführt werden

Geplant sind alle WCs in den Waschräumen als Ü3-WC
Montage Höhe Waschbecken (Ü3)= Oberkante Waschbecken
ab FFB: +55cm
Montage Höhe WC (Ü3)= Oberkante WC ab FFB: +35cm



Türhöhen ab OKFF bis UK Rohsturz UKFU Unterkante Fundamen
BRH von OKFF bis OK Rohbrüstung

F30	Feuervierdestandsklasse 30	DD	Deckenddurchbruch
F90	Feuervierdestandsklasse 90	WD	Wanddurchbruch
RS-Tür	Rauchschutz-Tür	WS	Wandschlitz
T30-RS	Feuerhemmende RS-Tür		
HK	Heizkörper	UZ	Unterzug
RR	Regenfallrohr	ÜZ	Überzug
BE	Bodenablauf	FS	Fertigteilsturz

Werkplanung

Ausführungshinweise

Pläne sind nur gültig mit Statik- und Haustechnikplänen.

Fundamente und Frostschrünzen sind frostfrei zu gründen.
Fundamente sind auf tragfähigen Grund gem. Statik zu gründen.

Ausbildung Dehnfugen gem. Angabe Statik

Alle Abdichtungen erdberührter Bauteile gem. DIN 18195 Teil 5

Alle Masse und Verhältnisse sind vom ausführenden Unternehmer verantwortlich zu prüfen.
Unstimmigkeiten sind mit der Bauleitung zu klären.

[illegible]

Projekt Errichtung des Kindergartens "Löwenzahn" in 2 Bauabschnitten
Försterstraße, Oberhausen

Bauherr Oberhausener Gebäudemanagement GmbH
vertreten durch Herrn Horst Kalthoff
Bahnhofstr. 66, 46145 Oberhausen

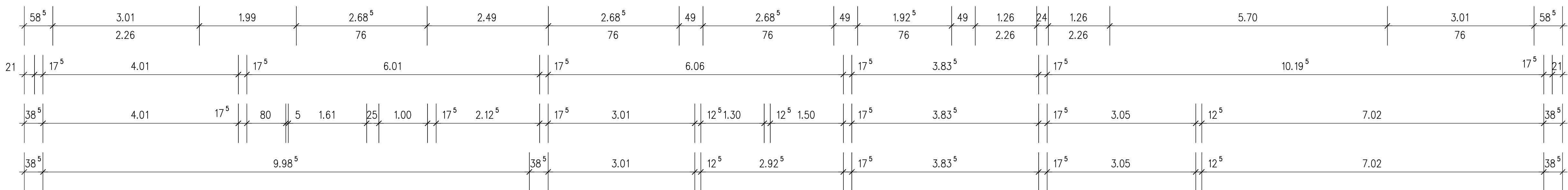
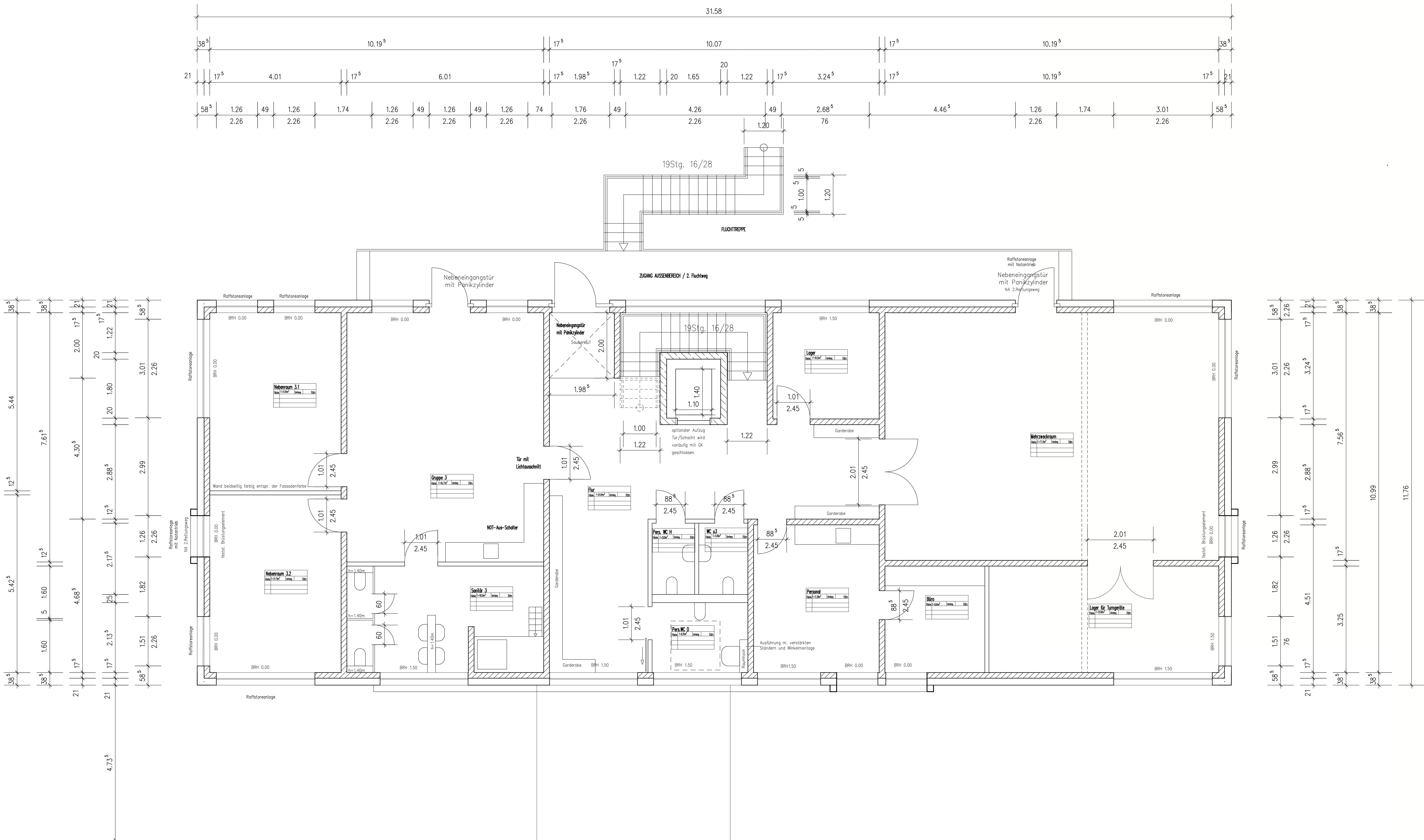
Entwurfsplanung Architekturbüro Hausmann
Hausmannsfeld 8
46047 Oberhausen

Ausführungsplanung Architekturbüro Hausmann
Hausmannsfeld 8
46047 Oberhausen

Planungsphase	Ausführungsplanung
1. Bestimmung der Aufgabenstellung 2. Ermittlung der benötigten Ressourcen 3. Festlegung der Meilensteine 4. Erstellung des Zeitplans 5. Überprüfung des Zeitplans	6. Festlegung der Verantwortlichkeiten 7. Kommunikation des Zeitplans 8. Überwachung des Fortschritts 9. Berichterstattung über den Fortschritt 10. Anpassung des Zeitplans

Planbezeichnung GRUNDRISS OG - Bauabschnitt

Maßstab	1 : 50		
Gezeichnet	...	Hauptdatei	.../1
Geprüft	...	Projektnummer	...
Datum	...	Blattgröße	DIN
Plannummer	W-101	Index	A





F30	Feuerwiderstandsklasse 30	DD	Deckendurchbruch
F90	Feuerwiderstandsklasse 90	WD	Wanddurchbruch
RS-Tür	Rauchschutz-Tür	WS	Wandschlitz
T30-RS	Feuerhemmende RS-Tür		
HK	Heizkörper	UZ	Unterzug
RR	Regenfallrohr	ÜZ	Überzug
BE	Bodenablauf	FS	Fertigteilsturz

Unstimmigkeiten sind mit der Bauleitung zu klären.

A	23.11.16	S.O.	Änderungswünsche gen., Bauherr vom 11.11.2016		
Inser	Datum	Gesetzl.	Geprüft	Änderung / Bemerkungen	±0.00 = 46.80m ü.NN
					W-110A

Projekt	Errichtung des Kindergartens "Löwenzahn" in 2 Bauabschnitten Försterstraße, Oberhausen
---------	---

Bauherr Oberhausener Gebäudemanagement GmbH
vertreten durch Herrn Horst Kalthoff
Bahnhofstr. 66, 46145 Oberhausen

Entwurfsplanung Architekturbüro Hausmann
Hausmannsfeld 8
46047 Oberhausen

Planungsphase	Ausführungsplanung
Planbezeichnung	GRUNDRISS EG - Bauabschnitt 2

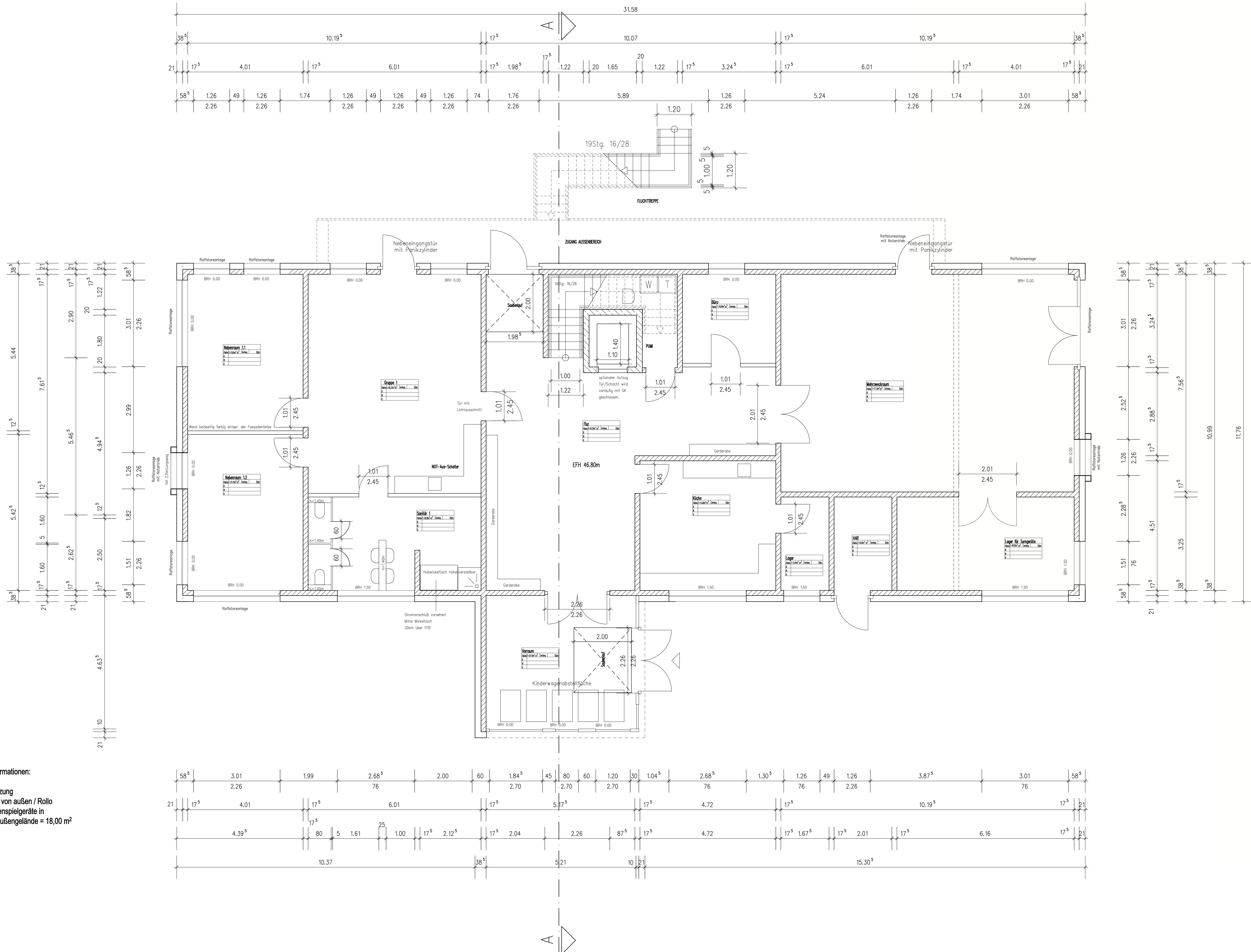
Planbezeichnung GRUNDRISS EG - Bauabschnitt 2

Maßstab 1 : 50

Gezeichnet ... Hauptdatei ...s12

Geprüft	...	Projektnummer	...
Datum	...	Blattgröße	DIN A0

Plannummer	W-110	Index	A
------------	-------	-------	---



- Fussbodenheizung
- Sonnenschutz von außen / Rollo
- Lager für Außenspielgeräte in Holzhütte im Außengelände = 18,00 m²



ageplanskizze

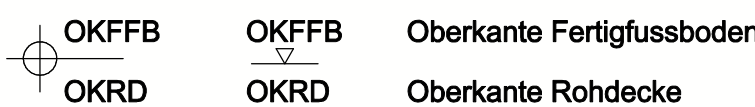
Legende

Elektro
Keine Brandmeldeanlagen gefordert
nur
funkvernetzte Rauchmelder und ein Hausalarm pro Haus

Alle Ausführungen müssen der BG/GUV Kindertagesstätten für Kinder U3 entsprechen

Alle Kanten müssen mit einem Abrundungsradius von $\geq 2\text{mm}$ ausgeführt werden

Geplant sind alle WCs in den Waschräumen als Ü3-WC
Montage Höhe Waschbecken (Ü3)= Oberkante Waschbecken
ab FFB: +55cm
Montage Höhe WC Ü3= Oberkante WC ab FFB: +35cm



Türhöhen ab OKFF bis UK Rohsturz UKFU Unterkante Fundament
BRH von OKFF bis OK Rohrbrüstung

F30	Feuerwiderstandsklasse 30	DD	Deckendurchbruch
F90	Feuerwiderstandsklasse 90	WD	Wanddurchbruch
RS-Tür	Rauchschutz-Tür	WS	Wandschlitz
T30-RS	Feuerhemmende RS-Tür		
HK	Heizkörper	UZ	Unterzug
RR	Regenfallrohr	ÜZ	Überzug
BE	Bodenablauf	FS	Fertigteilsturz

Werkplanung

Ausführungshinweise

Pläne sind nur gültig mit Statik- und Haustechnikplänen.

Fundamente und Frostschrünzen sind frostfrei zu gründen.
Fundamente sind auf tragfähigen Grund gem. Statik zu gründen.

Ausbildung Dehnfugen gem. Angabe Statik

Alle Abdichtungen erdberührter Bauteile gem. DIN 18195 Teil 5.

Alle Masse und Verhältnisse sind vom ausführenden Unternehmer verantwortlich zu prüfen.
Unstimmigkeiten sind mit der Bauleitung zu klären.

[illegible]

Projekt Errichtung des Kindergartens "Löwenzahn" in 2 Bauabschnitten
Försterstraße, Oberhausen

Bauherr Oberhausener Gebäudemanagement GmbH
vertreten durch Herrn Horst Kalthoff
Bahnhofstr. 66, 46145 Oberhausen

Entwurfsplanung Architekturbüro Hausmann
Hausmannsfeld 8
46047 Oberhausen

Ausführungsplanung Architekturbüro Hausmann
Hausmannsfeld 8
46047 Oberhausen

Planungsphase	Ausführungsplanung
- Bestimmung der zu realisierenden Leistung (Leistungsbeschreibung) - Bestimmung der zu leistenden Arbeitsschritte (Arbeitsauftrag) - Bestimmung der benötigten Ressourcen (Mitarbeiter, Material, Geld) - Bestimmung der benötigten Zeit (Terminplan) - Bestimmung der benötigten Kosten (Kostenplan)	- Bestimmung der zu leistenden Arbeitsschritte (Arbeitsauftrag) - Bestimmung der benötigten Ressourcen (Mitarbeiter, Material, Geld) - Bestimmung der benötigten Zeit (Terminplan) - Bestimmung der benötigten Kosten (Kostenplan)

Planbezeichnung GRUNDRISS OG - Bauabschnitt 2

Maßstab	1 : 50		
Gezeichnet	...	Hauptdatei	...512
Geprüft	...	Projektnummer	...
Datum	...	Blattgröße	DIN A
Plannummer	W-111	Index	A

