

Stadt	08.12.2015 15:00 Uhr	Planungsausschuss
Oberhausen	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
11. Sitzung des Planungsausschusses		
Rathaus Oberhausen, Raum 170, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

Anwesende

Herr Karl-Heinz Mellis	
Frau Regina Wittmann	
Herr Karl-Heinz Emmerich	
Herr Helmut Brodrick	
Herr Hubert Cordes	
Herr Rene Derksen	
Frau Silke Jacobs	
Frau Dorothee Radtke	für Yannah Werner
Herr Stefan Scheffler	
Frau Imke Halbauer (Bgm.)	
Herr Kurt Löwenthal (Bgm.)	
Herr Eugen Lenz	für Herrn Denis Osmann
Herr Frank Bandel	
Herr Holger Ingendoh	
Herr Matthias Wissing	für Herrn Hans-Jürgen Köhler
Herr Ralf Geese (Bgm.)	
Herr Dominik Stenkamp (Bgm.)	
Herr Andreas Völker (Bgm.)	
Frau Birgit Axt (Bgm.)	
Herr Michael Hake (Bgm.)	
Frau Heike Hansen (Bgm.)	
Herr Immanuel Schuler (Bgm.)	
Herr Friedrich Wilhelm Rohde (Bgm.)	

Abwesende

Frau Yannah Werner
Herr Denis Osmann
Herr Hans-Jürgen Köhler

Verwaltung/Gäste

Frau Sabine Lauxen	Beigeordnete des Dezernates 4, Umwelt, Gesundheit, ökologische Stadtentwicklung und –planung
Herr Frank Motschull	Beigeordneter des Dezernates 2, Bürgerservice, öffentliche Ordnung, Sport, Bauen

Stadt Oberhausen	08.12.2015 15:00 Uhr	Planungsausschuss
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
11. Sitzung des Planungsausschusses		
Rathaus Oberhausen, Raum 170, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

Herr Reinhard Dittberner	Schriftführer, Fachbereich 5-4-40, Städtebauliche Maßnahmen, Wohnungsbauförderung
Herr Thomas Terhart	Bereich 5-1, Stadtplanung
Frau Regina Dreßler	Fachbereich 5-1-10, Stadtentwicklung, Reg.-Planung, verb. Bauleitplanung
Herr Martin Kemper	Fachbereich 5-6-50, Verkehrs- und Baustellenmanagement
Herr Armin Röpell	Fraktion Die Grünen
Herr Albert Karschti	Bürgerliste
Herr Wilhelm Meier-Ebbers	Bürgerliste

Stadt Oberhausen	08.12.2015 15:00 Uhr	Planungsausschuss
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
11. Sitzung des Planungsausschusses		
Rathaus Oberhausen, Raum 170, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

Tagesordnung:

- 1 Formelle Feststellungen und Hinweise

- 2 Berichterstattung über wesentliche städtebauliche und stadtpolitisch wichtige Planungen

- 3 Bauleitplanung
 - 3.1 Beschluss zur Einstellung diverser Bauleitplanverfahren und Aufhebung der entsprechenden Aufstellungsbeschlüsse
Vorlage: B/16/1236-01

 - 3.2 Erlass einer Veränderungssperre für einen Teilbereich des Bebauungsplans Nr. 672 B - Bottroper Straße / Vestische Straße -
(Veränderungssperre Nr. 157)
Vorlage: B/16/1276-01

 - 3.3 Verlängerung der bestehenden Veränderungssperre Nr. 153 für einen Teilbereich des Bebauungsplans Nr. 704 - Dorstener Straße / Musfeldstraße -
Vorlage: B/16/1265-01

 - 3.4 Verlängerung der bestehenden Veränderungssperre Nr. 152 für einen Teilbereich des Bebauungsplans Nr. 702 - Paul-Reusch-Straße / Marktstraße / Wörthstraße -
Vorlage: B/16/1266-01

 - 3.5 Verlängerung der bestehenden Veränderungssperre Nr. 147 für einen Teilbereich des Bebauungsplans Nr. 708 - Friedrich-Karl-Straße / Stöckmannstraße -
Vorlage: B/16/1261-01

 - 3.6 Erlass einer Veränderungssperre für den Bereich des Bebauungsplans Nr. 716 - Kirchhellener Straße / Bundesautobahn A 2 -
(Veränderungssperre Nr. 156)
Vorlage: B/16/1186-01

Stadt Oberhausen	08.12.2015 15:00 Uhr	Planungsausschuss
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
11. Sitzung des Planungsausschusses		
Rathaus Oberhausen, Raum 170, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

- 4 Aufhebung der Satzung über die Festlegung des Sanierungsgebietes "Eisenheim"
Vorlage: B/16/1135-01

- 5 Aufhebung der Satzung über die Festlegung des Sanierungsgebietes "City West II"
Vorlage: B/16/1134-01

- 6 Straßenbauprogramm 2016
Vorlage: B/16/1279-01

- 7 Berichte der Verwaltung

- 7.1 Sachstandsbericht Stadtentwicklungskonzept Oberhausen 2020 - STEK 2020
hier: Evaluation der Maßnahmen 2015
Vorlage: M/16/1278-01

- 7.2 Beteiligung der Bürgerinnen und Bürger bei der Fortschreibung des Nahverkehrsplanes 2016
Vorlage: M/16/1285-01

- 7.3 Verbesserung für Radfahrer nach Neufassung der StVO
Vorlage: M/16/1305-01

Stadt Oberhausen	08.12.2015 15:00 Uhr	Planungsausschuss
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
11. Sitzung des Planungsausschusses Rathaus Oberhausen, Raum 170, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

1. Formelle Feststellungen und Hinweise

Der Vorsitzende **Herr Mellis** eröffnet die Sitzung und begrüßt die anwesenden Ausschussmitglieder, Vertreter/innen der Verwaltung sowie Bürger/innen.

Herr Mellis stellt fest, dass die Tagesordnung form- und fristgerecht zugegangen ist. Da die Frage, ob sachkundige Bürger/innen anwesend sind, die ein Ratsmitglied vertreten, verneint wird, stellt **Herr Mellis** die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest.

In Zusammenhang mit der Geschäftsordnung stellt **Herr Mellis** fest, dass gegen die Niederschrift über die Sitzung vom 12.11.2015 kein Widerspruch erhoben wird.

Einwendungen gegen die Tagesordnung bestehen nicht.

Als neues Bürgermitglied wird **Herr Friedrich Wilhelm Rohde** begrüßt und vom Vorsitzenden zur gesetzmäßigen und gewissenhaften Wahrnehmung seiner Aufgaben verpflichtet. Die formelle Verpflichtung erfolgt durch Unterschrift der vorbereiteten Erklärung. Begrüßt wird auch der Vertreter von **Herrn Rohde, Herr Meier-Ebbers**.

2. Berichterstattung über wesentliche städtebauliche und stadtpolitisch wichtige Planungen

Fehlanzeige.

3. Bauleitplanung

3.1. Beschluss zur Einstellung diverser Bauleitplanverfahren und Aufhebung der entsprechenden Aufstellungsbeschlüsse Vorlage: B/16/1236-01

Herr Bandel möchte bezogen auf die Anlage 1 Nr. 3 (Bebauungsplan Nr. 574 - Huyssenstraße / Teutoburger Straße -) wissen, welche Eingriffe in das ursprüngliche Erscheinungsbild der Siedlung erfolgten. **Herr Terhart** teilt mit, dass sich die Planungsverwaltung sehr intensiv mit der betreffenden Siedlung beschäftigt habe. Festzustellen war dabei, dass viele Eigentümer sehr individuelle (bauliche) Eingriffe in das Siedlungsbild vorgenommen haben. Diese Eingriffe haben zu einem Gesamterscheinungsbild geführt, das nicht mehr einheitlich und konsistent genug ist, um eine tragfähige Grundlage für rechtssichere Festsetzungen in einem Bebauungsplan bilden zu können. Somit war das Ziel der Planung nicht mehr erreichbar.

Beratungsergebnis:

Einstimmig vorberaten.

Stadt Oberhausen	08.12.2015 15:00 Uhr	Planungsausschuss
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
11. Sitzung des Planungsausschusses Rathaus Oberhausen, Raum 170, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

- 3.2. Erlass einer Veränderungssperre für einen Teilbereich des Bebauungsplans Nr. 672 B**
- Bottroper Straße / Vestische Straße -
(Veränderungssperre Nr. 157)
Vorlage: B/16/1276-01

Beratungsergebnis:

Einstimmig vorberaten.

- 3.3. Verlängerung der bestehenden Veränderungssperre Nr. 153 für einen Teilbereich des Bebauungsplans Nr. 704**
- Dorstener Straße / Musfeldstraße -
Vorlage: B/16/1265-01

Seitens von **Herrn Bandel** wird nach der gesetzlichen Grundlage für die Verlängerung einer Veränderungssperre gefragt. In seiner Antwort zeigt **Herr Terhart** auf, dass für eine Verlängerung besondere Gründe vorliegen müssen.

Beratungsergebnis:

Einstimmig vorberaten.

- 3.4. Verlängerung der bestehenden Veränderungssperre Nr. 152 für einen Teilbereich des Bebauungsplans Nr. 702 - Paul-Reusch-Straße / Marktstraße / Wörthstraße -**
Vorlage: B/16/1266-01

Beratungsergebnis:

Einstimmig vorberaten.

- 3.5. Verlängerung der bestehenden Veränderungssperre Nr. 147 für einen Teilbereich des Bebauungsplans Nr. 708**
- Friedrich-Karl-Straße / Stöckmannstraße -
Vorlage: B/16/1261-01

Beratungsergebnis:

Einstimmig vorberaten.

Stadt Oberhausen	08.12.2015 15:00 Uhr	Planungsausschuss
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
11. Sitzung des Planungsausschusses Rathaus Oberhausen, Raum 170, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

- 3.6. **Erlass einer Veränderungssperre für den Bereich des Bebauungsplans Nr. 716 - Kirchhellener Straße / Bundesautobahn A 2 - (Veränderungssperre Nr. 156)**
Vorlage: B/16/1186-01

Beratungsergebnis:

Einstimmig vorberaten.

4. **Aufhebung der Satzung über die Festlegung des Sanierungsgebietes "Eisenheim"**
Vorlage: B/16/1135-01

Herr Bandel merkt an, dass die Beschlussfassung über die damalige Sanierungssatzung fast 40 Jahre her ist. Hinterfragt wird der Zeitpunkt der letzten durchgeführten Maßnahmen und die Höhe möglicher Ausgleichszahlungen.

Frau Lauxen zeigt auf, dass die letzte relevante bauliche Maßnahme im Jahr 1992 durchgeführt wurde. Bei einer Verjährungsfrist von 30 Jahren endet diese somit Ende 2022. Laut ihrer Aussage wird es sich um ca. 90 bis 100 Abrechnungsfälle, bei einem möglichen Gesamterhebungsvolumen von ca. 500.000 EUR, handeln.

Abschließend meldet **Herr Emmerich** für seine Fraktion für den Tagesordnungspunkt 4 und 5 weiteren Beratungsbedarf an.

Beratungsergebnis:

Ohne Votum vorberaten.

5. **Aufhebung der Satzung über die Festlegung des Sanierungsgebietes "City West II"**
Vorlage: B/16/1134-01

Seitens des Planungsausschusses wird darum gebeten, ebenfalls Informationen hinsichtlich möglicher Abrechnungsfälle und Gesamterhebungsvolumen vor der kommenden Ratssitzung zur Verfügung zu stellen.

Frau Lauxen sagt zu, die Fraktionen entsprechend zu informieren.

Beratungsergebnis:

Ohne Votum vorberaten.

Stadt Oberhausen	08.12.2015 15:00 Uhr	Planungsausschuss
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
11. Sitzung des Planungsausschusses Rathaus Oberhausen, Raum 170, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

6. Straßenbauprogramm 2016
Vorlage: B/16/1279-01

Von **Herrn Hake** wird für seine Fraktion noch weiterer Beratungsbedarf angemeldet.

Die Nachfrage von **Herrn Geese** zum Vorhaben Tackenbergstraße wird von **Frau Lauxen** dahingehend beantwortet, dass das genannte Vorhaben bereits im Programm 2014 aufgeführt wurde.

Beratungsergebnis:

Ohne Votum vorberaten.

7. Berichte der Verwaltung

7.1. Sachstandsbericht Stadtentwicklungskonzept Oberhausen 2020 - STEK 2020
hier: Evaluation der Maßnahmen 2015
Vorlage: M/16/1278-01

Herr Emmerich verweist auf die in Zeile 108/109 aufgeführten Vorschlag, zukünftig den Bericht zum STEK 2020 nur noch alle zwei Jahre vorzunehmen. Gegen diese Vorgehensweise bestehen aus Sicht des Planungsausschusses keine Bedenken.

Beratungsergebnis:

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

7.2. Beteiligung der Bürgerinnen und Bürger bei der Fortschreibung des Nahverkehrsplanes 2016
Vorlage: M/16/1285-01

Beratungsergebnis:

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

7.3. Verbesserung für Radfahrer nach Neufassung der StVO
Vorlage: M/16/1305-01

Beratungsergebnis:

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

Ende der Sitzung/öffentlicher Teil: 15.25 Uhr

gez.:

Karl-Heinz Mellis
Vorsitzender

gez.:

R. Dittberner
Schriftführer