

Stadt Oberhausen	Drucksache Nr. B/16/1236-01	Termin 14.12.2015	Rat der Stadt		
<u>Beschlussvorlage</u>			öffentlich		
Termin	Gremium	Vorlage zur*	Ergebnis	Beschluss- kontrolle*	
01.12.2015	Bezirksvertretung Osterfeld	A			
02.12.2015	Bezirksvertretung Alt-Oberhausen	A			
03.12.2015	Bezirksvertretung Sterkrade	A			
08.12.2015	Planungsausschuss	V			
14.12.2015	Rat der Stadt	B			

Beratungsgegenstand

Beschluss zur Einstellung diverser Bauleitplanverfahren und Aufhebung der entsprechenden Aufstellungsbeschlüsse

Beschlussvorschlag

Der Rat der Stadt beschließt, die nachfolgend nach Zuständigkeit der Bezirksvertretungen aufgelisteten Bauleitplanverfahren einzustellen und die dazu gefassten Aufstellungsbeschlüsse aufzuheben.

Bezirksvertretung Osterfeld

1. Teilweise Aufhebung Bebauungsplan Nr. 148
- Nordumfahrung Osterfeld -

Aufstellungsbeschluss vom 30.02.2012
(Drucksache Nr. B/15/1780-01)

2. Bebauungsplan Nr. 512 B
- Nebenstraße -

Aufstellungsbeschluss vom 14.06.2004
(Drucksache Nr. B/04/5008-01)

Bereichsleiter Bereich 5-1	Dezernat 4 Umwelt, Gesundheit, ökologische Stadtent- wicklung, -planung	Kämmerer	Oberbürgermeister
Terhart Datum 24.11.2015	Lauxen Datum 25.11.2015	Datum	Schranz Datum 25.11.2015
* Vorlage zur: Anhörung (A) Kenntnisnahme (K) Vorberatung (V) Beschlussfassung (B)	* Ergebnis : Zustimmung (Z) Ablehnung (A) Änderung (Ä) Anhörung vollzogen (AV) Kenntnisnahme (K)	Beschlusskontrolle: Ja oder nein	Beteiligung: Personalrat [] Gleichstellungsstelle []

Stadt Oberhausen	Drucksache Nr. B/16/1236-01	Termin 14.12.2015	Rat der Stadt
-----------------------------	--	------------------------------	----------------------

3. Bebauungsplan Nr. 574
- Huyssenstraße / Teutoburger Straße -

Aufstellungsbeschluss vom 03.04.2006
(Drucksache Nr. B/14/1435-01)
4. Bebauungsplan Nr. 592
- Waisenhausstraße / Michalidesstraße -

Aufstellungsbeschluss vom 26.03.2007
(Drucksache Nr. B/14/2305-01)
5. Bebauungsplan Nr. 602
- Elpenbachstraße / Vogesenstraße / Klosterhardter Straße -

Aufstellungsbeschluss vom 22.10.2007
(Drucksache Nr. B/14/2794-01)
6. Bebauungsplan Nr. 619
- Rheinische Straße / Bottroper Straße -

Aufstellungsbeschluss vom 08.09.2008
(Drucksache Nr. B/14/3510-01)
7. Bebauungsplan Nr. 635
- Fahnhorststraße -

Aufstellungsbeschluss vom 05.10.2009
(Drucksache Nr. B/14/4228-01)

Bezirksvertretung Alt-Oberhausen

1. 1. Ergänzung des Bebauungsplans 133
- City Ost -

Aufstellungsbeschluss vom 12.12.2011
(Drucksache Nr. B/15/1675-01)
2. Bebauungsplan Nr. 275 A 2. Änderung Teilbereich B
- Essener Straße / Konrad-Adenauer-Allee -

Aufstellungsbeschluss vom 31.01.00
(Drucksache Nr. B/00/324)
3. Bebauungsplan Nr. 510
- Walter-Flex-Straße / Seilerstraße -

Aufstellungsbeschluss vom 10.05.2004
(Drucksache Nr. B/04/3953)

Stadt Oberhausen	Drucksache Nr. B/16/1236-01	Termin 14.12.2015	Rat der Stadt
-----------------------------	--	------------------------------	----------------------

4. Bebauungsplan Nr. 550
- Ruhrorter Straße / Wilmsstraße -

Aufstellungsbeschluss vom 30.05.2005
(Drucksache Nr. B/14/0612-01)
5. Bebauungsplan Nr. 551
- Bauhof Duisburger Straße -

Aufstellungsbeschluss vom 30.05.2005
(Drucksache Nr. B/14/0610-01)
6. Bebauungsplan Nr. 593
- Kiwittenberg / Germaniaweg -

Aufstellungsbeschluss vom 26.03.2007
(Drucksache Nr. B/14/2316-01)
7. Bebauungsplan Nr. 597
- Wehrstraße / Dümpterkamp -

Aufstellungsbeschluss vom 07.05.2007
(Drucksache Nr. B/14/2397-01)
8. Bebauungsplan Nr. 616
- Bebelstraße / Dieselstraße -

Aufstellungsbeschluss vom 26.05.2008
(Drucksache Nr. B/14/3288-01)

Bezirksvertretung Sterkrade

1. Bebauungsplan Nr. 102 1. Änderung
- Max-Eyth-Straße -

Aufstellungsbeschluss vom 20.09.2004
(Drucksache Nr. B/04/5227-01)
2. Bebauungsplan Nr. 428 B
- Bayernstraße / Gartroper Straße -

Aufstellungsbeschluss vom 15.06.1998
(Drucksache Nr. B/98/2426)
3. Bebauungsplan Nr. 431
- St. Clemens-Hospitale -

Aufstellungsbeschluss vom 14.12.1998
(Drucksache Nr. B/98/2937)

Stadt Oberhausen	Drucksache Nr. B/16/1236-01	Termin 14.12.2015	Rat der Stadt
-----------------------------	--	------------------------------	----------------------

4. Bebauungsplan Nr. 432
- Siegesstraße -

Aufstellungsbeschluss vom 08.02.1999
(Drucksache Nr. B/99/3101)

5. Bebauungsplan Nr. 475
- Bahnstraße / Am Handbruch -

Aufstellungsbeschluss vom 29.04.2002
(Drucksache Nr. B/02/2333)

6. Bebauungsplan Nr. 517
- Immenstraße -

Aufstellungsbeschluss vom 20.09.2004
(Drucksache Nr. B/04/5173-01)

7. Bebauungsplan Nr. 518
- Pfalzgrafenstraße / Immenstraße -

Aufstellungsbeschluss vom 20.09.2004
(Drucksache Nr. B/04/5169-01)

8. Bebauungsplan Nr. 521
- Robert-Schumann -Weg

Aufstellungsbeschluss vom 20.09.2004
(Drucksache Nr. B/04/5186-01)

9. Bebauungsplan Nr. 532
- Luchsstraße -

Aufstellungsbeschluss vom 13.12.2004
(Drucksache Nr. B/14/0137-01)

10. Bebauungsplan Nr. 534
- Pfälzerstraße / Storchenring -

Aufstellungsbeschluss vom 13.12.2004
(Drucksache Nr. B/14/0113-01)

11. Bebauungsplan Nr. 553
- Steinbrinkstraße / Otto-Weddigen-Straße -

Aufstellungsbeschluss vom 30.05.2005
(Drucksache Nr. B/14/0627-01)

12. Bebauungsplan Nr. 555
- Max-Eyth-Straße / BAB A 42 -

Aufstellungsbeschluss vom 27.06.2005
(Drucksache Nr. B/14/0737-01)

Stadt Oberhausen	Drucksache Nr. B/16/1236-01	Termin 14.12.2015	Rat der Stadt
-----------------------------	--	------------------------------	----------------------

13. Bebauungsplan Nr. 580
- Königshardter Straße / Everslohstraße -

Aufstellungsbeschluss vom 19.06.2006
(Drucksache Nr. B/14/1609-01)

14. Bebauungsplan Nr. 587
- Weseler Straße / Jägerstraße -

Aufstellungsbeschluss vom 28.08.2006
(Drucksache Nr. B/14/1752-01)

15. Bebauungsplan Nr. 599
- Bachstraße / Buschhausener Straße -

Aufstellungsbeschluss vom 03.09.2007
(Drucksache Nr. B/99/3101)

16. Bebauungsplan Nr. 617
- Verbindungsstraße Norbertstraße / Schmachtdorfer Straße -

Aufstellungsbeschluss vom 26.05.2008
(Drucksache Nr. B/14/3301-01)

17. Bebauungsplan Nr. 622
- Forststraße / Emmichstraße -

Aufstellungsbeschluss vom 11.05.2009
(Drucksache Nr. B/14/3988-01)

Bei erneutem Planungsbedarf sind Bauleitplanverfahren auf der Grundlage der dann gültigen gesetzlichen Bestimmungen erforderlich.

Stadt Oberhausen	Drucksache Nr. B/16/1236-01	Termin 14.12.2015	Rat der Stadt
-----------------------------	--	------------------------------	----------------------

Konsequenzen

a) Finanzielle

keine [X]

ja []

b) Sonstige keine

Begründung

Aufhebungsanlass

Zurzeit befinden sich 166 Bebauungspläne im Verfahren. Neben den vordringlich zu behandelnden Bauleitplänen bestehen für einen Teil der übrigen Verfahren noch Aufstellungsbeschlüsse, die auf der inzwischen überholten Grundlage des Baugesetzbuches (BauGB) basieren. Diese Beschlüsse sollen aus Gründen der Rechtssicherheit aufgehoben und bei aktuellem Planungsbedarf durch neue Aufstellungsbeschlüsse nach den dann gültigen gesetzlichen Bestimmungen ersetzt werden.

Außerdem besteht für einige Bauleitplanverfahren kein städtebauliches Planungserfordernis mehr, da die beabsichtigten Maßnahmen zwischenzeitlich auf Basis anderer gesetzlicher Grundlagen realisiert wurden, eine Einigung betroffener Eigentümer nicht möglich war oder wegen vorhandener Altlasten bzw. Lärmbelastungen die Planung nicht zu realisieren ist. Die entsprechenden Aufstellungsbeschlüsse sollen daher ebenfalls aufgehoben werden.

Nähere Einzelheiten sind den nachfolgend beigefügten Anlagen, die Angaben über die damaligen Planungsziele und aktuellen Aufhebungsgründe enthalten, zu entnehmen.

Anlagen

Anlage 1: Einstellungsvorschläge Bezirksvertretung Osterfeld

Anlage 2: Einstellungsvorschläge Bezirksvertretung Alt-Oberhausen

Anlage 3: Einstellungsvorschläge Bezirksvertretung Sterkrade