

Stadt Oberhausen	03.09.2015 18:00 Uhr	Bezirksvertretung Sterkrade
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
9. Sitzung der Bezirksvertretung Sterkrade		
Sitzungssaal (6. OG), Techn. Rathaus, Bahnhofstraße 66, 46145 Oberhausen		

Unter dem Vorsitz von Herrn Bezirksbürgermeister Ulrich Real sind anwesend:

Anwesende

Frau Birgit Axt
 Herr Helmut Bennewa
 Herr Dominik Berndt
 Frau Kirsten Bohnes
 Herr Karsten Bron
 Herr Hubert Cordes
 Frau Carola Cremer
 Frau Ursula Dorroch
 Herr Helmuth Eidam
 Herr Sebastian Girrullis
 Herr Thomas Haller
 Herr Holger Ingendoh
 Frau Anja Kösling
 Herr Andre Matzat
 Frau Annemarie Nowak
 Herr Werner Nowak

Stadtverordnete, die im Stadtbezirk wohnen oder dort ihren Wahlkreis haben

Herr Helmut Brodrick
 Herr Karl-Heinz Emmerich
 Herr Lühr Koch
 Herr Klaus Kösling
 Herr Stefan Scheffler
 Frau Ulrike Willing-Spielmann

Abwesende

Herr Klaus-Dieter Broß	entschuldigt
Herr Manfred Flore	entschuldigt

Stadt Oberhausen	03.09.2015 18:00 Uhr	Bezirksvertretung Sterkrade
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
9. Sitzung der Bezirksvertretung Sterkrade		
Sitzungssaal (6. OG), Techn. Rathaus, Bahnhofstraße 66, 46145 Oberhausen		

Verwaltung

Herr Motschull	Dezernat 2 - Bürgerservice, öffentliche Ordnung, Sport, Bauen
Frau Münich	Dezernat 3 – Familie, Bildung, Soziales
Frau Lauxen	Dezernat 4 / Umwelt, Gesundheit, ök. Stadtentwicklung u. -planung
Herr Bohnes	Bereich 3-2 / Soziales
Frau Baudek	Bereich 5-1 / Stadtplanung
Frau Janclas	Bereich 5-6 / Tiefbau
Herr Greinke	Bezirksverwaltungsstelle Sterkrade

Gäste

Herr Manderscheid	Polizei
Herr Schlagböhmer	STIG
Frau Angelina Sobotta	Citymanagement Sterkrade
Frau Barbara Zillgen	Citymanagement Sterkrade
Herr Jonas Reimann	Citymanagement Sterkrade

Außerdem

5 Bürger und Bürgerinnen

Herr Bezirksbürgermeister Real eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden, stellt die ordnungsgemäße Zustellung der Einladung und die Beschlussfähigkeit der Bezirksvertretung Sterkrade fest.

Vor dem Eintritt in die Tagesordnung stellt Herr Bezirksbürgermeister Real fest, dass die Mitglieder und Mitgliederinnen der Bezirksvertretung Sterkrade keinen Widerspruch gemäß § 19 Absatz 4 der Geschäftsordnung gegen den öffentlichen Teil der Niederschrift vom 11.06.2015 erheben.

Zum Vorschlag des Herrn Bezirksbürgermeister Real auf Feststellung eines möglichen Widerspruches gemäß § 19 Absatz 4 der Geschäftsordnung gegen den nichtöffentlichen Teil der Niederschrift vom 11.06.2015 im öffentlichen Teil der Sitzung bestehen von Seiten der Bezirksvertretung Sterkrade keine Einwände und Bedenken. Anschließend stellt Herr Bezirksbürgermeister Real fest, dass kein Widerspruch gegen den nichtöffentlichen Teil der Niederschrift vom 11.06.2015 vorliegt.

Die Bezirksvertretung Sterkrade stimmt einstimmig dem Vorschlag des Herrn Bezirksbürgermeister Real auf das Vorziehen des TOP 4.5 – Handlungskonzept „Flüchtlinge in Oberhausen“ zu, da Frau Beigeordnete Münich einen Anschlusstermin hat.

Die Tagesordnung wird ohne Einwände wie folgt behandelt:

Stadt Oberhausen	03.09.2015 18:00 Uhr	Bezirksvertretung Sterkrade
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
9. Sitzung der Bezirksvertretung Sterkrade Sitzungssaal (6. OG), Techn. Rathaus, Bahnhofstraße 66, 46145 Oberhausen		

Tagesordnung:

I. ÖFFENTLICHER TEIL

- 1 Fragestunde für Einwohnerinnen und Einwohner
- 2 Aktuelle Stunde
- 3 Entscheidungen
 - 3.1 Deckenerneuerung Dorstener Straße von Eifeler Straße bis Richard-Wagner-Allee
Straßenbau 2015
Vorlage: B/16/1041-01
- 4 Anhörungen, Vorberatungen, Kenntnisnahmen
 - 4.1 Bebauungsplan Nr. 252, 1. Änderung - Neumühler Straße -
Entscheidung über die vorgebrachten Stellungnahmen sowie Satzungsbeschluss
Vorlage: B/16/1013-01
 - 4.2 Bebauungsplan Nr. 728 - Finanzstraße / Ramgestraße -
Aufstellungsbeschluss
Vorlage: B/16/1043-01
 - 4.3 Bebauungsplan Nr. 729 - Buchenweg / Hiesfelder Straße -
Aufstellungsbeschluss
Vorlage: B/16/1044-01
 - 4.4 Bebauungsplan Nr. 730 - Robert-Koch-Straße / Hospitalstraße -
Aufstellungsbeschluss
Vorlage: B/16/1047-01
 - 4.5 Handlungskonzept "Flüchtlinge in Oberhausen"
Vorlage: B/16/1015-01
- 5 Berichte

Stadt Oberhausen	03.09.2015 18:00 Uhr	Bezirksvertretung Sterkrade
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
9. Sitzung der Bezirksvertretung Sterkrade		
Sitzungssaal (6. OG), Techn. Rathaus, Bahnhofstraße 66, 46145 Oberhausen		

5.1 Vorstellung Citymanagement Sterkrade

- mündlicher Bericht -

5.2 Konkurrierendes Planungsverfahren zur Umfeldgestaltung des Bahnhof Sterkrade
Vorlage: M/16/1061-01

5.3 Förderprogramm "Entwicklung altengerechter Quartiere in NRW" des Ministeriums für
Gesundheit, Emanzipation, Pflege und Alter des Landes NRW
Vorlage: M/16/0990-01

5.4 Sachstandsbericht zur Ansiedlung eines Lebensmittelmarktes an der Mecklenburger
Straße / Ecke Neumühler Straße
- mündlicher Bericht -

Antrag der SPD-Fraktion und der Fraktion "Die Grünen" gemäß § 2 der Geschäftsordnung

5.5 "Antrag der CDU-Fraktion: Sachstandsbericht Hagedornstraße"
- mündlicher Bericht -

Antrag der CDU-Fraktion gemäß § 2 der Geschäftsordnung

5.6 "Antrag der CDU-Fraktion: Sachstandsbericht Parkplatzbeleuchtung Parkplatz Eichel-
kampstraße"
- mündlicher Bericht -

Antrag der CDU-Fraktion gemäß § 2 der Geschäftsordnung

6 Anträge

Stadt Oberhausen	03.09.2015 18:00 Uhr	Bezirksvertretung Sterkrade
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
9. Sitzung der Bezirksvertretung Sterkrade Sitzungssaal (6. OG), Techn. Rathaus, Bahnhofstraße 66, 46145 Oberhausen		

I. ÖFFENTLICHER TEIL

1. Fragestunde für Einwohnerinnen und Einwohner

Es liegen keine Fragen vor.

2. Aktuelle Stunde

Es liegen keine Anträge vor.

3. Entscheidungen

3.1. Deckenerneuerung Dorstener Straße von Eifeler Straße bis Richard-Wagner-Allee Straßenbau 2015 Vorlage: B/16/1041-01

Der Deckenüberzug wurde, so Frau Janclas, jetzt auch zur Neuanlage von Schutzstreifen für Radfahrer genutzt. An zwei Knotenpunkten können die Linksabbieger entfallen. Des Weiteren bittet Frau Janclas um die Berichtigung des Planes im Bereich des Knotenpunktes Dorstener Straße/Albrechtstraße, wo ein Pfeil für Rechtsabbieger fehlt.

Auf die Frage von Herrn Cordes nach der Abstimmung mit dem Krankenhaus teilt Frau Janclas mit, dass im Vorfeld der Ausschreibungen positive Gespräche stattgefunden haben. Die Arbeiten dort werden in dem gesperrten Bereich an einem Sonntag stattfinden, wenn der Andienungsverkehr am geringsten ist.

Die Bezirksvertretung Sterkrade fasst einstimmig folgenden Beschluss:

Beschlussvorschlag

Die Bezirksvertretung Sterkrade beschließt die Planung zur Deckenerneuerung der Dorstener Straße zwischen Eifeler Straße und Richard-Wagner-Allee umzusetzen.

4. Anhörungen, Vorberatungen, Kenntnisnahmen

4.1. Bebauungsplan Nr. 252, 1. Änderung - Neumühler Straße - Entscheidung über die vorgebrachten Stellungnahmen sowie Satzungsbeschluss Vorlage: B/16/1013-01

Frau Baudek erläutert kurz die Situation.

Die Bezirksvertretung Sterkrade vollzieht ohne Wortmeldung die Anhörung.

Stadt Oberhausen	03.09.2015 18:00 Uhr	Bezirksvertretung Sterkrade
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
9. Sitzung der Bezirksvertretung Sterkrade		
Sitzungssaal (6. OG), Techn. Rathaus, Bahnhofstraße 66, 46145 Oberhausen		

**4.2. Bebauungsplan Nr. 728 - Finanzstraße / Ramgestraße -
Aufstellungsbeschluss
Vorlage: B/16/1043-01**

Frau Baudek nennt als Grund für den Aufstellungsbeschluss, wie auch bei den folgenden beiden Bebauungsplänen, Wettbüros.

Eine Verständnisfrage von Herrn Ingendoh zur Beschlussfassung durch den Hauptausschuss und nicht durch den Rat beantwortet Frau Baudek mit dem Hinweis auf einzuhaltende Fristen bei den vorliegenden Baugesuchen.

Die Bezirksvertretung Sterkrade vollzieht die Anhörung.

**4.3. Bebauungsplan Nr. 729 - Buchenweg / Hiesfelder Straße -
Aufstellungsbeschluss
Vorlage: B/16/1044-01**

Die Bezirksvertretung Sterkrade vollzieht ohne Wortmeldung die Anhörung.

**4.4. Bebauungsplan Nr. 730 - Robert-Koch-Straße / Hospitalstraße -
Aufstellungsbeschluss
Vorlage: B/16/1047-01**

Da das Wettbüro schon geöffnet hat, fragt Herr Cordes nach den Möglichkeiten der Verwaltung zur Schließung dieses Gewerbes.

Da der Inhaber des Wettbüros sich nicht an den formalen Weg gehalten hat, war die Verwaltung laut Herrn Beigeordneten Motschull bisher darüber nicht informiert. Die Planungsverwaltung und die Bauordnung haben die entsprechenden Verfahrensschritte eingeleitet.

Die Bezirksvertretung Sterkrade vollzieht die Anhörung.

**4.5. Handlungskonzept "Flüchtlinge in Oberhausen"
Vorlage: B/16/1015-01**

Herr Bezirksbürgermeister Real weist auf den über die Fächer verteilten Entwurf eines Änderungsantrages der CDU-Fraktion zum Handlungskonzept hin.

Anhand einer PowerPoint-Präsentation (Ein Ausdruck ist der Original-Niederschrift als Anlage 1 beigelegt) erläutert Frau Beigeordnete Münch ausführlich das vorliegende Handlungskonzept, das eine Basis für künftige Handlungsmöglichkeiten darstellt.

Stadt Oberhausen	03.09.2015 18:00 Uhr	Bezirksvertretung Sterkrade
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
9. Sitzung der Bezirksvertretung Sterkrade		
Sitzungssaal (6. OG), Techn. Rathaus, Bahnhofstraße 66, 46145 Oberhausen		

Herr Cordes dankt den ehrenamtlichen Helfern und der Verwaltung für die bisher erfolgreich geleistete Arbeit. Das Handlungskonzept stellt eine gute Grundlage für weitere Schritte dar. Die Festlegung auf prozentuale Quoten bei der Unterbringung von Flüchtlingen in privaten Wohnungen hält Herr Cordes wegen der zu erwartenden steigenden Flüchtlingszahlen für bedenklich.

Herr Ingendoh spricht auch seinen Dank an die ehrenamtlichen Helfer aus. Anhand des Beispiels der Initiative Bunter Oberhausener Norden geht Herr Ingendoh kurz auf die geleisteten Hilfen ein. Bei der Unterbringung von Flüchtlingen in Privatwohnungen sollten keine hohen Ziele gesetzt werden. Die Stadt Oberhausen hat zwar lange für die Erstellung des Flüchtlingskonzeptes gebraucht, besitzt jetzt aber eine gute Grundlage für die Umsetzung und die Fortentwicklung des Konzeptes.

Herr Koch freut sich über das lebendige Konzept, das noch, wie z. B. der Betreuungsschlüssel für die Flüchtlinge, an einigen Stellen überarbeitet werden muss. Nach seiner Meinung wird die Flüchtlingssituation idealisiert dargestellt. Die in dem Konzept genannten Rückführungen sind für Herrn Koch Abschiebungen. Herr Koch appelliert an das Handlungsermessen der Ausländerbehörde in diesen Fällen.

Die Bezirksvertretung Sterkrade hat einstimmig zustimmend vorberaten.

5. Berichte

5.1. Vorstellung Citymanagement Sterkrade

- mündlicher Bericht -

Frau Beigeordnete Lauxen geht kurz auf die bisherige gute Zusammenarbeit mit dem neuen Citymanagement ein. Mit dem Integrierten Handlungskonzept wird der Fokus auf den Einzelhandel und ein Geschäftsstraßenkonzept gerichtet. Aufgrund der Aufforderung des Landes zur weiteren Qualifizierung sollen weitere Konzepte, wie z. B. attraktivere Platzgestaltungen und Wohnen sowie bessere Grünvernetzung, umgesetzt werden. Die zeitlichen Vorgaben des Landes sind sehr eng bemessen. Das fertige Konzept wird zur Beschlussfassung in der nächsten Sitzung der Bezirksvertretung Sterkrade am 29.10.2015 vorgelegt. Im Vorfeld sollen weitere Informationen und Diskussionen und die Einrichtung eines Beirates erfolgen.

Frau Sobotta stellt kurz das neue Citymanagement Sterkrade und deren Qualifikationen vor.

Anhand einer PowerPoint-Präsentation erläutert Frau Zillgen das Aufgabenprofil des Citymanagements, aktuelle Projekte wie z. B. einen Leitfaden für die Barrierefreiheit und die Zeitachse für die weitere Umsetzung (Ein Ausdruck ist der Niederschrift als Anlage 2 beigelegt.)

Stadt Oberhausen	03.09.2015 18:00 Uhr	Bezirksvertretung Sterkrade
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
9. Sitzung der Bezirksvertretung Sterkrade		
Sitzungssaal (6. OG), Techn. Rathaus, Bahnhofstraße 66, 46145 Oberhausen		

Eine Frage der Frau Willing-Spielmann nach dem Beteiligungsprozess beantwortet Frau Beigeordnete Lauxen dahingehend, dass in der Regel ein interfraktioneller Arbeitskreis an ein oder zwei Terminen zur Behandlung der Themen gebildet wird. Die kurze Zeitvorgabe liegt an den Terminvorgaben des Landes. Zur Nachfrage der Frau Willing-Spielmann nach der Beteiligung weiterer Initiativen stellt Frau Beigeordnete Lauxen unter der Benennung einiger Beteiligter fest, dass Sterkrade insgesamt breit und gut aufgestellt ist.

Herr Nowak erkundigt sich danach, was mit dem beschlossenen Konzept in einem halben Jahr geschieht. Frau Beigeordnete Lauxen verweist auf die im Konzept genannten konkreten Maßnahmen, die in einem festgelegten Zeitplan umzusetzen sind. Des Weiteren besteht die Möglichkeit, später weitere Programme hinzuzufügen.

Abschließend fordert Herr Bezirksbürgermeister Real zur aktiven Mitarbeit auf, damit das Konzept erfolgreich umgesetzt werden kann.

Die Bezirksvertretung Sterkrade hat den mündlichen Bericht zur Kenntnis genommen.

5.2. Konkurrierendes Planungsverfahren zur Umfeldgestaltung des Bahnhofs Sterkrade Vorlage: M/16/1061-01

Frau Beigeordnete Lauxen berichtet kurz über den stattgefundenen Ortstermin unter Beteiligung der drei ausgesuchten Planungsbüros mit einer Besichtigung beider Bahnhofsseiten für einen Brückenschlag von einer Seite zu der anderen am letzten Freitag. Es sollen keine Budgetobergrenzen für die Planungen gesetzt werden und es soll für eine Stadt in der Größe Oberhausens geplant werden. Dann könnten mit einem gelungenen Entwurf vielleicht bessere Chancen zur Umsetzung bei der Deutschen Bahn AG in Berlin bestehen.

Frau Beigeordnete Lauxen bestätigt Herrn Cordes, dass die drei Planungsbüros der Stadt Oberhausen bekannt sind.

Die Bezirksvertretung Sterkrade nimmt den Bericht zur Kenntnis.

5.3. Förderprogramm "Entwicklung altengerechter Quartiere in NRW" des Ministeriums für Gesundheit, Emanzipation, Pflege und Alter des Landes NRW Vorlage: M/16/0990-01

Die Bezirksvertretung Sterkrade vollzieht ohne Wortmeldung die Anhörung.

Stadt Oberhausen	03.09.2015 18:00 Uhr	Bezirksvertretung Sterkrade
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
9. Sitzung der Bezirksvertretung Sterkrade		
Sitzungssaal (6. OG), Techn. Rathaus, Bahnhofstraße 66, 46145 Oberhausen		

5.4. Sachstandsbericht zur Ansiedlung eines Lebensmittelmarktes an der Mecklenburger Straße / Ecke Neumühler Straße

Frau Baudek geht kurz auf die Ansiedlung eines neuen Discounters in diesem Bereich ein, der nach der Schließung eines Lebensmittelmarktes zur Verbesserung der Nahversorgung beiträgt. Der Discounter wird eine Größe von knapp 800 m² mit einem Backshop und 50 Stellplätzen haben. Grundsätzlich ist die vorhandene Fläche gerade ausreichend dafür. Die Bebauung wird an der rückseitigen Grundstücksgrenze erfolgen. Dort, wo keine Gebäude vorhanden sind, wird eine Lärmschutzwand unter der Berücksichtigung einer einheitlichen Gestaltung errichtet werden. Die Zustimmung der Nachbarn liegen vor.

Frau Baudek bestätigt Herrn Berndt, dass die vorhandene Spielhalle bleiben wird.

Die Bezirksvertretung Sterkrade nimmt den Bericht zur Kenntnis.

5.5. "Antrag der CDU-Fraktion: Sachstandsbericht Hagedornstraße"

Frau Janclas informiert dahingehend, dass es sich bei dem betroffenen Abschnitt der Hagedornstraße zwischen der Biefangstraße und der Roßbachstraße um privates Eigentum handelt. Die Unterhaltung ist Sache des Eigentümers. Die Stadt Oberhausen beseitigt lediglich akute Gefahren.

Frau Janclas bestätigt Herrn Ingendoh, dass der Eigentümer die Nutzung dieses Abschnittes jederzeit untersagen kann und der Verkehr nur geduldet ist.

Die Bezirksvertretung Sterkrade nimmt den mündlichen Bericht zur Kenntnis.

5.6. "Antrag der CDU-Fraktion: Sachstandsbericht Parkplatzbeleuchtung Parkplatz Eichelkampstraße"

Der von den Besuchern der Sterkrader Innenstadt gut genutzte Parkplatz ist, so Herr Ingendoh, insbesondere zur späteren Stunde nicht ausreichend beleuchtet. Herr Ingendoh fragt nach dem weiteren Vorgehen zur Überprüfung und Verbesserung der Beleuchtung.

Frau Janclas teilt mit, dass dort ein öffentlicher und ein privater Parkplatz vorhanden sind. Bei dem größeren privaten Parkplatz besteht von Seiten der Stadt Oberhausen keine Möglichkeit zur Verbesserung der vorhandenen Beleuchtung.

Herr Ingendoh schließt sich der Frage des Herrn Nowak an, inwieweit die Beleuchtungssituation von Seiten der Stadt Oberhausen mit Zustimmung des Eigentümers verbessert werden kann. Frau Janclas sagt eine Überprüfung zu.

Stadt Oberhausen	03.09.2015 18:00 Uhr	Bezirksvertretung Sterkrade
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
9. Sitzung der Bezirksvertretung Sterkrade		
Sitzungssaal (6. OG), Techn. Rathaus, Bahnhofstraße 66, 46145 Oberhausen		

Herr Bezirksbürgermeister Real bestätigt Herrn Nowak die Verpachtung des Geländes an eine Werbegemeinschaft der Kirmes.

Frau Janclas informiert Herrn Ingendoh dahingehend, dass der Parkplatz sich nicht in einem verkehrssicheren Zustand befindet, worauf auch eine entsprechende Beschilderung hinweist. Außerdem ist die Ausleuchtung privater Flächen keine Pflichtaufgabe der Stadt Oberhausen.

Herr Nowak regt eine Verbesserung der Beleuchtung durch die STIG an, die auch einen Vorteil durch die Nutzung des privaten Parkplatzes durch ihre Kundschaft hat.

Wegen des insgesamt sehr schwierigen Themas bittet Herr Bezirksbürgermeister Real die Verwaltung um Gespräche mit dem Eigentümer.

Gespräche mit dem Eigentümer gehen für Frau Axt in Ordnung, aber sie spricht sich gegen die Finanzierung der Beleuchtung einer privaten Fläche aus öffentlichen Mitteln aus.

Eine Frage des Herrn Ingendoh beantwortet Frau Janclas dahingehend, dass die Beleuchtung des öffentlichen Teils des Parkplatzes am Eugen-zur-Nieden-Ring den Normen entsprechend durch die OGM geprüft worden ist.

Die Bezirksvertretung Sterkrade nimmt den mündlichen Bericht zur Kenntnis.

6. Anträge

Es liegen keine Anträge vor.

Ende der Sitzung: 19:20 Uhr

Bezirksbürgermeister

Schriftführer