

Stadt	08.09.2015 15:00 Uhr	Planungsausschuss
Oberhausen	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
8. Sitzung des Planungsausschusses		
Rathaus Oberhausen, Raum 217, Ratssaal, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

Anwesende

Herr Karl-Heinz Mellis

Frau Regina Wittmann

Herr Karl-Heinz Emmerich

Herr Hubert Cordes

Herr Rene Derksen

Frau Silke Jacobs

Frau Dorothee Radtke

für Frau Yannah Werner

Herr Stefan Scheffler

Herr Horst Wolter

für Herrn Helmut Brodrick

Herr Manuel Dröhne

für H. Kurt Löwenthal (Bgm.)

Frau Imke Halbauer (Bgm.)

Herr Denis Osmann

Herr Frank Bandel

Herr Holger Ingendoh

Herr Hans-Jürgen Köhler

Herr Dominik Stenkamp (Bgm.)

Herr Andreas Völker (Bgm.)

Herr Matthias Wissing

für Herrn Ralf Geese (Bgm.)

Frau Birgit Axt (Bgm.)

Herr Michael Hake (Bgm.)

Frau Heike Hansen (Bgm.)

Herr Peter Bruckhoff

Herr Immanuel Schuler

Abwesende

Herr Helmut Brodrick

Frau Yannah Werner

Herr Kurt Löwenthal (Bgm.)

Herr Ralf Geese (Bgm.)

Stadt	08.09.2015 15:00 Uhr	Planungsausschuss
Oberhausen	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
8. Sitzung des Planungsausschusses		
Rathaus Oberhausen, Raum 217, Ratssaal, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

VerwaltungGäste

Frau Sabine Lauxen	Beigeordnete des Dezernates 4, Umwelt, Gesundheit, ökologische Stadtentwicklung und –planung
Herr Frank Motschull	Beigeordneter des Dezernates 2, Bürgerservice, öffentliche Ordnung, Sport, Bauen
Herr Reinhard Dittberner	Schritfführer, Fachbereich 5-4-40, Städtebauliche Maßnahmen, Wohnungsbauförderung
Herr Dietmar Ingenerf	Bereich 0-7, Strategisches Immobilienmanagement
Herr Thomas Terhart	Bereich 5-1, Stadtplanung
Herr Detlef Kottkamp	Fachbereich 5-3-10, Bauaufsicht
Frau Jennifer Nink	Fachbereich 5-4-40, Städtebauliche Maßnahmen, Wohnungsbauförderung
Herr Philip Sümpelmann	Fachbereich 5-6-10, Verkehrsplanung, Signalwesen
Frau Sabine Janclas	Fachbereich 5-6-20, Städtebauliche Sondermaßnahmen
Herr Jochen Sander	STOAG
Herr Ralf Dammann	VRR
Herr Martin Kleinwächter	Presse
Herr Thomas Bluhmki	Bürger
Herr Zdzislaw Nieslichowski	Bürger
Herr Nicolai Rozek	Bürger
Frau Birgit van Heek	Bürgerin
Herr Stephan van Heek	Bürger

Stadt Oberhausen	08.09.2015 15:00 Uhr	Planungsausschuss
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
8. Sitzung des Planungsausschusses		
Rathaus Oberhausen, Raum 217, Ratssaal, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

Tagesordnung:

I. ÖFFENTLICHER TEIL

- 1 Formelle Feststellungen und Hinweise

- 2 Berichterstattung über wesentliche städtebauliche und stadtpolitisch wichtige Planungen

- 3 Bauleitplanung
 - 3.1 Bebauungsplan Nr. 680 B - Vestische Straße / Winkelstraße -
Entscheidung über die vorgebrachten Stellungnahmen und Satzungsbeschluss
Vorlage: B/16/1006-01

 - 3.2 Bebauungsplan Nr. 726 - Egelbusch -
Aufstellungsbeschluss
Vorlage: B/16/0996-01

 - 3.3 Bebauungsplan Nr. 657 A - Hunsrückstraße / Beckerstraße -
Entscheidung über die vorgebrachten Stellungnahmen und Satzungsbeschluss
Vorlage: B/16/1056-01

 - 3.4 Bebauungsplan Nr. 691 - Mülheimer Straße / Goethestraße -
Entscheidung über die vorgebrachten Stellungnahmen und Satzungsbeschluss
Vorlage: B/16/0999-01

 - 3.5 Bebauungsplan Nr. 723 - Ripshorster Straße zwischen Osterfelder Straße und DB-Brücke -
Aufstellungsbeschluss
Vorlage: B/16/0995-01

 - 3.6 Bebauungsplan Nr. 725
- HansasträÙe (zwischen Duisburger Straße und Buschhausener Straße) -
Aufstellungsbeschluss
Vorlage: B/16/0975-01

 - 3.7 Bebauungsplan Nr. 252, 1. Änderung - Neumühler Straße -
Entscheidung über die vorgebrachten Stellungnahmen sowie Satzungsbeschluss
Vorlage: B/16/1013-01

Stadt Oberhausen	08.09.2015 15:00 Uhr	Planungsausschuss
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
8. Sitzung des Planungsausschusses		
Rathaus Oberhausen, Raum 217, Ratssaal, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

- 3.8 Bebauungsplan Nr. 730 - Robert-Koch-Straße / Hospitalstraße -
Aufstellungsbeschluss
Vorlage: B/16/1047-01

- 4 Jugendzentrum Oberhausen
hier: Umschichtung von Finanzmitteln
Vorlage: B/16/1033-01

- 5 Berichte der Verwaltung

- 5.1 Teilnahme am Programm "Mehr Freiraum für Kinder"
Vorlage: M/16/1040-01

- 5.2 Neubau einer Fernwärmetransportleitung von Duisburg-Walsum nach Bottrop-Welheim
Vorlage: M/16/1037-01

- 5.3 Konkurrierendes Planungsverfahren zur Umfeldgestaltung des Bahnhof Sterkrade
Vorlage: M/16/1061-01

- 5.4 Änderungen im Oberhausener Schienenpersonennahverkehr (SPNV)
Vorlage: M/16/1067-01

- 5.5 Schriftlicher Sachstandsbericht Bebauungspläne und Wohngebietscharakter am
Grenzbereich Oberhausen / Mülheim Styrum - Antrag der CDU vom 14. Juli 2015
Vorlage: M/16/1076-01

Stadt Oberhausen	08.09.2015 15:00 Uhr	Planungsausschuss
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
8. Sitzung des Planungsausschusses Rathaus Oberhausen, Raum 217, Ratssaal, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

I. ÖFFENTLICHER TEIL

1. Formelle Feststellungen und Hinweise

Der Vorsitzende **Herr Mellis** eröffnet die Sitzung und begrüßt die anwesenden Ausschussmitglieder, Vertreter/innen der Verwaltung, Bürger/innen und die Presse.

Herr Mellis stellt fest, dass die Tagesordnung form- und fristgerecht zugegangen ist. Da die Frage, ob sachkundige Bürger/innen anwesend sind, die ein Ratsmitglied vertreten, verneint wird, stellt **Herr Mellis** die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest.

In Zusammenhang mit der Geschäftsordnung stellt **Herr Mellis** fest, dass gegen die Niederschrift über die Sitzung vom 16.06.2015 kein Widerspruch erhoben wird.

Vor Eintritt in die weitere Tagesordnung bittet **Herr Bruckhoff** darum, dass **Herrn Bluhmki** (Sprecher der Anwohner/innen der Straße Egelbusch) hinsichtlich des Tagesordnungspunktes 3.2 ein Rederecht eingeräumt wird. Seitens des Planungsausschusses bestehen hierzu keine Bedenken.

2. Berichterstattung über wesentliche städtebauliche und stadtpolitisch wichtige Planungen

Der Vorsitzende **Herr Mellis** erinnert an die in der Sitzung des Hauptausschusses am 07.09.2015 getroffene Verabredung hinsichtlich der drei Dringlichkeitsgenehmigungen

- DS-Nr. B/16/1050-01: Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 727 Mülheimer Straße / Virchowstraße
- DS-Nr. B/16/1052-01: Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 728 Finanzstraße / Ramgestraße
- DS-Nr. B/16/1053-01: Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 729 Buchenweg / Hiesfelder Straße

Der Planungsausschuss nimmt die vor Beginn der Sitzung verteilten Beschlussvorlagen vollständigshalber zur Kenntnis.

3. Bauleitplanung

Stadt Oberhausen	08.09.2015 15:00 Uhr	Planungsausschuss
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
8. Sitzung des Planungsausschusses		
Rathaus Oberhausen, Raum 217, Ratssaal, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

- 3.1. **Bebauungsplan Nr. 680 B - Vestische Straße / Winkelstraße -
Entscheidung über die vorgebrachten Stellungnahmen und Satzungsbe-
schluss
Vorlage: B/16/1006-01**

Beratungsergebnis:

Einstimmig vorberaten.

- 3.2. **Bebauungsplan Nr. 726 - Egelbusch -
Aufstellungsbeschluss
Vorlage: B/16/0996-01**

Unter Hinweis auf die vorliegende Beratungsvorlage erläutert **Herr Bluhmki** die Situation der Anwohner/innen auf der Straße Egelbusch. Irritationen seitens der Anwohnerschaft bestehen in der Frage der geplanten Finanzierung der Erschließungsanlage unter Berücksichtigung bereits abgeschlossener Ablöseverträge und der Beschlussnotwendigkeit eines neuen Bebauungsplanes.

Frau Jancias zeigt auf, dass Grenzänderungen aufgrund der Straßenplanung zu diesem Aufstellungsbeschluss geführt haben. Die von Anwohnern/innen bereits abgeschlossenen Ablöseverträge haben selbstverständlich weiterhin Gültigkeit, weitere Kosten aufgrund der neuen Situation werden seitens der Stadt Oberhausen nicht geltend gemacht. Abschließend erläutert **Frau Jancias** die Gesamtfinanzierung der Maßnahme.

Von **Herrn Osmann** wird darauf hingewiesen, dass es seitens der Verwaltung in der letzten Sitzung der Bezirksvertretung Osterfeld die Aussage gab, dass die Maßnahme mit den Anwohnern/innen abgestimmt sei. Nach seinem jetzigen Eindruck scheint das wohl nicht der Fall zu sein. Er möchte gerne wissen, welche Anzahl an Ablöseverträge abgeschlossen wurde.

Laut Aussage von **Frau Jancias** wurden nach ihrer Information Ablöseverträge für insgesamt 19 Grundstücke abgeschlossen, eine genaue Information könnte der Niederschrift beigelegt werden.

Herr Hake erinnert an die aus seiner Sicht noch nicht beantwortete Frage hinsichtlich der Aufstellung eines neuen Bebauungsplanes. Seitens von **Herrn Terhart** wird erläutert, dass eine Neuaufstellung oder Änderung zulässig und bei Anpassungen der Verkehrsflächen durchaus üblich ist. Nachteile würden der Anwohnerschaft nicht entstehen.

Stadt Oberhausen	08.09.2015 15:00 Uhr	Planungsausschuss
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
8. Sitzung des Planungsausschusses Rathaus Oberhausen, Raum 217, Ratssaal, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

An der anschließenden Diskussion beteiligen sich **Herr Emmerich, Herr Osmann** und **Frau Wittmann**. Abschließend bittet **Herr Osmann** darum, die Information bezüglich der abgeschlossenen Ablöseverträge vor der Ratssitzung zur Verfügung zu stellen und die endgültige Beschlussfassung auf die Ratssitzung zu verschieben. **Herr Mellis** erwartet ebenfalls Informationen an die Fraktionen und Gruppen im Vorfeld der kommenden Ratssitzung.

Beratungsergebnis:

Beschlussfassung wird auf die Ratssitzung verschoben.

**3.3. Bebauungsplan Nr. 657 A - Hunsrückstraße / Beckerstraße -
Entscheidung über die vorgebrachten Stellungnahmen und Satzungsbe-
schluss
Vorlage: B/16/1056-01**

Herr Mellis teilt mit, dass **Herr Völker** nicht an der Abstimmung teilnimmt.

Beratungsergebnis:

Mit Mehrheit gegen zwei Stimmen der Linke Liste Fraktion vorberaten (ohne Beteiligung von Herrn Völker).

**3.4. Bebauungsplan Nr. 691 - Mülheimer Straße / Goethestraße -
Entscheidung über die vorgebrachten Stellungnahmen und Satzungsbe-
schluss
Vorlage: B/16/0999-01**

Beratungsergebnis:

Einstimmig vorberaten.

**3.5. Bebauungsplan Nr. 723 - Ripshorster Straße zwischen Osterfelder Straße und
DB-Brücke -
Aufstellungsbeschluss
Vorlage: B/16/0995-01**

Beratungsergebnis:

Einstimmig vorberaten.

Stadt Oberhausen	08.09.2015 15:00 Uhr	Planungsausschuss
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
8. Sitzung des Planungsausschusses		
Rathaus Oberhausen, Raum 217, Ratssaal, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

**3.6. Bebauungsplan Nr. 725
- Hansastraße (zwischen Duisburger Straße und Buschhausener Straße) -
Aufstellungsbeschluss
Vorlage: B/16/0975-01**

Herr Osmann möchte wissen, wann die Straßenbaumaßnahme umgesetzt werden soll. Aus seiner Sicht wird der Zustand der Straße als gut eingestuft.

Der Ausbau kann nach Aussage von **Frau Janclas** noch nicht terminiert werden. Momentan wird der GVFG-Antrag gestellt. Sofern hier eine positive Entscheidung getroffen wird, erfolgen weitere Planungsschritte. Sie weist darauf hin, dass es sich hier um Fahrbahnbereiche mit Kopfsteinpflaster handelt, wobei die Kopfsteinpflasterbereiche mit Asphalt überzogen wurden.

Die Frage von **Herrn Bruckhoff** hinsichtlich der Zone 30 wird von **Frau Janclas** beantwortet.

Abschließend möchte **Herr Stenkamp** wissen, mit welchem Anteil die Bürger/innen an der Maßnahme belastet werden. Da diese Frage momentan nicht beantwortet werden kann, wird eine entsprechende Information im Rahmen der Niederschrift erfolgen (Hinweis: Laut Mitteilung des Bereiches 5-6/Tiefbau beträgt die voraussichtliche Höhe der Straßenbaubeträge nach § 8 KAG 820.000,000 EUR.).

Beratungsergebnis:

Einstimmig vorberaten.

**3.7. Bebauungsplan Nr. 252, 1. Änderung - Neumühler Straße -
Entscheidung über die vorgebrachten Stellungnahmen sowie Satzungsbeschluss
Vorlage: B/16/1013-01**

Beratungsergebnis:

Einstimmig vorberaten.

**3.8. Bebauungsplan Nr. 730 - Robert-Koch-Straße / Hospitalstraße -
Aufstellungsbeschluss
Vorlage: B/16/1047-01**

Beratungsergebnis:

Einstimmig vorberaten.

**4. Jugendzentrum Oberhausen
hier: Umschichtung von Finanzmitteln
Vorlage: B/16/1033-01**

Stadt Oberhausen	08.09.2015 15:00 Uhr	Planungsausschuss
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
8. Sitzung des Planungsausschusses Rathaus Oberhausen, Raum 217, Ratssaal, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

Beratungsergebnis:

Einstimmig vorberaten.

5. Berichte der Verwaltung

5.1. Teilnahme am Programm "Mehr Freiraum für Kinder"
Vorlage: M/16/1040-01

Beratungsergebnis:

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

5.2. Neubau einer Fernwärmetransportleitung von Duisburg-Walsum nach Bottrop-Welheim
Vorlage: M/16/1037-01

Herr Emmerich verweist auf die Diskussion in der letzten Sitzung des Umweltausschusses. Zu dem Themenkomplex wurde an zwei Punkten ein Nachbesserungsbedarf angemerkt. Er geht davon aus, dass eine neue Planung vorgelegt wird.

Beratungsergebnis:

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

5.3. Konkurrierendes Planungsverfahren zur Umfeldgestaltung des Bahnhof Sterkade
Vorlage: M/16/1061-01

Beratungsergebnis:

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

5.4. Änderungen im Oberhausener Schienenpersonennahverkehr (SPNV)
Vorlage: M/16/1067-01

Herr Dammann vom VRR erläutert in einem Folienvortrag die geplanten Änderungen im Oberhausener Schienenpersonennahverkehr (Hinweis: die Präsentation wird als Anlage zur Niederschrift in Allris zur Verfügung gestellt.):

Im Anschluss an den Vortrag erfolgen Hinweise bzw. Fragen von **Herrn Emmerich**, **Herrn Osmann** und **Herrn Ingendoh** zu den Punkten:

Stadt Oberhausen	08.09.2015 15:00 Uhr	Planungsausschuss
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
8. Sitzung des Planungsausschusses		
Rathaus Oberhausen, Raum 217, Ratssaal, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

- Lange Umsetzungsdauer
- Taktausdünnung
- Einrichtung Haltepunkt Alstaden-Rehmer
- Änderungen für den Haltepunkt Holten
- VRR-Beschluss hinsichtlich von Kostenübernahmen

Herr Dammann nimmt zu den Hinweisen und Fragen ausführlich Stellung.

Beratungsergebnis:

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

5.5. Schriftlicher Sachstandsbericht Bebauungspläne und Wohngebietscharakter am Grenzbereich Oberhausen / Mülheim Styrum - Antrag der CDU vom 14. Juli 2015
Vorlage: M/16/1076-01

Herr Stenkamp hinterfragt den Informationsaustausch zwischen den Städten Mülheim a. d. R. und Oberhausen. Seitens von **Frau Lauxen** wird aufgezeigt, dass Oberhausen nicht in das Interessenbekundungsverfahren einbezogen wurde. Wie bereits in der Sitzung des Unterausschusses mitgeteilt, erfolgt ein Austausch mit der Stadt Mülheim, allerdings kann eine inhaltliche Bewertung der Machbarkeitsstudie nicht vorgenommen werden, da die Stadt Mülheim diese, durch einen Dritten finanzierte Studie, nicht zur Verfügung stellt. Somit können auch konkrete Aussagen erst erfolgen, wenn eine Planung vorliegt.

Beratungsergebnis:

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

Ende der Sitzung: 16.15 Uhr

gez.:

Karl-Heinz Mellis
Vorsitzender

gez.:

R. Dittberner
Schriftführer