

Stadt Oberhausen	Drucksache Nr. M/16/1076-01	Termin 08.09.2015	Planungsausschuss		
<u>Bericht</u>			öffentlich		
Termin	Gremium	Vorlage zur*	Ergebnis	Beschluss- kontrolle*	
08.09.2015	Planungsausschuss	K			

Berichtsgegenstand

Schriftlicher Sachstandsbericht Bebauungspläne und Wohngebietscharakter am Grenzbereich Oberhausen / Mülheim Styrum - Antrag der CDU vom 14. Juli 2015

Sachdarstellung

- 1 Mit Datum vom 21.05.2015 wurde die Stadt Oberhausen im Zusammenhang mit dem geplanten
- 2 Energiepark Styruer Ruhrbogen per Mail von der ABO Wind AG, Rheine angeschrieben.
- 3
- 4 Die ABO Wind AG teilte mit, von einem regionalen Stadtwerk beauftragt worden zu sein, den
- 5 Standort für die Errichtung einer Windenergieanlage planerisch zu prüfen.
- 6
- 7 Die Verwaltung wurde in der Mail um eine exakte Gebietskategorie-Zuordnung an den relevanten
- 8 Immissionsorten gebeten. Die Lage der Punkte wurde in einem Lageplan dargestellt, der dieser
- 9 Vorlage als Anlage beigefügt ist.
- 10
- 11 Für das Stadtgebiet der Stadt Oberhausen waren dabei die Aufpunkte IP 01 bis IP 05 relevant.
- 12 Folgende Einschätzung wurde an die ABO Wind AG weitergeben:
- 13
- 14 IP 01: Am Ruhrufer – WR (Reine Wohngebiete, § 3 BauNVO)
- 15 Grundlage: § 34(2) BauGB
- 16
- 17 IP 02: Am Ruhrufer – WA (Allgemeine Wohngebiete, § 4 BauNVO)
- 18 Grundlage: Bebauungsplan Nr. 137 B
- 19
- 20
- 21

Stellv. Bereichsleiterin Bereich 5-1	Dezernat 4 Umwelt, Gesundheit, ökologische Stadtent- wicklung, -planung	Kämmerer	Oberbürgermeister
Baudek Datum 31.08.2015	Lauxen Datum 31.08.2015	Datum	Datum
* Vorlage zur: Kenntnisnahme (K)		* Ergebnis : Kenntnisnahme (K)	
		Beteiligung: Personalrat [] Gleichstellungsstelle []	

Stadt Oberhausen	Drucksache Nr. M/16/1076-01	Termin 08.09.2015	Planungsausschuss
-----------------------------	--	------------------------------	--------------------------

22

23 IP 03: WA (Allgemeine Wohngebiete, § 4 BauNVO)

24 Grundlage: Bebauungsplan Nr. 137 B

25

26 IP 04: Speldorfer Straße – WR (Reine Wohngebiete, § 3 BauNVO)

27 Grundlage: § 34(2) BauGB B

28

29 IP 05: Speldorfer Straße – WR (Reine Wohngebiete, § 3 BauNVO)

30 Grundlage: § 34(2) BauGB

31

32 Ergänzend ist zum Bebauungsplan 547 Behrensstraße / Blockstraße anzumerken, dass dieser
33 noch nicht rechtskräftig ist. In dem Entwurf des Bebauungsplans sind für die Wohnbebauung
34 „Reine Wohngebiete“ gemäß § 3 BauNVO festgesetzt.

35

36 Zurzeit werden die letzten Details zum Erschließungsvertrag geklärt. Ebenfalls wird die Stadt
37 Mülheim gemäß § 2 (2) BauGB an der Aufstellung des Bebauungsplans beteiligt. Sollte die Stadt
38 Mülheim eine Stellungnahme abgeben, ist hierüber im Zuge des Satzungsbeschlusses eine
39 Abwägung zu führen.

40

41

42 **Anlage**

43

44 Styrumer Ruhrbogen

45

46

Projekt:

Styrumer Ruhrbogen

Beschreibung:

3.2M114: 104,2dB+2,4dB OVG = 106,6dB (dreifach
vermessen)

Ausdruck/Seite

2015-05-15 12:08 / 1

Lizenzierter Anwender:

ABO Wind AG

Unter den Eichen, 7

DE-65195 Wiesbaden

+49 611 26765 0

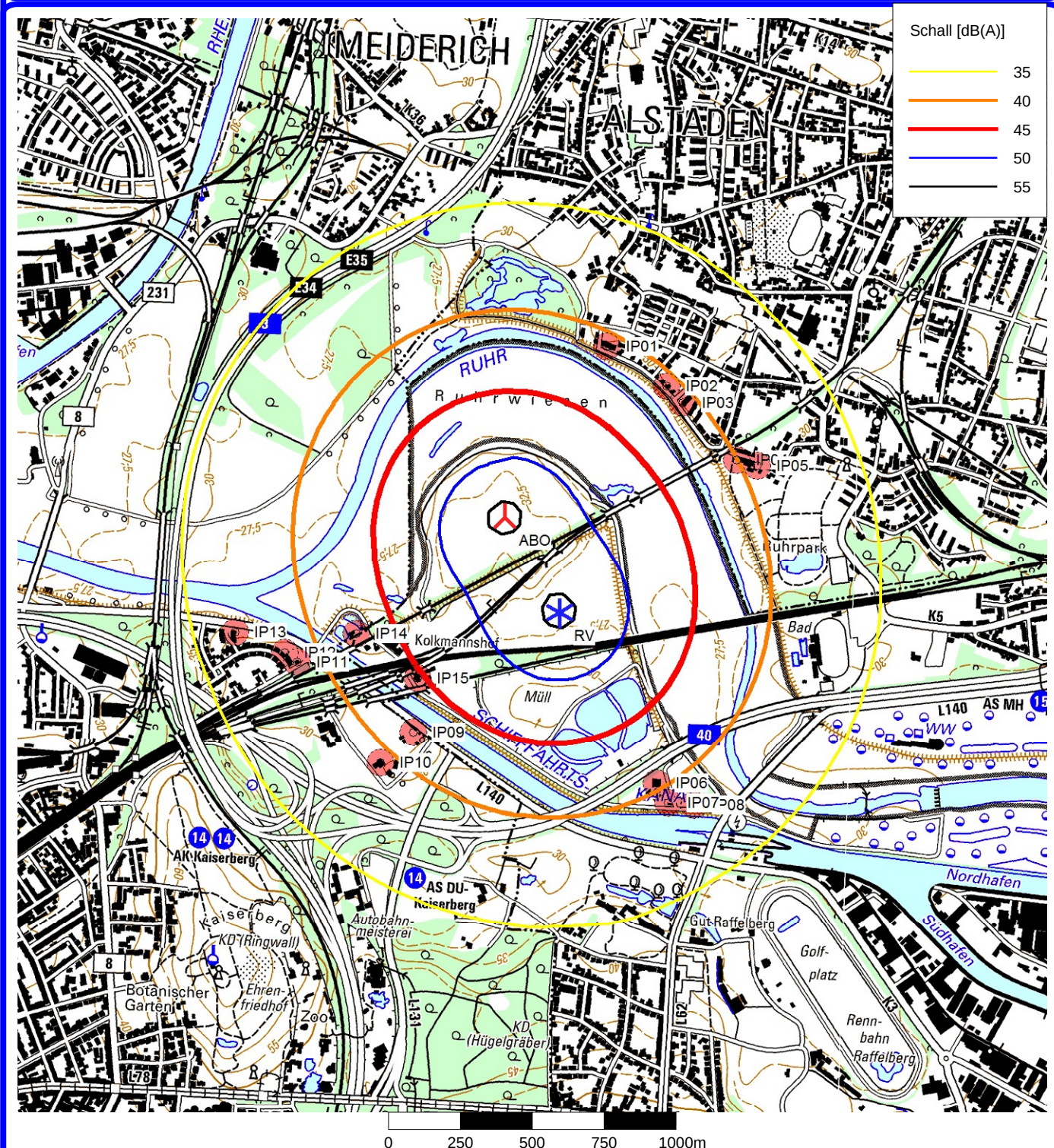
Maximilian Kilburg / maximilian.kilburg@abo-wind.de

Berechnet:

2015-05-15 12:06/2.9.285

DECIBEL - Karte Loudest up to 95% rated power

Berechnung: 2015-05-13 Styrumer Ruhrbogen SCHALL 1x 3.2M114@143m



Karte: DTKV_25_Styrumer-Ruhrbogen_43_10, Maßstab 1:20'000, Mitte: UTM (north)-WGS84 Zone: 32 Ost: 348'279 Nord: 5'702'132

* Neue WEA

* Existierende WEA

Schall-Immissionsort

Schallberechnungs-Modell: ISO 9613-2 Deutschland. Windgeschw.: Loudest up to 95% rated power

Höhe über Meeresspiegel von aktivem Höhenlinien-Objekt