

|                             |                                        |                              |                          |                 |                                  |
|-----------------------------|----------------------------------------|------------------------------|--------------------------|-----------------|----------------------------------|
| <b>Stadt<br/>Oberhausen</b> | <b>Drucksache Nr.<br/>M/16/1076-01</b> | <b>Termin<br/>08.09.2015</b> | <b>Planungsausschuss</b> |                 |                                  |
| <b><u>Bericht</u></b>       |                                        |                              | <b>öffentlich</b>        |                 |                                  |
| <b>Termin</b>               | <b>Gremium</b>                         |                              | <b>Vorlage<br/>zur*</b>  | <b>Ergebnis</b> | <b>Beschluss-<br/>kontrolle*</b> |
| 08.09.2015                  | Planungsausschuss                      |                              | K                        |                 |                                  |

## **Berichtsgegenstand**

Schriftlicher Sachstandsbericht Bebauungspläne und Wohngebietscharakter am Grenzbereich Oberhausen / Mülheim Styrum - Antrag der CDU vom 14. Juli 2015

## **Sachdarstellung**

- 1 Mit Datum vom 21.05.2015 wurde die Stadt Oberhausen im Zusammenhang mit dem geplanten
- 2 Energiepark Styruer Ruhrbogen per Mail von der ABO Wind AG, Rheine angeschrieben.
- 3
- 4 Die ABO Wind AG teilte mit, von einem regionalen Stadtwerk beauftragt worden zu sein, den
- 5 Standort für die Errichtung einer Windenergieanlage planerisch zu prüfen.
- 6
- 7 Die Verwaltung wurde in der Mail um eine exakte Gebietskategorie-Zuordnung an den relevanten
- 8 Immissionsorten gebeten. Die Lage der Punkte wurde in einem Lageplan dargestellt, der dieser
- 9 Vorlage als Anlage beigelegt ist.
- 10
- 11 Für das Stadtgebiet der Stadt Oberhausen waren dabei die Aufpunkte IP 01 bis IP 05 relevant.
- 12 Folgende Einschätzung wurde an die ABO Wind AG weitergegeben:
- 13
- 14 IP 01: Am Ruhrufer – WR (Reine Wohngebiete, § 3 BauNVO)
- 15 Grundlage: § 34(2) BauGB
- 16
- 17 IP 02: Am Ruhrufer – WA (Allgemeine Wohngebiete, § 4 BauNVO)
- 18 Grundlage: Bebauungsplan Nr. 137 B
- 19
- 20
- 21

|                                                                                    |                                                                                            |                              |                          |
|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------|
| <b>Stellv. Bereichsleiterin<br/>Bereich 5-1</b>                                    | <b>Dezernat 4<br/>Umwelt, Gesundheit,<br/>ökologische Stadtent-<br/>wicklung, -planung</b> | <b>Kämmerer</b>              | <b>Oberbürgermeister</b> |
| <b>Baudek<br/>Datum 31.08.2015</b>                                                 | <b>Lauxen<br/>Datum 31.08.2015</b>                                                         | <b>Datum</b>                 | <b>Datum</b>             |
| * Vorlage zur:                      * Ergebnis :                      Beteiligung: |                                                                                            |                              |                          |
| Kenntnisnahme (K)                                                                  |                                                                                            | Personalrat              [ ] |                          |
|                                                                                    |                                                                                            | Gleichstellungsstelle [ ]    |                          |

|                             |                                        |                              |                          |
|-----------------------------|----------------------------------------|------------------------------|--------------------------|
| <b>Stadt<br/>Oberhausen</b> | <b>Drucksache Nr.<br/>M/16/1076-01</b> | <b>Termin<br/>08.09.2015</b> | <b>Planungsausschuss</b> |
|-----------------------------|----------------------------------------|------------------------------|--------------------------|

22

23 IP 03: WA (Allgemeine Wohngebiete, § 4 BauNVO)

24 Grundlage: Bebauungsplan Nr. 137 B

25

26 IP 04: Speldorfer Straße – WR (Reine Wohngebiete, § 3 BauNVO)

27 Grundlage: § 34(2) BauGB B

28

29 IP 05: Speldorfer Straße – WR (Reine Wohngebiete, § 3 BauNVO)

30 Grundlage: § 34(2) BauGB

31

32 Ergänzend ist zum Bebauungsplan 547 Behrensstraße / Blockstraße anzumerken, dass dieser  
33 noch nicht rechtskräftig ist. In dem Entwurf des Bebauungsplans sind für die Wohnbebauung  
34 „Reine Wohngebiete“ gemäß § 3 BauNVO festgesetzt.

35

36 Zurzeit werden die letzten Details zum Erschließungsvertrag geklärt. Ebenfalls wird die Stadt  
37 Mülheim gemäß § 2 (2) BauGB an der Aufstellung des Bebauungsplans beteiligt. Sollte die Stadt  
38 Mülheim eine Stellungnahme abgeben, ist hierüber im Zuge des Satzungsbeschlusses eine  
39 Abwägung zu führen.

40

41

## 42 **Anlage**

43

44 Styrumer Ruhrbogen

45

46