

Stadt	12.05.2015 15:00 Uhr	Planungsausschuss
Oberhausen	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
6. Sitzung des Planungsausschusses		
Rathaus Oberhausen, Raum 170, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

Anwesende

Herr Karl-Heinz Mellis
 Frau Regina Wittmann
 Herr Karl-Heinz Emmerich
 Frau Dorothee Radtke
 Herr Klaus Kösling
 Herr Rene Derksen
 Frau Silke Jacobs
 Herr Stefan Scheffler
 Frau Yannah Werner
 Frau Imke Halbauer (Bgm.)
 Herr Kurt Löwenthal (Bgm.)
 Herr Denis Osmann
 Herr Frank Bandel
 Herr Holger Ingendoh
 Herr Ralf Geese (Bgm.)
 Herr Dominik Stenkamp (Bgm.)
 Herr Andreas Völker (Bgm.)
 Frau Birgit Axt (Bgm.)
 Herr Michael Hake (Bgm.)
 Frau Heike Hansen (Bgm.)
 Herr Peter Bruckhoff
 Herr Immanuel Schuler (Bgm.)

für Herrn Helmut Brodrick
 für Herrn Hubert Cordes

Abwesende

Herr Helmut Brodrick
 Herr Hubert Cordes
 Herr Hans-Jürgen Köhler

Stadt Oberhausen	12.05.2015 15:00 Uhr	Planungsausschuss
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
6. Sitzung des Planungsausschusses		
Rathaus Oberhausen, Raum 170, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

Verwaltung/Gäste

Frau Sabine Lauxen	Beigeordnete des Dezernates 4, Umwelt, Gesundheit, ökologische Stadtentwicklung und –planung
Herr Frank Motschull	Beigeordneter des Dezernates 2, Bürgerservice, öffentliche Ordnung, Sport, Bauen
Herr Reinhard Dittberner	Schriftführer, Fachbereich 5-4-40, Städtebauliche Maßnahmen, Wohnungsbauförderung
Herr Thomas Terhart	Bereich 5-1, Stadtplanung
Herr Stefan Mittler	Fachbereich 5-3-10, Bauaufsicht
Frau Sabine Janclas	Fachbereich 5-6-10, Verkehrsplanung, Signalwesen
Herr Armin Röpell	Fraktion Die Grünen

Stadt Oberhausen	12.05.2015 15:00 Uhr	Planungsausschuss
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
6. Sitzung des Planungsausschusses Rathaus Oberhausen, Raum 170, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

Tagesordnung:

I. ÖFFENTLICHER TEIL

- 1 Formelle Feststellungen und Hinweise
- 2 Berichterstattung über wesentliche städtebauliche und stadtpolitisch wichtige Planungen
- 3 Bauleitplanung
 - 3.1 Bebauungsplan Nr. 691 - Mülheimer Straße / Goethestraße -
Beschluss zur öffentlichen Auslegung
Vorlage: B/16/0772-01
 - 3.2 Bebauungsplan Nr. 252, 1. Änderung - Neumühler Straße -
Beschluss zur öffentlichen Auslegung
Vorlage: B/16/0776-01
 - 3.3 Bebauungsplan Nr. 680 - Vestische Straße / Winkelstraße -
Beschluss zur Teilung des Verfahrensgebietes in die Teilbereiche A und B,
zur Weiterführung des Teilbereichs B im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB
und zur öffentlichen Auslegung des Teilbereichs B
Vorlage: B/16/0778-01
- 4 3. Fortschreibung des Nahverkehrsplans (NVP) Oberhausen
Vorlage: B/16/0801-01
- 5 Berichte der Verwaltung
 - 5.1 "Wohnungsbauförderung"
- Jahresbericht 2014/Förderung 2015 -
Vorlage: M/16/0762-01
 - 5.2 Änderung der Eisenbahnkreuzungsvereinbarungen Rosa-Rothofstraße und Weseler
Straße (siehe Beschlussvorlage B/16/0533-01 vom 15.12.2014)
Vorlage: M/16/0774-01

Stadt Oberhausen	12.05.2015 15:00 Uhr	Planungsausschuss
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
6. Sitzung des Planungsausschusses		
Rathaus Oberhausen, Raum 170, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

- 5.3 Information über die Bestrebung der DB-Netz AG, die Eisenbahnbrücken Osterfelder Straße, Skagerrakstraße und Kewerstraße zu erneuern.
Vorlage: M/16/0802-01
- 5.4 Wettbewerb "Zukunftsstadt" des Bundesministeriums für Bildung und Forschung (BMBF)
Vorlage: M/16/0809-01
- 5.5 Kommunale stationäre Geschwindigkeitsüberwachung Fernewaldstraße
Vorlage: M/16/0813-01
- 5.6 Sachstandsbericht Ansiedlung eines Supermarktes in Holten
- auf Antrag der CDU-Fraktion -
- 5.7 Sachstandsbericht Zustand der Wohnhäuser auf der Thüringer Straße
- auf Antrag der CDU-Fraktion -
- 5.8 Sachstandsbericht Geschwindigkeitsmessanlage Fernewaldstraße
- auf Antrag der CDU-Fraktion -
- 5.9 Sachstandsbericht Umrüstung Straßenbeleuchtung auf LED-Technik
- auf Antrag der CDU-Fraktion -

Stadt Oberhausen	12.05.2015 15:00 Uhr	Planungsausschuss
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
6. Sitzung des Planungsausschusses Rathaus Oberhausen, Raum 170, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

I. ÖFFENTLICHER TEIL

1. Formelle Feststellungen und Hinweise

Der Vorsitzende **Herr Mellis** eröffnet die Sitzung und begrüßt die anwesenden Ausschussmitglieder, Vertreter/innen der Verwaltung und Bürger/innen.

Herr Mellis stellt fest, dass die Tagesordnung form- und fristgerecht zugegangen ist. Da die Frage, ob sachkundige Bürger/innen anwesend sind, die ein Ratsmitglied vertreten, verneint wird, stellt **Herr Mellis** die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest.

Anschließend verweist **Herr Mellis** auf die vom Rat der Stadt beschlossene Änderung der Geschäftsordnung, insbesondere die Punkte

- § 12 (1): Bestimmung eines Ausschussmitgliedes für die Berichterstattung im Rat entfällt
- § 19 (4): Widerspruch gegen die Niederschrift

finden Erwähnung.

In Zusammenhang mit der geänderten Geschäftsordnung stellt **Herr Mellis** fest, dass Sitzungsleitung und Schriftführung aufgrund des Hinweises von **Herrn Hake** zur Niederschrift der Sitzung vom 19.03.2015 (Tagesordnungspunkt II. 1) eine angemessene Prüfung und ggf. Berücksichtigung der Anmerkung zusagen (Hinweis: Der genannte Tagesordnungspunkt wurde zwischenzeitlich verändert, die geänderte Niederschrift ist als Anlage beigelegt.)

Vor Eintritt in die Tagesordnung bittet **Herr Osmann** darum, dass **Herrn Süselbeck** (möglicher Investor) hinsichtlich des Tagesordnungspunktes 5.6 ein Rederecht eingeräumt wird. **Herr Emmerich** spricht sich gegen eine solche Möglichkeit aus, da für die in Rede stehende Fläche noch kein Baurecht besteht und es nicht nachvollziehbar ist, dass einem möglichen Bewerber zum jetzigen Zeitpunkt eine Darstellungsmöglichkeit geboten wird. Er schlägt vor, dass eine Vorstellung bzw. Darstellung nach der Sitzung erfolgt. **Herr Motschull** weist darauf hin, dass einem möglichen Investor ein Wettbewerbsvorteil ermöglicht wird.

Herr Mellis lässt hinsichtlich des Rederechtes für **Herrn Süselbeck** abstimmen:

Beratungsergebnis:

Der Antrag wird mehrheitlich (SPD-Fraktion, Fraktion Die Grünen, FDP-Fraktion und Linke Liste Fraktion), bei zwei Enthaltungen der BOB-Fraktionen, abgelehnt.

Stadt Oberhausen	12.05.2015 15:00 Uhr	Planungsausschuss
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
6. Sitzung des Planungsausschusses Rathaus Oberhausen, Raum 170, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

2. Berichterstattung über wesentliche städtebauliche und stadtpolitisch wichtige Planungen

Fehlanzeige

3. Bauleitplanung

**3.1. Bebauungsplan Nr. 691 - Mülheimer Straße / Goethestraße -
Beschluss zur öffentlichen Auslegung
Vorlage: B/16/0772-01**

Beratungsergebnis:

Einstimmig vorberaten.

**3.2. Bebauungsplan Nr. 252, 1. Änderung - Neumühler Straße -
Beschluss zur öffentlichen Auslegung
Vorlage: B/16/0776-01**

Beratungsergebnis:

Einstimmig vorberaten.

**3.3. Bebauungsplan Nr. 680 - Vestische Straße / Winkelstraße -
Beschluss zur Teilung des Verfahrensgebietes in die Teilbereiche A und B,
zur Weiterführung des Teilbereichs B im vereinfachten Verfahren nach § 13
BauGB
und zur öffentlichen Auslegung des Teilbereichs B
Vorlage: B/16/0778-01**

Beratungsergebnis:

Einstimmig vorberaten.

**4. 3. Fortschreibung des Nahverkehrsplans (NVP) Oberhausen
Vorlage: B/16/0801-01**

Stadt Oberhausen	12.05.2015 15:00 Uhr	Planungsausschuss
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
6. Sitzung des Planungsausschusses Rathaus Oberhausen, Raum 170, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

Beratungsergebnis:

Einstimmig vorberaten.

5. Berichte der Verwaltung

5.1. "Wohnungsbauförderung"
- Jahresbericht 2014/Förderung 2015 -
Vorlage: M/16/0762-01

Beratungsergebnis:

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

5.2. Änderung der Eisenbahnkreuzungsvereinbarungen Rosa-Rothofstraße und Weseler Straße (siehe Beschlussvorlage B/16/0533-01 vom 15.12.2014)
Vorlage: M/16/0774-01

Herr Emmerich möchte wissen, ob aufgrund der Änderung mit Mehrkosten für die Stadt Oberhausen zu rechnen ist. Nach Mitteilung von **Frau Jancias** fallen keine weiteren Kosten an.

Beratungsergebnis:

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

5.3. Information über die Bestrebung der DB-Netz AG, die Eisenbahnbrücken Osterfelder Straße, Skagerrakstraße und Kewerstraße zu erneuern.
Vorlage: M/16/0802-01

Beratungsergebnis:

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

5.4. Wettbewerb "Zukunftsstadt" des Bundesministeriums für Bildung und Forschung (BMBF)
Vorlage: M/16/0809-01

Stadt Oberhausen	12.05.2015 15:00 Uhr	Planungsausschuss
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
6. Sitzung des Planungsausschusses		
Rathaus Oberhausen, Raum 170, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

Herr Osmann begrüßt die Teilnahme an dem Wettbewerb, insbesondere die Einbindung des Fraunhofer Institut UMSICHT. Er bittet um Vorlage einer Aufstellung über aktuelle Förderprogramme zu gegebener Zeit.

Frau Lauxen wird die Bitte an den Bereich 0-1, Stadtkanzlei, weiterleiten.

Abschließend hat **Herr Mellis** noch eine Frage zu der Partnerschaft mit dem Fraunhofer Institut UMSICHT, die Frage wird von **Frau Lauxen** beantwortet.

**5.5. Kommunale stationäre Geschwindigkeitsüberwachung Fernewaldstraße
Vorlage: M/16/0813-01**

Herr Motschull schlägt die Zusammenfassung der Tagesordnungspunkte 5.5 und 5.8 vor. Gegen diese Vorgehensweise bestehen keine Bedenken.

Aus Sicht von **Herrn Osmann** wird dokumentiert, dass die Überwachungsanlage auf der Fernewaldstraße der Sicherheit dient. Damit Vergleichsmöglichkeiten bestehen, bittet er um einen erneuten Bericht in einem Jahr.

Beratungsergebnis:

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

**5.6. Sachstandsbericht Ansiedlung eines Supermarktes in Holten
- auf Antrag der CDU-Fraktion -**

Seitens von **Herrn Osmann** wird der Antrag seiner Fraktion erläutert.

Frau Lauxen führt aus, dass für das fragliche Grundstück momentan kein Baurecht besteht. Aktuell befasst sich die Verwaltung mit der Aufstellung eines Einzelhandelskonzeptes, im Rahmen der Konzepterstellung wird großer Wert auf Bürger(innen)-beteiligung gelegt. Am 24.06.2015 findet eine Veranstaltung in Sterkrade (Veranstaltungsort: Freiherr-vom-Stein-Gymnasium) statt, hier wird es auch einen Thementisch "Holten" geben.

Von **Herr Osmann** wird der Wunsch nach einer Reaktivierung des Versorgungsstandortes geäußert. Aus seiner Sicht lässt aber der bauliche Zustand vermuten, dass sich die Gesamtsituation schwierig gestaltet. Er möchte wissen,

- a) ob parallel weitere Prüfungen bzw. Umsetzungen möglich sind?
- b) ob realistische Ansiedlungsalternativen an anderer Stelle bestehen?
- c) welche Zeitplanung die Verwaltung vorsieht?

Stadt Oberhausen	12.05.2015 15:00 Uhr	Planungsausschuss
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
6. Sitzung des Planungsausschusses Rathaus Oberhausen, Raum 170, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

Herr Terhart macht in seiner Antwort deutlich, dass erst eine städtebauliche Zielfindung mit den Bürger/innen diskutiert wird, in einem nächsten Schritt die Umsetzung einzelner Projekte erfolgt. Hinsichtlich von Alternativen gibt es den Hinweis, dass sich verschiedene Grundstücke für eine Ansiedlung anbieten, vorab aber die Zielsetzung zu klären ist. Er rechnet mit einer Fertigstellung des Einzelhandelskonzeptes zum Jahresende 2015, anschließend erfolgen dann Gespräche mit Grundstückseigentümern und möglichen Investoren.

An der anschließenden Diskussion bezüglich der Umsetzung des Einzelhandelskonzeptes beteiligen sich **Herr Bandel**, **Frau Axt**, **Frau Wittmann** und **Herr Scheffler**. Abschließend weist **Herr Emmerich** darauf hin, dass ein möglicher Umsetzungsprozess insbesondere in Holten von vier bis fünf Jahren sicherlich zu lang ist und hier ein schnelleres Vorgehen wünschenswert ist. Eine Richtungsänderung vor der geplanten Bürger(innen)beteiligung hält er aber nicht für ratsam.

Beratungsergebnis:

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

**5.7. Sachstandsbericht Zustand der Wohnhäuser auf der Thüringer Straße
- auf Antrag der CDU-Fraktion -**

Herr Osmann verweist auf die bereits im Umweltausschuss erhaltenen Informationen.

In diesem Zusammenhang macht **Herr Mittler** deutlich, dass die fraglichen Häuser auf einer sog. Torflinse errichtet wurden, die ursächlich für den aktuellen Zustand verantwortlich ist. Auf die Frage von **Herrn Mellis** ob möglicherweise abgerissenen Leitungen, wie in der Presse kommuniziert, auch Ursache sein könnten, teilt **Herr Mittler** mit, dass es diesbezüglich keine gesicherten Erkenntnisse gibt.

Herr Emmerich möchte noch wissen, ob aufgrund der jetzigen Situation noch weitere Häuser betroffen sein können. Ob und welche Arbeiten noch notwendig sind, kann aus Sicht von **Herrn Motschull** noch nicht genau eingeschätzt werden, abschließende Erkenntnisse liegen wahrscheinlich erst in zwei bis drei Monaten vor. Keine Gefährdung besteht für die nahegelegene Pestalozzischule.

Beratungsergebnis:

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

**5.8. Sachstandsbericht Geschwindigkeitsmessanlage Fernewaldstraße
- auf Antrag der CDU-Fraktion -**

Stadt Oberhausen	12.05.2015 15:00 Uhr	Planungsausschuss
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
6. Sitzung des Planungsausschusses		
Rathaus Oberhausen, Raum 170, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

Siehe Tagesordnungspunkt 5.5

**5.9. Sachstandsbericht Umrüstung Straßenbeleuchtung auf LED-Technik
- auf Antrag der CDU-Fraktion -**

Herr Osmann macht deutlich, dass es immer noch eine große Anzahl von Beschwerden über die aktuelle Beleuchtungssituation gibt.

Frau Lauxen teilt mit, dass der Verwaltung seitens der OGM GmbH eine erste Stellungnahme vorgelegt wurde. Ein entsprechender schriftlicher Bericht wird zeitnah in der kommenden Woche erstellt und an alle Beteiligten weitergeleitet. (Hinweis: Der Bericht ist als Anlage der Niederschrift beigelegt.)

Beratungsgegenstand:

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

Ende der Sitzung/öffentlicher Teil: 15.55 Uhr



Vorsitzender

Schriftführer

Stadt Oberhausen	12.05.2015 15:00 Uhr	Planungsausschuss
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
6. Sitzung des Planungsausschusses		
Rathaus Oberhausen, Raum 170, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

II. NICHTÖFFENTLICHER TEIL

Aufgrund der vom Rat der Stadt beschlossenen Änderung der Geschäftsordnung fragt **Herr Mellis**, ob Widerspruch gegen die Niederschrift über die Sitzung vom 19.03.2015 erhoben wird. Unter Hinweis auf die im öffentlichen Teil getroffenen Feststellungen erfolgen keine Wortmeldungen.

Ende der Sitzung: 16:00 Uhr

Karl-Heinz Mellis

Vorsitzender

Schriftführer