

Stadt Oberhausen	Drucksache Nr. M/16/0840-01	Termin 11.05.2015	Hauptausschuss		
<u>Bericht / Mitteilung</u>			öffentlich		
Termin	Gremium	Vorlage zur*	Ergebnis	Beschluss- kontrolle*	
11.05.2015	Hauptausschuss	K			

Berichtsgegenstand

Sachstandsbericht über die Folgenutzung ehemaliger Schulgebäude

- Antrag gemäß § 2 der Geschäftsordnung der Stadt Oberhausen
der Linke Liste Ratsfraktion -

Sachdarstellung

Auf Grundlage entsprechender Beschlüsse der politischen Gremien ist an verschiedenen Standorten die schulische Nutzung von Gebäuden im Stadtgebiet ausgelaufen bzw. steht diese noch im laufenden Jahr an.

Wie zuletzt im Februar 2014 im Schulausschuss mündlich erläutert, wird grundsätzlich zunächst geprüft, inwieweit eine Nachfolgenutzung für Zwecke der Bildung möglich ist. Im Einzelfall ist hierzu die vorhandene Gebäudesubstanz bzw. der Umfang der notwendigen Investitionen umfassend zu prüfen.

Vor diesem Hintergrund stellt sich hinsichtlich der nachfolgend aufgeführten Schulobjekte die Situation wie folgt dar:

- **Ehemalige Vennepothschule, Mühlenstraße 41**

Nach Abschluss der bau- und planungsrechtlichen Prüfung hinsichtlich einer angestrebten wohnbaulichen Nachfolgenutzung des Standortes gibt es Gespräche mit mehreren Kaufinteressenten; eine Konkretisierung steht jedoch noch aus.

Bereichsleiter Bereich 0 – 7/ Strategisches Immobilienmanagement	Dezernent Dezernat 0	Kämmerer	Oberbürgermeister												
D. Ingenerf 28.04.2015	J. Schmidt 29.04.2015		K. Wehling 30.04.2015												
<table> <tr> <td>* Vorlage zur:</td><td>* Ergebnis :</td><td colspan="2">Beteiligung:</td></tr> <tr> <td>Kenntnisnahme (K)</td><td>Kenntnisnahme (K)</td><td>Personalrat</td><td>[]</td></tr> <tr> <td></td><td></td><td>Gleichstellungsstelle</td><td>[]</td></tr> </table>				* Vorlage zur:	* Ergebnis :	Beteiligung:		Kenntnisnahme (K)	Kenntnisnahme (K)	Personalrat	[]			Gleichstellungsstelle	[]
* Vorlage zur:	* Ergebnis :	Beteiligung:													
Kenntnisnahme (K)	Kenntnisnahme (K)	Personalrat	[]												
		Gleichstellungsstelle	[]												

Stadt Oberhausen	Drucksache Nr. M/16/0840-01	Termin 11.05.2015	Hauptausschuss
-----------------------------	--	------------------------------	-----------------------

• **Ehemalige Josefschule, Duisburger Straße 196**

Hier gibt es konkrete Verhandlungen mit einem Kaufinteressenten. Geplant ist die Errichtung einer stationären Pflegeeinrichtung im Rahmen der gesetzlichen Vorgaben; eine abschließende bau- und planungsrechtliche Prüfung der erarbeiteten Konzeption steht noch aus. Der Kaufinteressent hat ein schriftliches Angebot der Stadt erhalten.

• **Ehemalige Tackenbergsschule, Dinnendahlstraße 8**

Auf Grundlage einer zwischen dem Kaufinteressenten und den städtischen Bereichen Stadtplanung, Baugenehmigung und Bauordnung, Wohnungswesen und städtebauliche Maßnahmen sowie dem Strategischen Immobilienmanagement abgestimmten Bebauungskonzeption wird eine wohnbauliche Nachfolgenutzung im Geschosswohnungsbau angestrebt. Ein Teil der vorhandenen Bausubstanz soll dabei nach entsprechender Kernsanierung erhalten bleiben.

Die aktuelle Zeit-/Zielplanung berücksichtigt die derzeitige temporäre Nutzung der ehemaligen Tackenbergsschule als Notstandort für Flüchtlinge.

• **Ehemalige Knappenschule, Uhlandstraße 35**

Mit Blick auf die durch den Kinderpädagogischen Dienst ermittelte Bedarfssituation im betroffenen Sozialraum wird zurzeit konkret geprüft, inwieweit sich - unter Erhalt von Teilen der heutigen Gebäudesubstanz - die Errichtung einer Kindertageseinrichtung in Massivbauweise im Auftrag der Stadt auf dem Grundstück realisieren lässt.

• **Ehemalige Hauptschule Alsfeld, Försterstraße**

Auf Basis der durch den Kinderpädagogischen Dienst ermittelten Bedarfssituation im betroffenen Sozialraum wird zurzeit konkret geprüft, nach vollständigem Abbruch des Atrium- und Erweiterungsgebäudes die Errichtung einer Kindertageseinrichtung im Auftrag eines freien Trägers auf dem Grundstück zu realisieren.

• **Hauptschule Eisenheim, Erikastraße 22**

• **Fröbelschule, Ripsdörnestraße 8**

• **Stötznerschule, Schwartzstraße 36**

• **Ottfried-Preußler-Schule, Teutoburger Straße 35**

Hinsichtlich der zum Ende des aktuellen Schuljahres auslaufenden Standorte erfolgt derzeit - wie eingangs bereits dargestellt - eine Prüfung in Bezug auf eine Weiternutzung als Bildungsstätte.

Ergänzend hierzu werden die bau- und planungsrechtlichen Gegebenheiten sowie die sonstigen gebäude- und grundstücksspezifischen Rahmenbedingungen ermittelt. Neben bestehenden Verträgen, dem Denkmalschutz u. a. finden auch die sich im Zuge der laufenden Sporthallenkonzeption bisher vorhandenen Erkenntnisse Berücksichtigung.