

Stadt	03.02.2015 15:00 Uhr	Planungsausschuss
Oberhausen	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
4. Sitzung des Planungsausschusses		
Rathaus Oberhausen, Raum 170, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

Anwesende

Herr Karl-Heinz Mellis

Frau Regina Wittmann

Herr Manfred Flore

für Karl-Heinz Emmerich

Herr Helmut Brodrick

Herr Hubert Cordes

Herr Rene Derksen

Frau Silke Jacobs

Herr Stefan Scheffler

Frau Yannah Werner

Frau Imke Halbauer (Bgm.)

Herr Kurt Löwenthal (Bgm.)

Herr Denis Osmann

Herr Frank Bandel

Herr Holger Ingendoh

Herr Hans-Jürgen Köhler

Herr Ralf Geese

Herr Dominik Stenkamp (Bgm.)

Herr Andreas Völker

Frau Birgit Axt

Herr Michael Hake

Frau Heike Hansen (Bgm.)

Herr Peter Bruckhoff

Herr Immanuel Schuler (Bgm.)

Abwesende

Herr Karl-Heinz Emmerich

Verwaltung/Gäste

Frau Sabine Lauxen

Beigeordnete des Dezernates 4, Umwelt, Gesundheit,
ökologische Stadtentwicklung und –planung

Herr Frank Motschull

Beigeordneter des Dezernates 2, Bürgerservice,
öffentliche Ordnung, Sport, Bauen

Stadt Oberhausen	03.02.2015 15:00 Uhr	Planungsausschuss
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
4. Sitzung des Planungsausschusses		
Rathaus Oberhausen, Raum 170, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

Herr Reinhard Dittberner	Schriftführer, Fachbereich 5-4-40, Städtebauliche Maßnahmen, Wohnungsbauförderung
Herr Thomas Terhart	Bereich 5-1, Stadtplanung
Herr Uwe Kraus	Fachbereich 5-1-10, Stadtentwicklung, Reg.-Planung, verb. Bauleitplanung
Herr Michael Steinke	Fachbereich 5-2-40, Grundstückswertermittlung, Bodenordnungsmaßnahmen
Frau Sabine Janclas	Fachbereich 5-6-10, Verkehrsplanung, Signalwesen
Herr Armin Röpell	Fraktion Die Grünen
2 Bürger	
2 Vertreter der Presse	

Stadt Oberhausen	03.02.2015 15:00 Uhr	Planungsausschuss
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
4. Sitzung des Planungsausschusses Rathaus Oberhausen, Raum 170, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

Tagesordnung:

I. ÖFFENTLICHER TEIL

- 1 Formelle Feststellungen und Hinweise
- 2 Bestimmung eines Ausschussmitgliedes für die Berichterstattung im Rat
- 3 Berichterstattung über wesentliche städtebauliche und stadtpolitisch wichtige Planungen
- 4 Bauleitplanung
 - 4.1 Bebauungsplan Nr. 657 - Hunsrückstraße / Beckerstraße -
Beschluss zur Teilung des Verfahrensgebiets in die Teilbereiche A und B zur
Umstellung auf das beschleunigte Verfahren gemäß § 13 a BauGB und zur öffentlichen
Auslegung zum Bebauungsplan Nr. 657 - Teil A -
Vorlage: B/16/0413-01
 - 4.2 Verlängerung der bestehenden Veränderungssperre Nr. 146 für einen Teilbereich des
Bebauungsplans Nr. 694 - Elsässer Straße / Wilhelm-Weyer-Weg -
Vorlage: B/16/0558-01
 - 4.3 Erlass einer Veränderungssperre für einen Teilbereich des Bebauungsplans Nr. 704 -
Dorstener Straße / Musfeldstraße -
(Veränderungssperre Nr. 153)
Vorlage: B/16/0567-01
 - 4.4 Beschluss zur Einstellung des Verfahrens zur teilweisen Aufhebung des
Bebauungsplans Nr. 44
- Walsumermark / Meisenstraße - im Bereich des Höhenweges, und Aufhebung des
einleitenden
Aufhebungsbeschlusses sowie des Aufhebungsbeschlusses
Vorlage: B/16/0588-01
- 5 Berichte der Verwaltung
 - 5.1 Sachstand Klimaschutzsiedlung
Vorlage: M/16/0565-01

Stadt Oberhausen	03.02.2015 15:00 Uhr	Planungsausschuss
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
4. Sitzung des Planungsausschusses		
Rathaus Oberhausen, Raum 170, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

- 5.2 Sachstandsbericht für den 3-gleisigen Ausbau der Strecke "ABS 46/2 Grenze D/NL - Emmerich - Oberhausen" (Betuwe-Linie)
Vorlage: M/16/0575-01
- 5.3 Planfeststellungsverfahren nach § 18 Allgemeines Eisenbahngesetz (AEG) für den 3-gleisigen Ausbau der Strecke "ABS 46/2 Grenze D/NL - Emmerich - Oberhausen"
Deckblatt
Planfeststellungsabschnitt (PFA) 1.1
Vorlage: M/16/0577-01
- 5.4 Siedlungsflächenkonzeption des Regionalverbandes Ruhr (RVR) im Zusammenhang mit der Aufstellung des Regionalplans Ruhr
Vorlage: M/16/0595-01
- 5.5 Mietspiegel für nicht preisgebundene Wohnungen
Vorlage: M/16/0601-01
- 5.6 Sachstandsbericht JVA Oberhausen
- auf Antrag der Linke Liste Ratsfraktion -
- 6 Anträge
- 6.1 Umfeldgestaltung Bahnhof Sterkrade
Vorlage: A/16/0597-01
- 6.2 Gebietsaustausch durch die Stadt Essen
Vorlage: A/16/0598-01

Stadt Oberhausen	03.02.2015 15:00 Uhr	Planungsausschuss
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
4. Sitzung des Planungsausschusses Rathaus Oberhausen, Raum 170, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

I. ÖFFENTLICHER TEIL

1. Formelle Feststellungen und Hinweise

Der Vorsitzende **Herr Mellis** eröffnet die Sitzung und begrüßt die anwesenden Ausschussmitglieder, Vertreter/innen der Verwaltung und Bürger/innen sowie Vertreter der örtlichen Presse.

Herr Mellis stellt fest, dass die Tagesordnung form- und fristgerecht zugegangen ist. Da die Frage, ob sachkundige Bürger/innen anwesend sind, die ein Ratsmitglied vertreten, verneint wird, stellt **Herr Mellis** die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest.

2. Bestimmung eines Ausschussmitgliedes für die Berichterstattung im Rat

Berichtersteller für die nächste Ratssitzung ist **Herr Rene Derksen**.

3. Berichterstattung über wesentliche städtebauliche und stadtpolitisch wichtige Planungen

Fehlanzeige

4. Bauleitplanung

4.1. Bebauungsplan Nr. 657 - Hunsrückstraße / Beckerstraße - Beschluss zur Teilung des Verfahrensgebiets in die Teilbereiche A und B zur Umstellung auf das beschleunigte Verfahren gemäß § 13 a BauGB und zur öffentlichen Auslegung zum Bebauungsplan Nr. 657 - Teil A - Vorlage: B/16/0413-01

Herr Hake fragt nach dem Grund für das beschleunigte Verfahren. Die Frage wird von **Herrn Terhart** mit Hinweis auf die Gebietsgröße beantwortet.

Seitens von **Herrn Bruckhoff** wird nach der Berücksichtigung der Bürger(innen)belange gefragt. **Herr Terhart** verweist auf Zeile 283 ff. der Beratungsvorlage.

Herr Osmann teilt mit, dass **Herr Völker** nicht an der Abstimmung teilnimmt.

Beratungsergebnis:

Mit Mehrheit gegen die Stimmen der Linke Liste Fraktion vorberaten (ohne

Stadt Oberhausen	03.02.2015 15:00 Uhr	Planungsausschuss
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
4. Sitzung des Planungsausschusses Rathaus Oberhausen, Raum 170, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

Beteiligung von Herrn Völker).

- 4.2. Verlängerung der bestehenden Veränderungssperre Nr. 146 für einen Teilbereich des Bebauungsplans Nr. 694 - Elsässer Straße / Wilhelm-Weyer-Weg - Vorlage: B/16/0558-01**

Beratungsergebnis:

Einstimmig vorberaten.

- 4.3. Erlass einer Veränderungssperre für einen Teilbereich des Bebauungsplans Nr. 704 - Dorstener Straße / Musfeldstraße - (Veränderungssperre Nr. 153) Vorlage: B/16/0567-01**

Herr Mellis weist darauf hin, dass in der Beratungsvorlage auf Seite 2, § 4 folgende Änderung vorzunehmen ist: Das Datum der Veränderungssperre lautet 14.02.2016 (nicht 05.03.2016).

Beratungsergebnis:

Einstimmig vorberaten.

- 4.4. Beschluss zur Einstellung des Verfahrens zur teilweisen Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 44 - Walsumermark / Meisenstraße - im Bereich des Höhenweges, und Aufhebung des einleitenden Aufhebungsbeschlusses sowie des Aufhebungsbeschlusses Vorlage: B/16/0588-01**

Herr Osmann möchte wissen, welche Fläche der dann gültige Bebauungsplan ausweist. Laut Aussage von **Herrn Terhart** handelt es sich zukünftig um die Ausweisung einer landwirtschaftlichen Nutzfläche.

Beratungsergebnis:

Einstimmig vorberaten.

- 5. Berichte der Verwaltung**

Stadt Oberhausen	03.02.2015 15:00 Uhr	Planungsausschuss
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
4. Sitzung des Planungsausschusses Rathaus Oberhausen, Raum 170, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

**5.1. Sachstand Klimaschutzsiedlung
Vorlage: M/16/0565-01**

Die von **Frau Lauxen** vorbereitete Präsentation wird als Anlage zur Niederschrift in Allris zur Verfügung gestellt.

Beratungsergebnis:

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

**5.2. Sachstandsbericht für den 3-gleisigen Ausbau der Strecke "ABS 46/2 Grenze D/NL - Emmerich - Oberhausen" (Betuwe-Linie)
Vorlage: M/16/0575-01**

Beratungsergebnis:

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

**5.3. Planfeststellungsverfahren nach § 18 Allgemeines Eisenbahngesetz (AEG) für den 3-gleisigen Ausbau der Strecke "ABS 46/2 Grenze D/NL - Emmerich - Oberhausen"
Deckblatt
Planfeststellungsabschnitt (PFA) 1.1
Vorlage: M/16/0577-01**

Die Frage von **Frau Wittmann** hinsichtlich des Begriffs "Deckblattverfahren" wird von **Frau Jancias** beantwortet.

Beratungsergebnis:

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

**5.4. Siedlungsflächenkonzeption des Regionalverbandes Ruhr (RVR) im Zusammenhang mit der Aufstellung des Regionalplans Ruhr
Vorlage: M/16/0595-01**

Herr Osmann, Frau Wittmann, Herr Flore, Frau Halbauer und Herr Mellis stellen Fragen zu folgenden Punkten:

- Geht man beim Wohnen von neuen (unbebauten) Flächen aus?
- Fehlen Wirtschaftsflächen?
- Wie sieht die Gewichtung unter den Städten aus?

Stadt Oberhausen	03.02.2015 15:00 Uhr	Planungsausschuss
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
4. Sitzung des Planungsausschusses		
Rathaus Oberhausen, Raum 170, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

- Was ist mit Ergänzungsflächen gemeint?
- Wie werden Industrieansiedlungen eingeschätzt?
- Wie sieht das Berechnungsmodell aus?
- Erfolgt die Berücksichtigung von Besonderheiten bei Grundstücken?

In seiner Antwort zeigt **Herr Kraus** auf, dass es sich bei der Siedlungsflächenkonzeption um einen ersten Überblick handelt. Hinsichtlich der gestellten Fragen nimmt **Herr Kraus** hierzu jeweils umfangreich Stellung.

Beratungsergebnis:

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

5.5. Mietspiegel für nicht preisgebundene Wohnungen
Vorlage: M/16/0601-01

Seitens von **Frau Wittmann** wird die Frage nach der Fortschreibungsmöglichkeit des Mietspiegels gefragt. **Herr Steinke** zeigt auf, dass ein qualifizierter Mietspiegel alle zwei Jahre anzupassen ist. Die Fortschreibung des qualifizierten Mietspiegels aus dem Jahr 2013 erfolgte anhand des Verbraucherindex des Statistischen Bundesamtes.

Beratungsergebnis:

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

5.6. Sachstandsbericht JVA Oberhausen
- auf Antrag der Linke Liste Ratsfraktion -

Herr Motschull teilt mit, dass eine Abrissgenehmigung erteilt wurde. Die Abrissgenehmigung hat eine Wirkungskdauer von drei Jahren, es ist aber von einer schnelleren Umsetzung auszugehen. Wie auch bei dem Bunkerabriss in Osterfeld, hat das Abbruchunternehmen eine Informationspflicht hinsichtlich der Abbrucharbeiten. Aktuelle Planungen liegen laut **Herrn Motschull** momentan nicht vor.

Herr Osmann möchte wissen, ob ein Wettbewerb für diesen Bereich geplant ist und erinnert in diesem Zusammenhang an die Aussage bzw. Ankündigung von Minister Groschek.

Frau Lauxen informiert darüber, dass die Stadt Oberhausen nicht Eigentümer der Immobilien ist und daher Gespräche mit dem Eigentümer hinsichtlich der zukünftigen Absichten notwendig sind. Seitens des Landes wird die Planung für ein größeres Areal unter der Überschrift "Brückenschlag" gesehen, hierunter fällt nicht nur das Einzelprojekt JVA Oberhausen. Bei den Gesprächen mit dem Land wird es um eine einheitliche Quartiersentwicklung gehen.

Stadt Oberhausen	03.02.2015 15:00 Uhr	Planungsausschuss
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
4. Sitzung des Planungsausschusses		
Rathaus Oberhausen, Raum 170, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

Aus Sicht von **Frau Wittmann** bietet der Bereich um die JVA Oberhausen große Potentiale und ist als wichtiger städtebaulicher Bereich anzusehen.

Die Frage von **Herrn Hake** zum Begriff "Brückenschlag" beantwortet **Frau Lauxen**.

Abschließend möchte **Herr Bruckhoff** wissen, ob der Stadt Kosten bezüglich des Abrisses der JVA entstehen. **Herr Motschull** teilt mit, dass der Stadt Oberhausen keine Kosten entstehen, durch die Abrissgenehmigung werden sogar Einnahmen (Verwaltungsgebühren) erzielt.

Beratungsergebnis:

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

6. Anträge

6.1. Umfeldgestaltung Bahnhof Sterkrade Vorlage: A/16/0597-01

Herr Flore und **Frau Wittmann** nehmen Stellung zu dem vorliegenden Antrag und betonen eine qualitätsbezogene Lösung. Gewünscht wird eine Rahmenplanung, da eine Vielzahl von Punkten (z. B. Lärmschutz, Ortsteil Schwarze-Heide) Berücksichtigung finden müssen.

Herr Osmann signalisiert Zustimmung seiner Fraktion, macht aber eine kritische Anmerkung zu Punkt 4 des Antrages.

Beratungsergebnis:

Einstimmig vorberaten.

6.2. Gebietsaustausch durch die Stadt Essen Vorlage: A/16/0598-01

Herr Flore möchte den Antrag als Anregung verstanden wissen, erforderlich ist aber eine zügige und rechtssichere Optimierung der Straßenreinigung.

Durch **Herrn Schuler** wird aufgezeigt, dass die Problematik bereits seit 1990/91 besteht und damals nicht gelöst werden konnte. Die Bürgerinnen und Bürger hoffen nunmehr auf eine zufriedenstellende Lösung. Aus Sicht von **Herrn Schuler** muss die Verwaltung klären was sinnvoll und machbar ist.

Fragen von **Herrn Bruckhoff** hinsichtlich der Unterscheidung Gebietsaustausch/Gebietsabtretung und mögliche Kosten für Anwohner werden seitens der Verwaltung beantwortet.

Stadt Oberhausen	03.02.2015 15:00 Uhr	Planungsausschuss
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
4. Sitzung des Planungsausschusses		
Rathaus Oberhausen, Raum 170, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

Nach Auffassung von **Herrn Osmann** sollte für die Anwohner/innen eine schnelle und unbürokratische Lösung gesucht und gefunden werden.

Frau Lauxen sagt eine Klärung der Angelegenheit für eine der kommenden Sitzungen des Planungsausschusses zu. Momentan reinigt die WBO mit, hinsichtlich der Reinigung wird eine Verwaltungsvereinbarung mit der Stadt Essen angestrebt. Was den Gebietstausch angeht, werden kurzfristig Gespräche mit der Stadt Essen erfolgen.

Da der Punkt "Verwaltungsvereinbarung" nicht in dem Antrag aufgeführt ist, soll bis zur Ratssitzung eine entsprechende Korrektur vorgenommen werden.

Beratungsergebnis:

Der Tagesordnungspunkt wird ohne Vorberatung auf die Ratssitzung verschoben.

Ende der Sitzung: 16.10 Uhr

gez.: Karl-Heinz Mellis
Vorsitzender

gez.: Reinhard Dittberner
Schriftführer