

Stadt Oberhausen	27.01.2015 16:00 Uhr	Bezirksvertretung Osterfeld
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
5. Sitzung der Bezirksvertretung Osterfeld		
Gesamtschule Osterfeld, Aula, Westfälische Straße 17, 46117 Oberhausen		

Anwesende

Herr Thomas Krey, Stv.
 Frau Angelika Hesse
 Frau Silke Jacobs, Stv.
 Frau Ulrike Korbar
 Herr Karl-Heinz Steffan
 Herr Stefan Zimkeit, Stv.
 Herr Ludgerus Breuckmann
 Herr Denis Osmann, Stv.
 Herr Walter Paßgang
 Herr Hermann Wischermann
 Frau Eva Kauenhoven
 Herr Karl-Heinz Mellis
 Herr Edgar Panek
 Herr Rainer Schucker

Stadtverordnete

Frau Marita Wolter
 Frau Ingrid Diepenbrock

Abwesende

Herr Jörg Bischoff, Stv.	entschuldigt
Frau Ingeborg Paß	entschuldigt

Verwaltung

Frau Baudek	Bereich 5-1
Herr Ingenerf	Bereich 0-7
Herr Kottkamp	FB 5-3-10
Herr Beigeordneter Motschull	Dezernat 2
Herr Hinkemeyer	FB 2-4-92
Frau Kaltmann	FB 2-4-92

Gäste

Herr Schuler	FDP
--------------	-----

Stadt Oberhausen	27.01.2015 16:00 Uhr	Bezirksvertretung Osterfeld
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
5. Sitzung der Bezirksvertretung Osterfeld		
Gesamtschule Osterfeld, Aula, Westfälische Straße 17, 46117 Oberhausen		

Tagesordnung:

I. ÖFFENTLICHER TEIL

- 1 Fragestunde für Einwohnerinnen und Einwohner
- 2 Aktuelle Stunde
- 3 Entscheidungen
- 4 Anhörungen, Vorberatungen, Kenntnisnahmen
 - 4.1 Bau eines Supermarktes an der Bottroper Straße
- mdl. -
 - 4.2 Erlass einer Veränderungssperre für einen Teilbereich des Bebauungsplans Nr. 704 -
Dorstener Straße / Musfeldstraße -
(Veränderungssperre Nr. 153)
Vorlage: B/16/0567-01
- 5 Berichte
 - 5.1 Antrag der CDU-Fraktion gem. § 2 der Geschäftsordnung;
hier: Sachstandsbericht Immobilienprojekte in Osterfeld
 - 5.2 Antrag der CDU-Fraktion gem. § 2 der Geschäftsordnung;
hier: Sachstandsbericht weitere Entwicklung Grundstück Fröbelschule
- 6 Anträge

Stadt Oberhausen	27.01.2015 16:00 Uhr	Bezirksvertretung Osterfeld
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
5. Sitzung der Bezirksvertretung Osterfeld		
Gesamtschule Osterfeld, Aula, Westfälische Straße 17, 46117 Oberhausen		

Herr Bezirksbürgermeister Stv. Krey eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden. Er stellt die ordnungsgemäße Zustellung der Einladung und ihrer Unterlagen sowie die Beschlussfähigkeit der Bezirksvertretung fest.

Er ist optimistisch, dass Osterfeld den Zuschlag zum Projekt Soziale Stadt erhält. Er hofft, dass die Mitglieder der Bezirksvertretung im Hinblick auf die vielfältigen Aufgaben in diesem Jahr im Sinne der Osterfelder Bürgerinnen und Bürger weiter gut zusammenarbeiten.

Vor Eintritt in die Tagesordnung weist Herr Bezirksbürgermeister Stv. Krey darauf hin, dass in der Drucksache Nr. B/16/0567-01 Tagesordnungspunkt I 4.1 das in der Satzung unter § 4 (Seite 2) genannte Datum des Ablaufs der Veränderungssperre am 05.03.2016 verkehrt ist und stattdessen **14.02.2016** lauten muss.

Weiter teilt er mit, dass er für die nächste Sitzung der Bezirksvertretung Osterfeld am 10.03.2015 den neuen Eigentümer des ehemaligen Paschke-Haus an der Bergstraße eingeladen hat, damit dieser sein Konzept für dieses Objekt vorstellen kann.

Anschließend teilt er mit, dass aufgrund der aktuellen Berichterstattung des Lokalsenders Radio Oberhausen unter dem Tagesordnungspunkt 2 „Aktuelle Stunde“ die Verwaltung über den aktuellen Sachstand zur Inlinehockeyhalle berichten wird.

I. ÖFFENTLICHER TEIL

1. Fragestunde für Einwohnerinnen und Einwohner

2. Aktuelle Stunde

Inlinehockeyhalle

Herr Beigeordneter Motschull berichtet, dass auf Wunsch der beiden Hockeyvereine eine Metallbande aus der Arena, die dem ehemaligen Eishockeyteam der Revierlöwen zur Verfügung stand, erworben und in die neue Spielstätte installiert werden sollte. Da das Arenamanagement bisher keine Zusage für die Vermietung oder einen Verkauf der Bande erteilt hat, wird nun von einem Oberhausener Unternehmen eine entsprechende Bande produziert und diese voraussichtlich bis zum 28.02.2015 in der neuen Inlinehockeyhalle aufgestellt werden.

Herr Stv. Osmann bittet die Verwaltung um Auskunft, ob durch den geschilderten Sachverhalt höhere Kosten entstehen werden und gegebenenfalls das Finanzkonzept neu bearbeitet werden muss.

Herr Stv. Zimkeit begrüßt, dass eine gute Lösung für die Sportler gefunden worden ist und weist darauf hin, dass es für die SPD-Fraktion wichtig ist, die Namensgebung für diese Sporthalle zu klären.

Stadt Oberhausen	27.01.2015 16:00 Uhr	Bezirksvertretung Osterfeld
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
5. Sitzung der Bezirksvertretung Osterfeld		
Gesamtschule Osterfeld, Aula, Westfälische Straße 17, 46117 Oberhausen		

Herr Beigeordneter Motschull erklärt, dass der Zeitplan mit den tangierenden Vereinen abgestimmt war. Ein entsprechender Mietvertrag wurde vorbehaltlich der Baukosten ausgehandelt. Mehrkosten werden – Stand heute - durch den Erwerb der Bande nicht entstehen.

3. Entscheidungen

4. Anhörungen, Vorberatungen, Kenntnisnahmen

4.1. Bau eines Supermarktes an der Bottroper Straße - mdl. -

Herr Bezirksbürgermeister Stv. Krey bedankt sich zunächst bei Herrn Brandenburg für die gute Zusammenarbeit rund um den Abriss des Bunkers in Osterfeld.

Er begrüßt Herrn Axel Röttger von der Investorenfirma 3R, der sein Bauvorhaben für diese Fläche vorstellt.

Herr Röttger weist darauf hin, dass er bereits zwei Märkte an anderer Stelle errichtet hat. Er beabsichtigt, das von Herrn Brandenburg bereits vorgestellte Konzept fortzusetzen, allerdings plant er über dem Lebensmittelmarkt barrierefreie Wohnungen sowie Räume für zwei Arztpraxen. Das entsprechende Genehmigungsverfahren für dieses Bauvorhaben läuft bereits

Herr Stv. Zimkeit begrüßt es, dass Herr Röttger bereits über entsprechende Erfahrungen verfügt und erkundigt sich nach dem Zeitplan für dieses Objekt.

Herr Röttger erklärt, dass nach Erteilung der Baugenehmigung umgehend mit dem Bau des Marktes begonnen wird.

Auf Nachfragen von Herrn Stv. Osmann zum möglichen Baubeginn, ist er optimistisch, noch im Februar 2015 die Bauarbeiten aufnehmen zu können.

Herr Stv. Osmann bittet um Auskunft, ob es im Rahmen des Bunkerabrisses nachbarschaftliche Probleme gab. Darauf antwortet Herr Brandenburg, dass der Abriss relativ reibungslos abgelaufen sei. Es sind lediglich Verschmutzungen sowie Fassadenrisse des Nachbargebäudes (Familie Surmann) entstanden. Diese Schäden werden gutachterlich bewertet und anschließend durch die Versicherung des Abrissunternehmens reguliert.

Herr Bezirksbürgermeister Stv. Krey bedankt sich bei Herrn Röttger für die Ausführungen.

Damit ist die Drucksache zur Kenntnis genommen.

Stadt Oberhausen	27.01.2015 16:00 Uhr	Bezirksvertretung Osterfeld
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
5. Sitzung der Bezirksvertretung Osterfeld		
Gesamtschule Osterfeld, Aula, Westfälische Straße 17, 46117 Oberhausen		

**4.2. Erlass einer Veränderungssperre für einen Teilbereich des Bebauungsplans Nr. 704 - Dorstener Straße / Musfeldstraße - (Veränderungssperre Nr. 153)
Vorlage: B/16/0567-01**

Ohne Wortbeitrag wird die Drucksache angehört.

5. Berichte

**5.1. Antrag der CDU-Fraktion gem. § 2 der Geschäftsordnung;
hier: Sachstandsbericht Immobilienprojekte in Osterfeld**

Herr Bezirksbürgermeister Stv. Krey weist die CDU-Fraktion nochmals auf seine Zusage, dass neue Sachstände zu den aktuellen Osterfelder Projekten von ihm bzw. der Verwaltung umgehend den Mitgliedern der Bezirksvertretung mitgeteilt werden, hin.

Herr Stv. Osmann begründet für die CDU-Fraktion den vorliegenden Antrag und fragt darüber hinaus, inwieweit ein neuer Sachstand des ehemaligen Erwig-Hauses bekannt ist.

Herr Beigeordneter Motschull antwortet, dass es keine neuen Kenntnisse gibt. Wie bekannt ist, sind die entsprechenden Baugenehmigungen erteilt.

- Bauprojekt Marktplatz, Tiefgarage

Herr Bezirksbürgermeister Stv. Krey appelliert an den anwesenden Bauherrn de Witt, bei dem Bau der Tiefgarage zu beachten, dass das diesjährige Jubiläumsstadtfest im September durch Bauarbeiten nicht beeinträchtigt wird.

- Entwicklung Fahnhorststraße (ehemaliges Kramer-Gelände)

Herr Kottkamp führt aus, dass der Bauantrag für die Errichtung eines Lebensmittelmarktes der Verwaltung vorliegt. Einige Fragen aus verkehrsrechtlicher Sicht werden derzeit überprüft. Anschließend kann die Genehmigung für dieses Objekt erteilt werden.

Herr Stv. Osmann fragt nach, ob der geplante Lebensmittelmarkt evtl. größer als die vorgesehenen 800 m² gebaut wird.

Herr Kottkamp erklärt, dass der Verwaltung ein Bauantrag für die Größenordnung von 800 m² vorliegt.

Stadt Oberhausen	27.01.2015 16:00 Uhr	Bezirksvertretung Osterfeld
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
5. Sitzung der Bezirksvertretung Osterfeld		
Gesamtschule Osterfeld, Aula, Westfälische Straße 17, 46117 Oberhausen		

- Entwicklung Hallenbadfläche

Frau Baudek teilt mit, dass derzeit noch nicht über einen neuen Sachstand zu berichtet ist. Zurzeit werden Konzepte zwischen Bauvorhabenträger und der Verwaltung erarbeitet.

Herr Stv. Zimkeit merkt an, dass die entsprechenden Optionsverträge ausgelaufen sind. Er wünscht, dass das für Osterfeld wichtige Projekt zügig realisiert wird. Der entsprechende Aufstellungsbeschluss hierzu wurde bereits in der Bezirksvertretung Osterfeld gefasst. Im Interesse von Osterfeld wäre es wünschenswert, dass die Planung für das angedachte Rehasentrum konkreter werden würde.

- HDO / Gartendom

Frau Baudek weist darauf hin, dass es hier keinen neuen Sachstand gibt.

Herr Stv. Osmann bittet um Auskunft, ob neben dem potentiellen Interessenten noch weitere konkrete Optionen verfolgt werden.

Herr Bezirksbürgermeister Stv. Krey sagt zu, dies zu klären.

- Ehemaliger Sportplatz Klosterhardter Straße

Herr Ingenerf berichtet, dass der Sportplatz im Rahmen der Sportentwicklungsplanung aufgegeben wurde. Das Land ist Eigentümerin dieser Fläche und hat bisher kein Interesse signalisiert, diese Fläche zu verkaufen. Die Stadt wird jedoch erneut das Gespräch mit dem Land zwecks Erwerb suchen.

Herr Stv. Osmann bittet, das Ergebnis dieses Gespräches der Bezirksvertretung vorzustellen.

Damit ist der Bericht zur Kenntnis genommen.

5.2. Antrag der CDU-Fraktion gem. § 2 der Geschäftsordnung; hier: Sachstandsbericht weitere Entwicklung Grundstück Fröbelschule

Herr Ingenerf weist darauf hin, dass erst im Dezember 2014 der Rat die Aufgabe des Grundstücks der ehemaligen Fröbelschule beschlossen hat. Ziel der Verwaltung ist es, die Fläche zu vermarkten. Konkrete Planungen gibt es zum jetzigen Zeitpunkt noch nicht. Gleichzeitig wird die Sportlandschaft überplant. Hieraus fließen Überlegungen in die zukünftige Nutzung der angedachten Fläche ein.

Stadt Oberhausen	27.01.2015 16:00 Uhr	Bezirksvertretung Osterfeld
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
5. Sitzung der Bezirksvertretung Osterfeld		
Gesamtschule Osterfeld, Aula, Westfälische Straße 17, 46117 Oberhausen		

Herr Stv. Osmann fragt nach, ob die Stadt diesen Ort für eine städtische Nutzung vorsieht.

Dieses verneint Herr Ingenerf.

Damit ist der Bericht zur Kenntnis genommen.

6. Anträge

Anträge liegen nicht vor.

Ende der Sitzung: 16.35 Uhr

Thomas Krey
Bezirksbürgermeister
Oberhausen, 02.02.2015

Olaf Hinkemeyer
Schriftführer
Oberhausen, 02.02.2015