Stadt Oberhausen	Drucksache Nr. B/15/3094-01	Termin 11.11.2013	Rat der Stadt
Beschlussvorlage			öffentlich

Termin	Gremium	Vorlage zur*	Ergebnis	Beschluss-kontrolle*
11.11.2013	Rat der Stadt	B		
15.01.2014	Schulausschuss	K		

Beratungsgegenstand

Genehmigung einer Dringlichkeitsentscheidung
Zustimmung zu einer überplanmäßigen Aufwendung im Deckungsring "Gebäudeunterhaltung"
hier: Schule

Beschlussvorschlag

Der Rat der Stadt genehmigt folgende von Herrn Kämmerer Apostolos Tsalastras als Vertreter des Oberbürgermeisters am 22.10.2013 und dem Ratsmitglied Simone-Tatjana Stehr am 24.10.2013 gem. § 60 (2) S. 1 GO NW getroffene Dringlichkeitsentscheidung:

„Weil es sich um einen Fall äußerster Dringlichkeit handelt, treffen der Oberbürgermeister o. V. i. A. und das Ratsmitglied Simone-Tatjana Stehr gem. § 60 (2) S. 1 GO NW folgende Entscheidung:“

Im Bereich des Turmes am Freiherr-vom-Stein-Gymnasium sind dringende, unabweisbare Sicherungsmaßnahmen durchzuführen. Dazu ist die Einrüstung des Turms incl. senkrechter Fassade erforderlich. Die Kosten dieser Maßnahme belaufen sich auf brutto ca. 303.000,00 EUR incl. Honorar. Aus Restmitteln des eigenen Gebäudeunterhaltungsbudgets können 143.000,00 EUR gedeckt werden. Somit verbleibt ein nichtgedeckter Betrag von 160.000,00 EUR. Diese Summe kann durch Minderausgaben aus dem Gebäudeunterhaltungsbudget des Bereiches 6-1/Feuerwehr bereitgestellt werden. Eine Abstimmung der beteiligten Bereiche hat stattgefunden.
Der Leistung eines überplanmäßigen Aufwandes in Höhe von 160.000,00 EUR des Bereiches 1-4 / Schule wird zugestimmt. (Auftrag 140003010400, Kostenart 521150 und 521160)

Deckungsvorschlag:
Einsparungen beim Deckungsring (D 02000611) des Gebäudeunterhaltungsbudgets des Bereiches 6-1 / Feuerwehr in Höhe von 160.000,00 EUR.

Bereichsleiter Bereich 1-4	Dezernent Dezernat 3	Kämmerer Dezernat 1	Oberbürgermeister
Gohlke o. V. i. A. 29.10.2013	Tsalastras o. V. i. A. 30.10.2013	Tsalastras o. V. i. A. 30.10.2013	Wehling o. V. i. A. 06.11.2013

* Vorlage zur:	* Ergebnis :	Beschlusskontrolle:	Beteiligung:
Anhörung (A) Kenntnisnahme (K) Vorberatung (V) Beschlussfassung (B)	Zustimmung (Z) Ablehnung (A) Änderung (Ä) Anhörung vollzogen (AV) Kenntnisnahme (K)	Ja oder nein	Personalrat [ ] Gleichstellungsstelle [ ]

Stadt Oberhausen	Drucksache Nr. B/15/3094-01	Termin 11.11.2013	Rat der Stadt

Konsequenzen

a) Finanzielle

keine [ ]

ja [X]

b) Sonstige

Begründung

Bei der Baumaßnahme am Freiherr-vom-Stein-Gymnasium sind dringende, unabweisbare Sicherungsmaßnahmen auszuführen. Dazu ist die Einrüstung des Turms incl. der senkrechten Fassade erforderlich. Das Gerüst muss bis über die Dachfläche hochgebaut werden, damit eine komplette Arbeitsebene erstellt werden kann. Diese ist dann mit einer PVC-Plane abzudichten, so dass der Turm bei Ausführung der Arbeiten wettertechnisch geschützt ist.
Die Innen- und Außenverkleidung (Holzschalung) ist komplett zu demontieren. Auch das stark oxydierte Stahlgeländer ist vorsichtig zu demontieren. Stark angefaulte, defekte Konstruktionshölzer (Hauptstützen des Turmes) müssen dringend erneuert werden. Die Boden und der Balkon sind neu zu schalen. Die Außenfassade sowie Rundbogenfenster müssen neu verkleidet werden. Auf dem Speicher ist ein geeigneter Laufweg einschl. Geländer zu errichten. Zudem sind zwei Treppenanlagen zu erneuern, damit ein Aufgang zum Turm aus statischen und sicherheitstechnischen Gründen wieder möglich ist.