Stadt Oberhausen	**08.10.2013 15:00 Uhr**	**Planungsausschuss**
	Wahlzeit 2009/2014	**Niederschrift**
30. Sitzung des Planungsausschusses Rathaus Oberhausen, Raum 170, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

Anwesende

Frau Bürgermeisterin Stefanie Opitz	
Herr Frank Bandel	
Herr Karl-Heinz Emmerich	
Herr Arndt Barkowsky	
Herr Hubert Cordes	
Herr Jürgen Grefermann	für Herrn Dirk Vöpel
Herr Dieter Janßen	
Frau Angelika Jäntsch	
Herr Horst Wolter	
Herr Kurt Löwenthal (Bgm.)	
Herr Denis Osmann	
Herr Hermann-Josef Schepers	
Frau Renate Glombitza (Bgm.)	für Herrn Ralf Geese (Bgm.)
Herr Holger Ingendoh (Bgm.)	
Herr Andreas Völker (Bgm.)	
Frau Sandra Gödderz	für Regina Wittmann
Herr Michael Hake (Bgm.)	
Frau Regina Boos	

Abwesende

Herr Stefan Scheffler
Herr Dirk Vöpel
Herr Ralf Geese (Bgm.)
Frau Regina Wittmann

Verwaltung/Gäste

Frau Sabine Lauxen	Beigeordnete des Dezernates 4 – Umwelt, Gesundheit, ökologische Stadtentwicklung und –planung
Herr Frank Motschull	Beigeordneter des Dezernates 2 – Bürgerservice, öffentliche Ordnung, Sport, Bauen
Herr Reinhard Dittberner	stellv. Schriftführer, Fachbereich 5-4-40
Herr Ralf Katernberg	Bereich 1-1, Finanzen
Herr Thomas Terhart	Bereich 5-1, Stadtplanung
Herr Armin Röpell	Fraktion Die Grünen

2 Gäste (keine Eintragung in der Anwesenheitsliste)

Stadt Oberhausen	**08.10.2013 15:00 Uhr**	**Planungsausschuss**
	Wahlzeit 2009/2014	**Niederschrift**
30. Sitzung des Planungsausschusses Rathaus Oberhausen, Raum 170, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

Tagesordnung:

I. ÖFFENTLICHER TEIL

1 Formelle Feststellungen und Hinweise

2 Bestimmung eine Ausschussmitgliedes für die Berichterstattung im Rat

3 Berichterstattung über wesentliche städtebauliche und stadtpolitisch wichtige Planungen

4 Haushalt 2014

5 Bauleitplanung

5.1 Bebauungsplan Nr. 701 - Vestische Straße / Zur Eremitenklause - Aufstellungsbeschluss
Vorlage: B/15/2993-01

5.2 Bebauungsplan Nr. 700 - Wilmsstraße / Duisburger Straße - Aufstellungsbeschluss nach § 9 Abs. 2 a + b Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit § 13 BauGB
Vorlage: B/15/2959-01

5.3 Erlass einer Veränderungssperre für einen Teilbereich des Bebauungsplans Nr. 700 - Wilmsstraße / Duisburger Straße - (Veränderungssperre Nr. 141)
Vorlage: B/15/2989-01

5.4 Bebauungsplan Nr. 600 - Torgaustraße (zwischen Badenstraße und Oldenburger Straße) - Entscheidung über die vorgebrachten Stellungnahmen sowie Satzungsbeschluss
Vorlage: B/15/2944-01

5.5 Bebauungsplan Nr. 684 - Storchenring - Entscheidung über die vorgebrachten Stellungnahmen sowie Satzungsbeschluss
Vorlage: B/15/2950-01

5.6 Bebauungsplan Nr. 699
- Emmericher Straße / Weseler Straße -
Aufstellungsbeschluss
Vorlage: B/15/2948-01

6 "Soziale Stadt - Innenstadt Alt-Oberhausen"
Aktualisierung der Förderanträge 2013/2014
Vorlage: B/15/3012-01

7 Berichte der Verwaltung

7.1 Neuaufstellung des Landesentwicklungsplans Nordrhein-Westfalen (LEP NRW)
Vorlage: M/15/2987-01

Stadt Oberhausen	**08.10.2013 15:00 Uhr**	**Planungsausschuss**
	Wahlzeit 2009/2014	**Niederschrift**
30. Sitzung des Planungsausschusses Rathaus Oberhausen, Raum 170, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

I. ÖFFENTLICHER TEIL

1. Formelle Feststellungen und Hinweise

Die Vorsitzende **Frau Opitz** eröffnet die Sitzung und begrüßt die anwesenden Ausschussmitglieder sowie die Vertreterinnen und Vertreter der Verwaltung, insbesondere die Planungsdezernentin **Frau Lauxen** und den Baudezernenten **Herrn Motschull**. Entschuldigt für die heutige Sitzung ist Herr Scheffler.

Frau Opitz stellt fest, dass die Tagesordnung form- und fristgerecht zugegangen ist und der Ausschuss beschlussfähig ist.

2. Bestimmung eine Ausschussmitgliedes für die Berichterstattung im Rat

Berichterstatter für die nächste Ratssitzung ist **Herr Hermann-Josef Schepers**.

3. Berichterstattung über wesentliche städtebauliche und stadtpolitisch wichtige Planungen

Fehlanzeige

4. Haushalt 2014

Frau Opitz erklärt, dass in den anderen Fachausschüssen die Beratung auf die Ratssitzung verschoben wurde. Die Mitglieder des Planungsausschusses sind damit einverstanden, die Diskussion über den Haushalt 2014 auf die entsprechende Ratssitzung zu vertagen.

Frau Opitz stellt abschließend fest, dass der Tagesordnungspunkt formal vorberaten wurde.

5. Bauleitplanung

5.1. Bebauungsplan Nr. 701 - Vestische Straße / Zur Eremitenklause - Aufstellungsbeschluss
Vorlage: B/15/2993-01

Herr Osmann zeigt auf, dass seitens der CDU-Fraktion aufgrund des möglichen finanziellen Risikos und Weichens von Gewerbeflächen keine Zustimmung erfolgen wird.

Seitens von **Frau Boos** und **Herrn Emmerich** wird Zustimmung signalisiert.

Mit großer Mehrheit gegen die Stimmen der CDU-Fraktion - zustimmend - vorberaten.

5.2. Bebauungsplan Nr. 700 - Wilmsstraße / Duisburger Straße - Aufstellungsbeschluss nach § 9 Abs. 2 a + b Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit § 13 BauGB
Vorlage: B/15/2959-01

Für diesen und den nächsten Tagesordnungspunkt signalisiert **Herr Osmann** für die CDU-Fraktion mit Hinweis auf das Einzelhandelskonzept keine Zustimmung.

Aus Sicht von **Frau Boos** erfolgt eine sinnvolle Vorgehensweise.

Mit großer Mehrheit gegen sie Stimmen der CDU-Fraktion - zustimmend - vorberaten.

5.3. Erlass einer Veränderungssperre für einen Teilbereich des Bebauungsplans Nr. 700 - Wilmsstraße / Duisburger Straße - (Veränderungssperre Nr. 141)
Vorlage: B/15/2989-01

Mit großer Mehrheit gegen die Stimmen der CDU-Fraktion - zustimmend - vorberaten.

5.4. Bebauungsplan Nr. 600 - Torgaustraße (zwischen Badenstraße und Oldenburger Straße) - Entscheidung über die vorgebrachten Stellungnahmen sowie Satzungsbeschluss
Vorlage: B/15/2944-01

Einstimmig - zustimmend - vorberaten.

5.5. Bebauungsplan Nr. 684 - Storchenring - Entscheidung über die vorgebrachten Stellungnahmen sowie Satzungsbeschluss
Vorlage: B/15/2950-01

Frau Opitz teilt mit, dass bei der Beratungsvorlage die Anlage (Plan) fehlt. Der fehlende Plan wird der Niederschrift beigefügt.

Von **Frau Boos** wird angeregt, dass bei künftigen Planungen die Anrechnung von zwei Autos berücksichtigt werden sollte, damit keine "Nachbesserungen" erfolgen müssen. Begrüßt wird, dass kein Rückbau der Vorgärten erfolgt.

Mit großer Mehrheit - gegen die Stimme der Linken Liste Fraktion - vorberaten.

5.6. Bebauungsplan Nr. 699
- Emmericher Straße / Weseler Straße -
Aufstellungsbeschluss
Vorlage: B/15/2948-01

Einstimmig - zustimmend - vorberaten.

6. "Soziale Stadt - Innenstadt Alt-Oberhausen"
Aktualisierung der Förderanträge 2013/2014
Vorlage: B/15/3012-01

Die Beschlussvorlage wird zur Kenntnis genommen.

7. Berichte der Verwaltung

7.1. Neuaufstellung des Landesentwicklungsplans Nordrhein-Westfalen (LEP NRW)
Vorlage: M/15/2987-01

Frau Boos möchte wissen, ob bereits zum jetzigen Zeitpunkt eine Festlegung von Standards erfolgt.

Herr Terhart erläutert kurz die maßgebende Planungshierachie und zeigt auf, dass im Rahmen des Landesentwicklungsplanes keine Standards festgelegt werden, es erfolgt kein Vorgriff auf die Bauleitplanung.

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

Ende der Sitzung: 15.12 Uhr

S. Opitz

Vorsitzende
Stefanie Opitz

stellv. Schriftführer
Reinhard Dittberner