Stadt	**30.09.2013** **12:00 Uhr**	**Bezirksvertretung Alt-Oberhausen** **Bezirksvertretung Osterfeld** **Bezirksvertretung Sterkrade**
Oberhausen	**Wahlzeit 2009/2014**	**Niederschrift**
Gemeinsame Sitzung der Bezirksvertretungen Alt-Oberhausen, Osterfeld und Sterkrade **Rathaus Oberhausen, Raum 217, Ratssaal, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen**		

Anwesende

Herr Dieter Janßen	Bezirksbürgermeister Sterkrade
Herr Dirk Vöpel	Bezirksbürgermeister Alt-Oberhausen
Herr Stefan Zimkeit	Bezirksbürgermeister Osterfeld

Mitglieder der Bezirksvertretung Alt-Oberhausen

Herr Calogero Caico
Herr Rene Derksen
Herr Manuel Dröhne
Frau Christiane Gerster-Schmidt
Herr Hartwig Kompa
Herr Detlef Schneider
Frau Renate Glombitza
Herr Eugen Lenz
Herr Hans Wizckowiak
Herr Albert Karschti
Frau Heike Laß
Herr Hartmut Imlau
Frau Liane Herfs

Mitglieder der Bezirksvertretung Sterkrade

Herr Hubert Cordes
Herr Helmut Brodrick
Herr Karsten Bron
Frau Anja Kösling
Frau Annemarie Nowak
Frau Ruth Sporysch
Herr Holger Ingendoh
Herr Bernhard Sporkmann
Frau Birgit Axt
Herr Norbert Axt

Mitglieder der Bezirksvertretung Osterfeld

Frau Angelika Hesse
Herr Thomas Krey
Herr Jörg Müller
Frau Petra Schwenk

Herr Karl-Heinz Steffan
Herr Michael Helmrich
Herr Eugen Paß
Herr Frank H. Rudolph
Herr Peter Schlitt
Frau Claudia Stappert
Herr Rainer Schucker
Herr Immanuel Schuler

Abwesende

1. Bezirksvertretung Alt-Oberhausen

Frau Anke Eisermann
Frau Gundula Hausmann-Peters
Frau Nina Hebisch
Frau Sabine Schürmann
Frau Andrea Wolf

2. Bezirksvertretung Sterkrade

Herr Dominik Berndt
Herr Jens Carstensen
Herr Andreas Schneider
Herr Peter Schuler
Frau Anja Schwarz
Frau Regine Winkels

3. Bezirksvertretung Osterfeld

Herr Max Hahn
Herr Ludgerus Breuckmann

Stadtverordnete mit beratender Stimme

Alt-Oberhausen

Frau Kirsten Oberste-Kleinbeck
Herr Rene Pascheberg
Herr Alfred Röder
Frau Ulrike Stroh
Herr Werner Nakot
Frau Georgis Schmidt
Frau Regina Boos
Herr Dirk Paasch

Sterkrade

Herr Klaus Kösling
Herr Ulrich Real
Frau Ursula Wingens

Osterfeld

Herr Arndt Barkowski
Frau Helga Weingärtner
Herr Denis Osman
Herr Hermann-Josef Schepers
Frau Marita Wolter

Verwaltung

Herr Beigeordneter Frank Motschull – Dezernat 2 –
Frau Beigeordnete Sabine Lauxen – Dezernat 4 –
Herr Dezernent Jürgen Schmidt – Dezernat 0 –
Herr Norbert Dostatni – Leiter Bezirksverwaltungsstelle Alt-Oberhausen, als Schriftführer –
Herr Jörg Greinke – Leiter Bezirksverwaltungsstelle Sterkrade –
Herr Olaf Hinkemeyer – Leiter Bezirksverwaltungsstelle Sterkrade –

Gäste

Herr Marc Hoff – FDP –
Herr Langenbusch – Polizei Oberhausen -

Außerdem

Presse

Stadt	**30.09.2013** **12:00 Uhr**	**Bezirksvertretung Alt-Oberhausen** **Bezirksvertretung Osterfeld** **Bezirksvertretung Sterkrade**
Oberhausen	**Wahlzeit 2009/2014**	**Niederschrift**
Gemeinsame Sitzung der Bezirksvertretungen Alt-Oberhausen, Osterfeld und Sterkrade **Rathaus Oberhausen, Raum 217, Ratssaal, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen**		

Tagesordnung:

I. ÖFFENTLICHER TEIL

1 Anhörung (A) / Vorberatung (V) / Kenntnisnahme (K)

1.1 OGM Oberhausener Gebäudemanagement GmbH (OGM)
hier: Änderung der Vertragsbeziehungen zur Stadt im Rahmen der Haushaltssanierung unter Beachtung der Begutachtung durch die Firma Ernst & Young Real Estate GmbH
Vorlage: B/15/2892-02

1.2 Jugendzentrum Oberhausen
Vorlage: B/15/3006-01

1.3 "Soziale Stadt - Innenstadt Alt-Oberhausen"
Aktualisierung der Förderanträge 2013/2014
Vorlage: B/15/3012-01

Stadt	**30.09.2013** **12:00 Uhr**	**Bezirksvertretung Alt-Oberhausen** **Bezirksvertretung Osterfeld** **Bezirksvertretung Sterkrade**
Oberhausen	**Wahlzeit 2009/2014**	**Niederschrift**
Gemeinsame Sitzung der Bezirksvertretungen Alt-Oberhausen, Osterfeld und Sterkrade **Rathaus Oberhausen, Raum 217, Ratssaal, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen**		

Herr Bezirksbürgermeister Dieter Janßen eröffnet die gemeinsame Sitzung der Bezirksvertretungen Alt-Oberhausen, Sterkrade und Osterfeld und begrüßt die Anwesenden. Er stellt die Beschlussfähigkeit der vorbezeichneten politischen Gremien, sowie die form- und fristgerechte Übersendung der Unterlagen, fest.

I. ÖFFENTLICHER TEIL

1. Anhörung (A) / Vorberatung (V) / Kenntnisnahme (K)

1.1. OGM Oberhausener Gebäudemanagement GmbH (OGM)
hier: Änderung der Vertragsbeziehungen zur Stadt im Rahmen der Haushaltssanierung unter Beachtung der Begutachtung durch die Firma Ernst & Young Real Estate GmbH
Vorlage: B/15/2892-02

Herr Bezirksbürgermeister Dieter Janßen stellt 2 Möglichkeiten der Erörterung der Vorlage vor:

1. Aussprache innerhalb der gemeinsamen Sitzung oder
2. Inhaltliche Diskussion wird in der Ratssitzung am gleichen Tag durchgeführt

Die Mehrheit der Mitglieder der Bezirksvertretungen stimmt für den 2. Vorschlag. Herr Bezirksbürgermeister Dieter Janßen erteilt Herrn Karschti, nach dem er diesen auf die Einhaltung der parlamentarischen Regeln hingewiesen hat, das Wort.

Herrn Karschtis Nachfragen zu den Themen Indizierung sowie Controlling beantwortet Herr Beigeordneter Motschull. Er erläutert, dass auf Grund der verschiednen Leistungskriterien, die Indizes jeweils angepasst werden mussten. Darüber hinaus ist ein künftig besseres Controlling dadurch gegeben, dass die OGM GmbH eine regelmäßige Berichterstattung gewährleisten muss.

Ergänzend hierzu teilt Herr Dezernent Schmidt mit, dass bezüglich der geplanten personellen Veränderungen, wie auch noch zu anderen geplanten Veränderungen, detaillierte Abstimmungsgespräche unter Begleitung des Gemeindeprüfungsamtes, als auch der Ernst&Young Real Estate Gruppe, stattfinden werden. Die von den Neuerungen betroffenen Bereiche sind bereits involviert.

Danach vollziehen die Bezirksvertretungen Alt-Oberhausen; Sterkrade und Osterfeld die Anhörung.

Anschließend bedankt sich Herr Bezirksbürgermeister Dieter Janssen bei den Anwesenden und beendet die gemeinsame Sitzung der o. g. Bezirksvertretungen.

Ende gemeinsame Sitzung 12.13 Uhr

D i e t e r J a n ß e n
Bezirksbürgermeister Sterkrade
(als Unterzeicher zu TOP 1.1)
Oberhausen, 24.10.2013

S t e f a n Z i m k e i t
Bezirksbürgermeister Osterfeld
(als Unterzeicher zu TOP 1.1)
Oberhausen, 24.10.2013

Um 12.15 Uhr eröffnet Bezirksbürgermeister Dirk Vöpel die Sondersitzung der Bezirksvertretung Alt-Oberhausen und begrüßt die Anwesenden. Er stellt die Beschlussfähigkeit sowie die form- und fristgerechte Übersendung der Unterlagen, fest. Gleichermaßen teilt er mit, dass seitens Herrn Karschti noch ein Antrag zum Tagesordnungspunkt Jugendzentrum Oberhausen eingegangen ist

1.2. Jugendzentrum Oberhausen
Vorlage: B/15/3006-01

Bezirksbürgermeister Dirk Vöpel bittet Herrn Karschti seinen Antrag nochmals zu begründen. Nach Abschluss der Erläuterungen, nimmt die Verwaltung Stellung zu den seitens Herrn Karschti aufgeführten Punkten in dessen Antrag.

Herr Dezernent Schmidt beantwortet, unter Berücksichtigung des Gesamtprozesses die Punkte 1-4 und 6 des Antrages. Seitens des Mitunterzeichners dieser Niederschrift wird der Vorwurf der verspäteten Übersendung der Einladung, unter Verweis auf § 1 i. V. mit § 21 Abs.4 der Geschäftsordnung, entkräftet. Nach Frau Herfs Plädoyer für einen Abschluss des Verfahrens und einer sich daran nochmals anknüpfenden Diskussion zwischen verschiedenen Mitgliedern der Bezirksvertretung, bittet Herr Bezirksbürgermeister Dirk Vöpel zur Abstimmung über den Antrag von Herrn Karschti.

Die Bezirksvertretung Alt-Oberhausen stimmt mehrheitlich, mit den Stimmen von SPD, Grüne und FDP gegen den Antrag von Herrn Karschti und die Stimmen der CDU, bei einer Enthaltung der Linken Liste.

Im Anschluss bittet Herr Bezirksbürgermeister Dirk Vöpel darum, die inhaltliche Diskussion über die Vorlage zu führen.

Herr Karschti kritisiert die Inhalte, da er die Auffassung vertritt, dass die Verwaltung von diesen schon weit früher Kenntnis hatte und zum anderen ist s. E. nach der Prozess nicht ausgiebig genug. Erörtert wurde.
Nach einer intensiven Diskussion unter Mitwirkung der Verwaltung, Herrn Bezirksbürgermeister Dirk Vöpel und Herrn Stv. Nakot, erklärt Herr Dezernent Schmidt, dass die Abrissverfügung für das Haus der Jugend, erst nach dem entsprechenden Ratsbeschluss erfolgt. Im Übrigen ist es gängige Verwaltungspraxis, entsprechende Vorarbeiten für einen evtl. durchzuführenden Abriss, zu veranlassen.

Nach weiteren Ausführungen von Herrn Dezernent Schmidt zu einer möglichen Folgenutzung des Grundstücks und der damit einhergehenden Thematik der Bilanzierung des Grundstücks, vollzieht die Bezirksvertretung Alt-Oberhausen die Anhörung.

1.3. "Soziale Stadt - Innenstadt Alt-Oberhausen"
Aktualisierung der Förderanträge 2013/2014
Vorlage: B/15/3012-01

Nachfragen von Herrn Karschti beantwortet Herr Dezernent Schmidt. Frau Herfs und Bezirksbürgermeister Dirk Vöpel begrüßen die “Rechtzeitigkeit“ der Vorlage und die Möglichkeit kurzfristig über die Mittel zu verfügen.

Anschließend nimmt die Bezirksvertretung Alt-Oberhausen die Vorlage zur Kenntnis

Abschließend bedankt sich Herr Bezirksbürgermeister Dirk Vöpel bei den Anwesenden.

Ende der Sitzung der Bezirksvertretung Alt-Oberhausen 12.45 Uhr

D i r k V ö p e l
Bezirksbürgermeister Alt-Oberhausen
(Als Unterzeichner zu TOP 1.1 – TOP 1.3)
Oberhausen, 24.10.2013

N o r b e r D o s t a t n i
Schriftführer

Oberhausen, 24.10.2013