Stadt Oberhausen	**Drucksache Nr.** **B/15/2911-01**	**Termin** **15.07.2013**	**Rat der Stadt**
Beschlussvorlage			**öffentlich**

Termin	**Gremium**	**Vorlage zur***	**Ergebnis**	**Beschluss-kontrolle***
08.07.2013	Haupt- und Finanzausschuss	V		
15.07.2013	Rat der Stadt	B		

Beratungsgegenstand

Zustimmung zur Leistung von außerplanmäßigen Auszahlungen
im Produktbereich 01 - unbebaute Grundstücke, Bereich 1-3/Immobilien -

Beschlussvorschlag

Es wird beschlossen:

Der Rat der Stadt stimmt der Leistung von außerplanmäßigen Auszahlungen des Bereiches 1-3/ Immobilien wie folgt zu:

Investitionsmaßnahme	**Bezeichnung**	**Finanzposition**	**Bezeichnung**	**Betrag / EUR**
130001130100100	**B-Plan 421**	**782 110**	**Auszahlung für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden**	**200.000,00**

Deckungsvorschlag:

Erhöhung des negativen Saldos aus Investitionstätigkeit.

Stellv. Bereichsleiter Bereich 1-3/Immobilien	**Dezernent I. V.**	**Kämmerer**	**Oberbürgermeister**
H o r v a t h **21.06.2013**	**Motschull** **24.06.2013**	**Tsalastras** **25.06.2013**	**Wehling** **26.06.2013**

* Vorlage zur:	* Ergebnis :	Beschlusskontrolle:	Beteiligung:
Anhörung (A)	Zustimmung (Z)		
Kenntnisnahme (K)	Ablehnung (A)	Ja oder nein	Personalrat [ ]
Vorberatung (V)	Änderung (Ä)		
Beschlussfassung (B)	Anhörung vollzogen (AV)		Gleichstellungsstelle [ ]
	Kenntnisnahme (K)		

Stadt Oberhausen	Drucksache Nr. B/15/2911-01	Termin 15.07.2013	Rat der Stadt

Bezug

Beschluss des Rates der Stadt vom 18.04.2005 - Drucksache Nr. B/14/0468-01 -
Erschließung und Vermarktung von Baugrundstücken im Bereich des B-Planes Nr. 421
- Neukölner Straße / Am Ringofen / Walsumermarkstraße -

Konsequenzen

a) Finanzielle ja Entgegen der ursprünglichen Planung fällt im Haushaltsjahr 2013 nunmehr ein Auszahlungsbetrag an; dieser wird jedoch durch Reduzierung des Haushaltsansatzes in 2014 kompensiert.

b) Sonstige

Begründung

Mit Ratsbeschluss vom 18.04.2005 – Drucksache Nr. B 14/0468-01 – ist die Verwaltung ermächtigt worden, die WBO GmbH mit der Entwässerung und verkehrstechnischen Erschließung im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 421 – Neukölner Straße / Am Ringofen / Walsumermarkstraße – außerhalb des Kanal- und Straßenbauprogrammes auf Grundlage der hier vorliegenden Kostenschätzung sowie eines Honorarangebotes als budgetbezogenes Projekt vorzunehmen.

Für das Haushaltsjahr 2013 wurden keine Haushaltsmittel in Ansatz gebracht, da zum frühen Zeitpunkt der Aufstellung des Haushaltsplanes 2013 nicht absehbar war, dass die Realisierung der Baumaßnahmen im ersten Bauabschnitt so zügig voranschreitet, dass ein Teilausbau der Erschließungsanlage möglich wird.

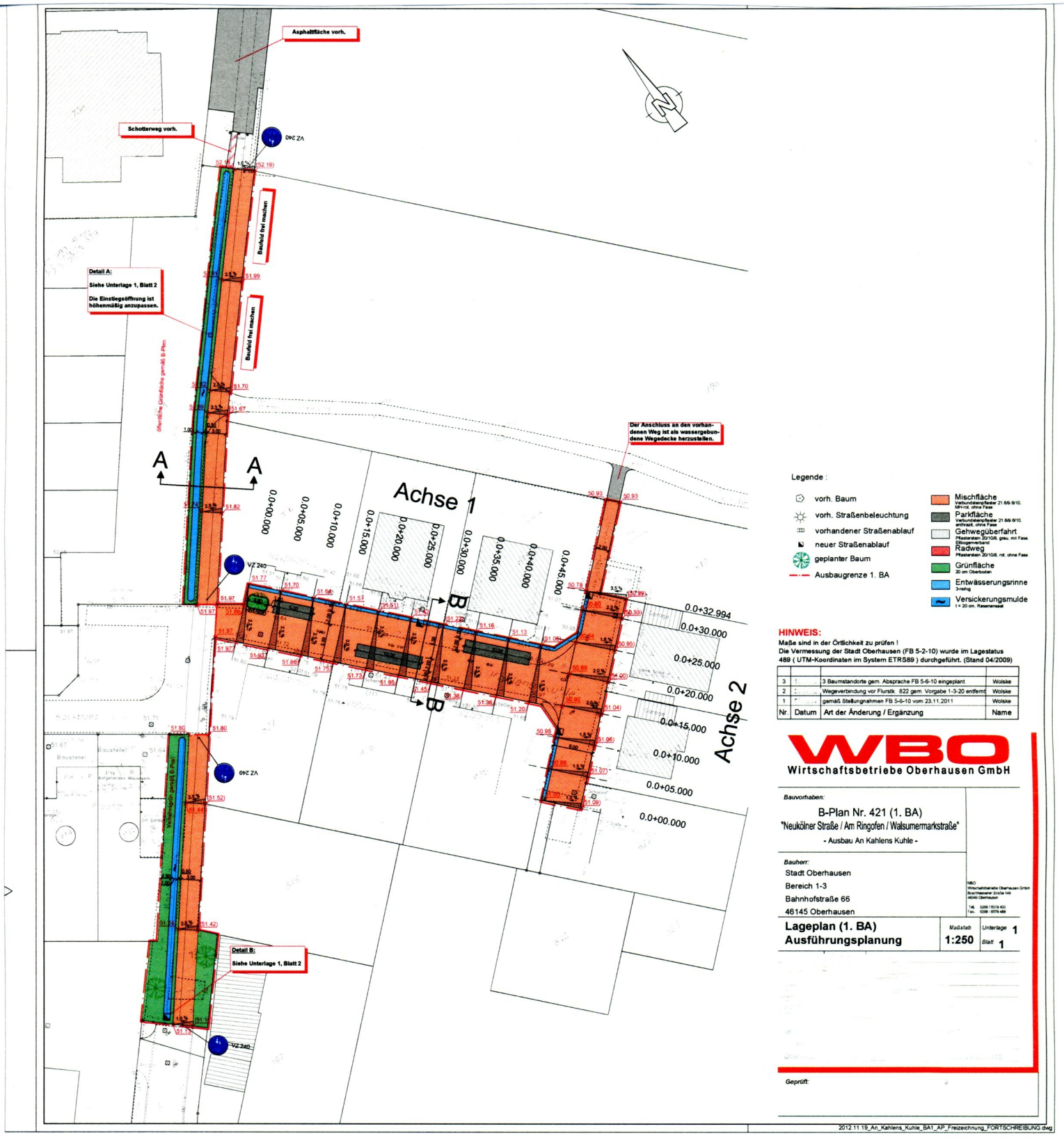
Mit Blick auf die abgeschlossene Vermarktung und die Errichtung der Wohngebäude durch die Einzelerwerber im ersten Bauabschnitt wurde die WBO GmbH beauftragt, die notwendigen Arbeiten auszuschreiben, so dass bereits in 2013 mit dem Teilausbau begonnen werden kann.

Durch Reduzierung des Ansatzes in Höhe von 550.000,00 EUR für das Haushaltsjahr 2014 auf 350.000,00 EUR (zweiter Bauabschnitt) bleibt das Gesamtvolumen unverändert.

Anlagen

- Ausführungsplan
- Lageplan

Anlage 1 zu Drucksache - Nr. B/15/2911-01
Ausführungsplanung
(unmaßstäblich)



Legende :

- vorh. Baum
- vorh. Straßenbeleuchtung
- vorhandener Straßenablauf
- neuer Straßenablauf
- geplanter Baum
- Ausbaugrenze 1. BA
- Mischfläche
- Parkfläche
- Gehwegüberfahrt
- Radweg
- Grünfläche
- Entwässerungsrinne
- Versickerungsmulde

HINWEIS:
Maße sind in der Örtlichkeit zu prüfen !
Die Vermessung der Stadt Oberhausen (FB 5-2-10) wurde im Lagestatus 489 (UTM-Koordinaten im System ETRS89) durchgeführt. (Stand 04/2009)

Nr.	Datum	Art der Änderung / Ergänzung	Name
3		3 Baumstandorte gem. Absprache FB 5-6-10 eingeplant	Wolske
2		Wegeverbindung vor Flurstk. 822 gem. Vorgabe 1-3-20 entfernt	Wolske
1		gemäß Stellungnahmen FB 5-6-10 vom 23.11.2011	Wolske

WBO
Wirtschaftsbetriebe Oberhausen GmbH

Bauvorhaben:
B-Plan Nr. 421 (1. BA)
"Neukölner Straße / Am Ringofen / Walsumermarkstraße"
- Ausbau An Kahlens Kuhle -

Bauherr:
Stadt Oberhausen
Bereich 1-3
Bahnhofstraße 66
46145 Oberhausen

WBO
Wirtschaftsbetriebe Oberhausen GmbH
Buschhausener Straße 140
46049 Oberhausen
Tel. 0208 / 8578 400
Fax. 0208 / 8578 499

Lageplan (1. BA)
Ausführungsplanung

Maßstab 1:250
Unterlage 1
Blatt 1

Geprüft:

2012.11.19_An_Kahlens_Kuhle_BA1_AP_Freizeichnung_FORTSCHREIBUNG.dwg

Anlage 2 zu Drucksache - Nr. B/15/2911-01
Lageplan
(unmaßstäblich)

