Stadt Oberhausen	Drucksache Nr. M/15/2847-01	Termin 09.07.2013	Planungsausschuss
Bericht			öffentlich

Termin	Gremium	Vorlage zur*	Ergebnis	Beschluss-kontrolle*
02.07.2013	Bezirksvertretung Osterfeld	K		
03.07.2013	Bezirksvertretung Alt-Oberhausen	K		
04.07.2013	Bezirksvertretung Sterkrade	K		
09.07.2013	Planungsausschuss	K		

Berichtsgegenstand

Fertigstellung der 4. Auflage der Broschüre "Planen, Bauen und Wohnen in Oberhausen-
Neue Wohn- und Gewerbegebiete"

Sachdarstellung

In den Jahren 2004, 2007 und 2010 hat die Stadt Oberhausen gemeinsam mit dem Mediaprint Infoverlag (ehemals WEKA-Verlag), Mering, die 1. bis 3. Auflage der Broschüre „Planen, Bauen und Wohnen in Oberhausen“ erstellt. In den Broschüren wurden Wohnbau- und Gewerbegebiete vorgestellt, in denen die Errichtung von Wohngebäuden oder Gewerbebetrieben kurzfristig möglich war.

Die Nachfrage war so groß, dass nunmehr auch die 3. Auflage vergriffen ist.

Die nun vorliegende 4. Auflage der Baubroschüre wurde ebenfalls mit dem Mediaprint Infoverlag realisiert. Der Verlag finanziert die Broschüre über Anzeigen ansässiger Unternehmen, die in der Broschüre für Ihre Produkte oder Dienstleistungen werben.

Die Broschüre zeigt Bauwilligen, Bauträgern und allen, die an einem Baugrundstück in Oberhausen interessiert sind, ein breites Spektrum an Baumöglichkeiten auf. Es werden insgesamt 11 Wohnbaugebiete vorgestellt, in denen überwiegend Einfamilien- und Doppelhäuser aber auch Hausgruppen und Geschosswohnungen realisiert werden können.

Stv. Bereichsleiterin Bereich 5-1 Baudek Datum 10.06.2013	Dezernat 5 Planen, Bauen In Vertretung Motschull Datum 12.06.2013	Kämmerer Datum	Oberbürgermeister Datum

* Vorlage zur:	* Ergebnis :	Beteiligung:	
Kenntnisnahme (K)	Kenntnisnahme (K)	Personalrat	[ ]
		Gleichstellungsstelle	[ ]

Weiterhin werden drei Gewerbegebiete vorgestellt. Die Gebiete weisen unterschiedliche Standortqualitäten für produzierende Betriebe, Logistikunternehmen, Dienstleistung- und Handwerksbetriebe auf. Es stehen Grundstücke ab 1.000 m² zur Verfügung.

Neben der konkreten Beschreibung der Baugebiete enthält die Broschüre im Sinne einer Bauherrenmappe auch allgemeine Informationen zur Stadtentwicklung, zu den am “Bau” beteiligten Verwaltungsstellen mit ihren Aufgabengebieten und Tätigkeitsfeldern sowie über das Bauantragsverfahren und über die Beteiligungsmöglichkeiten bei Bebauungsplanverfahren. Daneben sind aktuellen Information und Links rund um das Thema Energieeinsparung und Klimaschutz im Neubau sowie bei der Altbausanierung enthalten.

Die Broschüre „Planen, Bauen und Wohnen in Oberhausen“ liegt unter anderem im Rathaus an der Schwartzstraße und im Technischen Rathaus aus und kann auf der Homepage der Stadt Oberhausen heruntergeladen werden

Anlage

Broschüre „Planen, Bauen und Wohnen in Oberhausen“