Stadt Oberhausen	**12.03.2013 15:00 Uhr**	**Planungsausschuss**
	Wahlzeit 2009/2014	**Niederschrift**
26. Sitzung des Planungsausschusses Rathaus Oberhausen, Raum 170, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

Anwesende

Herr Frank Bandel
Herr Hubert Cordes
Herr Karl-Heinz Emmerich
Frau Angelika Jäntsch
Herr Dieter Janßen
Herr Karl-Heinz Pflugbeil
Herr Stefan Scheffler
Herr Dirk Vöpel
Herr Horst Wolter
Herr Kurt Löwenthal (Bgm.)
Herr Denis Osmann
Herr Hermann-Josef Schepers
Herr Ralf Geese (Bgm.)
Herr Holger Ingendoh (Bgm.)
Herr Dipl.-Ing. Andreas Völker (Bgm.)
Frau Dipl.-Ing. Regina Wittmann
Frau Ute Bock (Bgm.) — Für H. Michael Hake (Bgm.)
Frau Regina Boos
Herr Peter Plew

Abwesende

Frau Bürgermeisterin Stefanie Opitz
Herr Michael Hake

Verwaltung/Gäste

Herr Klunk, Peter	Beigeordneter des Dezernates 5 – Planen, Bauen –
Frau Königsmann, Heidi	Schriftführerin des Dezernates 5 – Planen, Bauen –
Herr Rademacher, Heinz	Bereich 5-6 – Tiefbau –
Herr Terhart, Thomas	Bereich 5-1 – Stadtplanung –
Herr Baum, Dieter	Fachbereich 5-1-10 – Stadtentwicklung -
Herr Röpell, Armin	Fraktion Die Grünen
Herr Schuler, Immanuel	FDP-Fraktion

Stadt Oberhausen	**12.03.2013 15:00 Uhr**	**Planungsausschuss**
	Wahlzeit 2009/2014	**Niederschrift**
26. Sitzung des Planungsausschusses Rathaus Oberhausen, Raum 170, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

Tagesordnung:

I. ÖFFENTLICHER TEIL

1 Formelle Feststellungen und Hinweise

2 Bestimmung eines Ausschussmitgliedes für die Berichterstattung im Rat

3 Berichterstattung über wesentliche städtebauliche und stadtpolitisch wichtige Planungen

4 **Bauleitplanung**

4.1 Bebauungsplan Nr. 649 - Wilmsstraße -
Entscheidung über die vorgebrachten Stellungnahmen
sowie Satzungsbeschluss
Vorlage: B/15/2620-01

4.2 Bebauungsplan Nr. 694
- Elsässer Straße / Wilhelm-Weyer-Weg -
Aufstellungsbeschluss
Vorlage: B/15/2604-01

4.3 Bebauungsplan Nr. 237
- Neukölner Straße / Gabelstraße -
Einleitender Aufhebungsbeschluss und
Beschluss zur öffentlichen Auslegung
Vorlage: B/15/2593-01

4.4 Bebauungsplan Nr. 600
- Torgaustraße (zwischen Badenstraße und Oldenburger Straße) -
Beschluss zur Verkleinerung des Verfahrensgebiets und zur
öffentlichen Auslegung
Vorlage: B/15/2616-01

4.5 Bebauungsplan Nr. 633
- Gabelstraße / Neukölner Straße -
Beschluss zur Verkleinerung des Plangebiets und
zur öffentlichen Auslegung
Vorlage: B/15/2626-01

4.6 Bebauungsplan Nr. 636
- Weierstraße (zwischen von-Trotha-Straße und Brückenbauwerk südlich der Westhoffstraße) -
Entscheidung über die vorgebrachten Stellungnahmen und Satzungsbeschluss
Vorlage: B/15/2610-01

4.7 Bebauungsplan Nr. 692
- Tenterstraße / Forststraße -
Aufstellungsbeschluss
(Aufstellung im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a BauGB)
Vorlage: B/15/2623-01

4.8 Bebauungsplan Nr. 693
- Dudelerstraße / Oranienstraße -
Aufstellungsbeschluss
(Aufstellung im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a BauGB)
Vorlage: B/15/2624-01

4.9 Regionaler Flächennutzungsplan (RFNP) der Planungsgemeinschaft Städteregion Ruhr der Städte Bochum, Essen, Gelsenkirchen, Herne, Mülheim an der Ruhr und Oberhausen

Abwägungsbeschluss über die Anregungen und Stellungnahmen aus der frühzeitigen, förmlichen und erneuten förmlichen Beteiligung sowie Feststellungsbeschluss/Aufstellungsbeschluss für das Änderungsverfahren 01 BO - Gartenmarkt am Wattenscheider Hellweg - in Bochum
Vorlage: B/15/2592-01

5 Haushaltssanierungsplan 2012 ff., Maßnahme 115 "Konzeption zur Neugestaltung der Sportstättenlandschaft" (Sportstättenkonzeption)
Vorlage: B/15/2617-01

6 **Berichte der Verwaltung**

6.1 Radverkehrsförderung
ADFC-Fahrradklima-Test 2012
Vorlage: M/15/2632-01

6.2 Radverkehrsförderung
metropolradruhr (mrr)
Vorlage: M/15/2638-01

6.3 Lärmaktionsplan Oberhausen
Stand der Umsetzung
Vorlage: M/15/2645-01

6.4 Sachstandsbericht Stellplatzablöse in Oberhausen
Vorlage: M/15/2654-01

7 Anträge

7.1 Antrag der FDP- Fraktion auf Lärmschutz an der Walzwerkstrecke 2280
Vorlage: A/15/2663-01

Stadt Oberhausen	**12.03.2013 15:00 Uhr**	**Planungsausschuss**
	Wahlzeit 2009/2014	**Niederschrift**
26. Sitzung des Planungsausschusses Rathaus Oberhausen, Raum 170, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

I. ÖFFENTLICHER TEIL

1. Formelle Feststellungen und Hinweise

Der stellv. Vorsitzende des Planungsausschussses **Herr Bandel** begrüßt die anwesenden Ausschussmitglieder, die Vertreterinnen und Vertreter der Verwaltung sowie der Presse.

Er stellt fest, dass die Tagesordnung form- und fristgerecht zugegangen und der Ausschuss beschlussfähig ist.

2. Bestimmung eines Ausschussmitgliedes für die Berichterstattung im Rat

Berichterstatter für die nächste Ratssitzung ist **Frau Regina Boos**.

3. Berichterstattung über wesentliche städtebauliche und stadtpolitisch wichtige Planungen

Es wird Fehlanzeige gemeldet.

4. Bauleitplanung

4.1. Bebauungsplan Nr. 649 - Wilmsstraße - Entscheidung über die vorgebrachten Stellungnahmen sowie Satzungsbeschluss Vorlage: B/15/2620-01

Einstimmig - zustimmend - vorberaten.

4.2. Bebauungsplan Nr. 694 - Elsässer Straße / Wilhelm-Weyer-Weg - Aufstellungsbeschluss Vorlage: B/15/2604-01

Einstimmig - zustimmend - vorberaten.

4.3. Bebauungsplan Nr. 237 - Neukölner Straße / Gabelstraße - Einleitender Aufhebungsbeschluss und Beschluss zur öffentlichen Auslegung Vorlage: B/15/2593-01

Die Ausschussmitglieder beraten den TOP 4.3 und 4.5 gleichzeitig.

Herr Osmann begrüßt den Inhalt beider Vorlagen, da mit diesen Ansätzen der Einzelhandelsstandort Schmachtendorf gestärkt wird.

Einstimmig - zustimmend - vorberaten.

4.4. Bebauungsplan Nr. 600
- Torgaustraße (zwischen Badenstraße und Oldenburger Straße) -
Beschluss zur Verkleinerung des Verfahrensgebiets und zur öffentlichen Auslegung
Vorlage: B/15/2616-01

In der Kurzzusammenfassung unter Punkt 8. müssen die Zeilen 191 und 192 korrigiert werden, weil die falsche Erschließungsanlage genannt wurde.

Statt Weierstraße (zwischen von Trotha Straße und Brückenbauwerk südlich der Westhoffstraße) muss es lauten, **Torgaustraße (zwischen Badenstraße und Oldenburger Straße).**

Einstimmig - zustimmend - vorberaten.

4.5. Bebauungsplan Nr. 633
- Gabelstraße / Neukölner Straße -
Beschluss zur Verkleinerung des Plangebiets und zur öffentlichen Auslegung
Vorlage: B/15/2626-01

Einstimmig - zustimmend - vorberaten.

4.6. Bebauungsplan Nr. 636
- Weierstraße (zwischen von-Trotha-Straße und Brückenbauwerk südlich der Westhoffstraße) -
Entscheidung über die vorgebrachten Stellungnahmen und Satzungsbeschluss
Vorlage: B/15/2610-01

Einstimmig - zustimmend - vorberaten.

4.7. Bebauungsplan Nr. 692
- Tenterstraße / Forststraße -
Aufstellungsbeschluss
(Aufstellung im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a BauGB)
Vorlage: B/15/2623-01

Herr Scheffler begrüßt den Aufstellungsbeschluss, da hiermit die Grundlagen für die Schaffung neuer Ansiedlungsmöglichkeiten geschaffen werden.

Einstimmig - zustimmend - vorberaten.

4.8. Bebauungsplan Nr. 693
- Dudelerstraße / Oranienstraße -
Aufstellungsbeschluss
(Aufstellung im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a BauGB)
Vorlage: B/15/2624-01

Herr Scheffler sieht auch diese Vorlage positiv und hofft, dass dadurch Einzelhandel beidseitig der Dudeler Straße realisiert wird.

Einstimmig - zustimmend - vorberaten.

4.9. Regionaler Flächennutzungsplan (RFNP) der Planungsgemeinschaft Städteregion Ruhr der Städte Bochum, Essen, Gelsenkirchen, Herne, Mülheim an der Ruhr und Oberhausen
Abwägungsbeschluss über die Anregungen und Stellungnahmen aus der frühzeitigen, förmlichen und erneuten förmlichen Beteiligung sowie Feststellungsbeschluss/Aufstellungsbeschluss für das Änderungsverfahren 01 BO - Gartenmarkt am Wattenscheider Hellweg - in Bochum
Vorlage: B/15/2592-01

Einstimmig - zustimmend - vorberaten.

5. Haushaltssanierungsplan 2012 ff., Maßnahme 115 "Konzeption zur Neugestaltung der Sportstättenlandschaft" (Sportstättenkonzeption)
Vorlage: B/15/2617-01

Einstimmig - zustimmend - vorberaten.

6. Berichte der Verwaltung

6.1. Radverkehrsförderung
ADFC-Fahrradklima-Test 2012
Vorlage: M/15/2632-01

Herr Baum weist auf die detailliertere Auswertung des Fahrradklimatestes hin und legt eine Broschüre der Arbeitsgemeinschaft fußgänger- und fahrradfreundlicher Städte-, Gemeinden und Kreise in NRW (AGFS) zur Mitnahme aus.

Frau Boos begrüßt, dass aus der Vorlage erkennbar ist, welche Komponenten in Oberhausen gut und welche weniger gut abgeschnitten haben.

Herr Klunk bestätigt, dass es bei dem Thema "Winterdienst auf Radwegen" Verbesserungsbedarf gibt.

Frau Wittmann begrüßt die Vorlage ebenfalls mit dem Hinweis, dass in Oberhausen der Stellenwert des Radverkehrs sehr hoch ist und eine gute Grünvernetzung gegeben ist.

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

6.2. Radverkehrsförderung metropolradruhr (mrr)
Vorlage: M/15/2638-01

Die Nachfrage von **Frau Wittmann**, warum es bei den Städten eine unterschiedliche Priorisierung bei der Vernetzung der Standorte gibt beantwortet **Herr Baum** wie folgt:

Die beteiligten Städte haben unterschiedliche Ansichten und Philosophien zu den Standorten für das metropolradruhr entwickelt. In Dortmund wurden die Fahrradständer hauptsächlich in der Innenstadt angelegt und Duisburg hat sich auf den Süden des Stadtgebietes konzentriert. Oberhausen hat sich dafür entschieden, die Fahrradständer in der Fläche zu verteilen.

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

6.3. Lärmaktionsplan Oberhausen Stand der Umsetzung
Vorlage: M/15/2645-01

Auf Nachfrage von **Frau Boos** zu weiteren Untersuchungen zur Lärmimmissionen an der Kirchhellener Straße führt **Herr Klunk** aus, dass die Kirchhellener Straße in der zweiten Stufe des Lärmaktionsplanes untersucht wird.

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

6.4. Sachstandsbericht Stellplatzablöse in Oberhausen
Vorlage: M/15/2654-01

Auf Nachfrage von **Herrn Osmann** erklärt **Herr Klunk**, dass es eine Ortssatzung für die Stadt Oberhausen gibt in der die Beträge für die Ablösesummen in Zonen eingeteilt werden. Es besteht ein Unterschied, ob die Stellplatzablösesummen in der Innenstadt oder am Stadtrand erhoben werden.

Auf Nachfrage erklärt er, dass von den Einnahmen aus der Stellplatzablösung u. a. das Parkhaus am Eugen-zur-Nieden-Ring finanziert wurde.

Auf einem Sonderkonto werden noch ca. 240.000,- EUR zweckgebundene Mittel geführt, die nur für Maßnahmen der Parkraumbewirtschaftung verbraucht werden dürfen.

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

7. Anträge

7.1. Antrag der FDP- Fraktion auf Lärmschutz an der Walzwerkstrecke 2280 Vorlage: A/15/2663-01

Herr Klunk informiert, dass die Stadt Oberhausen für die Lärmsanierung im Grafenbusch bereits 2002 einen Antrag gestellt hat.

Frau Boos bedankt sich für diese Informationen und zieht den Antrag der FDP Fraktion zurück.

Ende der Sitzung: 15.30 Uhr

stellv. Vorsitzender
Frank Bandel

Schriftführerin
Heidi Königsmann