Stadt Oberhausen	Drucksache Nr. B/15/2651-01	Termin 06.03.2013	Schulausschuss Bezirksvertretung Osterfeld Bezirksvertretung Alt-Oberhausen Bezirksvertretung Sterkrade
Beschlussvorlage			öffentlich

Termin	Gremium	Vorlage zur*	Ergebnis	Beschluss-kontrolle*
06.03.2013	Schulausschuss	B		
16.04.2013	Bezirksvertretung Osterfeld	B		
17.04.2013	Bezirksvertretung Alt-Oberhausen	B		
18.04.2013	Bezirksvertretung Sterkrade	B		

Beratungsgegenstand

Beschluss über die erste und zweite Phase der Schulbausanierungsmaßnahmen 2013

Beschlussvorschlag

a) Die Bezirksvertretungen stimmen den im Rahmen des Schulbausanierungsprogramms 2013 - Phase 1 und 2 - vorgesehenen Maßnahmen zu (siehe Anlage)

b) Der Schulausschuss stimmt den im Rahmen des Schulbausanierungsprogramms 2013 - Phase 1 und 2 - vorgesehenen Maßnahmen zu (siehe Anlage)

Die erforderlichen Haushaltsmittel stehen bei den Sachkonten 521150 (Baukosten) und 521160 (Honorarkosten) - Auftragsnummer 140003010100 bis 140003010700 - im Gesamtgebäude-unterhaltungsbudget des Bereiches 1-4 / Schule zur Verfügung.

Bereichsleiter Bereich 1-4	Dezernent Dezernat 3	Kämmerer Dezernat 1	Oberbürgermeister
Gohlke 25.02.2013	Frind 25.02.2013	Tsalastras 26.02.2013	Datum

* Vorlage zur:	* Ergebnis :	Beschlusskontrolle:	Beteiligung:
Anhörung (A) Kenntnisnahme (K) Vorberatung (V) Beschlussfassung (B)	Zustimmung (Z) Ablehnung (A) Änderung (Ä) Anhörung vollzogen (AV) Kenntnisnahme (K)	Ja oder nein	Personalrat [ ] Gleichstellungsstelle [ ]

Stadt Oberhausen	Drucksache Nr. B/15/2651-01	Termin 06.03.2013	Schulausschuss Bezirksvertretung Osterfeld Bezirksvertretung Alt-Oberhausen Bezirksvertretung Sterkrade

Konsequenzen

a) Finanzielle

keine [ ]

ja [x]

b) Sonstige

Begründung

Für das Schulbausanierungsprogramm 2013 stehen in diesem Haushaltsjahr insgesamt 2,5 Mio. EUR zur Verfügung, aufgeteilt auf 2.221.000,00 EUR Baukosten und 279.000,00 EUR HOAI-Kosten.
Gemäß einer Verfügung des Kämmerers vom 25.01.2013 wird zunächst bis zum 01.07.2013 ein Betrag in Höhe von 1,5 Millionen EUR aus dem Budget der sog. „Großen Gebäudeunterhaltung“ (u. a. Programme, Einzelvorhaben) gesperrt. Diese Maßnahme begründet sich mit den Mehrausgaben für die sog. „Kleine Bauunterhaltung“ im abgelaufenen Rechnungsjahr und dient der Einhaltung des Gesamtvolumens im Gebäudeunterhaltungsbudget für die Stadt Oberhausen und damit der Einhaltung der Konsolidierungsvorgaben. Sollten sich im Rahmen der konkreten Monatsabrechnungen für die „Kleine Bauunterhaltung“ in Relation zu den monatlichen Abschlagszahlungen im 1. Halbjahr 2013 keine wesentlichen Überhänge ergeben, wird diese Sperre wieder aufgehoben.
Bei den Maßnahmen des Schulbausanierungsprogramms 2013 handelt es sich um mit der Oberhausener Gebäudemanagement GmbH (OGM GmbH) - Technisches Gebäudemanagement, Baumanagement - abgestimmte dringend notwendige Arbeiten, die der Substanzerhaltung der Gebäude, der Gefahrenabwehr sowie der Erfüllung der Lehrpläne und der Schulentwicklungsplanung dienen. Außerdem müssen umfangreiche Arbeiten an den technischen Anlagen (Aufzüge, Lüftungsanlagen, etc.) ausgeführt werden. In den vergangenen Monaten wurden entsprechende Prüfungen durch den Technischen Überwachungsverein (TÜV) durchgeführt und zahlreiche Mängel entdeckt, die beseitigt werden müssen um die Betriebssicherheit der Anlagen zu gewährleisten. Allein für diese Mängelbeseitigung müssen im Jahr 2013 1,1 Mio. EUR aufgewendet werden. Die Ausführungsplanung des Schulbausanierungsprogramms 2013 sieht hier eine Mängelbeseitigung in zwei Abschnitten vor. Mit einem finanziellen Einsatz von jeweils 550.000,00 EUR sollen die erfassten Mängel in der Phase 1 und Phase 2 des Schulbausanierungsprogramms 2013 beseitigt werden.
Bei der Planung der ersten Phase des Schulbausanierungsprogramms 2013 wurde die aktuelle und oben geschilderte finanzielle Situation in Bezug auf die Haushaltssanierung berücksichtigt. Für die Realisierung der Maßnahmen ist teilweise wegen komplexerer Arbeiten ein größerer Ausschreibungsaufwand nötig. Zum Teil müssen die erforderlichen Arbeiten - wegen der Dauer bzw. der Belastung durch die Lautstärke - in den Sommerferien ausgeführt werden, um den Schulbetrieb nicht zu sehr zu stören. Bei den Baumaßnahmen in der Emscher-/Katharinenschule und der Dietrich-Bonhoeffer-/Kardinal-von-Galen-Schule sollen Umbaumaßnahmen in den Verwaltungen ausgeführt werden. Diese Maßnahmen werden durch den Beschluss des Schulentwicklungsplanes und die damit verbundenen Zusammenlegungen der genannten Schulen erforderlich.
Weitere Maßnahmen wurden in der zweiten Phase des Schulbausanierungsprogramms 2013 zusammengefasst. Diese Maßnahmen sollen bereits jetzt durch die Bezirksvertretungen und den Schulausschuss beschlossen werden. Eine Ausführung ist in der aufgelisteten Priorität geplant und wird sukzessive umgesetzt, sobald die gesperrten Haushaltsmittel ganz oder teilweise frei gegeben werden.

Anlage

Sanierungsprogramm 2013, 1. und 2. Phase

Sanierungsprogramm 2013, 1. Phase

lfd. Nr.	Schule	Stadtbezirk	veranschlagte Baukosten	notwendige Maßnahme	Sachkonto Baukosten	Sachkonto Honorarkosten	Auftrags-nummer
1	Emscher-/Katharinenschule	Alt-Oberhausen	80.000,00	Umbau der Verwaltung	521150	521160	140003010100
2	Concordiaschule	Alt-Oberhausen	35.000,00	Kanal- und Rohrsanierung 1. BA	521150	521160	140003010100
3	Dietrich-Bonhoeffer-Schule Kardinal-von-Galen-Schule	Osterfeld	25.000,00	Umbau der Verwaltung	521150	521160	140003010100
4	Dietrich-Bonhoeffer-Schule	Osterfeld	20.000,00	Erneuerung der Beleuchtung in vier Klassen	521150	521160	140003010100
5	Overbergschule	Osterfeld	90.000,00	Sanierung der Schüler-WC-Anlagen	521150	521160	140003010100
6	Hartmannschule	Sterkrade	80.000,00	Sanierung der Schüler-WC-Anlagen	521150	521160	140003010100
7	Heinrich-Heine-Gymnasium	überbez.	97.000,00	Erneuerung der Decke und Leuchten in der Aula	521150	521160	140003010400
8	verschiedene Schulen	überbez.	550.000,00	Instandsetzung der technischen Anlagen in Schulen (Forderung des TÜV)	521150	521160	140003010400
		Gesamtergebnis	**977.000,00**				

Sanierungsprogramm 2013, 2. Phase

lfd. Nr.	Schule	Stadtbezirk	veranschlagte Baukosten	notwendige Maßnahme	Sachkonto Baukosten	Sachkonto Honorarkosten	Auftrags-nummer
1	verschiedene Schulen	überbez.	550.000,00	Instandsetzung der technischen Anlagen in Schulen (Forderung des TÜV)	521150	521160	140003010400
2	Havensteinschule	Alt-Oberhausen	41.000,00	Sanierung der Treppenhausfenster	521150	521160	140003010100
3	Christian-Morgenstern-Schule	Alt-Oberhausen	65.000,00	Sanierung der Lehrküche	521150	521160	140003010500
4	Robert-Koch-Schule	Osterfeld	48.000,00	Sanierung der Gymnastikhalle (Fenster und Bodenbelag)	521150	521160	140003010100
5	Elsa-Brändström-Gymnasium	überbez.	100.000,00	Sanierung der Aula	521150	521160	140003010400
6	Dunkelschlagschule	Sterkrade	120.000,00	Wärmedämmung (letzter BA)	521150	521160	140003010100
7	Friedrich-Ebert-Realschule	überbez.	115.000,00	Fenstersanierung (Technik, Biologie und Küche)	521150	521160	140003010300
8	Freiherr-vom-Stein-Gymnasium	überbez.	140.000,00	Fenstersanierung im Altbau	521150	521160	140003010400
9	Erich-Kästner-Schule	Osterfeld	25.000,00	Sanierung von Oberböden (Altbau)	521150	521160	140003010100
10	Erich-Kästner-Schule	Osterfeld	40.000,00	Fassadendämmung (alte Kernschule)	521150	521160	140003010100
		Gesamtergebnis	**1.244.000,00**				
		Gesamtergebnis Phase 1 und 2	**2.221.000,00**				