Stadt Oberhausen	**29.01.2013 15:00 Uhr**	**Planungsausschuss**
	Wahlzeit 2009/2014	**Niederschrift**
25. Sitzung des Planungsausschusses Rathaus Oberhausen, Raum 170, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

Anwesende

Herr Peter Pléw	für Frau Opitz, Stefanie
Herr Frank Bandel	
Herr Karl-Heinz Emmerich	
Herr Hubert Cordes	
Herr Dieter Janßen	
Frau Angelika Jäntsch	
Herr Karl-Heinz Pflugbeil	
Herr Dirk Vöpel	
Herr Horst Wolter	
Herr Kurt Löwenthal (Bgm.)	
Herr Denis Osmann	
Herr Hermann-Josef Schepers	
Frau Renate Glombitza (Bgm.)	für Herrn Ralf Geese (Bgm.)
Herr Holger Ingendoh (Bgm.)	
Herr Dipl.-Ing. Andreas Völker (Bgm.)	
Frau Dipl.-Ing. Regina Wittmann	
Herr Michael Hake (Bgm.)	
Frau Regina Boos	

Abwesende

Frau Bürgermeisterin Stefanie Opitz
Herr Stefan Scheffler
Herr Ralf Geese
Herr Beigeordneter Peter Klunk

Verwaltung/Gäste

Herr Motschull, Frank	Beigeordneter des Dezernates 2 – Bürgerservice, Öffentliche Ordnung, Sport –
Frau Königsmann, Heidi	Schriftführerin des Dezernates 5 – Planen, Bauen –
Herr Rademacher, Heinz	Bereich 5-6 – Tiefbau –
Herr Terhart, Thomas	Bereich 5-1 – Stadtplanung –
Herr Schuler, Immanuell	FDP-Fraktion
Frau Bock, Ute	Linke Liste Fraktion

Stadt Oberhausen	**29.01.2013 15:00 Uhr**	**Planungsausschuss**
	Wahlzeit 2009/2014	**Niederschrift**
25. Sitzung des Planungsausschusses Rathaus Oberhausen, Raum 170, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

Tagesordnung:

I. ÖFFENTLICHER TEIL

1 Formelle Feststellungen und Hinweise

2 Bestimmung eines Ausschussmitgliedes für die Berichterstattung im Rat

3 Berichterstattung über wesentliche städtebauliche und stadtpolitisch wichtige Planungen

4 Bauleitplanung

4.1 Bebauungsplan Nr. 691
- Mülheimer Straße / Goethestraße -
Aufstellungsbeschluss
Vorlage: B/15/2549-01

4.2 Bebauungsplan Nr. 688
- Friedrich-Karl-Straße / Christoph-Schlingensief-Straße -
Aufstellungsbeschluss
Vorlage: B/15/2522-01

4.3 Bebauungsplan Nr. 689
- Holtstegstraße (zwischen Graßhofstraße und Stadtgrenze Dinslaken) -
Aufstellungsbeschluss
Vorlage: B/15/2491-01

4.4 Bebauungsplan Nr. 690 - Vestische Straße / Baumberger Weg -
Aufstellungsbeschluss
Vorlage: B/15/2514-01

4.5 Erlass einer Veränderungssperre für den Bereich des Bebauungsplans Nr. 690 - Vestische Straße / Baumberger Weg - (Veränderungssperre Nr. 138)
Vorlage: B/15/2517-01

5 Berichte der Verwaltung

5.1 Wohnraumförderungsprojekt "Am Tüsselbeck/Zum Steinacker, 46147 Oberhausen"
Vorlage: M/15/2516-01

5.2 Zustand der städtischen Brücken und Ingenieurbauwerke
Vorlage: M/15/2554-01

Stadt Oberhausen	**29.01.2013 15:00 Uhr**	**Planungsausschuss**
	Wahlzeit 2009/2014	**Niederschrift**
25. Sitzung des Planungsausschusses Rathaus Oberhausen, Raum 170, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

I. ÖFFENTLICHER TEIL

1. Formelle Feststellungen und Hinweise

Der stellvertretende Vorsitzende des Planungsausschusses **Herr Bandel** begrüßt die anwesenden Ausschussmitglieder, die Vertreterinnen und Vertreter der Presse und der Verwaltung sowie die anwesenden Gäste. Er stellt fest, dass die Tagesordnung form- und fristgerecht zugegangen und der Ausschuss beschlussfähig ist.

Vor Eintritt in die Tagesordnung begrüßt **Herr Bandel Frau Ute Bock**, die als neues Bürgermitglied heute vereidigt wird und künftig als Vertreterin von **Herrn Michael Hake** an den Sitzungen teilnehmen wird. Folgende Formel wird von Herrn Bandel vorgelesen:

Zu meiner heutigen Amtseinführung bin ich zur gesetzmäßigen und gewissenhaften Wahrnehmung meiner Aufgaben verpflichtet worden.

Frau Bock bestätigt den Text mit ihrer Unterschrift.

Herr Osmann nimmt Bezug auf die letzte Sitzung des Planungsausschusses am 11.12.2012. Zum Tagesordnungspunkt 8. - Straßenbahnstrecke VI - Weiterführung der Linie 105, von Essen-Frintrop (Unterstraße bis Anschluss ÖPNV-Trasse) (Drucksache Nr. B/15/2436-01) bittet er folgenden Hinweis aufzunehmen:

Aus verkehrspolitischer Sicht ist die Weiterführung der Strecke VI sinnvoll. Wegen der aktuellen finanzpolitischer Lage und den zu erwartenden erhöhten Belastungen für die Bürgerinnen und Bürger hat die CDU-Fraktion die Vorlage abgelehnt.

2. Bestimmung eines Ausschussmitgliedes für die Berichterstattung im Rat

Berichterstatter für die nächste Ratssitzung ist Herr **Frank Bandel.**

3. Berichterstattung über wesentliche städtebauliche und stadtpolitisch wichtige Planungen

Es wird Fehlanzeige gemeldet.

4. Bauleitplanung

4.1. Bebauungsplan Nr. 691
- Mülheimer Straße / Goethestraße -
Aufstellungsbeschluss
Vorlage: B/15/2549-01

Einstimmig - zustimmend - vorberaten.

4.2. Bebauungsplan Nr. 688
- Friedrich-Karl-Straße / Christoph-Schlingensief-Straße -
Aufstellungsbeschluss
Vorlage: B/15/2522-01

Einstimmig - zustimmend - vorberaten.

4.3. Bebauungsplan Nr. 689
- Holtstegstraße (zwischen Graßhofstraße und Stadtgrenze Dinslaken) -
Aufstellungsbeschluss
Vorlage: B/15/2491-01

Einstimmig - zustimmend - vorberaten.

4.4. Bebauungsplan Nr. 690 - Vestische Straße / Baumberger Weg -
Aufstellungsbeschluss
Vorlage: B/15/2514-01

Einstimmig - zustimmend - vorberaten.

4.5. Erlass einer Veränderungssperre für den Bereich des
Bebauungsplans Nr. 690 - Vestische Straße / Baumberger Weg -
(Veränderungssperre Nr. 138)
Vorlage: B/15/2517-01

Einstimmig - zustimmend - vorberaten.

5. Berichte der Verwaltung

5.1. Wohnraumförderungsprojekt "Am Tüsselbeck/Zum Steinacker, 46147 Oberhausen"
Vorlage: M/15/2516-01

Frau Wittmann hebt die positiven Aspekte dieses Projektes hervor; u. a. ist es aus städtebaulicher Sicht ein Vorzeigeobjekt für die Stadt Oberhausen.

Herr Ingendoh weist darauf hin, dass der Standort dieser Siedlung von einigen Bürgerinnen und Bürgern kritisch gesehen wird. **Herr Pflugbeil**, **Herr Janßen** und **Herr Ingendoh** tauschen ihre Argumente sowohl für als auch gegen dieses Projekt aus. **Herr Bandel** beendet die Diskussion mit dem Hinweis, dass in einer langen Vorbereitungsphase alle Argumente ausgetauscht wurden und nun der Baubeginn ansteht. Es bleibt abzuwarten, ob und wenn ja, welche Probleme bei Durchführung der Maßnahme tatsächlich entstehen.

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

5.2. Zustand der städtischen Brücken und Ingenieurbauwerke
Vorlage: M/15/2554-01

Frau Boos bittet darum bei den Arbeiten an der Brücke Breilstraße die Anwohnerinnen und Anwohner frühzeitig zu informieren und entsprechende Umleitungsstrecken für den Individualverkehr und ÖPNV anzukündigen. **Herr Rademacher** sagt dies zu.

Herr Osmann bittet die Verwaltung eine Übersicht über alle zu sanierenden Brücken und sofern möglich deren Sanierungszeiträume der Niederschrift beizufügen. Die Verwaltung wird dieser Bitte nachkommen (s. Anlage).

Auf Nachfrage von **Herrn Osmann** bestätigt **Herr Rademacher**, dass die Kosten für die Brückensanierungen im Haushaltsplan des Jahres berücksichtigt und entsprechende Mittel bereitgestellt werden. Es gibt ein Instandhaltungsbudget für alle städtischen Brückenbauwerke. Außergewöhnliche Sanierungen werden durch Mittelanmeldungen im Haushalt berücksichtigt.

Herr Emmerich bittet die Verwaltung Kontakt mit dem Wasser- und Schifffahrtsamt als Eigentümer der Kanalbrücke parallel zur Brücke an der Breilstraße aufzunehmen. Sofern diese ebenfalls eine Sanierung beabsichtigen, sollte die Baumaßnahme koordiniert werden.

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

Ende der Sitzung:15.15 Uhr

stellv. Vorsitzender
Frank Bandel

Schriftführerin
Heidi Königsmann