Stadt Oberhausen	**22.01.2013 17:00 Uhr**	**Bezirksvertretung Osterfeld**
	Wahlzeit 2009/2014	**Niederschrift**
27. Sitzung der Bezirksvertretung Osterfeld **Gesamtschule Osterfeld, Aula, Westfälische Straße 17, 46117 Oberhausen**		

Tagesordnung:

I. ÖFFENTLICHER TEIL

1 Fragestunde für Einwohnerinnen und Einwohner

2 Aktuelle Stunde

3 Entscheidungen

4 Anhörungen, Vorberatungen, Kenntnisnahmen

4.1 Anhörung der Bezirksvertretungen gem. § 3 der Bezirksvertretungsrichtlinien zur Einstellung der Bürgersprechstunden in den Bürgerservicestellen
Vorlage: M/15/2541-01

4.2 Wiederwahl des Schiedsmannes für den Bezirk 3.1 -Osterfeld-Mitte/Heide/Dellwig- in Oberhausen-Osterfeld
Vorlage: B/15/2551-01

4.3 Fällung von Bäumen an der Bottroper- und Koppenburgstraße

5 Berichte

5.1 Zustand der städtischen Brücken und Ingenieurbauwerke
Vorlage: M/15/2554-01

5.2 CDU-Antrag gem. § 2 der GeschO.;
hier: Sachstandsbericht Bauvorhaben Marktplatz / Gildenstraße
- mdl. -

6 Anträge

Stadt Oberhausen	**22.01.2013 17:00 Uhr**	**Bezirksvertretung Osterfeld**
	Wahlzeit 2009/2014	**Niederschrift**
27. Sitzung der Bezirksvertretung Osterfeld Gesamtschule Osterfeld, Aula, Westfälische Straße 17, 46117 Oberhausen		

I. ÖFFENTLICHER TEIL

Herr Bezirksbürgermeister Stv. Karl-Heinz Pflugbeil eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden, die zahlreich erschienenen Bürger/innen sowie den Pressevertreter.
Er stellt die ordnungsgemäße Zustellung der Einladung und ihrer Unterlagen fest.
Er wünscht allen Anwesenden ein frohes, erfolgreiches und gesundes neues Jahr.

Vor Eintritt in die Tagesordnung bittet er Herrn Hans Günter Lohmar zu sich, um ihm im Namen von Herrn Oberbürgermeister Klaus Wehling – den er entschuldigt - die Ehrennadel der Stadt Oberhausen zu verleihen.
In seiner Rede würdigt Herr Bezirksbürgermeister Stv. Karl-Heinz Pflugbeil das Engagement von Herrn Lohmar im Rahmen der Herausgabe des „Kickenberg." Darüber hinaus würdigt Herr Bezirksbürgermeister Stv. Karl-Heinz Pflugbeil die Tätigkeiten von Herrn Lohmar als Pfarrjugendleiter seiner Gemeinde sowie seine Verdienste bei der SGO, wo er die Tischtenneisabteilung gründete und zehn Jahre lang ihr Vorsitzender war.
Herr Bezirksbürgermeister Stv. Karl-Heinz Pflugbeil verliest den Text der Urkunde und überreicht diese Herrn Lohmar sowie die Ehrennadel der Stadt Oberhausen.

1. Fragestunde für Einwohnerinnen und Einwohner

Herr Knafla, wohnhaft Koppenburgstraße 87, bittet die Verwaltung um Auskunft über die Gründe der angekündigten Teilsperrung der Koppenburgstraße.

Antwort der Verwaltung:

Herr Klockhaus teilt mit, dass an der Koppenburgstraße Kanalbauarbeiten geplant sind. Diese werden von Freitag, 24.01.2013 bis Montag, 28.01.2013 andauern.
Der vor etwa einem halben Jahr aufgetragene "Flüsterasphalt" wird durch diese Arbeiten nicht beschädigt. Die notwendigen Kanalarbeiten werden im sogenannten "Inliner-Verfahren" durch den Kanaldeckel vorgenommen.
Dieser Sachverhalt wurde Herrn Knafla telefonisch von Herrn Klockhaus mitgeteilt.

2. Aktuelle Stunde

Herr Kottkamp führt für die Verwaltung aus, dass für den Bunker an der Bottroper Straße und den drei westlich angrenzenden Grundstücken bis zur Ecke Hans-Sachs-Straße im November 2011 bei der Bauaufsicht eine Bauvoranfrage beantragt wurde.
Diese hatte den Abriss der auf den Grundstücken stehenden Gebäude, einschl. der Bunkeranlage und die Neuerrichtung eines 2-geschossigen Gebäudes zum Inhalt.
Für dieses Bauvorhaben wurde im Juli 2012 ein positiver Vorbescheid erlassen mit dem Ziel seitens des Investors auf Grundlage des positiven Vorbescheides den Grunderwerb betreiben zu wollen.

Ein entsprechender Bauantrag wurde bisher bei der Verwaltung durch den Investor nicht eingereicht.

Inzwischen wurde der Bunker von einem anderen Interessenten erworben. Auch von ihm liegt bisher kein Bauantrag vor.

Auf Nachfrage von Herrn Helmrich nach dem am Bunker montierten Kunstwerk teilt Herr Kottkamp mit, dass in Abstimmung mit dem Künstler das Kunstwerk in Kürze abgenommen und an separater Stelle eingelagert wird.

3. Entscheidungen

4. Anhörungen, Vorberatungen, Kenntnisnahmen

4.1. Anhörung der Bezirksvertretungen gem. § 3 der Bezirksvertretungsrichtlinien zur Einstellung der Bürgersprechstunden in den Bürgerservicestellen Vorlage: M/15/2541-01

Ohne Wortbeitrag wird die Drucksache zur Kenntnis genommen.

4.2. Wiederwahl des Schiedsmannes für den Bezirk 3.1 -Osterfeld-Mitte/Heide/Dellwig- in Oberhausen-Osterfeld Vorlage: B/15/2551-01

Ohne Wortbeitrag wird die Drucksache angehört.

4.3. Fällung von Bäumen an der Bottroper- und Koppenburgstraße

Zunächst begründet Herr Halm die **Baumentnahme entlang der Bottroper- und Koppenburgstraße**.
Im Rahmen der Verkehrssicherungspflicht ist es notwendig geworden, entlang dieser Straßen Buchen und Eichen zu fällen. Die Bäume weisen einen weiten Überhang über die Fahrbahn, Zwieselbildung, Risse und Schäden im Stamm- oder Kronenbereich aus. Zusätzlich ist durch das hohe Alter und den starken Dimensionen der Bäume im Falle eines Unfalles mit erheblichen Schäden zu rechnen.

Die Maßnahme soll bis Ende Februar 2013 abgeschlossen sein.

Anschließend erläutert Herr Halm **notwendige Pflege- und Durchforstungsmaßnahmen im Stadtwald Oberhausen im Bereich der Nürnberger- / Koppenburgstraße.**

Das Konzept über die forstlichen Planungen für diesen Waldbereich wurde der Bezirksvertretung Osterfeld am 04.10.1995 in Form eines öffentlichen Berichtes bereits vorgestellt. Grundsätzliches Ziel dieses Konzeptes ist es, die forstliche Pflege und die Verkehrssicherheit der Altbuchenbestände zu gewährleisten und gleichzeitig eine Verjüngung des Waldes gezielt auf geeigneten Teilflächen vorzubereiten.

Im Rahmen der geplanten Durchforstungsmaßnahmen sollen insbesondere verkehrsgefährdende, geschädigte und vergreiste Bäume entnommen werden. Hinzu kommen Randbäume mit starkem Überhang zu Straßen oder Nachbargrundstücken sowie Einzelbäume mit eingeklemmten, unterdrückten Kronen und zu geringem Standraum mit eingeschränkter Vitalität. Das Entstehen von größeren Lücken im Bestand soll vermieden werden. Müssen im Einzelfall aufgrund der Verkehrssicherheit mehrere Bäume in direkter Nachbarschaft gefällt werden, sind diese Flächen wieder mit Rotbuchen zu bepflanzen.
Der Holzvorrat auf der zu durchforstenden Fläche beträgt 700 Festmeter. Davon sollen 180 Festmeter entnommen werden, d. h. 75 % des Holzvorrates verbleiben im Wald. Die Eingriffsstärke in den Bestand ist somit eher gering einzustufen, wodurch eine Beunruhigung der Waldbesucher/innen vermieden und der typische Charakter des Waldes erhalten werden soll.
Eine Mitteilung an die örtliche Presse wird erfolgen.

Des weiteren führt Herr Halm aus, dass an dem **Verbindungsweg Teutoburger- / Droste-Hülshoff-Straße** aufgrund von aktuellen Meldungen durch die Baumkontrolleure 16 Robinien, 3 Pappeln und 2 Eichen aufgrund von Pilzbefall, Morschungen, Schräglage, Stammrissen und Kronenbrüchen entnommen werden müssen.
Diese Maßnahme soll ebenfalls im Frühjahr 2013 beendet sein.

Herr Bezirksbürgermeister Stv. Karl-Heinz Pflugbeil nimmt eine Abstimmung durch die Mitglieder der Baumkommission vor.
Die Baumkommission beschließt anschließend einstimmig die Umsetzung der vorgestellten Fällmaßnahmen.

Damit ist die Vorlage zur Kenntnis genommen.

5. Berichte

5.1. Zustand der städtischen Brücken und Ingenieurbauwerke Vorlage: M/15/2554-01

Herr Klockhaus stellt dar, dass der Zustand der Brücken in Oberhausen grundsätzlich als zufriedenstellend bezeichnet werden kann. Einige Holzbrücken im Stadtgebiet sind allerdings sanierungsbedürftig. Hier stehen in den nächsten Jahren einige Reparaturen an.

Herr Helmrich bittet um Auskunft, ob es in Osterfeld zu sanierende Brückenbauwerke gibt.

Herr Klockhaus erläutert, dass einige kleine Holzbrücken perspektivisch zu sanieren sind und die Brücke Breilstraße über die Emscher inzwischen 100 Jahre alt ist und in den nächsten Jahren erneuert werden muss.

Herr Stv. Schuler bittet die Verwaltung, die Bürger/innen frühzeitig über die notwendige Brückenerneuerung zu informieren.

Herr Helmrich bittet die Verwaltung, eine Liste der zu sanierenden Brücken dem Protokoll beizufügen.

Mit Einverständnis der Fraktionen erteilt Herr Bezirksbürgermeister Stv. Karl-Heinz Pflugbeil Herrn Winfried Kentgens das Wort. Dieser erkundigt sich nach dem Zustand der DB-Brücke an der Bergstraße.

Herr Bezirksbürgermeister Stv. Karl-Heinz Pflugbeil führt aus, dass diese Brücke vor einiger Zeit in Zusammenarbeit mit der WEGO/Osterfelder Bürgerring e.V. sowie der GE-WO einen neuen Farbanstrich erhalten hat. In diesem Rahmen wurde der Brücke ein technisch guter Zustand attestiert. Die Brücke wurde für erhaltenswert erklärt.

Damit ist der Bericht zur Kenntnis genommen.

5.2. CDU-Antrag gem. § 2 der GeschO.; hier: Sachstandsbericht Bauvorhaben Marktplatz / Gildenstraße - mdl. -

Herr Kottkamp berichtet über die bisherige Problematik rund um das Bauvorhaben Marktplatz Osterfeld/Gildenstraße.

So sind z. B. bei der Überprüfung der eingereichten Bauvorlagen mehrere Abstandflächenverstöße festgestellt worden. Bis dato sind weder neue Bauanträge eingereicht worden, noch ist die Konkretisierung dieses Bauvorhabens zurückgezogen worden. Ebenfalls liegt der Verwaltung der entsprechende Bauantrag für die Tiefgarage noch nicht vor.
In der jüngsten Vergangenheit fanden mehrere Gespräche mit der Bauherrin und betroffenen Nachbarn mit Vertretern der Polizei, der Verwaltung und unabhängigen Dritten statt. Das Ergebnis dieser Erörterungsgespräche liegt der Verwaltung bis zum heutigen Tag noch nicht vor.

Herr Helmrich bittet die Verwaltung, alles Mögliche zu tun, dass das Bauvorhaben noch realisiert wird.

Herr Bezirksbürgermeister Stv. Karl-Heinz Pflugbeil betont, dass von Seiten der Verwaltung intensiv im Sinne aller Osterfelder Bürger/innen an einer guten Lösung gearbeitet wird.

Damit ist der Bericht zur Kenntnis genommen.

6. Anträge

Anträge liegen nicht vor.