Stadt Oberhausen	**06.12.2012 18:00 Uhr**	**Bezirksvertretung Sterkrade**
	Wahlzeit 2009/2014	**Niederschrift**
24. Sitzung der Bezirksvertretung Sterkrade Sitzungssaal (6. OG), Techn. Rathaus, Bahnhofstraße 66, 46145 Oberhausen		

Unter dem Vorsitz von Herrn Bezirksbürgermeister Dieter Janßen sind anwesend:

Anwesende

Herr Axt, Norbert
Herr Berndt, Dominik
Herr Brodrick, Helmut
Herr Bron, Karsten
Herr Carstensen, Jens
Herr Cordes, Hubert
Herr Ingendoh, Holger
Frau Kösling, Anja
Frau Nowak, Annemarie
Herr Schneider, Andreas
Herr Schuler, Peter
Frau Schwarz, Anja
Herr Sporkmann, Bernhard
Frau Sporysch, Ruth
Frau Winkels, Regine

Abwesende

Frau Axt, Birgit

Stadtverordnete, die im Stadtbezirk wohnen oder dort ihren Wahlkreis haben

Herr Real, Ulrich

Abwesende

Herr Bross, Klaus-Dieter	entschuldigt
Herr Gäng, Thomas	entschuldigt
Herr Nagels, Hans-Jürgen	entschuldigt
Herr Scheffler, Stefan	entschuldigt

Stadt Oberhausen	**06.12.2012 18:00 Uhr**	**Bezirksvertretung Sterkrade**
	Wahlzeit 2009/2014	**Niederschrift**
24. Sitzung der Bezirksvertretung Sterkrade **Sitzungssaal (6. OG), Techn. Rathaus, Bahnhofstraße 66, 46145 Oberhausen**		

Verwaltung

Herr Motschull	Dezernat 2 / Bürgerservice, öffentliche Ordnung, Umwelt, Sport
Herr Renzing	Bereich 1-1/Finanzen
Frau Baudek	Bereich 5-1 / Stadtplanung
Frau Janclas	Bereich 5-6 / Tiefbau
Herr Hüttner	Fachbereich 2-2-10 / Ökologische Planung
Herr Greinke	Bezirksverwaltungsstelle Sterkrade

Gäste

Herr Langenbusch	Polizei Oberhausen
Herr Schulze	WBO GmbH

Außerdem

1 Pressevertreterin und 4 Bürger

Herr Bezirksbürgermeister Dieter Janßen eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden. Er stellt die ordnungsgemäße Zustellung der Einladung und Unterlagen sowie die Beschlussfähigkeit der Bezirksvertretung fest.

Vor Eintritt in die Tagesordnung gibt Herr Bezirksbürgermeister Dieter Janßen folgende Hinweise zur Sitzung:

Der TOP 5.4 (Drucksachen Nr. M/15/2430-01) ist von der Verwaltung zurückgezogen worden.

Weitere Anregungen und Einwände zur Tagesordnung werden nicht gemacht.

Stadt Oberhausen	**06.12.2012 18:00 Uhr**	**Bezirksvertretung Sterkrade**
	Wahlzeit 2009/2014	**Niederschrift**

24. Sitzung der Bezirksvertretung Sterkrade

Sitzungssaal (6. OG), Techn. Rathaus, Bahnhofstraße 66, 46145 Oberhausen

Tagesordnung:

I. ÖFFENTLICHER TEIL

1 Fragestunde für Einwohnerinnen und Einwohner

2 Aktuelle Stunde

2.1 "Situation Bunker in Sterkrade"

Antrag der SPD-Fraktion gemäß § 8 der Geschäftsordnung

3 Entscheidungen

3.1 Zuschuss für die Ausgestaltung von Dauerkleingärten
Verwendung von bei der Kostenstelle 222013010100 (Sterkrade) für das Jahr 2012 zur Verfügung stehenden Mitteln
Vorlage: B/15/2369-01

3.2 Fällung städtischer Bäume
Vorlage: B/15/2425-01

3.3 Straßenbauprogramm 2013
Vorlage: B/15/2417-01

4 Anhörungen, Vorberatungen, Kenntnisnahmen

4.1 Regionaler Flächennutzungsplan (RFNP) der Planungsgemeinschaft Städteregion Ruhr der Städte Bochum, Essen, Gelsenkirchen, Herne, Mülheim an der Ruhr und Oberhausen:

Auslegungsbeschluss für das Änderungsverfahren 13 gesamt (Zentren und Einzelhandel)
Vorlage: B/15/2323-01

4.2 Umsetzung des Kanalbauprogramms 2013 durch die WBO Wirtschaftsbetriebe Oberhausen GmbH
Vorlage: B/15/2445-01

4.3 Haushaltsplanberatungen 2013

- bezirksbezogene Haushaltsansätze -

4.4 Haushaltssanierungsplan 2013 ff.
Vorlage: B/15/2400-01

5 Berichte

5.1 Urteil des Verwaltungsgerichtes Düsseldorf / 25 K 4681/11

Klage der MAN GHH Immobilien GmbH gegen die Eintragung des Gebäudes des ehemaligen Tennisclubs Erholung in die Denkmalliste der Stadt Oberhausen
Vorlage: M/15/2451-01

5.2 Vollzug der Baumschutzsatzung im privaten Bereich für das Jahr 2011
Vorlage: M/15/2366-01

5.3 Vollzug der Baumschutzsatzung im öffentlichen Bereich für das Jahr 2011
Vorlage: M/15/2428-01

5.4 Erstellung eines Verknüpfungspunktes und P+R-Flächen am Bf. Holten (Ordnungsmerkmal OM 2011 01 119 des Förderkataloges des VRR 2012 und OM 2012 04 119 des Förderkataloges 2013)
Vorlage: M/15/2430-01

6 Anträge

Stadt Oberhausen	**06.12.2012 18:00 Uhr**	**Bezirksvertretung Sterkrade**
	Wahlzeit 2009/2014	**Niederschrift**
24. Sitzung der Bezirksvertretung Sterkrade Sitzungssaal (6. OG), Techn. Rathaus, Bahnhofstraße 66, 46145 Oberhausen		

I. ÖFFENTLICHER TEIL

1. Fragestunde für Einwohnerinnen und Einwohner

Es liegen keine Fragen vor.

2. Aktuelle Stunde

2.1. "Situation Bunker in Sterkrade"

Antrag der SPD-Fraktion gemäß § 8 der Geschäftsordnung

In seiner Begründung erläutert Herr Cordes kurz die Situation der Vereine, die teilweise viel Geld in die Infrastruktur der Bunker investiert haben. Einige Vereine sind schon 30 Jahre in den Bunkern beheimatet. Für Herrn Cordes stellt sich die Frage nach den Möglichkeiten der Politik und der Verwaltung zur Verbesserung der Situation.

Das Bundesministerium des Inneren hat, so Herr Motschull, über die dafür zuständige Behörde, der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BImA) - Nebensitz Düsseldorf, die Rückführung der Bunker an den Eigentümer gefordert. Aufgrund einer Unterredung im September 2011 ist die Rückführung, die schon länger in der Schwebe war und auch seinen Vorgänger bereits beschäftigt hat, jetzt umzusetzen. Die Verträge müssen gekündigt werden, da die BImA nicht zur Übernahme bereit ist.

In Oberhausen besteht aufgrund der vielen Mietverträge zur Nutzung der Bunker im Vergleich zu den anderen Städten eine besondere Situation. Insgesamt sind es 40 Mietverträge, wovon 20 die beiden Bunker auf der Eichelkampstraße und auf der Brandenburger Straße in Sterkrade betreffen.

Mit der BImA ist noch einmal vergeblich im letzten Jahr verhandelt worden. Durch die Erkrankung der zuständigen Mitarbeiterin konnte ein kurzer zeitlicher Aufschub erreicht werden. Die Betroffenen wurden über diese Entwicklung informiert. Aber im September 2012 erfolgte der endgültige Hinweis zur Umsetzung der Rückführung.

Ursprünglich sollten die Kündigungen bereits zum 31.12.2012 erfolgen, aber durch den persönlichen Einsatz des Herrn Beigeordneten Motschull konnte noch einmal ein zeitlicher Aufschub erreicht werden, so dass die ersten Kündigungen zum 01.03.2013 und die restlichen bis zum 31.12.2013 erfolgen.

Die Verwaltung hat die Mieter zu Gesprächen eingeladen. Zum Kündigungszeitpunkt werden Strom und Wasser nicht abgestellt und keine Räumungsklagen durchgeführt.

Zur Lösung der Situation sollen weitere Gespräche mit der BImA zur Übernahme der Mietverträge geführt werden. Aber auch der Zusammenschluss mehrerer Vereine zum Kauf eines Bunkers soll erörtert werden. Herr Beigeordneter Motschull verweist hier auf einen Fall in Krefeld, wo ein Bunker für 85.000 EUR verkauft worden ist und auf die Übernahme eines Bunkers durch einen Verein auf der Sedanstraße in Oberhausen.

Da noch kein konkreter Kaufpreis für einen Bunker vorliegt, wird die Stadt Oberhausen bei einem Interesse der betroffenen Vereine ein offizielles Anschreiben an die BImA übersenden.

Parallel dazu gibt es Überlegungen und Prüfungen über den städtischen Bereich 1-3/Immobilien, ob in städtischen Gebäuden, z. B. aufgelösten Schulen, die Vereine unterkommen können. Aber auch die städtischen Töchter und private Dritte mit einem entsprechenden Angebot an Lagerkapazitäten für die Vereine sind gefragt.

Die Probleme sind unterschiedlich zu behandeln, da einige Vereine nur Lagerkapazitäten benötigen und bei anderen Vereinen, wie z. B. den Schützen, deren besondere Situation zu berücksichtigen ist.

Herr Beigeordneter Motschull bittet um Verständnis für die Stadt Oberhausen, die nicht der Verursacher ist und die Rückführung der Bunker an die BImA jetzt umzusetzen hat. Gemeinsam mit allen Parteien soll jetzt versucht werden, eine gemeinsame Lösung zu finden.

Eine Frage des Herrn Ingendoh nach dem baulichen Brandschutz in den Bunkern wird von Herrn Beigeordneten Motschull beantwortet.

Die Bezirksvertretung Sterkrade nimmt die Ausführungen des Herrn Beigeordneten Motschull zur Kenntnis.

3. Entscheidungen

3.1. Zuschuss für die Ausgestaltung von Dauerkleingärten Verwendung von bei der Kostenstelle 222013010100 (Sterkrade) für das Jahr 2012 zur Verfügung stehenden Mitteln Vorlage: B/15/2369-01

Die Bezirksvertretung Sterkrade fasst ohne Wortmeldung einstimmig folgenden Beschluss:

Beschlussvorschlag

Die Bezirksvertretung Sterkrade stimmt der Verwendung der in Höhe von 2.840,00 Euro für 2012 zur Verfügung stehenden Mittel entsprechend der anliegenden Begründung zu.

Der Mittelabfluss ist noch im laufenden Jahr vorgesehen. Mittel stehen unter Kostenstelle / NKF-Auftrag: 222013010100, Sachkonto: 531800 zur Verfügung.

Mögliche Beschlüsse im Rahmen des Haushaltssanierungsplanes (HSP) 2012 und mögliche Vorgaben der Bezirksregierung können zu einer Änderung führen.

3.2. Fällung städtischer Bäume
Vorlage: B/15/2425-01

Herr Brodrick weist auf die einstimmigen Empfehlungen der Baumkommission in allen Punkten hin.

Die Bezirksvertretung Sterkrade fasst einstimmig folgenden Beschluss:

Beschlussvorschlag

Die Bezirksvertretung stimmt den Fällungen entsprechend der nachstehenden Begründung zu.

3.3. Straßenbauprogramm 2013
Vorlage: B/15/2417-01

Die Bezirksvertretung Sterkrade fasst ohne Wortmeldung im Rahmen ihrer Zuständigkeit folgenden Beschluss:

Beschlussvorschlag

Der Rat beschließt das Straßenbauprogramm 2013 mit einem Gesamtvolumen in Höhe von 5.516.500 EUR:

a) Planungsleistungen für investive Straßenbaumaßnahmen (Anlage 1) Veranschlagung Investitionsnr. 560012010190000 Finanzposition 785240 — **329.000 EUR**

b) Straßenbauprogramm investive Baumaßnahmen (Anlage 1) Veranschlagung Investitionsnr. 560012010190000, 560012010290000, 560012010390000 Finanzposition 785200 — **3.371.000 EUR**

c) Straßenbauprogramm investive **418.340 EUR**
Baumaßnahmen aus der Verpflichtungsermächtigung (Anlage 1)
Veranschlagung Investitionsnr. 560012010190000,
560012010290000
Finanzposition 785200

d) Investive kanalbegleitende Maßnahmen **248.160 EUR**
(Anlage 1)
Veranschlagung Investitionsnr. 560012010100300,
560012010200300, 560012010300300
Finanzposition 785200

e) Kanalbegleitende Maßnahmen **50.000 EUR**
aus der Verpflichtungsermächtigung 2013 (Anlage 1)
Veranschlagung Investitionsnr. 560012010100300,
560012010200300
Finanzposition 785200

f) Planungsleistungen für konsumtive **100.000 EUR**
Straßenbaumaßnahmen (Anlage 2)
Veranschlagung Auftrag 560012010190
Kostenart 521145

g) Straßenbauprogramm für konsumtive **1.000.000 EUR**
Baumaßnahmen (Anlage 2)
Veranschlagung Auftrag 560012010190,
560012010290, 560012010390
Kostenart 521144

5.516.500 EUR

4. Anhörungen, Vorberatungen, Kenntnisnahmen

4.1. Regionaler Flächennutzungsplan (RFNP) der Planungsgemeinschaft Städteregion Ruhr der Städte Bochum, Essen, Gelsenkirchen, Herne, Mülheim an der Ruhr und Oberhausen:

Auslegungsbeschluss für das Änderungsverfahren 13 gesamt (Zentren und Einzelhandel)
Vorlage: B/15/2323-01

Die Bezirksvertretung Sterkrade vollzieht ohne Wortmeldung die Anhörung.

4.2. Umsetzung des Kanalbauprogramms 2013 durch die WBO Wirtschaftsbetriebe Oberhausen GmbH
Vorlage: B/15/2445-01

Die Bezirksvertretung Sterkrade vollzieht ohne Wortmeldung die Anhörung.

4.3. Haushaltsplanberatungen 2013

- bezirksbezogene Haushaltsansätze -

Gegen den Vorschlag des Herrn Bezirksbürgermeister Janßen auf Zusammenfassung der TOP 4.3 und 4.4 bestehen von Seiten der Bezirksvertretung Sterkrade keine Einwände.

Da nicht mehr jeder Laptop mit einem CD-Laufwerk ausgestattet ist, regt Herr Ingendoh die Verteilung der Haushaltsunterlagen per USB-Stick an, damit auch allen die Unterlagen zur Verfügung gestellt werden.

Herr Bezirksbürgermeister Janßen verweist auf die weiteren Beratungen in den Fachausschüssen und in dem Haupt- und Finanzausschuss.

Die Bezirksvertretung Sterkrade ist aufgrund der aktuellen Haushaltssituation angehört worden und hat die Vorlage zur Kenntnis genommen.

4.4. Haushaltssanierungsplan 2013 ff.
Vorlage: B/15/2400-01

Siehe TOP 4.3

5. Berichte

5.1. Urteil des Verwaltungsgerichtes Düsseldorf / 25 K 4681/11

Klage der MAN GHH Immobilien GmbH gegen die Eintragung des Gebäudes des
ehemaligen Tennisclubs Erholung in die Denkmalliste der Stadt Oberhausen
Vorlage: M/15/2451-01

Nach Wortmeldungen von Herrn Axt zum unglücklichen Verfahrensverlauf, von Herrn Cordes zur historischen Bedeutung, von Herrn Ingendoh zur Intention von MAN Diesel & Turbo und Herrn Bezirksbürgermeister Janßen zu den Abwägungsprozessen vor Gericht erläutert Frau Baudek noch einmal kurz den Verfahrensverlauf, für den es in diesem Fall bisher noch kein Vorbild gab.

Die Bezirksvertretung Sterkrade nimmt den Bericht zur Kenntnis.

5.2. Vollzug der Baumschutzsatzung im privaten Bereich für das Jahr 2011
Vorlage: M/15/2366-01

Die Bezirksvertretung Sterkrade nimmt ohne Wortmeldung den Bericht zur Kenntnis.

5.3. Vollzug der Baumschutzsatzung im öffentlichen Bereich für das Jahr 2011
Vorlage: M/15/2428-01

Die Bezirksvertretung Sterkrade nimmt ohne Wortmeldung den Bericht zur Kenntnis.

5.4. Erstellung eines Verknüpfungspunktes und P+R-Flächen am Bf. Holten (Ordnungsmerkmal OM 2011 01 119 des Förderkataloges des VRR 2012 und OM 2012 04 119 des Förderkataloges 2013)
Vorlage: M/15/2430-01

Die Vorlage ist von der Verwaltung zurückgezogen worden.

6. Anträge

Es liegen keine Anträge vor.

Ende der Sitzung: 18:25 Uhr

Bezirksbürgermeister Schriftführer