Stadt Oberhausen	Drucksache Nr. M/15/2171-01	Termin 05.09.2012	Bezirksvertretung Alt-Oberhausen
Bericht / Mitteilung			öffentlich

Termin	Gremium	Vorlage zur*	Ergebnis	Beschluss-kontrolle*
05.09.2012	Bezirksvertretung Alt-Oberhausen	K		
11.09.2012	Planungsausschuss	K		

Berichtsgegenstand

Städtebauförderung Soziale Stadt NRW - Innenstadt Alt-Oberhausen
Teilmaßnahme: LEERRAUM - FREIRAUM - DENKRAUM (LFD)
Nutzungsperspektiven für die obere Marktstraße

Sachdarstellung

Mit Mitteln der Städtebauförderung des Landes NRW und einem Sponsoring der Stadtsparkasse Oberhausen werden in dem Wettbewerb LEERRAUM=FREIRAUM=DENKRAUM gemeinsam mit kreativen Experten neue Konzepte für leer stehende Gewerbeflächen sowie innovative Lösungen für die Themen Wohnraum und Wohnumfeld entwickelt und modellhaft realisiert.
Projektstart war Juli 2012, zunächst mit einer 3-monatigen Vertiefung der Bestandsaufnahme und Erstellung von fachlichen Unterlagen für das weitere Verfahren.
Ab September werden einzelne Eigentümer, ggf. auch alle Eigentümer per Fragebogen/Anschreiben informiert und angesprochen.
Im November findet eine Bürgerveranstaltung hierzu statt, auf der Eigentümer und Anlieger genauer informiert und angehört werden. Im Winter folgt die Phase der Erstellung von Entwürfen, die in einer Bürgerkonferenz im Februar/März vorgestellt werden. Die Entwürfe sollen einerseits eine spürbare Nutzungsänderung für das Quartier erkennen lassen „(Verkürzung der Marktstraße“) und andererseits anschauliche Lösungen zeigen.
Für einen kleinen Teil der Ergebnisse steht aus der Projektförderung ein Baukostenzuschuss von 46.000 € zur Verfügung. Für Eigentümer besteht also die Möglichkeit, bei Durchführung einer Investition auf Grundlage der Gutachterergebnisse einen Teil der Baukosten gefördert zu bekommen.
Die Stadt hofft auf rege Teilnahme der Eigentümer.
Bis Ende Oktober 2013 sollen die beispielhaften Baumaßnahmen abgeschlossen sein, ebenso ein Marketingprodukt, das „Nachahmer“ auf der oberen Marktstraße

Bereichsleiter Bereich 5-0-00 Projekt-TeamCity Muckel 17.07.2012	Dezernent Dezernat 5 Planen, Bauen, Wohnen Klunk 17.07.2012	Oberbürgermeister Wehling 23.07.2012

* Vorlage zur:	* Ergebnis :	Beteiligung:	
Kenntnisnahme (K)	Kenntnisnahme (K)	Personalrat	[ ]
		Gleichstellungsstelle	[ ]

erreichen will.

Bezug

- M/15/1712-01 „Städtebauförderung Soziale Stadt NRW: Stadtteil Lirich und Innenstadt Alt-Oberhausen“ im PA am 06.12.2011 / Allris 23.11.2011
- B/15/1661-01 „Aktualisierung des Handlungs- und Entwicklungskonzeptes „Soziale Stadt - Innenstadt Alt-Oberhausen“ in BezV Alt-Oberhausen am 30.11.2011 und PA am 06.12.2011

Finanzielle Auswirkungen

-Keine-

Für das Projekt stehen 100.000 € zur Verfügung (80.000 € Landesfinanzmittel Stadterneuerung und 20.000 € Geldspende als Eigenanteil), deren Verwendung für Honorare, Sachkosten und Bauleistungen mit der Bezirksregierung und dem Städtebauministerium festgelegt wurden. Zuwendungsbescheid liegt vor.