Stadt Oberhausen	**Drucksache Nr.** **B/15/2111-01**	**Termin** **19.06.2012**	**Sportausschuss**
Beschlussvorlage			**öffentlich**

Termin	**Gremium**	**Vorlage zur***	**Ergebnis**	**Beschluss-kontrolle***
19.06.2012	Sportausschuss	B		

Beratungsgegenstand

Abschluss eines Grundstücksüberlassungsvertrages mit dem Verein SC Rot-Weiß Oberhausen e. V. (RWO)

Beschlussvorschlag

Der Sportausschuss stimmt dem Abschluss eines Überlassungsvertrages über eine Grundstücksfläche auf der Sportanlage „Fußballleistungszentrum Emscherinsel“ mit dem Verein SC Rot-Weiß Oberhausen e. V. (RWO) zu.

stellv. Bereichsleiter Bereich 2-5 **H.-B. Reuschenbach** **01.06.2012**	**Beigeordneter Dezernat 2** **F. Motschull** **01.06.2012**		

*** Vorlage zur:**	*** Ergebnis :**	**Beschlusskontrolle:**	**Beteiligung:**
Anhörung (A) **Kenntnisnahme (K)** **Vorberatung (V)** **Beschlussfassung (B)**	**Zustimmung (Z)** **Ablehnung (A)** **Änderung (Ä)** **Anhörung vollzogen (AV)** **Kenntnisnahme (K)**	**Ja oder nein**	**Personalrat [ ]** **Gleichstellungsstelle [ ]**

Stadt Oberhausen	Drucksache Nr. B/15/2111-01	Termin 19.06.2012	Sportausschuss

Konsequenzen

a) Finanzielle

keine [x]

ja [ ]

b) Sonstige

Begründung

Der Rat der Stadt Oberhausen hat am 20.09.2010 die Umsetzung der Sportplatzkonzeption beschlossen. In diesem Zusammenhang soll die Sportanlage Landwehr in Gänze aufgegeben und der Verein RWO zur Lindnerstraße (Umfeld Stadion Niederrhein) umgesiedelt werden. Drei Sportplätze sowie verschiedene Funktionsgebäude, die bisher durch den Verein RWO genutzt wurden, werden noch in diesem Jahr geschlossen.

Derzeit errichtet die Oberhausener Gebäudemanagement GmbH (OGM GmbH) auf dem Gelände des neuen Fußballleistungszentrums Emscherinsel, Lindnerstraße, als Ersatz für die aufzugebenden Umkleide- und Duschbereiche der Sportanlage Landwehr ein neues Funktionsgebäude.

Der Verein RWO beabsichtigt, auf einem Teil des städtischen Grundstücks „Fußballleistungszentrum Emscherinsel“, neben dem in Juni 2012 fertig gestellten Funktionsgebäude der OGM GmbH und als Ersatz für weitere auf der Sportanlage Landwehr aufzugebenden Räume, die Errichtung eines eigenen Funktionsgebäudes, u. a. mit folgenden Räumlichkeiten:

- Besprechungsräume
- Büroräume
- Versammlungsräume
- Sanitärräume

Die entsprechende Fläche für die Errichtung dieses Gebäudes ist dem als Anlage beigefügten Planausschnitt zu entnehmen. Auch aus Finanzierungsgründen ist ein langfristiger Grundstücksüberlassungsvertrag erforderlich.

Anlagen

- RWO Überlassungsvertrag Grundstück Emscherinsel_Stand 01.06.2012
- Planausschnitt Geschäftsstelle_Stand 01.06.2012