Stadt Oberhausen	**31.01.2012 18:00 Uhr**	**Bezirksvertretung Osterfeld**
	Wahlzeit 2009/2014	**Niederschrift**

19. Sitzung der Bezirksvertretung Osterfeld

Gesamtschule Osterfeld - Aula, Westfälische Straße

Anwesende

Herr Pflugbeil, Karl-Heinz, Stv.
Herr Hahn, Max
Frau Hesse, Angelika
Frau Korbar, Ulrike
Frau Schwenk, Petra
Herr Steffan, Karl-Heinz
Herr Zimkeit ,Stefan, Stv.
Herr Helmrich, Michael
Frau Ostendorf, Anke
Herr Paß, Eugen
Frau Stappert, Claudia
Herr Wischermann, Hermann
Herr Schlitt, Peter
Frau Diepenbrock, Ingrid
Herr Schuler, Immanuel, Stv.

Stadtverordnete, die im Stadtgebiet wohnen oder dort ihren Wahlkreis haben

Herr Barkowsky
Frau Weingärtner
Herr Osmann
Herr Schepers
Frau Wolter
Herr Schucker

Verwaltung

Frau Baudek	Bereich 5-1
Herr Ingenerf	Bereich 2-5
Herr Beigeordneter Klunk	Dezernat 5
Herr Beigeordneter Motschull	Dezernat 2
Herr Rademacher	Bereich 5-6
Herr Hinkemeyer	Fachbereich 2-4-92
Frau Kaltmann	Fachbereich 2-4-92

Öffentlichkeit

6 Bürger/innen
2 Pressevertreter

Stadt Oberhausen	**31.01.2012 18:00 Uhr**	**Bezirksvertretung Osterfeld**
	Wahlzeit 2009/2014	**Niederschrift**
19. Sitzung der Bezirksvertretung Osterfeld Gesamtschule Osterfeld - Aula, Westfälische Straße		

Tagesordnung:

I. ÖFFENTLICHER TEIL

1 Fragestunde für Einwohnerinnen und Einwohner

2 Aktuelle Stunde

3 Entscheidungen

3.1 Instandsetzung und Sanierung von Oberhausener Sportstätten 2012
Vorlage: B/15/1816-01

3.2 Straßenbauprogramm 2012
Vorlage: B/15/1820-01

4 Anhörungen, Vorberatungen, Kenntnisnahmen

4.1 Teilweise Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 148
- Nordumfahrung Osterfeld -
Einleitender Aufhebungsbeschluss
Vorlage: B/15/1780-01

4.2 Aufhebung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 19
- Baustraße / Freiligrathstraße -
Einleitender Aufhebungsbeschluss
Vorlage: B/15/1783-01

4.3 Bebauungsplan Nr. 676
- Baustraße / Freiligrathstraße -
Aufstellungsbeschluss
Vorlage: B/15/1784-01

5 Berichte

5.1 Neubau der Brücke Breilstraße über die Emscher
Vorlage: M/15/1811-01

5.2 Antrag der CDU-Frakion gem. § 2 der GeschO;
hier: Sachstandsbericht über den B-Plan 592 - Waisenhausstraße / Michalidesstraße und den derzeitigen Zustand des leerstehenden Waisenhauses

5.3 Sachstandsbericht
Grünanlage hinter dem ehemaligen Sportplatz an der Lilienthalstraße/Nürnberger Straße
Anfrage der FDP-Fraktion

6 Anträge

19. Sitzung der Bezirksvertretung Osterfeld

Gesamtschule Osterfeld - Aula, Westfälische Straße

Herr Bezirksbürgermeister Stv. Karl-Heinz Pflugbeil eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden, die erschienenen Bürger/innen sowie die Pressevertreter. Er stellt die ordnungsgemäße Zustellung der Einladung und ihrer Unterlagenfest.

Vor Eintritt in die Tagesordnung gratuliert Herr Bezirksbürgermeister Stv. Karl-Heinz Pflugbeil Herrn Peter Schlitt zu seinem heutigen Geburtstag.

I. ÖFFENTLICHER TEIL

1. Fragestunde für Einwohnerinnen und Einwohner

2. Aktuelle Stunde

Anträge zur Aktuellen Stunde liegen nicht vor.

3. Entscheidungen

3.1. Instandsetzung und Sanierung von Oberhausener Sportstätten 2012 Vorlage: B/15/1816-01

Herr Stv. Zimkeit begrüßt für die SPD-Fraktion, dass Osterfeld in diesem Jahr durch das Instandsetzungsprogramm - insbesondere durch die Maßnahmen in der GSO - sehr gut bedacht wird.

Herr Beigeordneter Klunk weist darauf hin, dass es vor dem Hintergrund einer Diskussion im Rat zu den Haushaltsansätzen im Rahmen der Haushaltskonsolidierung gegebenenfalls zu Mittelkürzungen kommen könnte.

Auf eine Anmerkung von Herrn Helmrich erläutert Herr Beigeordneter Motschull, dass aufgrund von Haushaltskonsolidierungsbestrebungen
bei einigen Vorlagen noch ein Rücksprachebedarf bei der Kämmerei bestand und daher diese Vorlagen erst verspätet zugestellt werden konnten.

Anschließend wird die Vorlage einstimmig beschlossen.

Die Bezirksvertretungen stimmen der vorgesehenen Verwendung von 1.440.910,00 € für die Instandsetzung und Sanierung von Oberhausener Sportstätten im Rahmen ihrer Zuständigkeiten, vorbehaltlich einer Beschlussfassung durch den Rat der Stadt, wie vorgeschlagen zu.

3.2. Straßenbauprogramm 2012
Vorlage: B/15/1820-01

Auf Nachfrage von Herrn Paß erklärt Herr Rademacher, dass die Siepenstraße einen neuen Deckenüberzug aus dem Kanalbauprogramm bekommt. Sonstige Maßnahmen sind hierin nicht enthalten.

Anschließend wird die Drucksache einstimmig beschlossen.

Zur Vorbereitung und besseren Handlungsfähigkeit der Verwaltung beschließt der Rat das Straßenbauprogramm 2012.

Den Bezirksvertretungen Osterfeld (O), Alt-Oberhausen (AO), Sterkrade (ST) und dem Planungsausschuss wird das Straßenbauprogramm 2012 (Anlage 1 - 4) im Rahmen ihrer Zuständigkeit zum Beschluss, bzw. zur Vorberatung vorgelegt.

Nach Einbringung des Haushaltsplanentwurfes werden sich gegebenenfalls ergebene Änderungen des Maßnahmenkataloges im Rahmen der dann zur Verfügung stehenden Mittel den Bezirkvertretungen und dem Planungsausschuss zur Kenntnis gegeben.

Haushaltsmittel stehen unter den Investitionsnummern 560012010190000, 560012010290000 und 560012010390000 zur Verfügung.

4. Anhörungen, Vorberatungen, Kenntnisnahmen

4.1. Teilweise Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 148
- Nordumfahrung Osterfeld -
Einleitender Aufhebungsbeschluss
Vorlage: B/15/1780-01

Herr Bezirksbürgermeister Stv. Karl-Heinz Pflugbeil fasst die Tagesordnungspunkte I 4.1, 4.2 sowie 4.3 wegen des sachlichen Zusammenhangs zusammen.
Hiergegen ergeben sich keine Einwände.

Herr Helmrich fragt nach, ob es für den betroffenen Bereich einen neuen Investor gibt.

Herr Stv. Zimkeit bedauert die langfristige Realisierung dieses B-Planes. Leider konnte ein potentieller Investor das vorgesehene Bauvorhaben nicht realisieren. Aus Sicht der SPD-Fraktion soll grundsätzlich an den festgeschriebenen Planungen festgehalten werden. Insbesondere vor dem Hintergrund einer Stärkung der Osterfelder Innenstadt durch mehr Kaufkraft im unmittelbaren Umfeld.

Herr Beigeordneter Klunk erläutert, dass es sich hier um ein ungewöhnliches Planungsverfahren handelt. Das Vergabeverfahren läuft öffentlich mit dem Ziel, hier schnellstmöglich einen Investor zu finden.

Damit sind die Drucksachen angehört.

4.2. Aufhebung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 19 - Baustraße / Freiligrathstraße - Einleitender Aufhebungsbeschluss Vorlage: B/15/1783-01

Siehe Tagesordnungspunkt I 4.1.

4.3. Bebauungsplan Nr. 676 - Baustraße / Freiligrathstraße - Aufstellungsbeschluss Vorlage: B/15/1784-01

Siehe Tagesordnungspunkt I 4.1.

5. Berichte

5.1. Neubau der Brücke Breilstraße über die Emscher Vorlage: M/15/1811-01

Herr Stv. Schuler regt an, beide Brücken gleichzeitig zu sanieren, damit der dortige Bereich nicht zu lange gesperrt bleiben muss.

Herr Beigeordneter Klunk erläutert, dass laut Gutachter mit der Sanierung der Brücke an der Breilstraße nicht mehr gewartet werden kann. Die Sanierung der Brücke über den Rhein-Herne-Kanal ist für den Zeitraum 2017 bis 2019 angedacht. Eine Synchronisierung der Baumaßnahmen ist daher nicht möglich.

Damit ist der Bericht zur Kenntnis genommen.

5.2. Antrag der CDU-Frakion gem. § 2 der GeschO; hier: Sachstandsbericht über den B-Plan 592 - Waisenhausstraße / Michalidesstraße und den derzeitigen Zustand des leerstehenden Waisenhauses

Herr Helmrich begründet den Antrag der CDU-Fraktion und hofft, dass schnellstmöglich ein Investor rund um das Waisenhaus gefunden wird.

Herr Bezirksbürgermeister Stv. Karl-Heinz Pflugbeil freut sich, dass vorbehaltlich der Zustimmung aller tangierten Gremien ein Investor bereit ist, das Waisenhaus zu sanieren.

Herr Beigeordneter Klunk ergänzt, dass in der übernächsten Sitzung der Rat über den Verkauf des Waisenhauses entscheiden wird.

Anschließend stellt der potentielle Investor, Herr Reimann, sein Gestaltungskonzept vor. Hierbei geht er insbesondere darauf ein, dass er das Waisenhaus grundsanieren, den Kindergarten sowie das "Wäldchen" erhalten möchte.

Herr Helmrich dankt Herrn Reimann für sein Engagement und wünscht ihm alles Gute für die Umsetzung dieses Projektes.
Diesen Wünschen schließen sich die Herren Bezirksbürgermeister Stv. Karl-Heinz Pflugbeil sowie Stv. Schuler an.

Damit ist der Bericht zur Kenntnis genommen.

5.3. Sachstandsbericht
Grünanlage hinter dem ehemaligen Sportplatz an der Lilienthalstraße/Nürnberger Straße
Anfrage der FDP-Fraktion

Herr Stv. Schuler erläutert die Anfrage der FDP-Fraktion und bittet um Auskunft, ob das Plangebiet um die Grünanlage hinter dem Sportplatz erweitert werden soll. Dies wurde auf einer Veranstaltung im Dezember 2011 angedeutet.

Herr Beigeordneter Klunk stellt zunächst fest, dass es sich bei der erwähnten Veranstaltung um einen Workshop und nicht um eine Bürgeranhörung gehandelt hat. Hier wurden Ideen und Anregungen von Anwohnern/innen zu unterschiedlichen Möglichkeiten der Erschließung der zu bebauenden Fläche entgegengenommen.
Die angrenzenden Flächen wurden hierbei mit in die Überlegungen einbezogen. Die Ergebnisse dieses Workshops werden ausgewertet und öffentlich - auch in der Bezirksvertretung Osterfeld - diskutiert.

Anschließend ergibt sich eine kontrovers geführte Diskussion, an der sich Frau Stappert sowie die Herren Stv. Zimkeit, Stv. Schuler und Helmrich beteiligen. Es geht bei dieser Diskussion um die Frage, ob sich die Politik in einem so frühen Stadium bereits an der Planung beteiligen soll, da diese doch viele Möglichkeiten habe, sich mit der Planung im weiteren Verfahren zu beschäftigen.

Nach Abstimmung mit den Fraktionen erteilt Herr Bezirksbürgermeister Stv. Karl-Heinz Pflugbeil zunächst Frau Marianne Nieporte, Nürnberger Str. 49, 46117 Oberhausen und anschließend Frau Beate Kortz, Nürnberger Str. 53, 46117 Oberhausen, ein Rederecht.

Frau Nieporte weist darauf hin, dass der vorhandene Fußweg von Bewohnern/innen der Altenwohnungen überwiegend mit Rollatoren intensiv genutzt wird und dieser ihrer Meinung nach deshalb erhalten bleiben muss.

Frau Kortz spricht sich dafür aus, den vorhandenen Park nicht zu zerstören, da dieser vielseitig genutzt wird.

Herr Stv. Zimkeit bedankt sich für die wichtigen Hinweise. Ein Aufgeben der Grün- und Freiflächen an dieser Stelle wird es aus Sicht der SPD-Fraktion nicht geben.

Damit ist der Bericht zur Kenntnis genommen.

6. Anträge

Anträge liegen nicht vor.

Ende des öffentlichen Teiles: 18.55 Uhr