Stadt Oberhausen	**07.02.2012 15:00 Uhr**	**Planungsausschuss**
	Wahlzeit 2009/2014	**Niederschrift**
18. Sitzung des Planungsausschusses Sitzungsraum 170, Rathaus Oberhausen		

Anwesende

Herr Wilke, Volker	
Herr Bandel, Frank	
Herr Cordes, Hubert	
Herr Pascheberg, Rene	für Emmerich, Karl-Heinz
Fau Jäntsch, Angelika	
Herr Janßen, Dieter	
Herr Pflugbeil, Karl-Heinz	
Herr Scheffler, Stefan	
Herr Vöpel, Dirk	
Herr Wolter, Horst	
Herr Löwenthal, Kurt (Bgm.)	
Herr Osmann, Dennis	für Hausmann, Wilhelm
Herr Köhler, Hans-Jürgen	
Herr Schepers, Hermann-Josef	
Herr Geese, Ralf (Bgm.)	
Herr Ingendoh, Holger (Bgm.)	
Frau Dipl.-Ing. Wittmann, Regina	
Herr Hake, Michael	
Frau Boos, Regina	

Abwesende

Herr Emmerich, Karl-Heinz
Herr Hausmann, Wilhelm

Verwaltung/Gäste

Herr Klunk, Peter	Beigeordneter des Dezernates 5 – Planen, Bauen, Wohnen –
Frau Königsmann, Heidi	Schriftführerin des Dezernates 5 – Planen, Bauen, Wohnen –
Herr Terhart, Thomas	Bereich 5-1 – Stadtplanung –
Herr Rademacher, Heinz	Bereich 5-6 – Tiefbau –

Stadt Oberhausen	**07.02.2012 15:00 Uhr**	**Planungsausschuss**
	Wahlzeit 2009/2014	**Niederschrift**
18. Sitzung des Planungsausschusses Sitzungsraum 170, Rathaus Oberhausen		

Tagesordnung:

I. ÖFFENTLICHER TEIL

1 Formelle Feststellungen und Hinweise

2 Bestimmung eines Ausschussmitgliedes für die Berichterstattung im Rat

3 Berichterstattung über wesentliche städtebauliche und stadtpolitisch wichtige Planungen

4 Bauleitplanung

4.1 Teilweise Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 148
- Nordumfahrung Osterfeld -
Einleitender Aufhebungsbeschluss
Vorlage: B/15/1780-01

4.2 Aufhebung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 19
- Baustraße / Freiligrathstraße -
Einleitender Aufhebungsbeschluss
Vorlage: B/15/1783-01

4.3 Bebauungsplan Nr. 676
- Baustraße / Freiligrathstraße -
Aufstellungsbeschluss
Vorlage: B/15/1784-01

4.4 Auffhebung des Bebauungsplans Nr. 327 -Ripshorster Straße / Dellwiger Straße- (für den Teilbereich der Stadt Oberhausen) Entscheidung über die vorgebrachten Stellungnahmen und Satzungsbeschluss
Vorlage: B/15/1804-01

4.5 Bebauungsplan Nr. 677
- Düppelstraße / Marktstraße -
Aufstellungsbeschluss
Vorlage: B/15/1791-01

5 Straßenbauprogramm 2012
Vorlage: B/15/1820-01

6 Umrüstung vorhandener Lichtsignalanlagen durch den Einsatz energiesparender LED-Technik sowie Ausrüstung einer Anlage mit Blindensignalgebern
Vorlage: B/15/1837-01

7 Berichte der Verwaltung

7.1 Neubau der Brücke Breilstraße über die Emscher
Vorlage: M/15/1811-01

7.2 Einrichtung eines Gestaltungsbeirats
- auf Antrag der CDU - Fraktion -
Hier: Sachstandsbericht über die Einrichtung eines Gestaltungsbeirates
Vorlage: M/15/0882-01

Stadt Oberhausen	**07.02.2012 15:00 Uhr**	**Planungsausschuss**
	Wahlzeit 2009/2014	**Niederschrift**
18. Sitzung des Planungsausschusses Sitzungsraum 170, Rathaus Oberhausen		

I. ÖFFENTLICHER TEIL

1. Formelle Feststellungen und Hinweise

Herr Wilke begrüßt die Ausschussmitglieder und die Vertreter der Presse. Er stellt fest, dass die Tagesordnung form- und fristgerecht eingegangen ist.

Die Nachtragstagesordnung wurde erstellt um zu dokumentieren, dass der Bericht zur **Einrichtung eines Gestaltungsbeirates** auf Antrag der CDU-Fraktion gemäß § 2 der Geschäftsordnung für den Rat der Stadt Oberhausen, seine Ausschüsse und die Bezirksvertretungen erstellt wurde.

2. Bestimmung eines Ausschussmitgliedes für die Berichterstattung im Rat

Als Berichterstatter wird **Herr Hans-Jürgen Köhler** benannt.

3. Berichterstattung über wesentliche städtebauliche und stadtpolitisch wichtige Planungen

Hier wurde Fehlanzeige gemeldet.

4. Bauleitplanung

4.1. Teilweise Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 148 - Nordumfahrung Osterfeld - Einleitender Aufhebungsbeschluss Vorlage: B/15/1780-01

Mit großer Mehrheit - gegen die Stimmen der Linken Liste Fraktion - zustimmend vorberaten.

4.2. Aufhebung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 19 - Baustraße / Freiligrathstraße - Einleitender Aufhebungsbeschluss Vorlage: B/15/1783-01

Mit großer Mehrheit - gegen die Stimmen der Linken Liste Fraktion - zustimmend vorberaten.

4.3. Bebauungsplan Nr. 676
- Baustraße / Freiligrathstraße -
Aufstellungsbeschluss
Vorlage: B/15/1784-01

Mit großer Mehrheit - gegen die Stimmen der Linken Liste Fraktion - zustimmend vorberaten.

4.4. Auffhebung des Bebauungsplans Nr. 327 -Ripshorster Straße / Dellwiger Straße- (für den Teilbereich der Stadt Oberhausen) Entscheidung über die vorgebrachten Stellungnahmen und Satzungsbeschluss
Vorlage: B/15/1804-01

Einstimmig - zustimmend - vorberaten.

4.5. Bebauungsplan Nr. 677
- Düppelstraße / Marktstraße -
Aufstellungsbeschluss
Vorlage: B/15/1791-01

Einstimmig - zustimmend - vorberaten.

5. Straßenbauprogramm 2012
Vorlage: B/15/1820-01

Herr Klunk erklärt, dass das Straßenbauprogramm zur Beschlussfassung vorgelegt wird, um die Maßnahmen bei der Bezirksregierung anmelden zu können und um eine zeitnahe Umsetzung der Massnahme zu ermöglichen. Dies ist unabhängig von den noch zu beschließenden Änderungen im Rahmen des Haushaltssanierungsplanes.

Auf Nachfrage von **Herrn Geese** bestätigt **Herr Rademacher**, dass bei den Straßenerneuerungen sowohl Maßnahmen mit Deckenüberzügen als auch mit Deckenerneuerungen durchgeführt werden.

Auf Nachfrage von **Frau Wittmann** erklärt **Herr Rademacher**, dass das Straßenbauprogramm 2011 bis auf drei Restmaßnahmen abgearbeitet wurde. Bei den Massnahmen mußte noch die Fertigstellung der Leitungsträgerarbeiten abgewartet werden. Alle drei Maßnahmen sind in der Ausschreibung.

Herr Ingendoh weist darauf hin, dass im Rahmen der Ausschreibung für die Hiesfelder Straße darauf geachtet werden sollte, dass die Umleitungsstrecken so angelegt werden, dass die vorgegebenen Einsatzzeiten der Feuerwehr eingehalten werden können.

Er bittet um eine Berichterstattung in der Bezirksvertretung.

Einstimmig - zustimmend - vorberaten.

6. Umrüstung vorhandener Lichtsignalanlagen durch den Einsatz energiesparender LED-Technik sowie Ausrüstung einer Anlage mit Blindensignalgebern
Vorlage: B/15/1837-01

Einstimmig - zustimmend - vorberaten.

7. Berichte der Verwaltung

7.1. Neubau der Brücke Breilstraße über die Emscher
Vorlage: M/15/1811-01

Herr Klunk bestätigt, dass die Durchführung einer Probebelastung zur Feststellung der Tragfähigkeit der vorhandenen Widerlager wegen des zu hohen finanziellen Aufwandes nicht vertretbar ist. Die Verwaltung schlägt vor, die Brücke einschließlich der Widerlager zu erneuern.

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

7.2. Einrichtung eines Gestaltungsbeirats
- auf Antrag der CDU - Fraktion -
Hier: Sachstandsbericht über die Einrichtung eines Gestaltungsbeirates
Vorlage: M/15/0882-01

Herr Bandel begründet den Antrag der CDU-Fraktion mit dem Hinweis, dass ein Jahr Bearbeitungszeit zu lange ist. Er begrüßt das alle Ausschussmitglieder Interesse daran haben, die Einrichtung eines Gestaltungsbeirates zu forcieren.

Herr Klunk erläutert, dass zwei Vorlagen der Verwaltung zurückgestellt wurden, um das Gespräch mit der Regierungspräsidenten **Frau Lüttkes** abzuwarten. In diesem Gespräch wurde das Thema Gestaltungsbeirat erörtert. **Frau Lüttkes** hat signalisiert, dass sie zunächst die Ergebnisse des Haushaltssanierungsplanes abwarten will, da es sich um eine freiwillige Aufgabe handelt. In einem zweiten Schritt, nach Abschluss eines Konsolidierungspaketes, soll entschieden werden, was möglich ist.

Für die weitere Zeitzielplanung wird vereinbart, nach Beschluss des Haushaltssanierungsplanes weitere Gespräche zu führen und vorbereitende Maßnahmen zu treffen, um den Gestaltungsbeirat zu realisieren.

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

Herr Rademacher informiert die Ausschussmitglieder, dass die Vorlage

Erwerb von Grundstücken und Freilegung von Flächen gemäß § 11 StrWG NRW

dem Rat am 13.02.12 zur Beschlussfassung vorgelegt wird. Er bittet um Entschuldigung, dass die Vorlage nicht fristgerecht für den Planungsausschuss fertiggestellt werden konnte. Die Vorlage wurde erforderlich, um im Rahmen des Straßenbauprogrammes Flächen gemäß § 11 StrWG NRW für den geplanten Straßenausbau der Everslohstraße und Antwerpener Straße sowie dem Nierfeldweg erwerben zu können.

Ende der Sitzung : 15.20 Uhr

Vorsitzender
Volker Wilke

Schriftführerin
Heidi Königsmann