

Stadt Oberhausen	07.03.2024 15:00 Uhr	Stadtplanungs- und Mobilitäts- ausschuss
	Wahlzeit 2020/2025	Niederschrift
26. Sitzung des Stadtplanungs- und Mobilitätsausschusses		
Rathaus Oberhausen, Raum 217, Ratssaal, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

Anwesende

Herr Frank Bandel
 Frau Silke Wilts
 Herr Eugen Lenz
 Herr Denis Osmann
 Frau Kirsten Bohnes
 Herr Jürgen Bunk
 Herr Hermann Wischermann
 Herr Ulrich Real
 Herr Bülent Sahin
 Herr Tim Dobnik
 Herr Tim Heinzen
 Herr Ralf Schindelasch
 Herr Uwe Lindackers
 Frau Maria Krysinska-Grothe
 Herr Dietmar Look
 Herr Werner Nakot
 Herr Manuel Otto Prohl
 Herr Dr. Jörg Schroer-Tebbe
 Herr Jörg Hofmann
 Herr Helmuth Eidam
 Frau Andrea Küsters

Abwesende

Herr Andreas Völker
 Herr Helmut Brodrick
 Herr Thorsten Kamps
 Herr Roman Müller-Böhm
 Herr Michael Hake

Stadt Oberhausen	07.03.2024 15:00 Uhr	Stadtplanungs- und Mobilitäts- ausschuss
	Wahlzeit 2020/2025	Niederschrift
26. Sitzung des Stadtplanungs- und Mobilitätsausschusses		
Rathaus Oberhausen, Raum 217, Ratssaal, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

Verwaltung/Gäste

Herr Dr. Thomas Palotz	Beigeordneter des Dezernates 5, Stadtplanung, Bauen, Mobilität und Umwelt
Frau Sophia Jagusch	Schriftführung, Fachbereich 5-1-40/ Planungsrecht und Verfahren
Herr Sven Laakmann	Fachbereichsleitung 5-1-40/ Planungsrecht und Verfahren
Herr Sebastian Specht	Stabsstellenleitung 5-1-00/ Flächennutzungsplan u. Sondermaßnahmen
Frau Stefanie Schadt	Fraktionsgeschäftsführerin Die Grünen
Herr Tobias Henrix	Fraktionsgeschäftsführer CDU-Fraktion
Herr Dennis Lotz	Bereich 9-1

Stadt Oberhausen	07.03.2024 15:00 Uhr	Stadtplanungs- und Mobilitäts- ausschuss
	Wahlzeit 2020/2025	Niederschrift
26. Sitzung des Stadtplanungs- und Mobilitätsausschusses Rathaus Oberhausen, Raum 217, Ratssaal, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

Tagesordnung:

I. ÖFFENTLICHER TEIL

- 1 Formelle Feststellungen und Hinweise

- 2 Berichterstattung über wesentliche städtebauliche und stadtpolitisch wichtige Planungen

- 3 Bauleitplanung
 - 3.1 Gemeinsamer Flächennutzungsplan (GFNP) der Planungsgemeinschaft Städteregion Ruhr:
Beteiligungsbeschluss für das Änderungsverfahren 51 BO:
Wohnen am Hillerberg in Bochum
Vorlage: B/17/4560-01

 - 3.2 Gemeinsamer Flächennutzungsplan (GFNP) der Planungsgemeinschaft Städteregion Ruhr:
Aufstellungsbeschluss für das Änderungsverfahren 58 BO:
Steinhausstraße / Günnigfelder Straße in Bochum
Vorlage: B/17/4564-01

 - 3.3 Auflösung der Planungsgemeinschaft RFNP nach Überleitung in einen GFNP
Vorlage: B/17/4448-01

 - 3.4 Bebauungsplan Nr. 128
- Schul-und Sportzentrum Schwarze Heide im Stadtteil Schwarze Heide -
Einleitender Aufhebungsbeschluss
Vorlage: B/17/4490-01

 - 3.5 Teilaufhebung des Bebauungsplans Nr. 56 - Königshardt -
Beschluss zur Veröffentlichung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
Vorlage: B/17/4510-01

- 4 Leitbild der Stadt Oberhausen für die Entwicklung des Geländes der ehemaligen Zeche Sterkrade als Grundlage für einen öffentlichen Beteiligungsprozess (Zukunft.Quartier.Sterkrade)
Vorlage: B/17/4559-01

Stadt Oberhausen	07.03.2024 15:00 Uhr	Stadtplanungs- und Mobilitäts- ausschuss
	Wahlzeit 2020/2025	Niederschrift
26. Sitzung des Stadtplanungs- und Mobilitätsausschusses		
Rathaus Oberhausen, Raum 217, Ratssaal, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

5 Berichte der Verwaltung

5.1 Sachstand zu dem Förderprogramm "Sofortprogramm zur Stärkung unserer Innenstädte und Zentren in Nordrhein-Westfalen" und dem Nachfolgeprogramm "Zukunftsfähige Innenstädte und Ortszentren Nordrhein-Westfalen"
Vorlage: M/17/4496-01

5.2 "Wohnraumförderung"
- Jahresbericht 2022 und 2023/Förderung 2024 -
Vorlage: M/17/4502-01

5.3 2. Änderung des Landesentwicklungsplans NRW
Vorlage: M/17/4421-01

5.4 10. Ausbaustufe des Haltestellenprogramms
Vorlage: M/17/4427-01

6 Anträge

6.1 Antrag der CDU-Fraktion gemäß § 2 der Geschäftsordnung - Sachstandsbericht zu E-Ladestationen
Vorlage: A/17/4621-01

6.2 Antrag nach § 2 der Linke.Liste Fraktion
hier: „Kein Verkauf vom Sterkrader Wald
Vorlage: A/17/4609-01

Stadt Oberhausen	07.03.2024 15:00 Uhr	Stadtplanungs- und Mobilitäts- ausschuss
	Wahlzeit 2020/2025	Niederschrift
26. Sitzung des Stadtplanungs- und Mobilitätsausschusses Rathaus Oberhausen, Raum 217, Ratssaal, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

I. ÖFFENTLICHER TEIL

1. Formelle Feststellungen und Hinweise

Der Vorsitzende **Herr Bandel** eröffnet die Sitzung und begrüßt die anwesenden Ausschussmitglieder, Vertreter/innen der Verwaltung, sowie Gäste.

Herr Bandel stellt fest, dass die Tagesordnung und Nachtragstagesordnung frist- und formgerecht zugegangen sind.

Für die heutige Sitzung haben sich **Herr Völker** (Vertretung **Herr Nakot**), **Herr Brodrick** (Vertretung **Herr Prohl**), **Herr Kamps** (Vertretung **Herr Dr. Schroer**), **Herr Müller-Böhm** (Vertretung **Herr Hofmann**) und **Herr Hake** (Vertretung **Frau Küsters**) entschuldigt.

Herr Bandel fragt nach, ob sachkundige Bürger/innen ein Ratsmitglied vertreten. Das ist nicht der Fall.

Herr Real merkt an, dass die nachgereichten Anträge der CDU-Fraktion und der Linke.Liste-Fraktion bei einigen Ausschussmitgliedern erst eine halbe Stunde vor Sitzungsbeginn im ALLRIS aufgetaucht seien, bei einigen gar nicht.

Er schlägt vor, die Anträge auf die nächste Beratungsfolge zu verschieben. Dies wurde ebenso im Umweltausschuss am 06.03.2024 gehandhabt, da dort derselbe Fehler aufgetreten sei.

Herr Bandel setzt **Frau Küsters** nochmals darüber in Kenntnis. Sie einigen sich darauf, dass der Antrag auf die nächste Beratungsfolge verschoben wird.

Abschließend stellt **Herr Bandel** die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest.

2. Berichterstattung über wesentliche städtebauliche und stadtpolitisch wichtige Planungen

Herr Laakmann berichtet über den Zeitplan zur Baumaßnahme LIDL an der Teutoburger Straße, anhand einer Präsentation. Die Präsentation ist der Niederschrift beigelegt.

Herr Guichard und **Herr Wolters** der Westnetz GmbH berichten über den Ersatzneubau BL1001 Lirich-Oberhausen anhand einer Präsentation. Die Präsentation ist der Niederschrift beigelegt.

Frau Wilts bittet ausdrücklich darum, die Anwohner/innen rechtzeitig zu informieren.

Herr Wolters beantwortet die Fragen von **Herrn Dr. Schroer-Tebbe** und **Herrn Dobnik**.

Herr Sahin äußert Bedenken bezüglich des Verkehrs und bevorstehenden Staus.

Stadt Oberhausen	07.03.2024 15:00 Uhr	Stadtplanungs- und Mobilitäts- ausschuss
	Wahlzeit 2020/2025	Niederschrift
26. Sitzung des Stadtplanungs- und Mobilitätsausschusses Rathaus Oberhausen, Raum 217, Ratssaal, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

Herr Wolters gibt an, dass sämtliche Details noch in Planung seien.

Herr Kemper beantwortet die Frage von **Herrn Dobnik**.

3. Bauleitplanung

3.1. Gemeinsamer Flächennutzungsplan (GFNP) der Planungsgemeinschaft Städ- teregion Ruhr: Beteiligungsbeschluss für das Änderungsverfahren 51 BO: Wohnen am Hillerberg in Bochum Vorlage: B/17/4560-01

Frau Grothe gibt an, dass sie sich aufgrund der Versiegelung der Grünfläche, der dortigen Überschwemmungsgefahr und der in der Nähe des Geländes liegenden Tierzucht, aus der Gerüche entweichen, enthalten wird.

Der Ausschuss fasst gegen die Stimmen der AfD-Fraktion und Linke.Liste-Fraktion und bei Enthaltung von BOB im Rat, folgenden Beschluss:

- 1. Der Stadtplanungs- und Mobilitätsausschuss der Stadt Oberhausen nimmt die Ergebnisse aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (Anregungen und diesbezügliche Stellungnahmen der Verwaltung) zur Kenntnis.*
- 2. Der Stadtplanungs- und Mobilitätsausschuss der Stadt Oberhausen beschließt gemäß § 3 Abs. 2 sowie § 4 Abs. 2 BauGB die Veröffentlichung und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange auf Grundlage des vorliegenden Planentwurfs für das GFNP-Änderungsverfahren 51 BO: Wohnen am Hillerberg*

3.2. Gemeinsamer Flächennutzungsplan (GFNP) der Planungsgemeinschaft Städ- teregion Ruhr: Aufstellungsbeschluss für das Änderungsverfahren 58 BO: Steinhausstraße / Günnigfelder Straße in Bochum Vorlage: B/17/4564-01

Frau Grothe merkt an, dass sie gegen die Vorlage stimmen wird.

Der Ausschuss berät die Drucksache B/17/4564-01 gegen die Stimmen der Linke.Liste-Fraktion und BOB im Rat mehrheitlich zustimmend vor.

Stadt Oberhausen	07.03.2024 15:00 Uhr	Stadtplanungs- und Mobilitäts- ausschuss
	Wahlzeit 2020/2025	Niederschrift
26. Sitzung des Stadtplanungs- und Mobilitätsausschusses		
Rathaus Oberhausen, Raum 217, Ratssaal, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

**3.3. Auflösung der Planungsgemeinschaft RFNP nach Überleitung in einen GFNP
Vorlage: B/17/4448-01**

Herr Specht beantwortet die Frage von **Herrn Real**.

Der Ausschuss berät die Drucksache B/17/4448-01 einstimmig zustimmend vor.

**3.4. Bebauungsplan Nr. 128
- Schul-und Sportzentrum Schwarze Heide im Stadtteil Schwarze Heide -
Einleitender Aufhebungsbeschluss
Vorlage: B/17/4490-01**

Herr Laakmann beantwortet die Frage von **Frau Küsters**.

Der Ausschuss berät die Drucksache B/17/4490-01 gegen die Stimmen der Linke.Liste-Fraktion mehrheitlich zustimmend vor.

**3.5. Teilaufhebung des Bebauungsplans Nr. 56 - Königshardt -
Beschluss zur Veröffentlichung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
Vorlage: B/17/4510-01**

Herr Laakmann beantwortet die Fragen von **Herrn Real**.

Herr Bandel macht auf die Diskussion im Gestaltungsbeirat bezüglich der Gestaltung des Gebäudes aufmerksam.

Herr Dr. Palotz beantwortet die Frage von **Herrn Dobnik**.

Der Ausschuss fasst einstimmig folgenden Beschluss:

Der Stadtplanungs- und Mobilitätsausschuss erklärt sich mit der Teilaufhebung des Bebauungsplans Nr. 56 - Königshardt - (in Kraft seit dem 15.07.1969) für das im Plan des Bereichs 5-1 - Stadtplanung - vom 09.11.2022 gekennzeichnete Gebiet und dem Entwurf der Aufhebungs-satzung einverstanden. Er beschließt die Veröffentlichung des teilaufzuhebenden Bebauungsplans Nr. 56, des Entwurfs der Aufhebungssatzung, der Begründung (einschließlich Umweltbericht) sowie der wesentlichen, bereits vorliegenden umwelt-bezogenen Stellungnahmen und Informationen.

Gesetzliche Grundlage: § 3 Abs. 2 in Verbindung mit § 1 Abs. 8 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I, S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394).

Stadt Oberhausen	07.03.2024 15:00 Uhr	Stadtplanungs- und Mobilitäts- ausschuss
	Wahlzeit 2020/2025	Niederschrift
26. Sitzung des Stadtplanungs- und Mobilitätsausschusses		
Rathaus Oberhausen, Raum 217, Ratssaal, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

- 4. Leitbild der Stadt Oberhausen für die Entwicklung des Geländes der ehemaligen Zeche Sterkrade als Grundlage für einen öffentlichen Beteiligungsprozess (Zukunft.Quartier.Sterkrade)
Vorlage: B/17/4559-01**

Herr Dr. Palotz berichtet anhand einer Präsentation.
Die Präsentation ist der Niederschrift beigelegt.

Herr Real merkt an, dass die Wegeverbindung zum Volkspark für den Freizeitaspekt und ebenso für Schülerinnen und Schüler als Schulweg wichtig sei.

Er zitiert folgende Aussage des Oberbürgermeisters aus einem Zeitungsartikel:

„Wobei vor allem an gehobenen Wohnbau gedacht wird, um eine gesunde Struktur in unserer Stadt zu erhalten“

Dieser Aussage könne er nicht zustimmen, da man alle Formen von Wohnungsbau zulassen sollte.

Herr Real bittet die Verwaltung, eine Positivliste zur Verfügung zu stellen, aus der entnommen werden kann, welche Möglichkeiten an Gewerben es in einem Urbanen Gebiet gäbe.

Er äußert sich positiv zur neuen Radwegeverbindung und schlägt vor, das Restgebäude zur Bewirtschaftung der Radfahrer/innen zu nutzen.

Herr Dr. Palotz äußert sich zu den Aussagen von **Herrn Real**.

Herr Dr. Palotz nimmt Stellung zu den Aussagen von **Herrn Dobnik**.

Der Ausschuss berät die Drucksache B/17/4559-01 gegen die Stimmen der Fraktion Die Grünen, der AfD-Fraktion und der Linke-Liste-Fraktion und bei Enthaltung von BOB im Rat mehrheitlich zustimmend vor.

5. Berichte der Verwaltung

- 5.1. Sachstand zu dem Förderprogramm "Sofortprogramm zur Stärkung unserer Innenstädte und Zentren in Nordrhein-Westfalen" und dem Nachfolgeprogramm "Zukunftsfähige Innenstädte und Ortszentren Nordrhein-Westfalen"
Vorlage: M/17/4496-01**

Der Bericht wurde zur Kenntnis genommen.

Stadt Oberhausen	07.03.2024 15:00 Uhr	Stadtplanungs- und Mobilitäts- ausschuss
	Wahlzeit 2020/2025	Niederschrift
26. Sitzung des Stadtplanungs- und Mobilitätsausschusses		
Rathaus Oberhausen, Raum 217, Ratssaal, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

- 5.2. "Wohnraumförderung"**
- Jahresbericht 2022 und 2023/Förderung 2024 -
Vorlage: M/17/4502-01

Herr Dittberner antwortet auf die Frage von **Herrn Dobnik**.

Der Bericht wurde zur Kenntnis genommen.

- 5.3. 2. Änderung des Landesentwicklungsplans NRW**
Vorlage: M/17/4421-01

Der Bericht wurde zur Kenntnis genommen.

- 5.4. 10. Ausbaustufe des Haltestellenprogramms**
Vorlage: M/17/4427-01

Herr Osmann äußert Lob, über 90% der Haltestellen barrierefrei sind.

Herr Schindelasch schließt sich **Herrn Osmann** an und bitte darum, dass die Ausnahmeliste zur Verfügung gestellt wird.

Herr Sander sagt Ausnahmeliste zu.

Der Bericht wurde zur Kenntnis genommen.

6. Anträge

- 6.1. Antrag der CDU-Fraktion gemäß § 2 der Geschäftsordnung - Sachstandsbericht
zu E-Ladestationen**
Vorlage: A/17/4621-01

Wie bereits in Tagesordnungspunkt 1 erwähnt, wird der Antrag in der nächsten Beratungsfolge besprochen.

Stadt Oberhausen	07.03.2024 15:00 Uhr	Stadtplanungs- und Mobilitäts- ausschuss
	Wahlzeit 2020/2025	Niederschrift
26. Sitzung des Stadtplanungs- und Mobilitätsausschusses		
Rathaus Oberhausen, Raum 217, Ratssaal, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

**6.2. Antrag nach § 2 der Linke.Liste Fraktion
hier: „Kein Verkauf vom Sterkrader Wald
Vorlage: A/17/4609-01**

Wie bereits in Tagesordnungspunkt 1 erwähnt, wird der Antrag in der nächsten Beratungsfolge besprochen.

Ende der Sitzung: 16:34 Uhr



Vorsitzender, Frank Bandel



Schriftführerin, Sophia Jagusch