

Auszug aus der Niederschrift
25. Sitzung des Stadtplanungs- und Mobilitätsausschusses vom
25.01.2024

5.2 Bebauungsplan Nr. 618 - Kewerstraße / Ohrenfeld – Teilbereich A Beschluss
zur Einstellung des Bebauungsplanverfahrens
B/17/4358-01

Herr Real macht auf das Schreiben der Firma Plassmeier & PTNs GmbH bezüglich der 25% öffentlich geförderten Wohnungsbau aufmerksam.

Herr Bandel gibt an, dass die Abstimmung nur in Verbindung mit dem Schreiben der Firma Plassmeier & PTNs GmbH gültig sei, beziehungsweise dies Voraussetzung war.

Herr Hülsebusch stellt den Bebauungsplan Nr. 618, Teilbereich A anhand einer Präsentation vor. Die Präsentation ist der Niederschrift beigelegt.

Frau Küsters gibt an, dass die Linke.Liste Fraktion gegen die Vorlage stimmen wird.

Herr Dobnik gibt an, dass die Fraktion Die Grünen gegen die Vorlage stimmen wird. Er lobt, die Standardisierung der Dachbegrünung inklusive der Photovoltaikanlagen in Bebauungsplänen.

Der Ausschuss berät die Drucksache B/17/4358-01 gegen die Stimmen der Fraktion Die Grünen und der Linke.Liste Fraktion mehrheitlich zustimmend vor.

Anlage 1 TOP 5.2_SMA_25012024

Stadtplanungs- und Mobilitätsausschuss

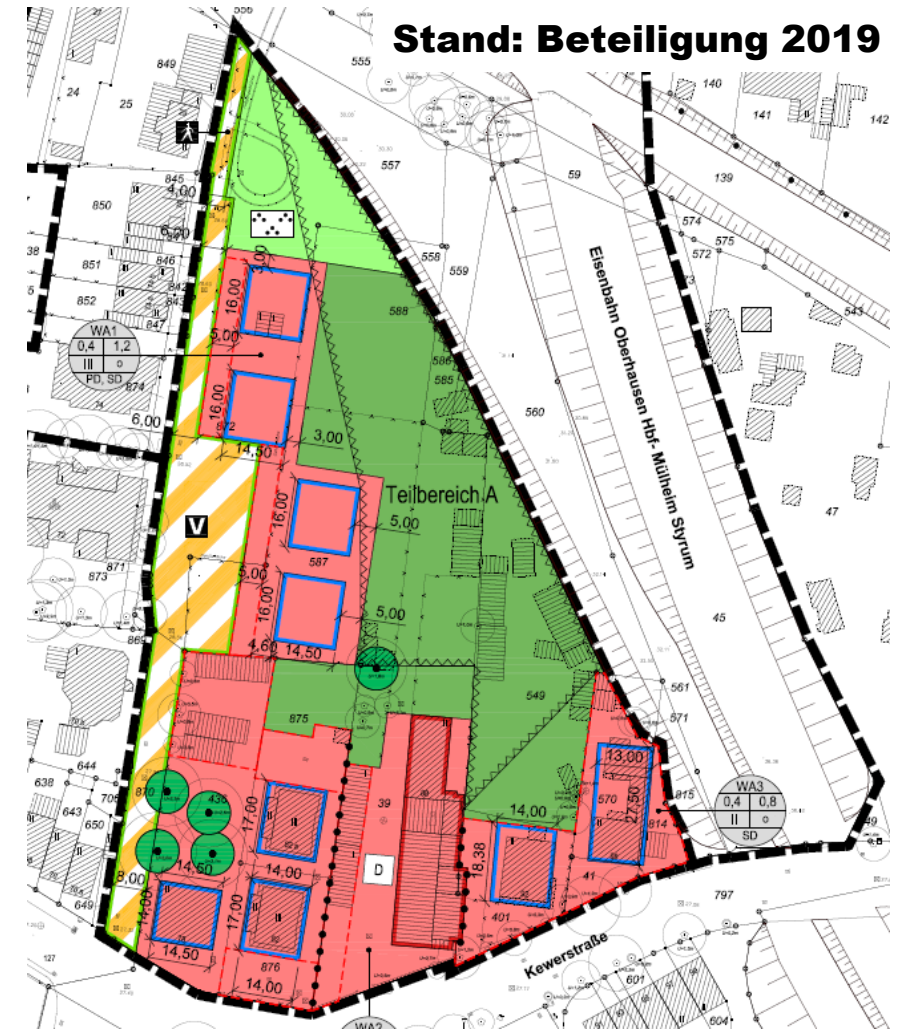
25. Januar 2024

Tagesordnungspunkt 5.2 – *B/17/4358-01*

**Einstellung des Bebauungsplanverfahrens Nr. 618
- Kewerstraße/Ohrenfeld – Teilbereich A**

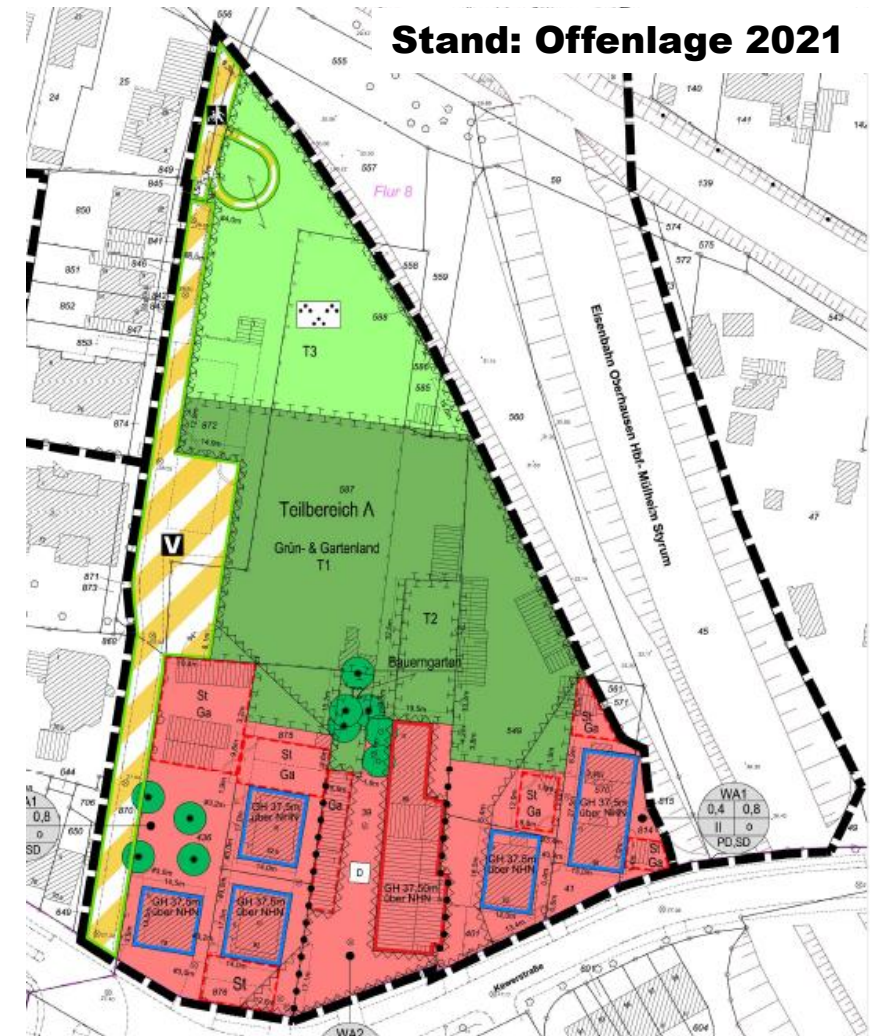
BPL Nr. 618 - Verfahrensablauf

23.06.2008	Aufstellungsbeschluss
19.11.2019	frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB
	Inhaltlicher Diskussionsschwerpunkt: behutsame Nachverdichtung
17.12.2018	Veränderungssperre Nr. 168
18.11.2019	Verlängerung der Veränderungssperre
08.02.2021	Beschluss zur Teilung des Verfahrensgebietes Beschluss zur öffentlichen Auslegung für Teilbereich A gem. § 3 (2) BauGB
09.03.2021 - 16.04.2021	Öffentliche Auslegung



BPL Nr. 618 - Verfahrensablauf

- 23.06.2008 Aufstellungsbeschluss
- 19.11.2019 frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
gem. § 3 (1) BauGB
- Inhaltlicher Diskussionsschwerpunkt:
behutsame Nachverdichtung
- 17.12.2018 Veränderungssperre Nr. 168
- 18.11.2019 Verlängerung der Veränderungssperre
- 08.02.2021 Beschluss zur Teilung des Verfahrensgebietes
Beschluss zur öffentlichen Auslegung für
Teilbereich A gem. § 3 (2) BauGB
- 09.03.2021 - Öffentliche Auslegung**
16.04.2021



„Styrumer Pfad II“

- » Stillgelegter Bahntrassenabschnitt
Duisburg-Meiderich Süd - Essen
- » Städtisches Ziel: Nachnutzung der Trasse als regionale
Fuß- und Radwegeverbindung durch den RVR
- » 06.11.2018 - offizieller Freistellungsantrag an das
Eisenbahn-Bundesamt (EBA)
- » 22.01.2020 – ablehnender Bescheid des EBA
- » Gründe der EBA: Verortung von bahnbetriebsnotwenige
Kabelanlagen und bahneigene Planungsvorhaben
- » Grundsätzliche Nachnutzungsabsichten konnten daher
bislang weder weiterverfolgt noch umgesetzt werden



Bauvoranfrage - Lageplan



Bauvoranfrage - Visualisierungen



Straßenansicht



Gartenansicht

Bauvoranfrage – LPB Maßnahmenplan

