

Auszug aus der Niederschrift

23. Sitzung der Bezirksvertretung Alt-Oberhausen vom 17.01.2024

- 4.6 Bebauungsplan Nr. 618 - Kewerstraße / Ohrenfeld – Teilbereich A Beschluss
zur Einstellung des Bebauungsplanverfahrens
B/17/4358-01
zur Kenntnis genommen**

Herr Hülsebusch erläutert die Vorlage anhand einer Powerpoint Präsentation (nur online zur Niederschrift) und macht ebenfalls Ausführungen zur Weiterentwicklung des Styruer Pfades.

Frau Gerster-Schmidt und ergänzend Frau Schadt und Herr Stv. Karacelik kritisieren, dass der Aspekt des öffentlich geförderten Wohnraums, auf Grund der aktuellen Zuschrift des Bauträgers, nicht mehr favorisiert wird.

Frau Gerster-Schmidt erklärt für die SPD-Fraktion, dass dieses nicht hinnehmbar sei.

Anschließend vollzieht die Bezirksvertretung Alt-Oberhausen die Anhörung.

Anlage 1 Einstellung des BPL Nr. 618 (712 KB)

17.01.2024

23. Sitzung der Bezirksvertretung Alt-Oberhausen



Einstellung des BPL-Verfahrens Nr. 618 - Kewerstraße / Ohrenfeld - Teilbereich A

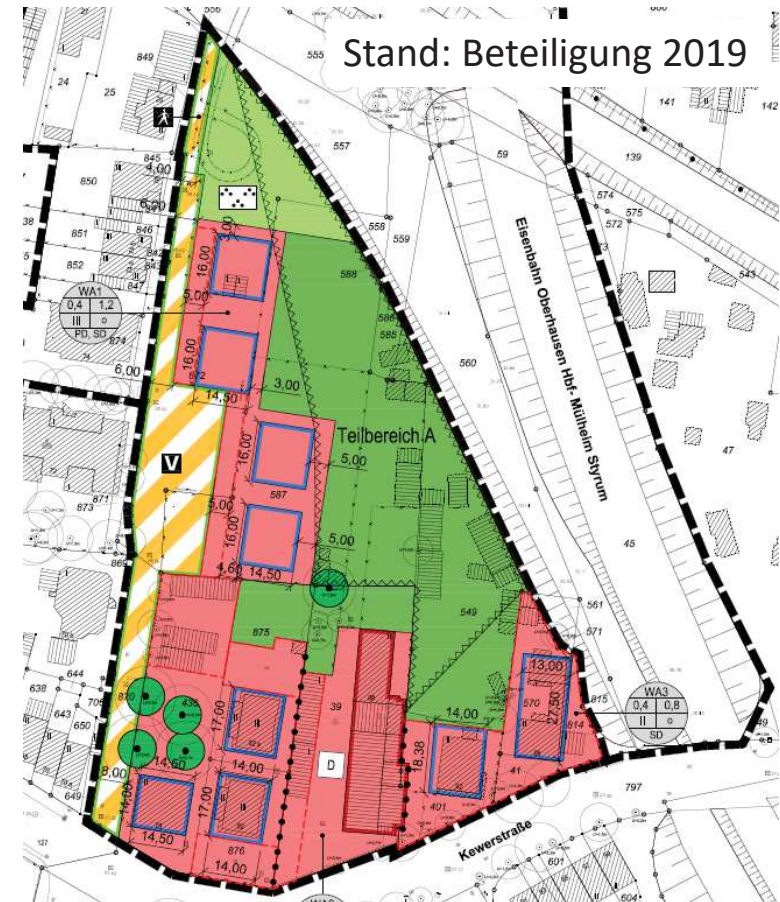
Bezirksvertretung Alt-Oberhausen, 17.01.2024

B/17/4358-01



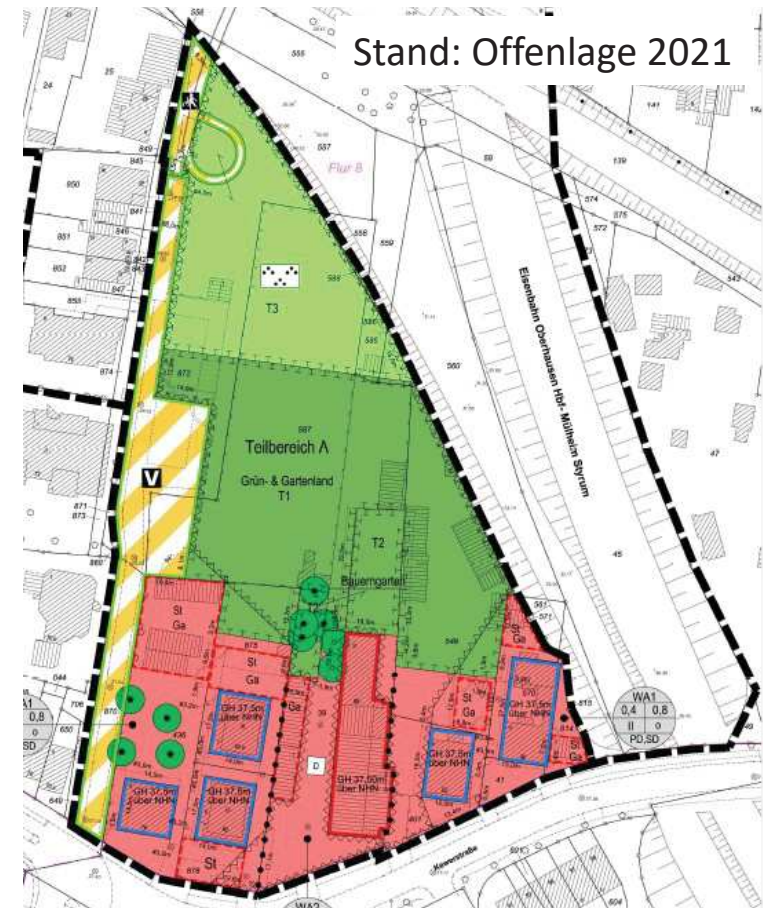
BPL Nr. 618 - Verfahrensablauf

- 23.06.2008 Aufstellungsbeschluss
- 19.11.2019 **frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
gem. § 3 (1) BauGB**
- Inhaltlicher Diskussionsschwerpunkt:
behutsame Nachverdichtung**
- 17.12.2018 Veränderungssperre Nr. 168
- 18.11.2019 Verlängerung der Veränderungssperre
- 08.02.2021 Beschluss zur Teilung des Verfahrensgebietes
Beschluss zur öffentlichen Auslegung für
Teilbereich A gem. § 3 (2) BauGB
- 09.03.2021 - Öffentliche Auslegung
16.04.2021



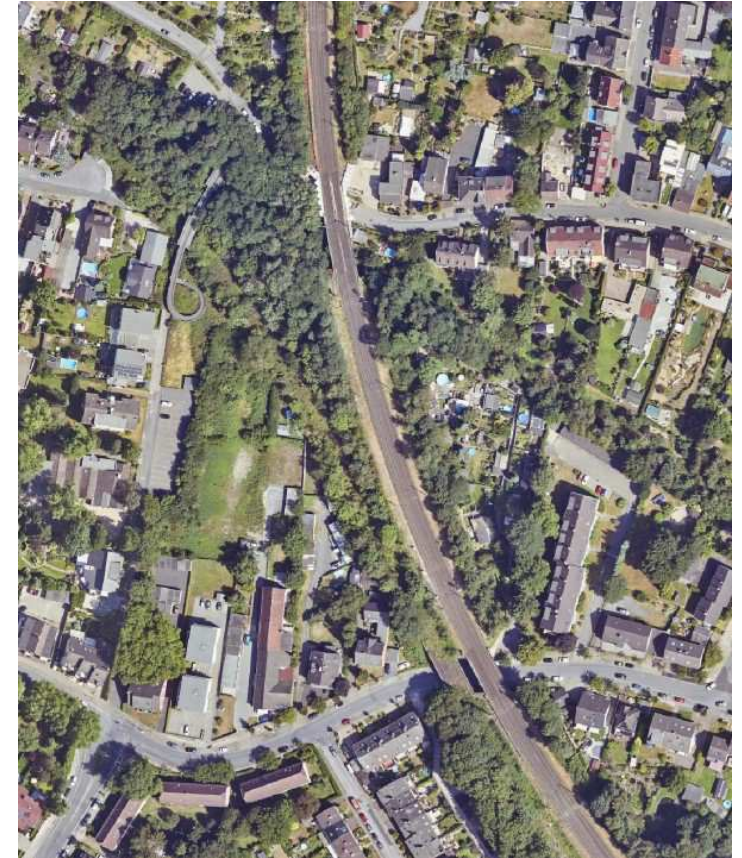
BPL Nr. 618 - Verfahrensablauf

- 23.06.2008 Aufstellungsbeschluss
- 19.11.2019 frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
gem. § 3 (1) BauGB
- Inhaltlicher Diskussionsschwerpunkt:
behutsame Nachverdichtung
- 17.12.2018 Veränderungssperre Nr. 168
- 18.11.2019 Verlängerung der Veränderungssperre
- 08.02.2021 Beschluss zur Teilung des Verfahrensgebietes
Beschluss zur öffentlichen Auslegung für
Teilbereich A gem. § 3 (2) BauGB
- 09.03.2021 - Öffentliche Auslegung**
16.04.2021



„Styrumer Pfad II“

- » Stillgelegter Bahntrassenabschnitt Duisburg-Meiderich Süd - Essen
- » Städtisches Ziel: Nachnutzung der Trasse als regionale Fuß- und Radwegeverbindung durch den RVR
- » 06.11.2018 - offizieller Freistellungsantrag an das Eisenbahn-Bundesamt (EBA)
- » 22.01.2020 – ablehnender Bescheid des EBA
- » Gründe der EBA: Verortung von bahnbetriebsnotwendigen Kabelanlagen und bahneigene Planungsvorhaben
- » Grundsätzliche Nachnutzungsabsichten konnten daher bislang weder weiterverfolgt noch umgesetzt werden



[illegible]

Bauvoranfrage - Visualisierungen



Straßenansicht

Gartenansicht



Bauvoranfrage – LPB Maßnahmenplan

