

**Auszug aus der Niederschrift  
18. Sitzung des Rates der Stadt vom 13.11.2023**

---

- 18.1      Beschluss zur Einstellung diverser Bebauungsplanverfahren und Aufhebung der entsprechenden Aufstellungsbeschlüsse bzw. einleitenden Änderungsbeschlüsse  
B/17/3724-01  
ungeändert beschlossen**

**OB Schranz** ruft zur gemeinsamen Beratung mit der Drucksache B/17/3724-01 den Änderungsantrag der Fraktion DIE GRÜNEN mit der Drucksachen-Nr. A/17/4143-01 auf. Die drei Bezirksvertretungen in Alt-Oberhausen, Osterfeld und Sterkrade haben bei der Verwaltungsvorlage die Anhörung vollzogen, der Stadtplanungs- und Mobilitätsausschuss hat die Drucksache B/17/3724-01 ohne Votum vorberaten.

Der Änderungsantrag wurde erst zur Ratssitzung eingereicht.

**Stadtv. Dobnik** begründet den Änderungsantrag für die Fraktion DIE GRÜNEN. Es folgen Wortbeiträge von **Stadtv. Osmann, Stadtv. Real, Stadtv. Lütte** und **Beig. Dr. Palotz**.

**Stadtv. Real** formuliert für die SPD-Fraktion, einen formlosen Änderungsantrag und fordert das Bebauungsplanverfahren unter der Nr. 2 in der Bezirksvertretung Osterfeld und damit den B-Plan Nr. 680 A heute nicht zu beraten. **OB Schranz** lässt zuerst über den Änderungsantrag der Fraktion DIE GRÜNEN, danach über den formlos eingereichten Änderungsantrag der SPD-Fraktion und abschließend über die Verwaltungsvorlage abstimmen. Die Abstimmungsergebnisse sind bei dem jeweiligen TOP hinterlegt.

Der Rat der Stadt - mit Beteiligung des Oberbürgermeisters - fasst mit großer Mehrheit - gegen die Stimmen der Fraktion DIE GRÜNEN und der AfD-Fraktion - folgende Beschlüsse:

"Der Rat der Stadt beschließt, die nachfolgend nach Zuständigkeit der Bezirksvertretungen aufgelisteten Bebauungsplanverfahren einzustellen und die dazu gefassten Aufstellungsbeschlüsse bzw. einleitenden Änderungsbeschlüsse aufzuheben:

**Bezirksvertretung Osterfeld**

1.    Bebauungsplan Nr. 672 E  
      - Westfälische Straße / Wißmannstraße -

Aufstellungsbeschluss vom 17.10.2011  
(Drucksache Nr. B/15/1561-01) und

Beschluss zur Teilung des Verfahrensgebietes vom 22.06.2015  
(Drucksache Nr. B/16/0901-01)

2.    Bebauungsplan Nr. 680 A  
      - Vestische Straße / Winkelstraße -

Aufstellungsbeschluss vom 19.03.2012  
(Drucksache Nr. B/15/1908-01) und

Beschluss zur Teilung des Verfahrensgebietes vom 18.05.2015  
(Drucksache Nr. B/16/0778-01)

3. Bebauungsplan Nr. 714  
- Völklinger Straße / Nürnberger Straße -

Aufstellungsbeschluss vom 17.11.2014  
(Drucksache Nr. B/16/0340-01)

### **Bezirksvertretung Alt-Oberhausen**

1. Bebauungsplan Nr. 274, 1. Änderung  
- Buschhausener Straße -

Einleitender Änderungsbeschluss vom 25.09.2017  
(Änderung im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB)  
(Drucksache Nr. B/16/2826-01)

2. Bebauungsplan Nr. 563 B  
- Knappenstraße / Mellinghofer Straße -

Aufstellungsbeschluss vom 19.12.2005  
(Drucksache Nr. B/14/1161-01)

Beschluss zur Teilung des Verfahrensgebietes vom 19.11.2007  
(Drucksache Nr. B/14/2897-01)

3. Bebauungsplan Nr. 598  
- Püttstraße / Fischerstraße -

Aufstellungsbeschluss vom 07.05.2007  
(Drucksache Nr. B/14/2427-01)

4. Bebauungsplan Nr. 607  
- Emschersportpark -

Aufstellungsbeschluss vom 17.12.2007  
(Drucksache Nr. B/14/2961-01)

5. Bebauungsplan Nr. 618 B  
- Kewerstraße/ Ohrenfeld -

Aufstellungsbeschluss vom 23.06.2008  
(Drucksache Nr. B/14/3336-01)

6. Bebauungsplan Nr. 641  
- Marktstraße / Helmholtzstraße / Mülheimer Straße -

Aufstellungsbeschluss vom 23.11.2009  
(Aufstellung gemäß § 13 BauGB)  
(Drucksache Nr. B/15/0010-01) und

Beschluss über die Präzisierung eines Hauptplanungsziels vom 15.09.2014  
(Drucksache Nr. B/16/0204-01)

7. Bebauungsplan Nr. 643  
- Mülheimer Straße / Freiherr-vom-Stein-Straße / Ebertstraße -

Aufstellungsbeschluss vom 08.02.2010  
(Drucksache Nr. B/15/0228-01) und

Beschluss über die Präzisierung eines Hauptplanungsziels vom 15.09.2014  
(Drucksache Nr. B/16/0204-01)

8. Bebauungsplan Nr. 657 B  
- Hunsrückstraße / Beckerstraße -

Aufstellungsbeschluss vom 13.12.2010  
(Drucksache Nr. B/15/0958-01) und

Beschluss zur Teilung des Verfahrensgebietes vom 09.02.2015  
(Drucksache Nr. B/16/0413-01)

9. Bebauungsplan Nr. 671  
- Havensteinstraße / Helmholtzstraße -

Aufstellungsbeschluss vom 26.07.2011  
(Drucksache Nr. B/15/1505-01)

10. Bebauungsplan Nr. 677  
- Düppelstraße / Marktstraße -

Aufstellungsbeschluss vom 13.02.2012  
(Drucksache Nr. B/15/1791-01)

11. Bebauungsplan Nr. 683  
- Lothringer Straße / Josefstraße -

Aufstellungsbeschluss vom 25.06.2012  
(Drucksache Nr. B/15/2050-01)

12. Bebauungsplan Nr. 688  
- Friedrich-Karl-Straße / Christoph-Schlingensief-Straße -

Aufstellungsbeschluss vom 04.02.2013  
(Drucksache Nr. B/15/2522-01)

13. Bebauungsplan Nr. 694  
- Elsässer Straße / Wilhelm-Weyer-Weg -

Aufstellungsbeschluss vom 18.03.2013  
(Drucksache Nr. B/15/2604-01)

14. Bebauungsplan Nr. 700  
- Wilmsstraße / Duisburger Straße -

Aufstellungsbeschluss nach § 9 Abs. 2a + b Baugesetzbuch (BauGB)  
in Verbindung mit § 13 BauGB vom 11.11.2013  
(Drucksache Nr. B/15/2959-01)

15. Bebauungsplan Nr. 707  
- Gewerkschaftsstraße / Düppelstraße -

Aufstellungsbeschluss vom 11.07.2014  
(Drucksache Nr. B/16/0111-01)

16. Bebauungsplan Nr. 708  
- Friedrich-Karl-Straße / Stöckmannstraße -  
  
Aufstellungsbeschluss vom 15.09.2014  
(Drucksache Nr. B/16/0215-01)
17. Bebauungsplan Nr. 709  
- Herrmann-Albertz-Straße / Grenzstraße -  
  
Aufstellungsbeschluss vom 15.09.2014  
(Drucksache Nr. B/16/0214-01)
18. Bebauungsplan Nr. 710  
- Herrmann-Albertz-Straße / Marktstraße -  
  
Aufstellungsbeschluss vom 15.09.2014  
(Drucksache Nr. B/16/0239-01)
19. Bebauungsplan Nr. 713  
- Marktstraße / Friedenstraße -  
  
Aufstellungsbeschluss vom 17.11.2014  
(Drucksache Nr. B/16/0328-01)
20. Bebauungsplan Nr. 717  
- Grenzstraße / Lenaustraße -  
  
Aufstellungsbeschluss vom 15.12.2014  
(Drucksache Nr. B/16/0492-01)
21. Bebauungsplan Nr. 720  
- Nohlstraße / Marktstraße -  
  
Aufstellungsbeschluss vom 26.09.2016  
(Drucksache Nr. B/16/1860-01)
22. Bebauungsplan Nr. 722  
- Lindnerstraße (zwischen Konrad-Adenauer-Allee und DB-Brücke) -  
  
Aufstellungsbeschluss vom 16.11.2015  
(Drucksache Nr. B/16/1000-01)
23. Bebauungsplan Nr. 727  
- Mülheimer Straße / Virchowstraße -  
  
Aufstellungsbeschluss vom 07.09.2015  
(Drucksache Nr. B/16/1039-01)
24. Bebauungsplan Nr. 734  
- Marktstraße / Styumer Straße -  
  
Aufstellungsbeschluss vom 19.12.2016  
(Drucksache Nr. B/16/2161-01)
25. Bebauungsplan Nr. 737  
- Marktstraße / Elsässer Straße -

Aufstellungsbeschluss vom 13.02.2017  
(Drucksache Nr. B/16/2325-01)

26. Bebauungsplan Nr. 751  
- Küppers Hof / Einbleckstraße -

Aufstellungsbeschluss vom 08.02.2021  
(Drucksache Nr. B/17/0269-01)

27. Bebauungsplan Nr. 754  
- Poststraße / Schwartzstraße -

Aufstellungsbeschluss vom 28.06.2021  
(Drucksache Nr. B/17/0797-01)

### **Bezirksvertretung Sterkrade**

1. Bebauungsplan Nr. 306, 2. Änderung  
- Weseler Straße / Franz-Schröder-Weg -

Einleitender Änderungsbeschluss vom 19.11.2018  
(Drucksache Nr. B/16/4061-01)

2. Bebauungsplan Nr. 438 A  
- Matzenbergstraße / Hohe Straße -

Aufstellungsbeschluss vom 30.08.1999  
(Drucksache Nr. B/99/3585)

3. Bebauungsplan Nr. 438 B  
- Königshardter Straße / Matzenbergstraße -

Aufstellungsbeschluss vom 30.08.1999  
(Drucksache Nr. B/99/3585)

4. Bebauungsplan Nr. 438 C  
- Königshardter Straße / Ammerweg -

Aufstellungsbeschluss vom 30.08.1999  
(Drucksache Nr. B/99/3585)

5. Bebauungsplan Nr. 441  
- Lindnerstraße / Max-Eyth-Straße / Parkplatz P3 -

Aufstellungsbeschluss vom 06.12.1999  
(Drucksache Nr. B/99/24)

6. Bebauungsplan Nr. 538  
- Weseler Straße (zw. Hiesfelder Straße und A 3) -

Aufstellungsbeschluss vom 31.01.2005  
(Drucksache Nr. B/14/0268-01)

7. Bebauungsplan Nr. 546  
- Dinnendahlstraße (zw. Dorstener Straße und Tackenbergstraße) -

Aufstellungsbeschluss vom 14.03.2005  
(Drucksache Nr. B/14/0375-01)

8. Bebauungsplan Nr. 611  
- Dorstener Straße / Stadtgrenze Bottrop -

Aufstellungsbeschluss vom 11.02.2008  
(Drucksache Nr. B/14/3067-01)

9. Bebauungsplan Nr. 620  
- Sperberstraße -

Aufstellungsbeschluss vom 11.05.2009  
(Drucksache Nr. B/14/3985-01)

10. Bebauungsplan Nr. 628  
- Hegerfeldstraße -

Aufstellungsbeschluss vom 09.02.2009  
(Aufstellung im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a BauGB)  
(Drucksache Nr. B/14/3808-01)

11. Bebauungsplan Nr. 650  
- Everslohstraße (zwischen Königshardter Straße und Revierstraße) -

Aufstellungsbeschluss vom 12.07.2010  
(Drucksache Nr. B/15/0568-01)

12. Bebauungsplan Nr. 663  
- Laubstraße (nördlicher Abschnitt) -

Aufstellungsbeschluss vom 23.05.2011  
(Drucksache Nr. B/15/1211-01)

13. Bebauungsplan Nr. 673  
- Vennstraße (östlich der Siegesstraße) -

Aufstellungsbeschluss vom 12.12.2011  
(Drucksache Nr. B/15/1648-01)

14. Bebauungsplan Nr. 693  
- Dudeler Straße / Oranienstraße -

Aufstellungsbeschluss vom 18.03.2013  
(Aufstellung im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB)  
(Drucksache Nr. B/15/2624-01)

15. Bebauungsplan Nr. 696  
- Beethovenstraße (zwischen Sperberstraße und Kirchhellener Straße -

Aufstellungsbeschluss vom 10.06.2013  
(Drucksache Nr. B/15/2757-01)

16. Bebauungsplan Nr. 718  
- Genter Straße -

Aufstellungsbeschluss vom 23.03.2015

(Drucksache Nr. B/16/0688-01)

17. Bebauungsplan Nr. 730  
- Robert-Koch-Straße / Hospitalstraße -

Aufstellungsbeschluss vom 14.09.2015  
(Drucksache Nr. B/16/1047-01)

18. Bebauungsplan Nr. 739  
- Matzenbergstraße -

Aufstellungsbeschluss vom 03.07.2017  
(Drucksache Nr. B/16/2688-01)

19. Bebauungsplan Nr. 748  
- Neukölner Straße -

Aufstellungsbeschluss vom 08.02.2021  
(Aufstellung im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a Baugesetzbuch (BauGB))  
(Drucksache Nr. B/17/0271-01)

20. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 32  
- Seniorenresidenz Weseler Straße (zwischen Jägerstraße und Forsthofstraße) -

Einleitender Beschluss vom 19.11.2018  
(Drucksache Nr. B/16/4057-01)

**Gesetzliche Grundlage:** § 2 Abs. 1 i. V. mit § 1 Abs. 8 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I, S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 28.07.2023 (BGBl. I, Nr. 221)."