

Sachstandsliste aller Baumaßnahmen und Planungen an Schulen

Sachstand: August 2023

Schule	Maßnahmen	Kosten- schätzung (inkl. HOAI in brutto)	Förder-maßnahme	Sachstand	Stand					Laufzeit
					Entwurfs- planung	Genehmigungs- /Ausführungs- planung	im Bau	Bau abgeschlossen	Abrechnung erfolgt	
Alt-Oberhausen										
Adolf-Feld-Schule	Errichtung Anbau	1.725.000 €	HH-Mittel	Anfang Februar werden erst die Rohbauarbeiten submittiert. Die Gründung ist fertig gestellt. Bei der Abnahme wurde das Fundament bemängelt und ist durch die ausführende Firma auszubessern. Die Rohbau-Arbeiten wurden vergeben. Weitere Ausschreibungen sind erfolgt, mussten aber teils wegen ausbleibender wirtschaftlicher Angebote aufgehoben werden. Die Rohbauarbeiten werden derzeit durchgeführt. Der Austausch des Zauns am Kirchengelände erfolgt durch die SBO nach Abbau des Zauns durch die Kirchengemeinde.						2022- Frühjahr 2024
Astrid-Lindgren-Schule	Erweiterung OGS	7.875.000 EUR	KIF II	Der Raumbedarf wurde anhand der Schulbauleitlinie angepasst. Die Ausschreibungen sind veröffentlicht. Die Grundsteinlegung ist erfolgt. Die Baustelleneinrichtung ist erfolgt. Die Gründungsarbeiten mit dem Einbau der Rüttelstopfsäulen unter Zuhilfe schwerer Gerätschaften starten voraussichtlich Anfang Februar. Es liegt noch keine Freigabe der Kampfmittelbeseitigung vor. Am 03.05.23 kann erst eine Öffnung der Verdachtsstelle vorgenommen werden. Die Rohbauarbeiten haben begonnen.						Sommer 2022 - Sommer 2024
Bismarckschule	Umbau Umkleide und Erweiterung Personaltoiletten	90.000 €	HH-Mittel	Die Kosten wurden ermittelt eine Umsetzung soll in den Herbstferien erfolgen.						Herbst 2023
Brüder-Grimm-Schule	Einbau RLT-Anlage	86.000 €	Bundesförderung Corona-gerechte stat. RLT Anlagen	Der Einbau einer raumlufthechnischen Anlage in der neuen Mensa wurde nun vom Fördergeber bewilligt. Eine Ausschreibung ist in Umsetzung. Die Vergabe ist erfolgt. Die Anlage wurde bestellt und geliefert. Der Einbau erfolgt derzeit. Die Anlage ist eingebaut und in Betrieb genommen worden. Kleinere nachträgliche Restarbeiten werden vorgenommen (Malerarbeiten).						2022- September 2023
Concordiaschule				Derzeit sind keine Maßnahmen in Planung oder Umsetzung.						

Sachstandsliste aller Baumaßnahmen und Planungen an Schulen

Sachstand: August 2023

Schule	Maßnahmen	Kosten- schätzung (inkl. HOAI in brutto)	Förder- maßnahme	Sachstand	Entwurfs- planung	Genehmigungs- /Ausführungs- planung	im Bau	Bau abgeschlossen	Abrechnung erfolgt	Laufzeit
Falkensteinschule	Umbau OGS und Errichtung Anbau	2.145.000 €	KInvFG II	Antrag auf KInvFöG II wurde vom Fördergeber angenommen und die Maßnahme anschließend "laufend" gestellt. Der Bauantrag ist bewilligt. Im Bodengutachten wurden statische Probleme aufgezeigt. Durch zusätzlich notwendige Rüttelstopfsäulen kann die Problematik gelöst werden. Ein Großteil der Vergaben ist erfolgt. Derzeit mussten für den Kampfmittelräumdienst weitere Bohrungen erfolgen, um Gefährdungen auszuschließen. Die Überprüfung konnte nicht abgeschlossen werden, weitere Bohrungen nach einer weiteren abzutragenden Erdschicht wurde angewiesen. Alle Gewerke wurden ausgeschrieben und vergeben, der Rohbau wird aktuell erstellt. Durch die Verzögerungen finden Abstimmungsgespräche mit den diversen Firmen hinsichtlich der Ausführungszeiträume statt. Der nachträgliche Einbau der Lüftungsanlage und Lieferschwierigkeiten beim Aufzug verzögern die Fertigstellung. Der Innenausbau und die Einkofferung der Lüftungskanäle finden statt. Die Lieferschwierigkeit beim Aufzug besteht weiterhin, so dass dieser erst nach Inbetriebnahme eingebaut werden kann. Der Innenausbau wird nach Fertigstellung der Lüftungsanlage fortgeführt. Das Gebäude wurde mit einer provisorischen Küche in Betrieb genommen. Die Küche wird erst Anfang Herbst geliefert.						Sommer 2021 - Herbst 2023
	Einbau RLT-Anlage	70.000 €	Bundesförderung Corona-gerechte stat. RLT Anlagen	Die Maßnahme ist abgeschlossen. Die Abrechnung steht noch aus.				✓		2022- April 2023
	Umbau Bestand	70.000 €	HH-Mittel	Die derzeitige Mensa und OGS-Räume werden nach Fertigstellung des Anbaus verlagert. Ein Umbau des Bestands ist anschließend vorzunehmen. Eine Abstimmung mit der Schulleitung ist erfolgt, um die Kostenermittlung vorzunehmen. Die Abtrennung des Mehrzweckraumes zu zwei Räumen ist in den Osterferien erfolgt. Der Rückbau der Mensa wird in den Sommerferien vorgenommen. Die Malerarbeiten im Flur sind fertiggestellt. Der Rückbau der Mensa wird nach Rücksprache mit der Schulleitung nach Einbau der neuen Mensaküche im Herbst erfolgen.						Ostern 2023 - Herbst 2023

Sachstandsliste aller Baumaßnahmen und Planungen an Schulen

Sachstand: August 2023

Schule	Maßnahmen	Kosten- schätzung (inkl. HOAI in brutto)	Förder- maßnahme	Sachstand	Entwurfs- planung	Genehmigungs- /Ausführungs- planung	im Bau	Bau abgeschlossen	Abrechnung erfolgt	Laufzeit
Schule am Froschenteich, Standort Havenstein	Errichtung Mensa	von 300.000 € auf 323.419 €	beschleunigter Infra- strukturausbau der OGS	Die Maßnahme ist abgeschlossen.				✓	✓	Oktober 2021 - April 2023
Landweherschule	Anbau Sonnenschutz	von 336.000 € auf 345.000 €		Durch einen Gutachter wurde die energetische Einsparung und damit die Förderfähigkeit ermittelt. Hierauf basiert die Möglichkeit zur Durchführung an 18 Schulen. Die Ausschreibung wird vorbereitet. Eine förderkonforme Umsetzung in 2021 ist nicht mehr möglich. Für eine Umsetzung aus städtischen Mitteln sind die finanziellen Möglichkeiten nach Fertigstellung der KIF-Maßnahme zu klären. Die Kostenschätzung wurde den derzeitigen Entwicklungen angepasst. Die Umsetzung wurde beauftragt. Firmen mit Kapazitäten, wurden gesucht, um Angebote einzuholen. Die Submission steht aus. Die Umsetzung erfolgt kurzfristig. Das Material wurde bestellt, sodass die Ausführung in KW 35 beginnt.						Herbst 2023
Luisenschule	Aufstockung des OGS- Gebäudes um 2 Gruppenräume und Installation einer Mensa im Bestand	von 1.300.000 € auf 1.800.000 €	KInvFG II	Aufgrund Schwierigkeiten bei der Materiallieferung ist eine Vergabe und damit Baubeginn noch nicht möglich. Problemstellungen der technischen Planungsausführung verzögern die Fertigstellung der Leistungsverzeichnisse und damit die Ausschreibung auf April 2022. Vor Baubeginn muss der Ganzttag verlagert werden. Abstimmungen mit Kirche und Bauordnung mussten erfolgen, so dass diese Maßnahme umgesetzt werden kann. Die ersten Vergaben sind erfolgt. Ein Umzug des OGS erfolgt auf Wunsch der Schule im Januar 2023, so dass der Baubeginn auf den 16.01.2023 terminiert wurde. Die Bauarbeiten wurden mit der Unterfangung des Bestandsgebäudes aufgenommen. Das Gebäude wird derzeit umgebaut. Dach und Fenster werden zeitnah geliefert.						Januar 2023 - Frühjahr 2024
Marienschule	Einbau RLT-Anlage	155.500 €	Bundesförderung Corona-gerechte stat. RLT Anlagen	Der Einbau einer raumlufthechnischen Anlage in der neuen Mensa wurde nun vom Fördergeber bewilligt. Eine Ausschreibung ist in Umsetzung. Die Vergabe ist erfolgt. Die Anlage wurde bestellt und geliefert. Der Einbau erfolgt derzeit. Die Anlage ist eingebaut und in Betrieb genommen worden, Restarbeiten werden kurzfristig ausgeführt.						2022- April 2023

Sachstandsliste aller Baumaßnahmen und Planungen an Schulen

Sachstand: August 2023

Schule	Maßnahmen	Kosten- schätzung (inkl. HOAI in brutto)	Förder- maßnahme	Sachstand	Entwurfs- planung	Genehmigungs- /Ausführungs- planung	im Bau	Bau abgeschlossen	Abrechnung erfolgt	Laufzeit
Rolandschule	Neubau Mensa	1.225.000 €	KInvFG II	Die Maßnahme ist abgeschlossen. Die Abrechnung steht noch aus.				✓		März 2021- Sommer- ferien 2023
Ruhrschule	Energetische Sanierung Lehrschwimmbad und Nebengebäude Digitalisierung aller Technischen Anlagen Einsatz von Edelstahlbeckenanlagen	In Gesamt- summe enthalten, siehe Legende	Europäischer Fond für Regionale Entwicklung Digitalisierung als Schlüssel zum Klimaschutz = DISKO	Die energetische Sanierung und die Innensanierung sind weitestgehend abgeschlossen. Vereinzelte Restarbeiten werden noch fertig gestellt. Es gibt derzeit Lieferschwierigkeiten bei den Duschpaneelen. Das LSB ist in Betrieb. Energetische Arbeiten erfolgen an der Gebäudehülle. Die Hochbaumaßnahmen sind weitgehend abgeschlossen. Einzelne Komponenten im TGA-Bereich fehlen noch aufgrund von Lieferschwierigkeiten. Die Solarthermischen Kollektoren wurden installiert. Das Lehrschwimmbaden ist wieder freigegeben, die Gebäudeleittechnik wird in der KW 35 in Betrieb genommen. Die LED Beleuchtung ist fertig gestellt. Die baulichen Maßnahmen an der Außenhülle sind abgeschlossen.						2021- Sommer- 2023

Sachstandsliste aller Baumaßnahmen und Planungen an Schulen

Sachstand: August 2023

Schule	Maßnahmen	Kosten- schätzung (inkl. HOAI in brutto)	Förder- maßnahme	Sachstand	Entwurfs- planung	Genehmigungs- /Ausführungs- planung	im Bau	Bau abgeschlossen	Abrechnung erfolgt	Laufzeit
Schule am Froschenteich	Aufstockung Schulgebäude und Installation Mensa, Fassadensanierung und Erneuerung Heizungsanlage	von 5.500.000€ auf 6.100.000€	HH-Mittel	Es erfolgt eine Aufstockung des Gebäudes um zusätzliche Klassen unter Beachtung der Barrierefreiheit. Die Baugenehmigung wurde erteilt. Die Kostenschätzung aus 2018 wurde den Entwicklungen entsprechend aktualisiert. Durch die Schülerzahlentwicklung ist mittlerweile ein vollständig 3-zügiger Standort vorzuhalten. Dies erhöht den Raumbedarf und somit ist eine weitere Halbetage ergänzt worden, so dass nun 8 statt 4 Klassenräume errichtet werden. Darüber hinaus sollte die Mensa an einen anderen Standort in der Schule verlagert werden. Hierdurch bedingt ist eine neue Baugenehmigung zu beantragen. Die Maßnahme verzögert sich auf Ostern '23. Ein Umzug der Schule an den Nierfeldweg ist nun Ostern'23 vorgesehen. Durch die großen Änderungen am Bestandsgebäude ist im Rahmen der Arbeiten zusätzlich eine abschließende Fassadensanierung der Rückseite vorzunehmen. Ebenso ist die Heizungsanlage zu erneuern. Schadstoffprüfungen wurden vorgenommen. Die Vorlage für die Vergabe der Schadstoffsanierung ist am 15.05. im Rat. Die Verlagerung der Schule ist erfolgt, sobald die Vergabe beschlossen ist, können die Arbeiten aufgenommen werden. Die Aufträge für die Abbruch-, Rohbau sowie Stahlbauarbeiten wurden vergeben.						2023- Sommer 2024
	Energetische Sanierung Lehrschwimmbad und Nebengebäude Digitalisierung aller Technischen Anlagen Einsatz von Edelstahlbeckenanlagen	In Gesamt- summe enthalten, siehe Legende	Europäischer Fond für Regionale Entwicklung Digitalisierung als Schlüssel zum Klimaschutz = DISKO	Die Maßnahme ist abgeschlossen. Die Abrechnung steht noch aus.				✓		2021 - Juli 2022

Sachstandsliste aller Baumaßnahmen und Planungen an Schulen

Sachstand: August 2023

Schule	Maßnahmen	Kosten- schätzung (inkl. HOAI in brutto)	Förder- maßnahme	Sachstand	Entwurfs- planung	Genehmigungs- /Ausführungs- planung	im Bau	Bau abgeschlossen	Abrechnung erfolgt	Laufzeit
Wunderschule	Erweiterung Mensa			Die bisherige freigegebene Fläche zum Anbau genügt nicht, um eine Mensa mit der notwendigen Größe für eine vierzügige Grundschule zu errichten. Die planungsrechtlichen Vorgaben werden nochmals erörtert. Ein B-Plan ist notwendig geworden. Eine Umsetzung innerhalb des Förderzeitraumes von KInvFöG II ist damit nicht mehr gegeben. Die Planung wird wiederaufgenommen. Ein Bau ist ohne B-Plan möglich.						
Anne-Frank-Realschule	Erneuerung Lüftungsanlage	700.000 €	KInvFG	Die Maßnahme ist abgeschlossen. Die Abrechnung steht noch aus.				✓		2021 - Juli 2023
	Sanierung Fachräume	444.000 €	HH-Mittel	Eine Beauftragung zur Durchführung ist erfolgt. Die Planungen werden aktualisiert und mit der Schule abgesprochen. Verschiebung des 3. Bauabschnitts auf 2022. Die Planungen werden in Kürze mit der Verwaltung und der Schulleitung abgestimmt. Die Abstimmung hat sich coronabedingt verzögert. Die Gespräche haben stattgefunden. Die Ausstattung ist bestellt. In den Osterferien sind die Entkernungsarbeiten erfolgt. Alle NW-Räume werden ab dem 31.08.2023 zur Nutzung freigegeben.				✓		Ostern 2023-Sommer 2023
Bertha-von-Suttner-Gymnasium	Neubau Räume	in Ermittlung	Rückkehr G9	Aufgrund des Umgebungsschutzes der benachbarten denkmalgeschützten Kirche, sind die Pläne und ggfs. der Standort zu überarbeiten. Das Raumbuch wurde nochmals überarbeitet. Die Planung des beauftragten Architekturbüros soll unter Beachtung der pädagogischen Aspekte der Schule aktualisiert werden. Der Standort kann dann abschließend städtebaulich und denkmalrechtlich geprüft werden. Mehrere Planungsvarianten wurden erstellt, wovon nun ein Entwurf weitergeführt werden kann. Mit der Bauordnung und der Schulleitung wurde eine Variante abgestimmt. Die Planung des bisherigen Entwurfs kann nach Freigabe durch den Verwaltungsvorstand weitergeführt werden. Der Entwurf wird um die TGA-Planung erweitert (Technische Gebäudeausrüstung inkl. Statik und Brandschutz). Die LP-03 wurde abgeschlossen. Eine entsprechende Kostenberechnung liegt vor. Eine Vorlage für den Verwaltungsvorstand ist erstellt.						

Sachstandsliste aller Baumaßnahmen und Planungen an Schulen

Sachstand: August 2023

Schule	Maßnahmen	Kosten-schätzung (inkl. HOAI in brutto)	Förder-maßnahme	Sachstand	Entwurfs- planung	Genehmigungs- /Ausführungs- planung	im Bau	Bau abgeschlossen	Abrechnung erfolgt	Laufzeit
Elsa-Brändström- Gymnasium	Errichtung Technikraum	352.240 €	HH-Mittel	Die Maßnahme ist abgeschlossen. Die Abrechnung steht noch aus.				✓		Februar 23 - Juli 23
	Neubau Räume und Mensa	in Ermittlung	Rückkehr G9 7 ggfs. Brückenschlag	Der Raumbedarf wurde erfasst und mit der Schulleitung abgestimmt. Neben zusätzlichen Räumen benötigt die Schule eine Mensa, da das bisherige Cafe Lunchström auf der Elsässer Str. nicht ausreicht. Ein Planungsgespräch mit dem Architekturbüro hat für eine Machbarkeitsstudie hinsichtlich des Ausbaubedarfs stattgefunden. Demnach kann eine Mensa mit Selbstlernzentrum an Stelle der überdachten Pausenfläche errichtet werden. Die Planung wird weitergeführt, da ggfs. Fördermittel beantragt werden können. Im Januar werden Entwürfe und Kostenannahme zur Prüfung übergeben. Die Entwürfe werden mit TGA-Planern weiterentwickelt. Ende August wird die LP-03 abgeschlossen. Eine Kostenberechnung liegt dann vor. Eine entsprechende Vorlage zur Aufnahme zum IHK "Brückenschlag" ist in die Gremienfolge für September gefertigt.						
Heinrich-Heine- Gymnasium	Sanierung Fachräume	450.000 €	HH-Mittel	Eine Beauftragung zur Durchführung ist erfolgt. Die Planungen werden aktualisiert und mit der Schule abgesprochen. Verschiebung des 3. Bauabschnitts auf 2022. Die Planungen werden in Kürze mit der Verwaltung und der Schulleitung abgestimmt. Die Abstimmung hat sich coronabedingt verzögert. Die Gespräche haben stattgefunden. Die Ausstattung ist bestellt. In den Osterferien sind die Entkernungsarbeiten erfolgt. Alle NW-Räume werden ab dem 31.08.2023 zur Nutzung freigegeben.				✓		Ostern 2023- Sommer 2023

Sachstandsliste aller Baumaßnahmen und Planungen an Schulen

Sachstand: August 2023

Schule	Maßnahmen	Kosten- schätzung (inkl. HOAI in brutto)	Förder- maßnahme	Sachstand	Entwurfs- planung	Genehmigungs- /Ausführungs- planung	im Bau	Bau abgeschlossen	Abrechnung erfolgt	Laufzeit
Heinrich-Heine- Gymnasium	Neubau Räume	in Ermittlung	Rückkehr G9	Der Raumbedarf wurde erfasst und mit der Schulleitung abgestimmt. Die Hausmeisterwohnung ist frei stehend und kann für einen Teil des Bedarfs umgebaut werden. Die Entwurfsplanungen wurden beauftragt. Ein Planungsgespräch mit dem Architekturbüro hat für eine Machbarkeitsstudie hinsichtlich des Ausbaubedarfs stattgefunden. Eine Entwurfsplanung wurde vorgestellt. Sobald eine Prioritätenliste festgelegt wurde, kann die SBO die Planung weiter verfolgen.						
	Umbau HTD Wohnung	170.000 €	HH-Mittel	Die Herrichtung der HTD-Wohnung zu schulischen Zwecken wird unter Berücksichtigung der Gesamtplanung bereits vorgezogen. Die Kostenermittlung wurde vorgenommen. Die Ausführung beginnt im September.						
	Erneuerung Lüftungsanlage	1.190.000 €	KInvFG	Die Bauarbeiten wurden begonnen. Die Demontage der vorhandenen Anlage wurde abgeschlossen. Derzeit erfolgen Tiefbauarbeiten für die Einhausung der Lüftungsanlage. In den Herbstferien wird die neue Anlage installiert. Zwischenzeitig werden noch die Schnittstellen zum DISKO-Projekt geregelt. Die Durchbrüche für die Lüftungsanlage der Aula sind erstellt. Die Kanäle werden nun in der Aula verlegt. Die Lüftungsanlage steht bereits im separat erstellten Stahlgerüst. Nach den Osterferien steht die Aula der Schule wieder zur Verfügung. Die Anlage der Aula ist in Betrieb genommen worden. Die Lüftungen für die Lehrschwimmbecken und Umkleiden werden erst eingebaut, sobald das Projekt DISKO weit genug fortgeschritten ist. Nach den Abiturprüfungen wird ein Betonreim auf dem Dach des LSB angebracht. Die Anlage wird im Juni geliefert.						Mai 2022 - Herbst- ferien 2023
	Energetische Sanierung Lehrschwimmbad und Nebengebäude Digitalisierung aller Technischen Anlagen Einsatz von Edelstahlbeckenanlagen	In Gesamt- summe enthalten, siehe Legende	Europäischer Fond für Regionale Entwicklung Digitalisierung als Schlüssel zum Klimaschutz = DISKO	Eine Schließung des Beckens und die Baumaßnahme erfolgen nach Fertigstellung des ersten Bauabschnittes - voraussichtlich im Juli 2022. Die Arbeiten wurden aufgenommen. Die Fenster wurden erneuert. Die Stahlbauarbeiten sind abgeschlossen. Die Dachdecker- und Zimmererarbeiten sind in Ausführung.						Juli 2022 - Sommer 2023

Sachstandsliste aller Baumaßnahmen und Planungen an Schulen

Sachstand: August 2023

Schule	Maßnahmen	Kosten- schätzung (inkl. HOAI in brutto)	Förder- maßnahme	Sachstand	Entwurfs- planung	Genehmigungs- /Ausführungs- planung	im Bau	Bau abgeschlossen	Abrechnung erfolgt	Laufzeit
Fasia-Jansen- Gesamtschule	Maßnahmen Talentschule	400.000 €	HH-Mittel	Am Standort Schönefeld wurde an der Pausenhalle eine akustische Schalldämmung eingebaut. Am Hauptstandort werden Lehrertoiletten saniert. Zudem wird das ehemalige Observatorium, welches gesperrt und ohne Ausstattung ist, als Lehrerzimmer nutzbar gemacht. Der Haupteingang zur Schwartzstraße wird reaktiviert. Die Schalldämmung und WC's sind fertig gestellt. Die weiteren Arbeiten (am Hauptstandort) werden plangemäß in 2023 fortgeführt. Die Arbeiten sind größtenteils fertiggestellt. Die Lehrerküche sowie die Möbel sind bestellt. Die Malerarbeiten am Haupteingang werden in den Herbstferien ausgeführt.						2022- Herbst 2023
Gesamtschule an der Knappenstraße	Neubau mit 6-fach Sporthalle	100.000.000 €	Förder- & Finanzierungs-Mix in Prüfung	An der Knappenstraße wird eine 6-zügige Gesamtschule errichtet. Der Abbruch der Bestandsgebäude auf der Fläche ist im Gang. Die Entkernungen werden im September abgeschlossen, ehe der Abbruch der Gebäude erfolgt. Eine Fertigstellung ist für Februar 2024 prognostiziert. Ein Bauzaun wurde aufgestellt, der in Zusammenarbeit mit Künstlern und verschiedenen Gesamtschulen gestaltet wurde. Die Arbeiten der Leistungsphase 2 stehen vor dem Abschluss. Die Vergaben der nun einzuschaltenden Fachingenieure ist erfolgt. Die ersten Besprechungen zum Projekt wurden geführt und die Arbeiten wurden aufgenommen. Durch das Architekturbüro wurde ein erster angepasster Zeitplan erstellt, der vom ursprünglichen Fertigstellungstermin (auf nun Februar 2028) abweicht. Erst durch die Arbeiten der Fachingenieure kann dieser konkretisiert werden. Eine erster realistischer Zeitplan kann voraussichtlich im Oktober vorgelegt werden. Das Bodengutachten sieht Probleme im Bereich der zukünftigen Sporthalle. Lösungsmöglichkeiten werden erarbeitet.						

Sachstandsliste aller Baumaßnahmen und Planungen an Schulen

Sachstand: August 2023

Schule	Maßnahmen	Kosten-schätzung (inkl. HOAI in brutto)	Förder-maßnahme	Sachstand	Entwurfs- planung	Genehmigungs- /Ausführungs- planung	im Bau	Bau abgeschlossen	Abrechnung erfolgt	Laufzeit
Hans-Böckler-Berufskolleg	Erneuerung Teeküche	60.000 €	HH-Mittel	Die Maßnahme ist fertiggestellt. Die Abrechnung steht noch aus.				✓		Ostern 2023
	Machbarkeitsstudie Ela-Anlage	in Ermittlung	HH-Mittel	Eine Machbarkeitsstudie zur möglichen Installation einer Ela-Anlage liegt vor.				✓		
Hans-Sachs-Berufskolleg	verschiedene Maßnahmen	160.000 €	HH-Mittel	Ein Raum im Keller wird brandschutzrechtlich konform eingerichtet, damit die Fitnessgeräte der Schule genutzt werden dürfen. Ein Notstrom-Aggregat wird erneuert und ein Büro wird hergerichtet.						April - August 2023
	Machbarkeitsstudie Sanierung Werkstattfassade			Um das Werkstattgebäude energetisch ertüchtigen zu können, wurde eine Machbarkeitsstudie zur Sanierung der Fassade in Auftrag gegeben. Fördermöglichkeiten werden geprüft.						
	Anbau Außenaufzüge	in Ermittlung	Inklusions-pauschale	Inklusions- und brandschutztechnisch bedingt ist der Anbau von zwei Außenaufzügen erforderlich. Die Planungen waren wegen des Brandschutzgutachtens zu überarbeiten. Eine Umsetzung kann erst in 2022 aufgrund der Lieferdauer und Einholung der Baugenehmigung erfolgen. Die Planungen sind fast abgeschlossen und werden dann nochmals der Schulleitung vorgestellt. Das Brandschutzgutachten wurde nochmals überarbeitet, so dass nur ein Außenaufzug notwendig ist. Die Kosten wurden neu ermittelt. Die Varianten werden mit der Schulleitung abgestimmt. Der Bauantrag ist eingereicht. Eine Genehmigung steht noch aus.						2023-2024

Sachstandsliste aller Baumaßnahmen und Planungen an Schulen

Sachstand: August 2023

Schule	Maßnahmen	Kosten- schätzung (inkl. HOAI in brutto)	Förder- maßnahme	Sachstand	Entwurfs- planung	Genehmigungs- /Ausführungs- planung	im Bau	Bau abgeschlossen	Abrechnung erfolgt	Laufzeit
Sterkrade										
Alsfeldschule	Umbau 2. HTD-Wohnung	130.000 €		Sobald die zweite Wohnung frei geworden ist, kann die Umplanung erfolgen. Die Ausführungsplanung wird vorgenommen. Die letzten Vergabeunterlagen werden derzeit vorbereitet.						
	Einbau RLT-Anlage	91.000 €	Bundesförderung Corona-gerechte stat. RLT Anlagen	Die Maßnahme ist abgeschlossen. Die Abrechnung steht noch aus.				✓		2022- April 2023
	Energetische Sanierung Lehrschwimmbad und Nebengebäude Digitalisierung aller Technischen Anlagen Einsatz von Edelstahlbeckenanlagen	In Gesamt- summe enthalten, siehe Legende	Europäischer Fond für Regionale Entwicklung Digitalisierung als Schlüssel zum Klimaschutz = DISKO	Eine Schließung des Beckens und die Baumaßnahme erfolgen nach Fertigstellung des ersten Bauabschnittes - voraussichtlich im Juli 2022. Die Arbeiten wurden aufgenommen. Die Kanäle der Lüftungsanlage sind verlegt. Die Stahlbauarbeiten sind abgeschlossen, so dass nun die Dachdecker und Zimmererarbeiten erfolgen. Die Inbetriebnahme der Gebäudeleittechnik erfolgt in der 35. KW, die Lüftungsanlagen werden in der 39. KW fertig gestellt. Die Fenster wurden ausgemessen und bestellt.						Juli 2022 - Ende 2023
Grundschule Buschhausen	Umbau OGS	150.000 €	HH-Mittel	Die Kirchenräume an der Lindnerstraße müssen bis Ostern geräumt sein, damit dort die KTE der Fichtestraße einziehen kann. Der OGS kann in der einzügigen Schule, Standort Lindnerstraße, integriert werden. Kleinere Herrichtungen sind notwendig. Die Küche wurde eingebaut. Der OGS konnte im April somit verlagert werden. Restarbeiten an Räumen sind noch vorzunehmen.				✓		
	Zusammenlegung der Standorte	in Ermittlung		Standortprüfungen für Neubau sind anhängig - Planungskosten für 2019 sind angemeldet worden. Eine erste Besichtigung des Außengeländes ist erfolgt. Anhand des Raumbuches ist eine erste Prüfung hinsichtlich des benötigten Flächenbedarfs erfolgt. Eine Abstimmung mit der Stadtplanung/der Bauordnung hat zu erfolgen. Das Raumbuch wurde für die Wiederaufnahme der Planung abgestimmt. Der Entwurf wird angepasst.						

Sachstandsliste aller Baumaßnahmen und Planungen an Schulen

Sachstand: August 2023

Schule	Maßnahmen	Kosten- schätzung (inkl. HOAI in brutto)	Förder- maßnahme	Sachstand	Entwurfs- planung	Genehmigungs- /Ausführungs- planung	im Bau	Bau abgeschlossen	Abrechnung erfolgt	Laufzeit
Hartmannschule	Einbau RLT-Anlage	161.000 €	Bundesförderung Corona-gerechte stat. RLT Anlagen	Der Einbau einer raumlufthechnischen Anlage in der neuen Mensa und der Aula wurden nun vom Fördergeber bewilligt. Eine Ausschreibung ist in Umsetzung. Eine Prüfung der Vergabe wird derzeit vorgenommen. Die Lieferung der Anlage erfolgt voraussichtlich im Februar. Die Installation der Anlage erfolgt im März nach absprache mit der Schulleitung. Die vorbereitenden Maßnahmen werden ausgeführt. Der Einbau ist erfolgt. Kleinere nachträgliche Restarbeiten werden vorgenommen (Malerarbeiten).						2022- April 2023
Hirschkampfschule	Zusammenlegung der Standorte			Ein Umbau mit gleichzeitiger Sanierung der Dependence Heinrich-Böll-Gesamtschule wurden geprüft. Die Verwaltung sieht noch Änderungsbedarf aufgrund hohem Kostenvolumen bei den bisherigen Planungen. Zudem sind Standortprüfungen noch nicht abgeschlossen.						
	Umbau Küche/n	in Ermittlung	KInvFöG II	Schulentwicklung ist abzuwarten - für einen Kostenvergleich zwischen Zusammenlegung und notwendigem Ausbau an den Standorten ist eine Begehung der Schulen erfolgt, um den Aufwand für die Küchen zu ermitteln. Erste Pläne liegen vor. Für eine Gesamtbetrachtung der Situation (Zusammenlegung oder Standorte anpassen) werden noch Kosten zusammengetragen. Eine Überarbeitung des Raumbuches erfolgt. Eine erste Abstimmung mit der Schulleitung ist erfolgt. Für den Hauptstandort Ravenhorst ist die Planung nicht zielführend und muss überarbeitet werden. Eine Abstimmung mit der Schulleitung ist erfolgt. Die Unterlagen werden nach Erhalt beider Kostenberechnungen zusammengestellt, um eine Vorlage erstellen zu können.						
Kastellschule				Derzeit sind keine Maßnahmen in Planung oder Umsetzung.						

Sachstandsliste aller Baumaßnahmen und Planungen an Schulen

Sachstand: August 2023

Schule	Maßnahmen	Kosten- schätzung (inkl. HOAI in brutto)	Förder- maßnahme	Sachstand	Entwurfs- planung	Genehmigungs- /Ausführungs- planung	im Bau	Bau abgeschlossen	Abrechnung erfolgt	Laufzeit
Königschule	Raumzellenanlage		HH-Mittel	Aufgrund der steigenden Kinderzahlen sind 2 temporäre Klassenräume zu errichten. Die Kosten für die Anlage liegen vor. Die Erschließungskosten werden nach eine Bodenprobe ermittelt. Die Raumzellen sind in Betrieb genommen. Eine vorzeitige Nutzung ist durch die Bauordnung genehmigt. Kleinere Restarbeiten stehen noch aus						Aug 23
Melanchthon- schule	Abriss des Klassencontainers und Neubau von 2 Klassenräumen und einem Nebenraum sowie des Sanitärtrakts			Pavillon- & WC-Ersatzbau zzgl. Neubau von Klassenräumen - Planungen eines Pavillonersatzgebäudes über KInvFöG I wurden aufgenommen. Beschluss nach dem Kommunalinvestitionsförderungsgesetz (KInvFG), Kapitel 1, wurde am 16.12.2019 im Rat getroffen. Die Planung muss aus Kostengründen und höherem Raumbedarf nochmals überarbeitet werden und aus dem Zuschussprogramm herausgenommen werden. Eine aktuelle Planung wurde vom Architektenbüro erstellt. Ein Termin mit der Schulleitung wird nun koordiniert. Die Planungen werden weitergeführt. Die Technik- und Sanitär-Planer und Brandschutzsachverständigen werden eingeschaltet. Ein Abstimmungstermin mit der Schulleitung hat stattgefunden. Die Anmerkungen werden im Entwurf geprüft. Der neue Entwurf wurde der SBO vorgestellt und wird nochmals angepasst.						
	Raumzellenanlage	in Ermittlung	HH-Mittel	Die Raumzellen sind in Betrieb genommen. Eine vorzeitige Nutzung ist durch die Bauordnung genehmigt. Kleinere Restarbeiten stehen noch aus						
Postwegschule	Neubau Mensa			Planung zum Umbau der Küche hat ergeben, dass ein Neubau erforderlich ist. Umsetzung über KInvFöG II vorgesehen. Die Planungen werden jetzt weiter forciert. Eine Begehung mit einem Archtiektenbüro ist erfolgt. Ein Entwurf wurde abgestimmt. Die Tragwerksplanung wurde eingeschaltet. Sobald die Kostenberechnung erstellt wurde, wird eine Vorlage erstellt. In Abstimmung der Beteiligten, wurde der Standort der Mensa nochmals abgeändert. Die Unterlagen werden zusammengestellt, um eine Vorlage erstellen zu können. Die Baugenehmigung liegt noch nicht vor.						2021-2023

Sachstandsliste aller Baumaßnahmen und Planungen an Schulen

Sachstand: August 2023

Schule	Maßnahmen	Kosten-schätzung (inkl. HOAI in brutto)	Förder-maßnahme	Sachstand	Entwurfs-planung	Genehmigungs-/Ausführungs-planung	im Bau	Bau abgeschlossen	Abrechnung erfolgt	Laufzeit
Schule an der Oranienstraße	Energetische Sanierung Lehrschwimmbad und Nebengebäude Digitalisierung aller Technischen Anlagen Einsatz von Edelstahlbeckenanlagen	In Gesamt-summe enthalten, siehe Legende	Europäischer Fond für Regionale Entwicklung Digitalisierung als Schlüssel zum Klimaschutz = DISKO	Eine Schließung des Beckens und die Baumaßnahme erfolgen nach Fertigstellung des ersten Bauabschnittes - voraussichtlich im Juli 2022. Die Arbeiten wurden aufgenommen. Die Gebäudeleittechnik wird in der 35. KW in Betrieb genommen. Die Lüftungsanlage der Aula und die Schaltschränke sollen in der 39. KW fertig gestellt werden. Die Dach- und Zimmererarbeiten sind aufgenommen worden. Die Heizkreisverteiler, Solarthermische Anlagen und LED-Beleuchtungen sind eingebaut.						Juli 2022 - Juli 2023
Schwarze-Heide-Schule	Neubau Mensa (Planung)	in Ermittlung		Ein Architektenbüro zur Errichtung einer Mensa und 2 Klassen- bzw. Gruppenräumen wurde beauftragt. Die Planungen sind in Arbeit. Eine erste Planung ist fertiggestellt und wird im März mit Verwaltung und Schulleitung abgestimmt. Eine Betrachtung des gesamten Standortes ist vorzunehmen, weshalb vor Änderung der Planung weitere planungsrechtliche Prüfungen vorgenommen werden müssen.						2021-2022
	Raumzellenanlage	in Ermittlung	HH-Mittel	Aufgrund der steigenden Kinderzahlen sind 2 temporäre Klassenräume zu errichten. Die Kosten für die Anlage liegen vor. Die Erschließungskosten werden nach einer Bodenprobe ermittelt. Die Raumzellen sind in Betrieb genommen. Eine vorzeitige Nutzung ist durch die Bauordnung genehmigt. Kleinere Restarbeiten stehen noch aus.						Aug 23
Steinbrinkschule	Aufstockung & Erweiterung OGS	2.700.000€ auf 3.218.455€	KInvFG II	Die Maßnahme ist abgeschlossen.				✓	✓	2019 - Anfang 2023
	Schulhofgestaltung	620.000 €	Integriertes Handlungskonzept Innenstadt Sterkrade	Die Maßnahme ist abgeschlossen.				✓		Januar - Mai 2023

Sachstandsliste aller Baumaßnahmen und Planungen an Schulen

Sachstand: August 2023

Schule	Maßnahmen	Kosten- schätzung (inkl. HOAI in brutto)	Förder- maßnahme	Sachstand	Entwurfs- planung	Genehmigungs- /Ausführungs- planung	im Bau	Bau abgeschlossen	Abrechnung erfolgt	Laufzeit
Glück-Auf-Schule	Errichtung Treppentürme	350.000 €	HH-Mittel	Aus brandschutzrechtlichen Auflagen können auf dem Schulhof keine neuen Spielgeräte aufgestellt werden, da diese Flächen nun zur Aufstellung für die Feuerwehr dienen. Erst durch die Schaffung weiterer Fluchtwege über die Treppentürme, kann auf die Anleiterflächen verzichtet werden. Ein Brandschutzgutachten liegt nun vor. Die Kosten werden aufgrund der Teuerungen nochmals überprüft. In Absprache mit der Schulleitung werden die Treppentürme nun bestellt. In den Sommerferien sollen die Durchbrüche erfolgen. Der Innenausbau mit einer anschließenden Akustikmaßnahme im 1. OG soll in 2024 vorgenommen werden. Die Fundamente wurden fertiggestellt. Anschließend folgen die Stahlbauarbeiten. Die Erstellung der Durchbrüche zum Bestandgebäude sind für Herbst 2023 geplant.						ab Sommer 2023
	Anbau an Dependance Teutoburger Straße	3.634.000 €	HH-Mittel	Zur Erweiterung der Dependance wurde die Ausführungsplanung durch das Architekturbüro aufgenommen. Der Bauantrag ist gestellt. Zum Ausschluss von Kampfmitteln müssen Bohrungen vorgenommen werden. Erst nach Freigabe kann ein Baubeginn erfolgen. Hierfür ist zuvor das Toilettenhaus abzubauen. Dies erfolgt Anfang der Sommerferien. Erst nach Freigabe kann der Baubeginn erfolgen. Der Abbruch des Toilettenhauses ist erfolgt. Die Ausschreibung der Rohbauarbeiten erbrachte kein abschließendes Ergebnis. Die Vergabe der Rohbauarbeiten ist erfolgt. Die aktualisierte Kostenberechnung wurde in der Vorlage ebenfalls dargestellt. Die Arbeiten verlaufen plangemäß. Der Rohbau wurde abgenommen. Der Innenausbau erfolgt derzeit. Heizung und Böden sind eingebaut. Die Malerarbeiten werden nun beauftragt. Die Arbeiten schreiten plangemäß voran.						2021 - Herbst 2023

Sachstandsliste aller Baumaßnahmen und Planungen an Schulen

Sachstand: August 2023

Schule	Maßnahmen	Kosten- schätzung (inkl. HOAI in brutto)	Förder- maßnahme	Sachstand	Entwurfs- planung	Genehmigungs- /Ausführungs- planung	im Bau	Bau abgeschlossen	Abrechnung erfolgt	Laufzeit
Friedrich-Ebert- Realschule	Sanierung Fachräume	315.700 €	HH-Mittel	Eine Beauftragung zur Durchführung ist erfolgt. Die Planungen werden aktualisiert und mit der Schule abgesprochen. Verschiebung des 3. Bauabschnitts auf 2022. Die Planungen werden in Kürze mit der Verwaltung und der Schulleitung abgestimmt. Die Abstimmung hat sich coronabedingt verzögert. Die Ausstattung steht ab den Osterferien zur Verfügung. In den Osterferien sind die Entkernungsarbeiten erfolgt. Erst im Zuge der gesamten Deckenöffnungen sind Bedenken bezüglich der Tragfähigkeit der Bestandsdecke zur Aufnahme der zusätzlichen Lasten aufgekommen. Die angepassten statischen Prüfungen laufen derzeit.						Ostern 2023- Herbst 2023
	Erneuerung Lehrküche	125.000 €	HH-Mittel	Die Lehrküche ist veraltet. Zudem kann der nebenliegende Raum, der nur über Schränke abgetrennt ist, nicht genutzt werden, wenn in der Lehrküche unterrichtet wird. Eine bauliche Trennung wird geprüft. Die Arbeiten werden in Abstimmung mit der Schule aufgenommen.						Frühjahr 2024
	Pavillonersatzbau	in Ermittlung		Die Machbarkeit eines Abrisses des abgängigen Pavillons und dessen Ersatz werden geprüft. Standortsuche (es kommen ein Ersatz am selben Standort, an anderer Stelle oder eine Aufstockung in Betracht) und Bedarfsermittlung sind in Planung. Eine Weiterführung der Planung wird aus finanziellen Gründen erst in 2022 fortgeführt. Die Raumbedarfsprüfung wird aktualisiert.						

Sachstandsliste aller Baumaßnahmen und Planungen an Schulen

Sachstand: August 2023

Schule	Maßnahmen	Kosten-schätzung (inkl. HOAI in brutto)	Förder-maßnahme	Sachstand	Entwurfs- planung	Genehmigungs- /Ausführungs- planung	im Bau	Bau abgeschlossen	Abrechnung erfolgt	Laufzeit
Heinrich-Böll- Gesamtschule	temporäre Erweiterung		HH-Mittel	Um genügend Unterrichtsräume aufgrund der zu beschulenden Flüchtenden vorzuhalten, werden Raumzellenanlagen mit jeweils 2 Klassenräumen an beiden Standorten aufgestellt. Die Anlagen befinden sich in der Fertigung. An der Kiefernstraße sind die Fundamente in Arbeit und werden in der 4. KW fertig gestellt. Während dort die Raumzellen aufgestellt werden, erfolgt die Fertigstellung der Fundamente am Hauptstandort 2 Wochen später. Die Raumzellenanlage sind aufgestellt. An der Dependence fehlt die baurechtliche Freigabe zur Inbetriebnahme, da die Aufschaltung zur Ela-Anlage nicht möglich war. Ein Ersatzteil musste noch geliefert werden.						2022 - August 2023
	Errichtung Lehrküche	316.000 €	HH-Mittel	Eine weitere Lehrküche ist aufgrund der gestiegenen Schülerzahlen notwendig, um die Stunden entsprechende der Ausbildungsordnung gewährleisten zu können. Die Planungen sind abgeschlossen. Die Ausschreibung wird vorbereitet.						
Gesamtschule Weierheide	Erweiterung Zügigkeit	in Ermittlung	HH-Mittel	Planungen zur Erweiterung der Gesamtschule Weierheide zur 6-zügigen Gesamtschule sind in Arbeit, um die Machbarkeit darzustellen. Eine aktualisierte Entwurfsplanung wurde nun vorgelegt, die mit den Beteiligten abgestimmt wird. Die abgestimmte Planung umfasst bisher nur den Standort Fichtestraße, das Architekturbüro entwirft nun einen Um- und Erweiterungsbau am Hauptstandort. Die Planungen sind abgestimmt und werden im Detail weitergeführt. Nach den Herbstferien soll die LP 3 abgeschlossen sein und eine Kostenberechnung vorliegen,						

Sachstandsliste aller Baumaßnahmen und Planungen an Schulen

Sachstand: August 2023

Schule	Maßnahmen	Kosten-schätzung (inkl. HOAI in brutto)	Förder-maßnahme	Sachstand	Entwurfs- planung	Genehmigungs- /Ausführungs- planung	im Bau	Bau abgeschlossen	Abrechnung erfolgt	Laufzeit
Freiherr-vom-Stein-Gymnasium	Neubau Räume	in Ermittlung	Rückkehr G9	Der Raumbedarf wurde erfasst und mit der Schulleitung abgestimmt. Die Entwurfsplanungen wurden beauftragt. Eine Vorstellung der bisherigen Entwürfe wurde den Beteiligten vorgestellt. Anmerkungen werden nun geprüft und eingearbeitet. Eine Machbarkeitsstudie wird erstellt.						
Sophie-Scholl-Gymnasium	Sanierung Fachräume	670.000 €	HH-Mittel	Eine Beauftragung zur Durchführung ist erfolgt. Die Planungen werden aktualisiert und mit der Schule abgesprochen. Verschiebung des 3. Bauabschnitts auf 2022. Die Planungen werden in Kürze mit der Verwaltung und der Schulleitung abgestimmt. Die Abstimmung hat sich coronabedingt verzögert. In einem ersten Schritt soll ein Physikraum erneuert werden. Hinsichtlich des Chemieraumes muss eine neue Lösung gefunden werden, da die Decke das System aus statischen Gründen nicht tragen könnte. Weitere Abstimmungsgespräche mit der Schule sind in der 4. KW terminiert. Die Ausstattung beider Räume steht ab den Osterferien zur Verfügung. In den Osterferien sind die Entkernungsarbeiten erfolgt. Alle NW-Räume werden ab dem 31.08.2023 zur Nutzung freigegeben.						Ostern 2023-Sommer 2023
	Umbau Verwaltung / Neubau Klassenräume	in Ermittlung	Rückkehr G9	Änderungsbedarf und Fördermöglichkeiten hinsichtlich der Wiedereinführung G9 werden geprüft. Die Planungen sind an die neuen Bedarfe anzupassen. Weitere Abstimmungen mit der Schule hinsichtlich der Raumbedarfe sind terminiert. Ein Entwurf und eine Kostenschätzung werden erstellt. Der Schulträger prüft noch die Möglichkeit eines gemeinsamen Oberstufenzentrums mit dem Freiherr-vom-Stein-Gymnasium. Diese Option wurde durch die Schulen abgelehnt. Der Entwurf wurde vorgestellt. Nach der Prüfung von verwaltungsinternen Anmerkungen wird die Planung fortgeführt. Die LP3 inkl. der dazugehörigen Kostenberechnung wird im Oktober vorliegen.						

Sachstandsliste aller Baumaßnahmen und Planungen an Schulen

Sachstand: August 2023

Schule	Maßnahmen	Kosten- schätzung (inkl. HOAI in brutto)	Förder-maßnahme	Sachstand	Entwurfs- planung	Genehmigungs- /Ausführungs- planung	im Bau	Bau abgeschlossen	Abrechnung erfolgt	Laufzeit
Osterfeld										
Erich-Kästner- Schule	Energetische Sanierung Lehrschwimmbad und Nebengebäude Digitalisierung aller Technischen Anlagen Einsatz von Edelstahlbeckenanlagen	In Gesamt- summe enthalten, siehe Legende	Europäischer Fond für Regionale Entwicklung Digitalisierung als Schlüssel zum Klimaschutz = DISKO	Eine Schließung des Beckens und die Baumaßnahme erfolgen nach Fertigstellung des ersten Bauabschnittes - voraussichtlich im Juli 2022. Zusätzlich soll noch ein Aufzug eingebaut werden, um ein inklusives Becken zu erhalten. Die Arbeiten wurden aufgenommen. Bis Mitte Februar soll bereits die Turnhalle wieder in Betrieb genommen werden. Die Lüftungsanlage ist weitestgehend eingebaut. Eine Inbetriebnahme erfolgt in der 19. KW. Die Stahlbauarbeiten werden in der 18. KW aufgenommen. Das LSB ist nach kurzer Sperrung wieder in Betrieb genommen worden. Die Gebäudeleittechnik wird in der 35. KW fertig gestellt.						Juli 2022 - Juli 2023
	Einbau RLT-Anlage	65.000 €	Bundesförderung Corona-gerechte stat. RLT Anlagen	Der Einbau einer raumlufthechnischen Anlage in der neuen Mensa wurde nun vom Fördergeber bewilligt. Eine Ausschreibung ist in Umsetzung. Die Submission erfolgt derzeit. Der Einbau ist abgeschlossen. Kleinere nachträgliche Restarbeiten werden vorgenommen (Malerarbeiten).						2022- September 2023
	Umbau Kunstraum und Verwaltung	in Ermittlung	HH-Mittel	Die zur Verwaltung benachbarte Wohnung ist leerstehend, so dass eine Nutzung geprüft wird. Zudem soll der Kunstraum im Keller aufgewertet werden. Die Kosten werden bis September 2023 zusammengestellt.						

Sachstandsliste aller Baumaßnahmen und Planungen an Schulen

Sachstand: August 2023

Schule	Maßnahmen	Kosten- schätzung (inkl. HOAI in brutto)	Förder- maßnahme	Sachstand	Entwurfs- planung	Genehmigungs- /Ausführungs- planung	im Bau	Bau abgeschlossen	Abrechnung erfolgt	Laufzeit
Jacobischule	Neubau Mensa	1.494.500 €	KInvFG II	Eine Mensa wird auf dem Schulhof errichtet. Die benötigten Materialien haben eine verlängerte Lieferzeit. Ein Baubeginn kann erst August/September erfolgen. Der Baubeginn ist erfolgt. Die Rohbauarbeiten sollen bis Ende März abgeschlossen werden. Das Dach wurde errichtet. Der nachträgliche Einbau der Lüftungsanlage verzögert die Fertigstellung. Der Innenausbau ist weit vorangeschritten. Die Küche wird nun eingebaut. Zur Fertigstellung der Küche fehlen noch Küchenteile. Diese Lieferung ist für den 21.08. geplant. Der Innenausbau wird weitestgehend bis Ende August 2023 fertiggestellt sein. Die Abnahme durch die Bauordnung ist für den 31.08 geplant.						2021- August 2023
	Raumzellenanlage	in Ermittlung	HH-Mittel	Aufgrund der steigenden Kinderzahlen sind 2 temporäre Klassenräume zu errichten. Die Kosten für die Anlage liegen vor. Die Erschließungskosten werden nach eine Bodenprobe ermittelt. Die Raumzellen sind in Betrieb genommen. Eine vorzeitige Nutzung ist durch die Bauordnung genehmigt. Kleinere Restarbeiten stehen noch aus.						Aug 23
	Einbau RLT-Anlage	von 54.000€ auf 60.077€	Bundesförderung Corona-gerechte stat. RLT Anlagen	Die Maßnahme ist abgeschlossen				✓	✓	2022- April 2023
Overbergschule	Einbau RLT-Anlage	von 65.000€ auf 63.016€	Bundesförderung Corona-gerechte stat. RLT Anlagen	Die Maßnahme ist abgeschlossen.				✓	✓	2022- Januar 2023
	Raumzellenanlage	in Ermittlung	HH-Mittel	Aufgrund der steigenden Kinderzahlen sind 2 temporäre Klassenräume zu errichten. Die Kosten für die Anlage liegen vor. Die Erschließungskosten werden nach eine Bodenprobe ermittelt. Die Raumzellen sind in Betrieb genommen. Eine vorzeitige Nutzung ist durch die Bauordnung genehmigt. Kleinere Restarbeiten stehen noch aus.						Aug 23

Sachstandsliste aller Baumaßnahmen und Planungen an Schulen

Sachstand: August 2023

Schule	Maßnahmen	Kosten-schätzung (inkl. HOAI in brutto)	Förder-maßnahme	Sachstand	Entwurfs-planung	Genehmigungs-/Ausführungs-planung	im Bau	Bau abgeschlossen	Abrechnung erfolgt	Laufzeit
Robert-Koch-Schule	Fassadensanierung	393.500 €	GS 2020	Die Fassade des Bestandsgebäudes ist zu sanieren, um den Standort in Gänze saniert zu haben. Aufgrund der Lieferschwierigkeiten bei Dämmmaterialien wurde die Maßnahme auf 2022 verschoben. Die Ausschreibungen wurden vorbereitet, damit eine Umsetzung ab den Sommerferien erfolgen kann. Die Arbeiten wurden aufgenommen. Die Fertigstellung ist für Ende Oktober geplant. Nach Materialverzögerungen kann nun die Armierung an der Längsseite fertig gestellt werden. An der Giebelseite fehlen die Beschichtungen noch, welche in Absprache mit der Schulleitung in den Osterferien nachgeholt werden. Die Maßnahme ist fertiggestellt. Restarbeiten (Außenleuchten) werden noch durchgeführt. Die Schlussrechnung steht noch aus.						Juli - August 2023
	Erweiterung Mensa	in Ermittlung		Erstes Abstimmungsgespräch zwischen dem Bereich 3-3 und der SBO ist erfolgt. Eine Überplanung hat stattgefunden. Die Kosten werden ermittelt.						
Schule am Siedlerweg				Derzeit sind keine Maßnahmen in Planung oder Umsetzung.						
Schillerschule	Erneuerung Lüftungsanlage	392.000 €	KInvFG	Die Maßnahme ist abgeschlossen. Die Abrechnung steht noch aus.				✓		2021 - Juli 2023
Schillerschule	Energetische Sanierung Lehrschwimmbad und Nebengebäude Digitalisierung aller Technischen Anlagen Einsatz von Edelstahlbeckenanlagen	In Gesamt-summe enthalten, siehe Legende	Europäischer Fond für Regionale Entwicklung Digitalisierung als Schlüssel zum Klimaschutz = DISKO	Die energetische Sanierung der Gebäudehülle ist noch in Durchführung. Die Innensanierung ist weitestgehend abgeschlossen. Vereinzelte Restarbeiten werden noch fertig gestellt. Die Turnhalle und das Lehrschwimmbaden sind in Betrieb. Die energetische Sanierung der Gebäudehülle wird plangemäß fortgeführt. Die Baumaßnahmen sind abgeschlossen. Einzelne Komponenten im TGA-Bereich fehlen noch aufgrund von Lieferschwierigkeiten. Die Schaltschränke sind installiert und in Betrieb genommen.				✓		2021 - Juni 2023

Sachstandsliste aller Baumaßnahmen und Planungen an Schulen

Sachstand: August 2023

Schule	Maßnahmen	Kosten-schätzung (inkl. HOAI in brutto)	Förder-maßnahme	Sachstand	Entwurfs-planung	Genehmigungs-/Ausführungs-planung	im Bau	Bau abgeschlossen	Abrechnung erfolgt	Laufzeit
Theodor-Heuss-Realschule				Derzeit sind keine Maßnahmen in Planung oder Umsetzung.						
Gesamtschule Osterfeld	Errichtung Multifunktionskomplex Osterfeld bestehend aus Stadtteilbibliothek Osterfeld, Mehrzweckaula und Jugendzentrum Osterfeld Mitte		Städtebau-förderung - Sozialer Zusammenhalt Oberhausen Osterfeld -	Anstelle des Verwaltungsgebäudes und der Aula wird ein Multifunktionsgebäude mit Bücherei, Veranstaltungshalle und Jugendzentrum errichtet. Der Abriss des Ursprungsgebäudes hat in der 9. KW begonnen und wurde größtenteils abgeschlossen. Eine Leitung ist noch im Erdreich verblieben, deren Abriss oder Verlegung zu klären ist. Unabhängig hiervon konnte der Neubau begonnen werden. Leitungslegungen erfolgen und die Stahlbetonarbeiten beginnen in der 3. KW. Die Tiefbauarbeiten für die Grundleitungen erfolgen zurzeit. Die Decke des Untergeschosses wurde betoniert. Die Bodenplatte wurde erstellt, sodass aktuell die Wände/Stützen im EG betoniert werden.						2022 - Herbst 2024

Sachstandsliste aller Baumaßnahmen und Planungen an Schulen

Sachstand: August 2023

Schule	Maßnahmen	Kosten- schätzung (inkl. HOAI in brutto)	Förder-maßnahme	Sachstand	Entwurfs- planung	Genehmigungs- /Ausführungs- planung	im Bau	Bau abgeschlossen	Abrechnung erfolgt	Laufzeit
--------	-----------	---	-----------------	-----------	----------------------	---	--------	----------------------	-----------------------	----------

Allgemeine Anmerkung hinsichtlich Materialknappheit

Aufgrund der derzeitigen Auftrags- und Pandemiesituation herrschen im Bausektor erhebliche Lieferschwierigkeiten an Baumaterialien (Holz, Wärmedämmung, Elektrokabel, Lüftungs- und Sonnenschutzanlagen). Diese sind derzeit zum Teil gar nicht lieferbar oder werden nur zu überhöhten Preisen angeboten. Eine Kostensteigerung seit 2021 aufgrund des Baukostenindex rund 28% konnte bislang festgestellt werden.

Anmerkungen & Legende

Der Ratsbeschluss bezieht sich auf die Grundsatzentscheidung und nicht auf die notwendig folgenden finanziellen Beschlüsse.

Die Spalte "Kostenschätzung" beinhaltet die aktuelle Kostenschätzung bzw. Kostenberechnung. Wenn die Maßnahme abgerechnet ist, werden die tatsächlichen Kosten hier zur Information erfasst.

Bauzeit: Ab Bauantragsstellung sind durchschnittlich 3 Monate bis zur Genehmigung zu rechnen. Die anschließende erste Ausschreibungsphase inkl. Ausführungsplanung dauert durchschnittlich 4 Monate. Die Bauzeit hängt von der Größe des Gebäudes und der Aufwendigkeit zur Errichtung ab. Mindestens wird eine Bauzeit von 9 Monaten angenommen.

Planungen = Der Bearbeitungsstand wird in Ampelform dargestellt.

grün = Planung abgeschlossen und mit den Beteiligten abgestimmt

gelb = Planungen der SBO und beauftragter Architekten laufen

rot = Planungen noch nicht begonnen

im Bau:

Grün = Die Lieferbestellungen der Firmen sind erfolgt, die Arbeiten gelten als aufgenommen.

Rot = Der Baubeginn steht noch aus.

Sobald eine Maßnahme abgeschlossen ist, wird dies in der Spalte "Sachstand" einmal in fett beziffert als auch durch einen Haken in der Spalte "Bau abgeschlossen" symbolisiert. Aus der nachfolgenden Liste wird die Maßnahme gestrichen, wenn die Abrechnung erfolgt ist.

DISKO-Projekt:

Mit der Umsetzung des Klimaschutzprojekts "DISKO" werden die Schwimmbereiche der 7 Schulen mit Lehrschwimmbädern energetisch saniert, die Betriebstechnik (Raumluftechnische Anlagen, Schwimmbadtechnik, Beleuchtung) erneuert und digitalisiert sowie solarthermische Anlagen auf den zu schaffenden Gründächern verbaut. Die förderfähigen Bau- und HOAI-Kosten für alle 7 Schulstandorte belaufen sich auf 9 Mio. EUR. Eine Aufteilung auf die einzelnen Schulen wurde nicht vorgenommen, da die kostenintensiven und identischen Gewerke ohnehin in einem Zug europaweit ausgeschrieben und vergeben werden mussten.

Die Schießungszeiträume der Schwimmbäder werden gleichzeitig genutzt, um längst überfällige Sanierungen der Beckenanlagen und Nebengebäude (Turnhallen, Umkleiden, Duschen, Toilettenanlagen, ggfs. Aulen) durchzuführen. Diese begleitenden Sanierungsmaßnahmen sind entweder ohne Bezug zum Thema "Klimaschutz" (z. B. die Beckenanlagen) oder fallen der Budgetobergrenze des Fördermittelgebers zum Opfer und sind nicht förderfähig (energetische Sanierung von weiteren Nebengebäuden). Eine Finanzierung erfolgt aus dem städtischen Haushalt.

Die immensen Kostensteigerungen in der Bauwirtschaft der letzten Monate haben sich größtenteils auf die Angebotspreise/submitierten Ausschreibungsergebnisse für die Vergaben des 2. Bauabschnitts niederschlagen und zu gravierenden Abweichungen gegenüber den in 2020 kalkulierten Schätzpreisen geführt. Betroffen sind hiervon insbesondere die rohstoffintensiven Gewerke Zimmer-, Dachdecker-, Fenster- und Metallbauarbeiten. Mehrkosten in Höhe von rund 1,1 Mio. EUR für den Förderteil und 2,4 Mio. EUR für den nicht geförderten Teil zeichnen sich bislang konkret ab (08.09.2022).

Übersicht der aktuellen Nutzungsbeeinträchtigungen an Turnhallen:

Bismarckschule

Umbau/Sanierung der Umkleiden + WC

Beginn: 11/23

Voraussichtliche Fertigstellung: 01/2024

Friedrich-Ebert-Realschule

Sanierung nach Brandschaden

Voraussichtliche Fertigstellung: 1.Quartal 2024

Sophie-Scholl-Gymnasium

Die Turnhalle kann aktuell

aufgrund von Arbeiten an der RLT-Anlage in der Tiefgarage kurzzeitig gesperrt

Alsfeldschule

Arbeiten im Rahmen des DISKO-Projekts laufen noch.

Voraussichtliche Fertigstellung: Anfang 2024

Heinrich-Heine-Gymnasium

Arbeiten im Rahmen des DISKO-Projekts sind abgeschlossen.

Öffnung der Turnhalle ab dem 30.10.2023

Letzter Sachstand vom 25.09.2023 aus dem letzten JF-Sport zum Sporthallensanierungsprogramm

Sporthalle Biefang	2. BA wird in der 40. KW 2023 fertiggestellt. Arbeiten am Besucher WC laufen
Sporthalle Theodor-Heuss-Realschule	2. BA ist fertiggestellt.
Sporthalle Gesamtschule Osterfeld	Die Ertüchtigung der Duschen ist abgeschlossen.
Hans-Jansen-Halle	Arbeiten sind ausgeführt
Willy-Jürissen-Halle	Bodenbelag wurde aufgearbeitet.
Sporthalle Ost	Die Einhausung der Lüftungsanlage ist fertiggestellt.
Sporthalle Oranienstraße	Der Austausch der Eingangstür ist abgeschlossen
Sporthalle Kiefernstraße	Die Ertüchtigung der Beleuchtung wird in den Herbstferien fertiggestellt.
Turnhalle Holten	Die Malerarbeiten werden in den Herbstferien ausgeführt.
Günther-Stolz-Halle	Der 1. BA wird ca. in der 44. KW 2023 fertiggestellt.
Sporthalle am Förderturm	Der 1. BA wird ca. in der 42. KW 2023 fertiggestellt.