

Auszug aus der Niederschrift
20. Sitzung der Bezirksvertretung Osterfeld vom 12.09.2023

**5.7 Zwischenbericht für das InnovationCity-Quartier Osterfeld Mitte / Vondern
M/17/3941-01
zur Kenntnis genommen**

Herr Krause stellt anhand einer Power-Point-Präsentation den Zwischenbericht für das InnovationCity-Quartier Osterfeld-Mitte / Vondern ausführlich vor.

Herr Wischermann bedankt sich bei Herrn Krause für den tiefgehenden Bericht. Er erkundigt sich, zu welchen Lösungen rund um das Thema Heizungs Austausch die Anwohner*innen tendieren.

Herr Krause erläutert, dass die meisten Anwohner*innen sich für die Nutzung von Fernwärme oder den Einbau von Wärmepumpen präferieren.

Die Bezirksvertretung Osterfeld nimmt den Bericht zur Kenntnis.

Anlage 1 20230912_Präsentation_Bezirksvertretung Osterfeld

**WIR
MACHEN
Klimaschutz**

[www.innovationcity-
oberhausen.de](http://www.innovationcity-oberhausen.de)

20. Sitzung der Bezirksvertretung Osterfeld

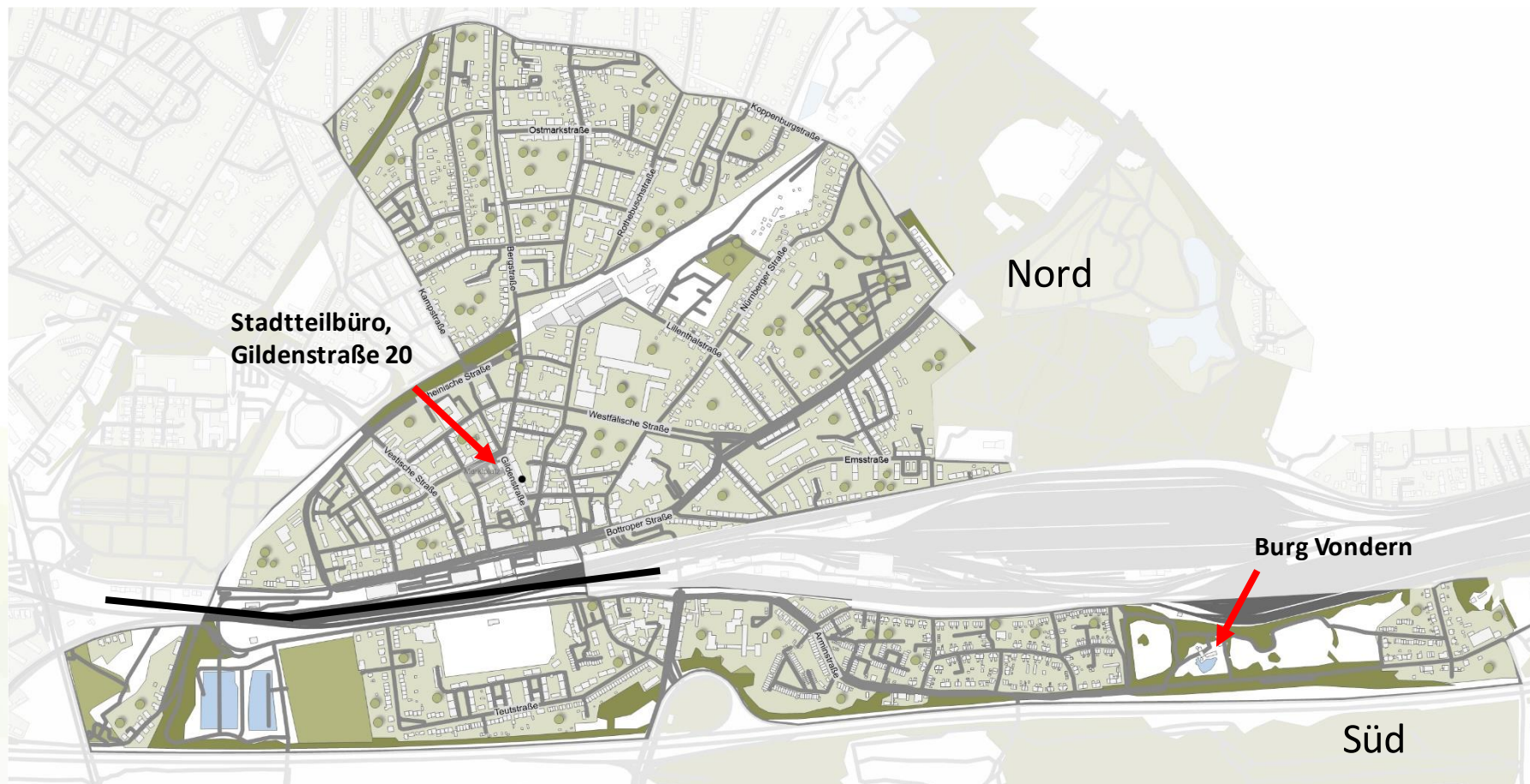
Oberhausen, 12.09.2023



Eine starke Partnerschaft:

evo
TEIL UNSERER STADT


stadt
oberhausen



Daten Gesamtquartier:

- Einwohner: 11.500
- Größe: 212 ha

Nord:

- Einwohner: 9.187
- Größe: 139 ha

Süd:

- Einwohner: 2.313
- Größe: 73 ha



Eine starke Partnerschaft:

EVO
TEIL UNSERER STADT


stadt
oberhausen

KOSTENLOSE & UNVERBINDLICHE SANIERUNGSBERATUNG

für Haus- und Wohnungseigentümer:

- ✓ Erstberatung zu Modernisierungsoptionen und Fördermitteln im Stadtteilbüro (z. B. BAFA, KfW, progres.nrw, NRW Bank)
- ✓ Sprechzeit: Di 9-11 & Mi 15-17 Uhr im Stadtteilbüro Osterfeld an der Gildenstraße 20, 46117 Oberhausen
- ✓ Information und Beratung zum Antragsverfahren der Förderrichtlinie der Stadt Oberhausen
- ✓ Kostenlose Energieberatung an der Immobilie / telefonisch durch ICM
- ✓ Themenabende und Aktionen zu Themen der energetischen Modernisierung



Eine starke Partnerschaft:



Florian Krause
Sanierungsmanager



Martina Schillings
Marketing



Tayhan Özer
Energieberater



Axel Denecke
Energieberater



Eine starke Partnerschaft:

evo
TEIL UNSERER STADT



stadt
oberhausen

Stadt Oberhausen

Bereich Umwelt

Fachbereich Klima- und Ressourcenschutz

- Herr Maik Ballmann
Fachbereichsleitung Klima- und Ressourcenschutz
- Herr Christopher Benning
Projektkoordination Energetische Stadtsanierung

Energieversorgung Oberhausen AG

Bereich Vertrieb und Kundenanlagen

- Herr Gregor Sieveneck
Bereichsleiter
- Herr Marco Bielarz
Mitarbeiter Vertrieb

Wichtige Akteure:

verbraucherzentrale *Nordrhein-Westfalen*

 **STADTTEILBÜRO** IN OSTERFELD



Burg Vondern

Geschichte · Kultur · Veranstaltungen
Arminstraße 65 in 46117 Oberhausen



Eine starke Partnerschaft:

evo
TEIL UNSERER STADT



stadt
oberhausen



Start des Sanierungsmanagements (25.06.2020)



Verlängerung des Sanierungsmanagements (17.05.2023)

Eine starke Partnerschaft:


EVO
TEIL UNSERER STADT


 @
stadt
oberhausen



Themenabend „Günstig Heizen: Heizung modernisieren oder tauschen?“ (25.10.2022)



Themenabend „Wärmepumpe -Grundlagen“ (22.11.2022)

Eine starke Partnerschaft:

evo
TEIL UNSERER STADT

@
stadt
oberhausen



Photovoltaik Spaziergang (17.07.2023)



Wärmepumpen Spaziergang A-Termin (05.04.2022)

Eine starke Partnerschaft:

evo
TEIL UNSERER STADT
stadt
oberhausen

Eisblockwette

Mitmachen &
gewinnen!



Online-Wettkarte



EUROPÄISCHE UNION
Investition in unsere Zukunft
Europäischer Fonds
für regionale Entwicklung



EnergieAgentur.NRW



Beginn Eisblockwette (05.10.2021)

Eine starke Partnerschaft:

evo
TEIL UNSERER STADT



stadt
oberhausen



Übergabe Solarmodule (06.02.2023)

Eine starke Partnerschaft:

SOLAR-TOMBOLA



**InnovationCity
Oberhausen**
Osterfeld-Mitte/Vondern

MITMACHEN UND GEWINNEN!

Selbst Strom erzeugen, obwohl man zur Miete wohnt, oder das Dach für Photovoltaik-Module nicht geeignet ist?

Für 10 Bewohner*innen aus dem InnovationCity Oberhausen Projektgebiet Osterfeld-Mitte/Vondern kann sich dieser Wunsch jetzt erfüllen: das Sanierungsmanagement ruft ab sofort gemeinsam mit der Stadt Oberhausen die „Solar-Tombola“ aus, **jetzt sind Sie gefragt:**

Wie viele Bonbons befinden sich im Glas im Fenster des InnovationCity Stadtteilbüros in der Gildenstraße 20?

Als Gewinne der Verlosung winken zehn Steckersolar-Module
(Leistung 350 kWp, Pro Haushalt ein Modul) 🍬

Die Gewinner*innen erhalten auf Wunsch neben dem Gerät eine fachkundige Einführung durch die Expert*innen der Verbraucherzentrale NRW.



So geht's:
Tipp auf der Wettkarte eintragen und Kartenabschnitt im Stadtteilbüro Osterfeld in der Gildenstraße 20 einwerfen.
Alternativ per QR-Code Scan oder online tippen unter:
www.innovationcity-oberhausen.de

Teilnahmeschluss ist Dienstag, 20. Dezember 2022, 10:00 Uhr.

Teilnahmebedingungen und Informationen zum Datenschutz (DS-GVO) unter innovationcity-oberhausen.de oder einsehbar im Stadtteilbüro, Gildenstraße 20

Eine starke Partnerschaft:



EVO
TEIL UNSERER STADT



**stadt
oberhausen**

Energetische Erstberatung: **229 Beratungen**

Energieberatung (vor-Ort / telefonisch): **211 Beratungen**

Veranstaltungen: **Über 50** Veranstaltungen / Aktivierungsmaßnahmen / Aktionen (insg. **<700 Teilnehmer**)

Hervorzuheben: Die lokale Förderrichtlinie „Initiative Energiewende von unten“

*im Zeitraum von 06.2020-08.2023



Eine starke Partnerschaft:

EVO
TEIL UNSERER STADT


stadt
oberhausen

FÖRDERFÄHIGE MAßNAHMEN

M1	Förderung der Wärmedämmung	
M1.1	Fassade	30 €/m ²
M1.2	Dach	30 €/m ²
M1.3	Keller- oder oberste Geschossdecke	15 €/m ²

M2	Förderung zur Erneuerung von Fenstern und Türen	
M2.1	Fenster und Fenstertüren	90 €/m ²
M2.1.1	Ertüchtigung Fenster und Fenstertüren	45 €/m ²
M2.2	Haupteingangstüre bzw. Wohnungseingangstüre bei Wohnungseigentum	400 €
M2.3	Rolladenkästen	40 €

M3	Förderung effizienter Heizungssysteme und erneuerbarer Energien	
M3.1	Photovoltaik (ab 40m ² bzw. 4kWp)	2.000 €
M3.2	Speicher für Photovoltaik	800 €
M3.3	Solarthermie (ab 3m ²)	1.000 €
M3.4	Mikro BHKW	1.000 €
M3.5	Holzpelletanlage	4.500 €
M3.6	Wärmepumpe	2.000 €
M3.7	Fernwärmeanschluss / Nahwärmeanschluss	1.500 €

B	Bonusförderung	
B1	Kombination von Maßnahmen aus M1 / M2 mit M3	1.000 €

B	Bonusförderung	
B2	Austauschbonus Kohle-, Ölheizung oder Gasbrennwertkessel (od. andere ineffiziente Heizung)	Bis 1.500 €

B	Bonusförderung	
B3	Sanierungsfahrplan	200 €



Eine starke Partnerschaft:

evo
TEIL UNSERER STADT


stadt
oberhausen

Fördergeber: **Stadt Oberhausen**

Fördertopf: **120.000€ p.a.**

Bewilligtes Fördervolumen: **360.344,73 €**

Ausgelöste Investitionen: **2.362.000,05 €**

Investitionshebel: **6,55 €**

Bisherige „Topseller“:

1. **Heizungstausch (<50)**
2. **Fenstertausch (<40)**
3. **Photovoltaik (<20)**

Förderhistorie:

- 2020 (Juni-Dezember) Bewilligt: **63.312,00 €**
- 2021 Bewilligt: **115.435,00 €**
- 2022 Bewilligt: **119.116,00 €**
- 2023 (Januar-August) Bewilligt: **62.481,83 €**



Eine starke Partnerschaft:

EVO
TEIL UNSERER STADT


stadt
oberhausen



Übergabe 100. Förderbescheid (08.09.2022)

Stand 12.09.2023

- 143 bewilligte Förderanträge



Eine starke Partnerschaft:

evo
TEIL UNSERER STADT



stadt
oberhausen

337,4 t CO₂ p.a. konnten bisher in Osterfeld-Mitte / Vondern eingespart werden.

Das entspricht einer Einsparung von 13% Emissionen.*

Mit einem personenspezifischen CO₂-Verbrauch 2022 von etwa 11 t/a (BMUV 2022) lässt sich durch die Ergebnisse des Sanierungsmanagement übersetzt sagen, dass etwa 31 Personen ihren CO₂-Verbrauch auf 0 gesenkt haben.

Insgesamt wurden in der Laufzeit von 3 Jahren im Rahmen des Sanierungsmanagements an 84 sanierten Gebäuden 126 Modernisierungsmaßnahmen festgestellt. Das entspricht auf den gesamten privaten Wohngebäudebestand im Quartier (1.800) einer jährlichen Sanierungsquote von **3 %**.

*13% des errechneten Einsparungspotenzials der 201 im Projektrahmen untersuchten Gebäude [Stand Zwischenbericht 04/23]



Eine starke Partnerschaft:

EVO
TEIL UNSERER STADT


stadt
oberhausen

Unsere Ziele bis zum Projektende

- Die umfassenden Beratungsangebote aufrecht halten und weiter optimieren
- Aufmerksamkeit für Themen der energetischen Modernisierung schaffen
- Bespielen von aktuell relevanten Themenkomplexen für Eigentümer und Mieter

Aktuell:

- Mobilität (22.09.2023) [Europäische Mobilitätswoche]
- Oktober-November: Themenkomplex Heizen & Heizungstausch
- Winterliche Grüße (Aktivierung)
- Weiterhin Synergien mit Projektpartner im Quartier nutzen u. ausbauen



EVO
TEIL UNSERER STADT


stadt
oberhausen

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!



Eine starke Partnerschaft:

evo
TEIL UNSERER STADT



stadt
oberhausen