

Stadt Oberhausen	Drucksachen-Nr. B/17/3724-01	Termin 13.11.2023	Rat der Stadt		
<u>Beschlussvorlage</u>			öffentlich		
Termin	Gremium	Vorlage zur*	Ergebnis	Beschluss- kontrolle*	
25.10.2023	Bezirksvertretung Alt-Oberhausen	A			
26.10.2023	Stadtplanungs- und Mobilitätsausschuss	V			
31.10.2023	Bezirksvertretung Osterfeld	A			
02.11.2023	Bezirksvertretung Sterkrade	A			
13.11.2023	Rat der Stadt	B			

Beratungsgegenstand

Beschluss zur Einstellung diverser Bebauungsplanverfahren und Aufhebung der entsprechenden Aufstellungsbeschlüsse bzw. einleitenden Änderungsbeschlüsse

Beschlussvorschlag

Der Rat der Stadt beschließt, die nachfolgend nach Zuständigkeit der Bezirksvertretungen aufgelisteten Bebauungsplanverfahren einzustellen und die dazu gefassten Aufstellungsbeschlüsse bzw. einleitenden Änderungsbeschlüsse aufzuheben:

Bezirksvertretung Osterfeld

1. Bebauungsplan Nr. 672 E
- Westfälische Straße / Wißmannstraße -

Aufstellungsbeschluss vom 17.10.2011
(Drucksache Nr. B/15/1561-01) und

Beschluss zur Teilung des Verfahrensgebietes vom 22.06.2015
(Drucksache Nr. B/16/0901-01)

Bereichsleiter Bereich 5-1	Beigeordneter Dezernat 5	Oberbürgermeister			
Hülsebusch Datum 21.09.2023	Dr. Palotz Datum 21.09.2023	Schranz Datum 06.10.2023			
* Vorlage zur: Anhörung (A) Kenntnisnahme (K) Vorberatung (V) Beschlussfassung (B)		* Ergebnis : Zustimmung (Z) Ablehnung (A) Änderung (Ä) Anhörung vollzogen (AV) Kenntnisnahme (K)		Beschlusskontrolle: Ja oder nein	Beteiligung: Personalrat [] Gleichstellungsstelle []

Stadt Oberhausen	Drucksache Nr. B/17/3724-01	Termin 13.11.2023	Rat der Stadt
-----------------------------	--	------------------------------	----------------------

2. Bebauungsplan Nr. 680 A
- Vestische Straße / Winkelstraße -

Aufstellungsbeschluss vom 19.03.2012
(Drucksache Nr. B/15/1908-01) und

Beschluss zur Teilung des Verfahrensgebietes vom 18.05.2015
(Drucksache Nr. B/16/0778-01)

3. Bebauungsplan Nr. 714
- Völklinger Straße / Nürnberger Straße -

Aufstellungsbeschluss vom 17.11.2014
(Drucksache Nr. B/16/0340-01)

Bezirksvertretung Alt-Oberhausen

1. Bebauungsplan Nr. 274, 1. Änderung
- Buschhausener Straße -

Einleitender Änderungsbeschluss vom 25.09.2017
(Änderung im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB)
(Drucksache Nr. B/16/2826-01)

2. Bebauungsplan Nr. 563 B
- Knappenstraße / Mellinghofer Straße -

Aufstellungsbeschluss vom 19.12.2005
(Drucksache Nr. B/14/1161-01)

Beschluss zur Teilung des Verfahrensgebietes vom 19.11.2007
(Drucksache Nr. B/14/2897-01)

3. Bebauungsplan Nr. 598
- Püttstraße / Fischerstraße -

Aufstellungsbeschluss vom 07.05.2007
(Drucksache Nr. B/14/2427-01)

4. Bebauungsplan Nr. 607
- Emschersportpark -

Aufstellungsbeschluss vom 17.12.2007
(Drucksache Nr. B/14/2961-01)

5. Bebauungsplan Nr. 618 B
- Kewerstraße/ Ohrenfeld -

Aufstellungsbeschluss vom 23.06.2008
(Drucksache Nr. B/14/3336-01)

Stadt Oberhausen	Drucksache Nr. B/17/3724-01	Termin 13.11.2023	Rat der Stadt
-----------------------------	--	------------------------------	----------------------

6. Bebauungsplan Nr. 641
- Marktstraße / Helmholtzstraße / Mülheimer Straße -

Aufstellungsbeschluss vom 23.11.2009
(Aufstellung gemäß § 13 BauGB)
(Drucksache Nr. B/15/0010-01) und

Beschluss über die Präzisierung eines Hauptplanungsziels vom 15.09.2014
(Drucksache Nr. B/16/0204-01)

7. Bebauungsplan Nr. 643
- Mülheimer Straße / Freiherr-vom-Stein-Straße / Ebertstraße -

Aufstellungsbeschluss vom 08.02.2010
(Drucksache Nr. B/15/0228-01) und

Beschluss über die Präzisierung eines Hauptplanungsziels vom 15.09.2014
(Drucksache Nr. B/16/0204-01)

8. Bebauungsplan Nr. 657 B
- Hunsrückstraße / Beckerstraße -

Aufstellungsbeschluss vom 13.12.2010
(Drucksache Nr. B/15/0958-01) und

Beschluss zur Teilung des Verfahrensgebietes vom 09.02.2015
(Drucksache Nr. B/16/0413-01)

9. Bebauungsplan Nr. 671
- Havensteinstraße / Helmholtzstraße -

Aufstellungsbeschluss vom 26.07.2011
(Drucksache Nr. B/15/1505-01)

10. Bebauungsplan Nr. 677
- Düppelstraße / Marktstraße -

Aufstellungsbeschluss vom 13.02.2012
(Drucksache Nr. B/15/1791-01)

11. Bebauungsplan Nr. 683
- Lothringer Straße / Josefstraße -

Aufstellungsbeschluss vom 25.06.2012
(Drucksache Nr. B/15/2050-01)

12. Bebauungsplan Nr. 688
- Friedrich-Karl-Straße / Christoph-Schlingensief-Straße -

Aufstellungsbeschluss vom 04.02.2013
(Drucksache Nr. B/15/2522-01)

Stadt Oberhausen	Drucksache Nr. B/17/3724-01	Termin 13.11.2023	Rat der Stadt
-----------------------------	--	------------------------------	----------------------

13. Bebauungsplan Nr. 694
- Elsässer Straße / Wilhelm-Weyer-Weg -

Aufstellungsbeschluss vom 18.03.2013
(Drucksache Nr. B/15/2604-01)

14. Bebauungsplan Nr. 700
- Wilmsstraße / Duisburger Straße -

Aufstellungsbeschluss nach § 9 Abs. 2a + b Baugesetzbuch (BauGB)
in Verbindung mit § 13 BauGB vom 11.11.2013
(Drucksache Nr. B/15/2959-01)

15. Bebauungsplan Nr. 707
- Gewerkschaftsstraße / Düppelstraße -

Aufstellungsbeschluss vom 11.07.2014
(Drucksache Nr. B/16/0111-01)

16. Bebauungsplan Nr. 708
- Friedrich-Karl-Straße / Stöckmannstraße -

Aufstellungsbeschluss vom 15.09.2014
(Drucksache Nr. B/16/0215-01)

17. Bebauungsplan Nr. 709
- Herrmann-Albertz-Straße / Grenzstraße -

Aufstellungsbeschluss vom 15.09.2014
(Drucksache Nr. B/16/0214-01)

18. Bebauungsplan Nr. 710
- Herrmann-Albertz-Straße / Marktstraße -

Aufstellungsbeschluss vom 15.09.2014
(Drucksache Nr. B/16/0239-01)

19. Bebauungsplan Nr. 713
- Marktstraße / Friedenstraße -

Aufstellungsbeschluss vom 17.11.2014
(Drucksache Nr. B/16/0328-01)

20. Bebauungsplan Nr. 717
- Grenzstraße / Lenaustraße -

Aufstellungsbeschluss vom 15.12.2014
(Drucksache Nr. B/16/0492-01)

21. Bebauungsplan Nr. 720
- Nohlstraße / Marktstraße -

Aufstellungsbeschluss vom 26.09.2016
(Drucksache Nr. B/16/1860-01)

Stadt Oberhausen	Drucksache Nr. B/17/3724-01	Termin 13.11.2023	Rat der Stadt
-----------------------------	--	------------------------------	----------------------

22. Bebauungsplan Nr. 722
- Lindnerstraße (zwischen Konrad-Adenauer-Allee und DB-Brücke) -

Aufstellungsbeschluss vom 16.11.2015
(Drucksache Nr. B/16/1000-01)

23. Bebauungsplan Nr. 727
- Mülheimer Straße / Virchowstraße -

Aufstellungsbeschluss vom 07.09.2015
(Drucksache Nr. B/16/1039-01)

24. Bebauungsplan Nr. 734
- Marktstraße / Styrumer Straße -

Aufstellungsbeschluss vom 19.12.2016
(Drucksache Nr. B/16/2161-01)

25. Bebauungsplan Nr. 737
- Marktstraße / Elsässer Straße -

Aufstellungsbeschluss vom 13.02.2017
(Drucksache Nr. B/16/2325-01)

26. Bebauungsplan Nr. 751
- Küppers Hof / Einbleckstraße -

Aufstellungsbeschluss vom 08.02.2021
(Drucksache Nr. B/17/0269-01)

27. Bebauungsplan Nr. 754
- Poststraße / Schwartzstraße -

Aufstellungsbeschluss vom 28.06.2021
(Drucksache Nr. B/17/0797-01)

Bezirksvertretung Sterkrade

1. Bebauungsplan Nr. 306, 2. Änderung
- Weseler Straße / Franz-Schröer-Weg -

Einleitender Änderungsbeschluss vom 19.11.2018
(Drucksache Nr. B/16/4061-01)

2. Bebauungsplan Nr. 438 A
- Matzenbergstraße / Hohe Straße -

Aufstellungsbeschluss vom 30.08.1999
(Drucksache Nr. B/99/3585)

Stadt Oberhausen	Drucksache Nr. B/17/3724-01	Termin 13.11.2023	Rat der Stadt
-----------------------------	--	------------------------------	----------------------

3. Bebauungsplan Nr. 438 B
- Königshardter Straße / Matzenbergstraße -

Aufstellungsbeschluss vom 30.08.1999
(Drucksache Nr. B/99/3585)
4. Bebauungsplan Nr. 438 C
- Königshardter Straße / Ammerweg -

Aufstellungsbeschluss vom 30.08.1999
(Drucksache Nr. B/99/3585)
5. Bebauungsplan Nr. 441
- Lindnerstraße / Max-Eyth-Straße / Parkplatz P3 -

Aufstellungsbeschluss vom 06.12.1999
(Drucksache Nr. B/99/24)
6. Bebauungsplan Nr. 538
- Weseler Straße (zw. Hiesfelder Straße und A 3) -

Aufstellungsbeschluss vom 31.01.2005
(Drucksache Nr. B/14/0268-01)
7. Bebauungsplan Nr. 546
- Dinnendahlstraße (zw. Dorstener Straße und Tackenbergstraße) -

Aufstellungsbeschluss vom 14.03.2005
(Drucksache Nr. B/14/0375-01)
8. Bebauungsplan Nr. 611
- Dorstener Straße / Stadtgrenze Bottrop -

Aufstellungsbeschluss vom 11.02.2008
(Drucksache Nr. B/14/3067-01)
9. Bebauungsplan Nr. 620
- Sperberstraße -

Aufstellungsbeschluss vom 11.05.2009
(Drucksache Nr. B/14/3985-01)
10. Bebauungsplan Nr. 628
- Hegerfeldstraße -

Aufstellungsbeschluss vom 09.02.2009
(Aufstellung im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a BauGB)
(Drucksache Nr. B/14/3808-01)
11. Bebauungsplan Nr. 650
- Everslohstraße (zwischen Königshardter Straße und Revierstraße) -

Aufstellungsbeschluss vom 12.07.2010
(Drucksache Nr. B/15/0568-01)

Stadt Oberhausen	Drucksache Nr. B/17/3724-01	Termin 13.11.2023	Rat der Stadt
-----------------------------	--	------------------------------	----------------------

12. Bebauungsplan Nr. 663
- Laubstraße (nördlicher Abschnitt) -

Aufstellungsbeschluss vom 23.05.2011
(Drucksache Nr. B/15/1211-01)

13. Bebauungsplan Nr. 673
- Vennstraße (östlich der Siegesstraße) -

Aufstellungsbeschluss vom 12.12.2011
(Drucksache Nr. B/15/1648-01)

14. Bebauungsplan Nr. 693
- Dudeler Straße / Oranienstraße -

Aufstellungsbeschluss vom 18.03.2013
(Aufstellung im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB)
(Drucksache Nr. B/15/2624-01)

15. Bebauungsplan Nr. 696
- Beethovenstraße (zwischen Sperberstraße und Kirchhellener Straße -

Aufstellungsbeschluss vom 10.06.2013
(Drucksache Nr. B/15/2757-01)

16. Bebauungsplan Nr. 718
- Genter Straße -

Aufstellungsbeschluss vom 23.03.2015
(Drucksache Nr. B/16/0688-01)

17. Bebauungsplan Nr. 730
- Robert-Koch-Straße / Hospitalstraße -

Aufstellungsbeschluss vom 14.09.2015
(Drucksache Nr. B/16/1047-01)

18. Bebauungsplan Nr. 739
- Matzenbergstraße -

Aufstellungsbeschluss vom 03.07.2017
(Drucksache Nr. B/16/2688-01)

19. Bebauungsplan Nr. 748
- Neukölner Straße -

Aufstellungsbeschluss vom 08.02.2021
(Aufstellung im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a Baugesetzbuch (BauGB))
(Drucksache Nr. B/17/0271-01)

Stadt Oberhausen	Drucksache Nr. B/17/3724-01	Termin 13.11.2023	Rat der Stadt
-----------------------------	--	------------------------------	----------------------

20. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 32
 - Seniorenresidenz Weseler Straße (zwischen Jägerstraße und Forsthofstraße) -

Einleitender Beschluss vom 19.11.2018
 (Drucksache Nr. B/16/4057-01)

Gesetzliche Grundlage: § 2 Abs. 1 i. V. mit § 1 Abs. 8 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I, S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 28.07.2023 (BGBl. I, Nr. 221).

Stadt Oberhausen	Drucksachen-Nr. B/17/3724-01	Termin 13.11.2023	Rat der Stadt
-----------------------------	---	------------------------------	----------------------

Bezug

- Bericht im Stadtplanungs- und Mobilitätsausschuss vom 27.04.2023 (Drucksache Nr. M/17/3354-01):
Resilienter Stadtumbau als kollektiver Lernprozess – Wirkung im Siedlungsraum entfalten Analyse von Flächenprojekten.

Konsequenzen

a) Finanzielle

Ja ☐

Keine ☒

b) Auswirkungen auf das Klima

Ja ☐

Nein ☒ Mit der Einstellung der Bebauungsplanverfahren sind keine klima-relevanten Auswirkungen zu erwarten.

c) Sonstige

Bei erneutem Planungsbedarf sind Bebauungsplanverfahren auf der Grundlage der dann gültigen gesetzlichen Bestimmungen erforderlich.

Begründung

Aufhebungsanlass

Wie bereits am 27.04.2023 im Stadtplanungs- und Mobilitätsausschuss berichtet (Drucksache Nr. M/17/3354-01), „muss es in der Bauleitplanung mehr darum gehen, Machbares umzusetzen und Transformation zur Stärkung der urbanen Lebensqualität in den Mittelpunkt des Handelns zu stellen. Dazu bedarf es mutiger politischer Entscheidungen, der Konzentration auf das Wesentliche und manchmal auch einer unkonventionellen Vorgehensweise. Zunächst sollte dazu das Unwichtige vom Wichtigen getrennt und sich gezielt mit den dringenden Themen beschäftigt werden. Denn längst nicht alle Projektideen, Entwicklungs- und Bauvorhaben können mit den begrenzten personellen Ressourcen der Verwaltung gleichzeitig abgearbeitet werden. Allein die Bestandsaufnahme der aktuell laufenden Bebauungsplanverfahren (85 Verfahren) sorgt für einen Erkenntnisgewinn, mit der Folge, dass die Verwaltung 50 Bebauungsplanverfahren dem Rat zur Einstellung vorschlägt.“

So bestehen für einen Teil der einzustellenden Verfahren noch Aufstellungsbeschlüsse, die auf inzwischen überholten Grundlagen des Baugesetzbuches (BauGB) basieren. Diese Beschlüsse sollen aus Gründen der Rechtssicherheit aufgehoben und bei aktuellem Planungsbedarf durch neue Aufstellungsbeschlüsse nach den dann gültigen gesetzlichen Bestimmungen ersetzt werden.

Stadt Oberhausen	Drucksachen-Nr. B/17/3724-01	Termin 13.11.2023	Rat der Stadt
-----------------------------	---	------------------------------	----------------------

Außerdem besteht für einige Bebauungsplanverfahren kein städtebauliches Planungserfordernis mehr, da z. B. die beabsichtigten Maßnahmen zwischenzeitlich auf Basis anderer gesetzlicher Grundlagen realisiert wurden, weil rechtskräftig bestehende Bebauungspläne bzw. anderweitige rechtliche Vorschriften zur Gewährleistung der städtebaulichen Ordnung zunächst ausreichen oder weil die Planungsziele nicht mehr zeitgemäß sind.

Gemäß dem o.g. Bericht vom 27.04.2023 bietet die Einstellung der Bebauungsplanverfahren „den Auftakt zu einer Betrachtung aller raumwirksamen Projekte im Dezernat 5. Dabei sollte es das Ziel sein, die Projekte die durch die Stadt selbst aufgerufen oder von Externen eingebracht werden, einer klareren Abarbeitungsreihenfolge zuzuführen. Höherer Schnelligkeit bei der Bearbeitung und das Überwinden von Hürden können nicht nur Externe zufriedenstellen, sondern auch die eigene Motivation erhöhen.“

Nähere Einzelheiten zu den einzustellenden Verfahren sind den beigefügten Anlagen 1 – 4 zu entnehmen, die u. a. auch Angaben über die damaligen Planungsziele und aktuellen Aufhebungsgründe enthalten.

Die umfangreiche Anlage 4 wird aus Kostengründen und damit als Beitrag zur Haushaltskonsolidierung nicht in Papierform beigefügt. Sie liegt aber während der Sitzung zur Einsichtnahme aus. Außerdem kann sie vorab über das Ratsinformationssystem „ALLRIS“ heruntergeladen oder beim Fachbereich 5-1-40 - Planungsrecht und Verfahren -, Technisches Rathaus Sterkrade, Bahnhofstraße 66, Zimmer A 009, während der Dienststunden eingesehen werden.

Anlagen

Anlage 1: Einstellungsvorschläge Bezirksvertretung Osterfeld

Anlage 2: Einstellungsvorschläge Bezirksvertretung Alt-OB

Anlage 3: Einstellungsvorschläge Bezirksvertretung Sterkrade

Anlage 4: Damalige Aufstellungsbeschlüsse