

Stadt Oberhausen	31.05.2023 18:00 Uhr	Bezirksvertretung Alt-Oberhausen
	Wahlzeit 2020/2025	Niederschrift
19. Sitzung der Bezirksvertretung Alt-Oberhausen		
Luise-Albertz-Halle Tagungs- und Veranstaltungszentrum Oberhausen GmbH, Düppelstraße 1, 46045 Oberhausen, Saal London		

Anwesende

Herr Dominik Stenkamp
Herr Ralf Bohnes
Herr Tim Heinzen
Herr Bert Buschmann
Herr Nunzio Giovanni Cavallo
Herr Detlef Peters
Herr Stephan van Heek
Frau Jutta Kluß
Frau Maren Krauß
Frau Margarete Therese Dresen
Frau Stefanie Schadt Geschäftsführerin Fraktion DIE GRÜNEN
Herr Thomas Wolf
Frau Andrea Maria Küsters
Herr René Bargatzky
Herr Peter Bruckhoff

Entschuldigte Mitglieder

Frau Renate Glombitza
Herr Sven Pascheberg
Herr Hartmut Mumm

Stadtverordnete mit beratender Stimme

Herr Eugen Lenz
Frau Georgis Schmidt

Frau Dagmar Heitmann
Herr Dietmar Look

Verwaltung

Herr Beigeordneter Michael Jehn – Dezernat 4 –
Herr Beigeordneter Jürgen Schmidt – Dezernat 3 –
Herr Beigeordneter Dr. Thomas Palotz – Dezernat 5 –
Herr Dezernent Ralf Gülden-zop f– Dezernat 0/Strategische Planung –
Herr Markus Werntgen-Orman – Bereichsleiter 2-2/Umwelt –
Herr Christoph Hülsebusch – Bereichsleiter 5-1/Stadtplanung –
Herr Ingo Schwarz – Fachbereich 5-6-40/Straßen und Kanäle –
Herr Norbert Dostatni – Leiter der Bezirksverwaltungsstelle Alt-Oberhausen; als Schriftführer –

Stadt Oberhausen	31.05.2023 18:00 Uhr	Bezirksvertretung Alt-Oberhausen
	Wahlzeit 2020/2025	Niederschrift
19. Sitzung der Bezirksvertretung Alt-Oberhausen Luise-Albertz-Halle Tagungs- und Veranstaltungszentrum Oberhausen GmbH, Düppelstraße 1, 46045 Oberhausen, Saal London		

Gäste

1 Gast

Außerdem

Presse

Herr Bezirksbürgermeister Dominik Stenkamp eröffnet die 19. Sitzung der Bezirksvertretung Alt-Oberhausen für die Wahlzeit 2020 – 2025 und begrüßt die Anwesenden. Er stellt die Beschlussfähigkeit der Bezirksvertretung, sowie die form- und fristgerechte Übersendung der Einladung und der Unterlagen fest und weist darauf hin, dass ein Teil der Unterlagen nachgereicht wurde.

Er teilt mit, dass es keine Sachstandsberichte für den Nicht-Öffentlichen Teil gibt.

Änderungs- und/oder Ergänzungswünsche zur Tagesordnung gibt es nicht.

Stadt Oberhausen	31.05.2023 18:00 Uhr	Bezirksvertretung Alt-Oberhausen
	Wahlzeit 2020/2025	Niederschrift
19. Sitzung der Bezirksvertretung Alt-Oberhausen Luise-Albertz-Halle Tagungs- und Veranstaltungszentrum Oberhausen GmbH, Düppelstraße 1, 46045 Oberhausen, Saal London		

Tagesordnung:

I. ÖFFENTLICHER TEIL

- 1 Fragestunde für Einwohnerinnen und Einwohner**
- 2 Aktuelle Stunde**
- 3 Entscheidungen**
- 4 Anhörung (A) / Kenntnisnahme (K)**
 - 4.1 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 28 - Brammenring (Möbel- und Einrichtungshaus) -
Beschluss zur Vergrößerung des Plangebietes und zur öffentlichen Auslegung
Vorlage: B/17/3422-01
 - 4.2 Integriertes Stadtentwicklungskonzept
Vorlage: B/17/3465-01
 - 4.3 Durchführungsbeschluss der Kanal-/Straßenbaumaßnahme Einbleckstraße von Rips-
horster Straße bis Quellstraße
Vorlage: B/17/3487-01
 - 4.4 Neue Integrierte Gesamtschule in Oberhausen – vorzeitige Errichtung zum Schuljahr
2024/2025 am Standort des heutigen Niederrheinkollegs
Vorlage: B/17/3577-01
- 5 Berichte**
 - 5.1 A/17/2494-01 Antrag der SPD-Fraktion in der Bezirksvertretung Alt-Oberhausen gem.
§ 2 der Geschäftsordnung für den Rat der Stadt: Prüfung der Zuständigkeit für die Rei-
nigung/Unterhaltung auf den Zugangswegen, dem Einmündungsbereich Ohrenfeld und
dem Brückenbauwerk Pastorensteig
Vorlage: M/17/3526-01
 - 5.2 Voruntersuchungen Quartiersparkhaus Düppelstraße
Vorlage: M/17/3574-01

Stadt Oberhausen	31.05.2023 18:00 Uhr	Bezirksvertretung Alt-Oberhausen
	Wahlzeit 2020/2025	Niederschrift
19. Sitzung der Bezirksvertretung Alt-Oberhausen Luise-Albertz-Halle Tagungs- und Veranstaltungszentrum Oberhausen GmbH, Düppelstraße 1, 46045 Oberhausen, Saal London		

- 5.3 Antrag der SPD-Fraktion in der Bezirksvertretung Alt-Oberhausen gem. § 2 der Geschäftsordnung für den Rat der Stadt Oberhausen:
Sachstandsbericht über den aktuellen Stand der IGA 2027 mit besonderem Augenmerk auf das Projekt Ruhrpark und der umgebenen Flächen, insbesondere dem ehemaligen Sportplatz Solbadstraße.
Vorlage: A/17/3575-01

6 Anträge

- 6.1 Parkregelung entlang der Hiberniastraße zwischen Ohrenfeld und Kewerstraße.
Vorlage: A/17/3568-01

Stadt Oberhausen	31.05.2023 18:00 Uhr	Bezirksvertretung Alt-Oberhausen
	Wahlzeit 2020/2025	Niederschrift
19. Sitzung der Bezirksvertretung Alt-Oberhausen Luise-Albertz-Halle Tagungs- und Veranstaltungszentrum Oberhausen GmbH, Düppelstraße 1, 46045 Oberhausen, Saal London		

I. ÖFFENTLICHER TEIL

1. Fragestunde für Einwohnerinnen und Einwohner

Keine Fragen.

2. Aktuelle Stunde

Keine Themen.

3. Entscheidungen

Keine Entscheidungen.

4. Anhörung (A) / Kenntnisnahme (K)

- 4.1. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 28 - Brammenring (Möbel- und Einrichtungshaus) -
Beschluss zur Vergrößerung des Plangebietes und zur öffentlichen Auslegung
Vorlage: B/17/3422-01

Herr Hülsebusch erläutert die derzeitigen Planungen anhand einer Powerpoint Präsentation (nur digital als Anlage zur Niederschrift) zur Verlagerung des XXXL Möbelhauses von der Straßburger Straße zum Brammenring und gibt gleichzeitig einen kurzen Exkurs auf die weitere Planung zum Rahmenplan des Geländes des ehem. Stahlwerks-Ost.

Zukünftig soll dabei die Städtebauqualität unter Berücksichtigung einer höheren Fuß- und/oder Radwegenutzung im Fokus stehen.

Auf Nachfrage von Frau Schadt ob das Lager der Firma XXXL aus Buschhausen auch zum Brammenring verlagert wird erklärt Beigeordneter Dr. Palotz, dass diesbezüglich kein Umzug geplant ist.

Weiterhin teilt er auf Nachfrage von Frau Schadt mit, dass zunächst nur die verkehrliche Situation im Zuge der geplanten Ansiedelung von XXXL am Brammenring untersucht wird, da hier mit Problemen der Zuführung zu rechnen ist. Eine Prüfung hinsichtlich des möglichen Verkehrs vom Brammenring zum XXXL Lager ist zurzeit nicht geplant.

Herr Peters bittet um Auskunft bezgl. des Gerichtsverfahrens - Fußnote Seite 4 der Vorlage - und ob bei den Planungen überdachte Stellplätze mit Photovoltaik Anlagen ausgestattet werden.

Stadt Oberhausen	31.05.2023 18:00 Uhr	Bezirksvertretung Alt-Oberhausen
	Wahlzeit 2020/2025	Niederschrift
19. Sitzung der Bezirksvertretung Alt-Oberhausen		
Luise-Albertz-Halle Tagungs- und Veranstaltungszentrum Oberhausen GmbH, Düppelstraße 1, 46045 Oberhausen, Saal London		

Beigeordneter Dr. Palotz erklärt, dass im Zuge der Errichtung des neuen Gebäudes etwa 40% des Daches über ein Solarsystem verfügen wird und einige Stellplätze im Südwesten des Plangebiets über Photovoltaik Anlagen verfügen werden. Darüber hinaus sind derzeit weitere Anlagen nicht geplant.

Herr Hülsebusch teilt mit, dass die B-Pläne die Grundlage des Entwicklungsverfahrens sind. Die derzeitigen B-Pläne sind fehlerhaft und bedürfen einer Überarbeitung, Das Genehmigungsverfahren ist derzeit noch offen.

Anschließend vollzieht die Bezirksvertretung Alt-Oberhausen die Anhörung.

4.2. Integriertes Stadtentwicklungskonzept
Vorlage: B/17/3465-01

Herr Dezernent Güldenzopf erläutert die derzeitigen Planungen anhand einer Powerpoint Präsentation (nur digital als Anlage zur Niederschrift) zum "Integrierten Stadtentwicklungskonzept" und beantwortet eine Nachfrage von Herrn Peters zur Durchführung von Stresstests.

Anschließend vollzieht die Bezirksvertretung Alt-Oberhausen die Anhörung.

4.3. Durchführungsbeschluss der Kanal-/Straßenbaumaßnahme Einbleckstraße von Ripshorster Straße bis Quellstraße
Vorlage: B/17/3487-01

Herr Peters erklärt, dass das Protokoll der Bürgerversammlung vom 18.04.2023 noch nicht vorliegt und bittet darum, dass die, in Zusammenhang mit der Baumaßnahme, zu fertigenden Abrechnungen zeitnah gefertigt werden, da auch die Gewährung der Fördermittel davon abhängig ist.

Weiterhin bittet er um Auskunft, ob schon Gespräche mit der dortigen Leitung des Markant Marktes geführt wurden, da der Markt auch erheblich von den Bauarbeiten betroffen sein wird.

Herr Schwarz erklärt, dass das Protokoll der Bürgerversammlung gefertigt ist und nur noch final Korrektur gelesen werden muss.

Hinsichtlich der Abrechnungen sichert er zeitnahe Abrechnungen zu, verweist aber gleichzeitig darauf, dass die in Rede stehende Frist, analog zu anderen Verfahren, auch noch verlängerbar sei.

Gleichzeitig sichert er zu, dass seitens der Verwaltung mit der Leitung des Markant Marktes entsprechende einvernehmliche Gespräche geführt werden sollen.

Anschließend vollzieht die Bezirksvertretung Alt-Oberhausen die Anhörung.

Stadt Oberhausen	31.05.2023 18:00 Uhr	Bezirksvertretung Alt-Oberhausen
	Wahlzeit 2020/2025	Niederschrift
19. Sitzung der Bezirksvertretung Alt-Oberhausen Luise-Albertz-Halle Tagungs- und Veranstaltungszentrum Oberhausen GmbH, Düppelstraße 1, 46045 Oberhausen, Saal London		

- 4.4. Neue Integrierte Gesamtschule in Oberhausen – vorzeitige Errichtung zum Schuljahr 2024/2025 am Standort des heutigen Niederrheinkollegs
Vorlage: B/17/3577-01

Beigeordneter Schmidt gibt einige Erläuterungen zur Vorlage u. a., dass die SBO derzeit die Übernahme des Standorts prüft.

Herr Peters bedankt sich für diese schnelle Lösung und fragt nach, ob bereits mit der StOAG Kontakt hinsichtlich der Inbetriebnahme der Schule aufgenommen wurde.

Beigeordneter Schmidt kündigt dahingehend kurzfristige intensive Gespräche an.

Auf Nachfrage von Herrn Bruckhoff, ob die Schule noch ertüchtigt werden muss teilt er mit, dass einem sofortigen Start, mit einer reduzierten Anzahl an Klassen, nichts im Wege stehen würde.

Hinsichtlich der Nachfrage von Frau Gerster-Schmidt, woher das benötigte Lehrpersonal kommen soll teilt er mit, dass auch hier gemeinsam mit der Bezirksregierung Düsseldorf nach zielorientierten Lösungen gesucht werden soll.

Anschließend vollzieht die Bezirksvertretung Alt-Oberhausen die Anhörung.

5. Berichte

- 5.1. A/17/2494-01 Antrag der SPD-Fraktion in der Bezirksvertretung Alt-Oberhausen gem. § 2 der Geschäftsordnung für den Rat der Stadt: Prüfung der Zuständigkeit für die Reinigung/Unterhaltung auf den Zugangswegen, dem Einmündungsbereich Ohrenfeld und dem Brückenbauwerk Pastorensteig
Vorlage: M/17/3526-01

Nach kurzer Wortmeldung von Frau Gerster-Schmidt nimmt die Bezirksvertretung Alt-Oberhausen die Vorlage zur Kenntnis

- 5.2. Voruntersuchungen Quartiersparkhaus Düppelstraße
Vorlage: M/17/3574-01

Beigeordneter Dr. Palotz erklärt, dass im Rahmen der Voruntersuchungen festgestellt wurde, dass sich die Parkfläche an der Düppelstraße für den Bau eines Parkhauses eignen würde. Im Zuge dieser Errichtung würde sich die Aufenthalts- und Wohnqualität in der Innenstadt wesentlich verbessern.

Die Bau- und Herstellungskosten würden nach derzeitigem Stand 25 Millionen Euro betragen.

Stadt Oberhausen	31.05.2023 18:00 Uhr	Bezirksvertretung Alt-Oberhausen
	Wahlzeit 2020/2025	Niederschrift
19. Sitzung der Bezirksvertretung Alt-Oberhausen		
Luise-Albertz-Halle Tagungs- und Veranstaltungszentrum Oberhausen GmbH, Düppelstraße 1, 46045 Oberhausen, Saal London		

Im Rahmen einer Bürgerinformationsveranstaltung Mitte Mai wurde eine Befragung zur Planung durchgeführt. Die Befragten haben sich in Gänze positiv auf das Vorhaben reagiert.

Letztendlich ist jedoch die Akzeptanz für ein derartiges Vorhaben breitflächiger zu eruieren. Er betont, dass es noch ein langer Weg bis zur Realisierung ist.

Nachfragen zur Kapazitätserhöhung hinsichtlich einer möglichen zukünftigen technischen Entwicklung (autonomes fahren) und der Auslastung des Parkhauses Linsingenstraße von Frau Schadt beantwortet er dahingehend, dass er diese technische Entwicklung unter dem jetzigen Status Quo noch als vakant sieht.

Zum Parkhaus Linsingenstraße sichert er ein Gespräch mit der SBO zu.

Herr Bruckhoff begrüßt die Erhöhung der Parkplätze, da hierdurch der Parkdruck in der Innenstadt geringer wird.

Herr Peters und Herr Heinzen regen hinsichtlich der Planungen, auch unter Berücksichtigung des Nahmobilitätskonzepts, eine bessere Umsetzung von Fuß- und Radwegen an.

Beigeordneter Dr. Palotz kündigt für die Beratungsgänge nach der Sommerpause entsprechende Sachstandsberichte in den Bezirksvertretungen zu dem Nahmobilitätskonzept an.

Anschließend nimmt die Bezirksvertretung Alt-Oberhausen die Vorlage zur Kenntnis.

5.3. Antrag der SPD-Fraktion in der Bezirksvertretung Alt-Oberhausen gem. § 2 der Geschäftsordnung für den Rat der Stadt Oberhausen:

Sachstandsbericht über den aktuellen Stand der IGA 2027 mit besonderem Augenmerk auf das Projekt Ruhrpark und der umgebenen Flächen, insbesondere dem ehemaligen Sportplatz Solbadstraße.

Vorlage: A/17/3575-01

Frau Gerster-Schmidt erläutert den Antrag und bittet um Auskunft zur avisierten Förderung, zur Lagerung von Baumaterialien der Deutschen Bahn AG und warum ein Karnevalsverein im Jahr 2022 im Rahmen seiner Festivität, die Sanitäranlagen nicht nutzen konnte/durfte. Hingegen konnten die Veranstalter des jährlichen Reggae-Festivals die Sanitäranlagen nutzen.

Herr Werntgen-Orman teilt mit, dass bisher keine Förderzusage der IGA Gesellschaft erfolgt ist und darum die weiteren Planungen derzeit stocken. Unabhängig davon soll die vorgestellte Machbarkeitsstudie weiterentwickelt werden, um bei einer Förderzusage sofort handlungsfähig zu sein.

Darüber hinaus liefert die Machbarkeitsstudie die Grundlage für eine weitere Qualifizierung des Ruhrparkareals.

Stadt Oberhausen	31.05.2023 18:00 Uhr	Bezirksvertretung Alt-Oberhausen
	Wahlzeit 2020/2025	Niederschrift
19. Sitzung der Bezirksvertretung Alt-Oberhausen		
Luise-Albertz-Halle Tagungs- und Veranstaltungszentrum Oberhausen GmbH, Düppelstraße 1, 46045 Oberhausen, Saal London		

Beigeordneter Jehn teilt mit, dass die Stadt Oberhausen der Deutschen Bahn AG für einen gewissen Zeitraum, im Rahmen eines Pachtvertrages, eine Fläche zur Lagerung von Materialien zur Verfügung gestellt hat. Im Vorhinein zur diesjährigen Veranstaltung des Karnevalsvereins sollen nochmals Gespräche mit der Deutschen Bahn AG geführt werden, damit die diesjährige Veranstaltung durchgeführt werden kann.

Hinsichtlich der Nutzung der Sanitäranlagen im letzten Jahr durch die Veranstalter des Reggae-Festivals teilt er mit, dass die Veranstalter die Sanitäranlagen mit eigenen Mitteln instandgesetzt haben, da die Anlagen vorher nicht nutzbar waren.

Anschließend nimmt die Bezirksvertretung Alt-Oberhausen die Vorlage zur Kenntnis.

6. Anträge

- 6.1. Parkregelung entlang der Hiberniastraße zwischen Ohrenfeld und Kewerstraße.
Vorlage: A/17/3568-01

Beschluss:

Die Bezirksvertretung Alt-Oberhausen beschließt mehrheitlich gegen die Stimmen der Fraktion Die Grünen und Frau Küsters (LinkeListe) die Verwaltung zu beauftragen, die Parkregelung an besagter Stelle möglichst rasch einer kritischen Prüfung zu unterziehen, insbesondere vor dem Hintergrund der Baustelle „Bahnbrücke Kewerstraße“ und dem daraus resultierenden Ausweichverkehr.

Anschließend schließt Herr Bezirksbürgermeister Stenkamp die Sitzung und wünscht allen Mitgliedern eine schöne Sommerpause.

Ende der Sitzung: 19.15 Uhr

gez.
Dominik Stenkamp
Bezirksbürgermeister
Oberhausen, 05.06.2023

gez.
Norbert Dostatni
Schriftführer
Oberhausen, 05.06.2023