

**Auszug aus der Niederschrift
15. Sitzung des Rates der Stadt vom 15.05.2023**

- 24.1 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 31 - Teutoburger Straße / Turnplatzstraße (Lidl) - Entscheidung über die abwägungsrelevanten Stellungnahmen und Satzungsbeschluss
B/17/3312-01
ungeändert beschlossen**

OB Schranz führt aus, dass die Drucksache im Stadtplanungs- und Mobilitätsausschuss mit großer Mehrheit, gegen die Stimme der LINKE.LISTE-Fraktion und der Gruppe BOB im Rat, zustimmend vorberaten wurde, bevor die Bezirksvertretung Osterfeld die Anhörung vollzogen hat.

Der Rat der Stadt - mit Beteiligung des Oberbürgermeisters - fasst mit großer Mehrheit - gegen die Stimmen der LINKE.LISTE-Fraktion und der Gruppe BOB im Rat - folgende Beschlüsse:

"1. Der Rat der Stadt beschließt nach eingehender Abwägung

- a) den Stellungnahmen zu IV.A 4 und 5 zu folgen,
- b) den Stellungnahmen zu IV.A 3, 8 und 9 sowie IV.D 6 teilweise zu folgen,
- c) die Stellungnahmen zu IV.A 6 und 7, IV.B 10, 11 und 12, IV.C 6 und 8 sowie IV.D 7 zurückzuweisen und
- d) die Stellungnahmen zu IV.A 1 und 2, IV.B 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 und 9, IV.C 1, 2, 3, 4, 5 und 7, IV.D 1, 2, 3, 4 und 5 zur Kenntnis zu nehmen.

Gesetzliche Grundlage: § 3 Abs. 2, § 2 Abs. 3 und § 1 Abs. 7 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I, S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04.01.2023 (BGBl. I, Nr. 6).

2. Der Rat der Stadt beschließt ferner:

- a) den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 31 - Teutoburger Straße/Turnplatzstraße (Lidl) - mit dem Vorhaben- und Erschließungsplan jeweils in der Fassung vom 30.09.2022 (in der redaktionellen Fortschreibung vom 16.03.2023) als Satzung;

Gesetzliche Grundlage: § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I, S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04.01.2023 (BGBl. I, Nr. 6) und § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV.NRW., S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 13.04.2022 (GV. NRW. S. 490).

- b) die dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 31 beigefügte Begründung (Teil A) in der Fassung vom 18.10.2022 (in der redaktionellen Fortschreibung vom 27.03.2023) mit- samt Umweltbericht (Teil B) in der Fassung vom 11.01.2021, zuletzt aktualisiert am 01.09.2022, als Entscheidungsbegründung.

Gesetzliche Grundlage: § 9 Abs. 8 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I, S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04.01.2023 (BGBl. I, Nr. 6)."