

Stadt Oberhausen	Drucksachen-Nr. B/17/3514-01	Termin 21.06.2023	Stadtplanungs- und Mobilitätsausschuss		
<u>Beschlussvorlage</u>			öffentlich		
Termin	Gremium		Vorlage zur*	Ergebnis	Beschluss- kontrolle*
01.06.2023	Bezirksvertretung Sterkrade		A		
21.06.2023	Stadtplanungs- und Mobilitätsausschuss		B		

Beratungsgegenstand

Ausbau der Hessenstraße

Beschlussvorschlag

Der Stadtplanungs- und Mobilitätsausschuss stimmt dem geplanten Ausbau der Hessenstraße zu.

Haushaltsmittel stehen bei der

Finanzstelle 560011030100000 – Kanalbauprogramm
Finanzposition 785230 – AiB Tiefbaumaßnahmen WBO

in Höhe von 3.105.351 EUR zur Verfügung.

Bereichsleiterin Bereich 5-6/Mobilität	Dezernat 5/Stadt- planung, Bauen, Mobilität und Umwelt	Kämmerer	Oberbürgermeister
Mauksch 11.05.2023	Dr. Palotz 16.05.2023	Tsalastras 17.05.2023	Datum
* Vorlage zur: Anhörung (A) Kenntnisnahme (K) Vorberatung (V) Beschlussfassung (B)	* Ergebnis : Zustimmung (Z) Ablehnung (A) Änderung (Ä) Anhörung vollzogen (AV) Kenntnisnahme (K)	Beschlusskontrolle: Ja oder nein	Beteiligung: Personalrat [] Gleichstellungsstelle []

Stadt Oberhausen	Drucksachen-Nr. B/17/3514-01	Termin 21.06.2023	Stadtplanungs- und Mobilitätsausschuss
-----------------------------	---	------------------------------	---

Bezug

B/16/4950-01
B/17/0089-01

Konsequenzen

a) Finanzielle

keine ☐

ja ☒

b) Sonstige

Auswirkungen auf das Klima

ja ☐ (siehe Anlage Klimacheck)

nein ☒ Begründung:

Die Erneuerung der Hessenstraße hat keine Auswirkungen auf den Verkehr und die daraus resultierenden Immissionen. Durch die geplanten Grünbeete werden ökologische Akzente im Straßenraum gesetzt.

Begründung

Das Straßenbauprogramm 2021/2022 wurde am 17.12.2022 vom Rat beschlossen. Für die Hessenstraße von der Oldenburger Straße bis zur Bayernstraße ist ein Vollausbau als Teil des investiven Straßenbaus vorgesehen. Die Hessenstraße wird dabei in den Abschnitten Oldenburger Straße bis Mecklenburger Straße und Mecklenburger Straße bis Bayernstraße betrachtet.

Im aktuellen Straßen- und Wegekonzept 2023 – 2027 ist die Hessenstraße mit den laufenden Nummern 152 (Abschnitt Oldenburger Straße bis Mecklenburger Straße) und 153 (Mecklenburger Straße bis Bayernstraße) aufgeführt. Der Beginn der Maßnahmen wird ab dem 3. Quartal 2023 angestrebt.

Der Bebauungsplan Nr. 543 gehört zu der Hessenstraße und sieht die Pflanzung von acht Laubbaumhochstämmen innerhalb der öffentlichen Verkehrsfläche vor, welche jeweils eine 6 m² Baumscheibe vorweisen.

Die Wasserführung im Bereich der Fahrbahn ist stark gestört. Es werden Kanalarbeiten von der Oldenburger Straße bis zur Bayernstraße durchgeführt. Dabei wird der Kanal mit einem Liner saniert. Im Anschluss der Kanalbaumaßnahme erfolgt ein Vollausbau der Straße.

Die Straße wurde im Separationsprinzip hergestellt. Der Neuausbau erfolgt ebenfalls im Separationsprinzip und erlaubt den Begegnungsverkehr.

Die Straße weist einige Schäden sowohl im Bereich der Fahrbahn, als auch auf den Gehwegen auf. Im aktuellen Bestand gibt es derzeit nahezu keine öffentlichen Grünflächen.

Stadt Oberhausen	Drucksachen-Nr. B/17/3514-01	Termin 21.06.2023	Stadtplanungs- und Mobilitätsausschuss
-----------------------------	---	------------------------------	---

In dem Abschnitt zwischen der Oldenburger Straße und der Mecklenburger Straße werden 22 öffentliche Parkflächen angelegt, um den Verkehrsteilnehmern ausreichend Platz zum Parken zu bieten. 10 öffentliche Grünflächen befinden sich an und zwischen den Parkflächen und tragen zur Optimierung des Mikroklimas bei. Im gesamten Abschnitt verfügen die Gehwege über eine Breite von 2,00 bis 2,88 m. Die Fahrbahn hat eine durchgehende Breite von 5,50 m und eine Führung mit Versätzen trägt zu einer Reduzierung der Fahrgeschwindigkeit bei.

Der Abschnitt zwischen der Mecklenburger Straße und der Bayernstraße weist zwei baulich angelegte Parkflächen im westlichen Bereich vor. Im weiteren Straßenverlauf ist das einseitige Parken auf der südlichen Seite der Fahrbahn möglich. Die Fahrbahn hat eine durchgehende Breite von 5,50 m. Auf der Höhe von Hausnr. 10 befindet sich eine Einengung, welche mit einer Absenkung das Queren von Fußgängern ermöglicht und zu einer Reduzierung der Fahrgeschwindigkeit beiträgt. Es werden fünf öffentliche Grünflächen angelegt. Die Gehwege haben im gesamten Abschnitt eine Breite von 2,00 bis 2,64 m. Es ist vorgesehen, Unterflurcontainer für die Entsorgung von Glasabfällen zu verwenden, um die Lärmimmission zu reduzieren.

Es haben zwei verbindliche Anliegerversammlungen im Sinne des §8a Absatz 3 des Kommunalabgabengesetzes für das Land Nordrhein-Westfalen (KAG NW) für die Baumaßnahme stattgefunden. Die Anliegerversammlung für den Abschnitt Mecklenburger Straße bis Bayernstraße hat am 21.11.2022 stattgefunden, für den Abschnitt Oldenburger Straße bis Mecklenburger Straße am 28.11.2022.

Bei den Versammlungen gab es einige Anmerkungen, welche sich auf die Fahrgeschwindigkeit der Verkehrsteilnehmer bezogen. Aus diesem Grund wurde bei der Überarbeitung der Pläne eine Einengung eingeplant bzw. in Bereichen mit einem größeren Querschnitt auf eine lineare Fahrbahnführung verzichtet. Durch diese Fahrbahnführung wurden Parkflächen in Queraufstellung ermöglicht. Somit konnte die bemängelte Zahl der öffentlichen Parkplätze leicht erhöht werden. Es hat einige Anmerkungen gegeben, dass Anlieger keine öffentlichen Grünflächen wünschen. Allerdings sieht der Bebauungsplan öffentliches Grün vor und auch vereinzelte Grünflächen wirken dem Klimawandel entgegen.

Die Kosten für den Kanal- und Straßenbau betragen für die Hessenstraße insgesamt 3.105.351 €. Finanziert werden die Kosten über das Budget des Kanalbauprogramms (Finanzstelle 560011030100000 – Kanalbauprogramm)

Die Maßnahme ist beitragspflichtig nach KAG.

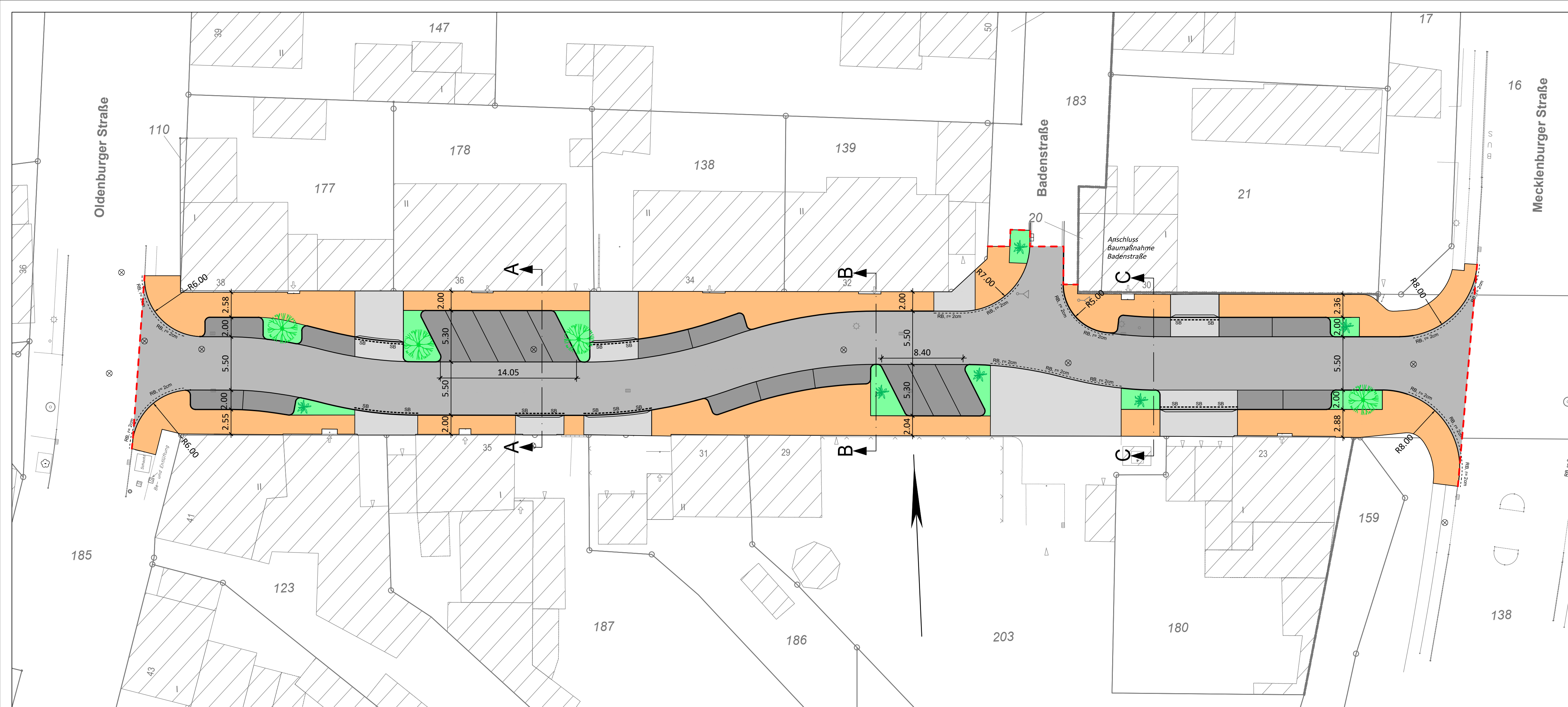
Nach aktuellem KAG-Recht besteht die Aussicht auf Förderung der Anliegerbeiträge. Die Stadt Oberhausen wird dazu einen entsprechenden Zuschussantrag auf der Grundlage des umlagefähigen Aufwands stellen. Grundlage für die Förderung ist die Förderrichtlinie Straßenbaubeiträge, die zum 31.12.2026 außer Kraft tritt. Grundsätzlich besteht jedoch kein Rechtsanspruch auf die Förderung.

Der umlagefähige Aufwand, der grundsätzlich durch die Grundstückseigentümer/innen zu tragen wäre, wird zurzeit auf 350.000 € für den Abschnitt Mecklenburger Straße bis Bayernstraße und auf 235.000 € für den Abschnitt Oldenburger Straße bis Mecklenburger Straße geschätzt. Die Straßenbaubeiträge werden derzeit zu 100 % als förderfähig eingestuft, so dass die Grundstückseigentümer/innen nach derzeitiger Sach- und Rechtslage vollständig entlastet werden.

Anlagen

Hessenstraße Lageplan 2.2.1 (nur online in Allris)

Hessenstraße Lageplan 2.2.2 (nur online in Allris)



Legende :

- vorh. Baum
- neuer Strauch
- neuer Baum
- vorh. Straßenbeleuchtung
- vorh. Straßenablauf
- Planungsgrenze
- Hochbordstein 15/25/100
- Schrägbordstein 25/20/100
- Rundbordstein z.B. 15/22/100, r = 2cm

- Grünfläche
20 cm Oberboden
- Gehweg
Pflasterplatte 30/20/8, grau, ohne Fuge
- Fahrbahn
Asphaltbauweise, Bk 1,0
- Parkstreifen
Pflasterstein 20/10/8, anthrazit, mit Fuge, Reihenverband
- Zufahrt
Pflasterstein 20/10/8, grau, mit Fuge, Ellbogenverband

HINWEIS:
Maße sind in der Örtlichkeit zu prüfen!
Vermessung durch die Stadt Oberhausen FB 5-2-10 (Stand 01/2018).
Die Darstellung der Grenzen und Gebäude sind dem digitalisierten Kataster entnommen.
Lage: UTM-Koordinaten im System ETRS89
Höhe: m.ü.NHN im Bezugssystem DHNN 2016
Bo.-Nr. 440700332 Neumühler Straße 69 29.144 m.ü.NHN (2010)
Bo.-Nr. 440700407 Neumühler Str./ Br. 32.020 m.ü.NHN (2010)

Änderungen	Datum	Name

Stadt Oberhausen

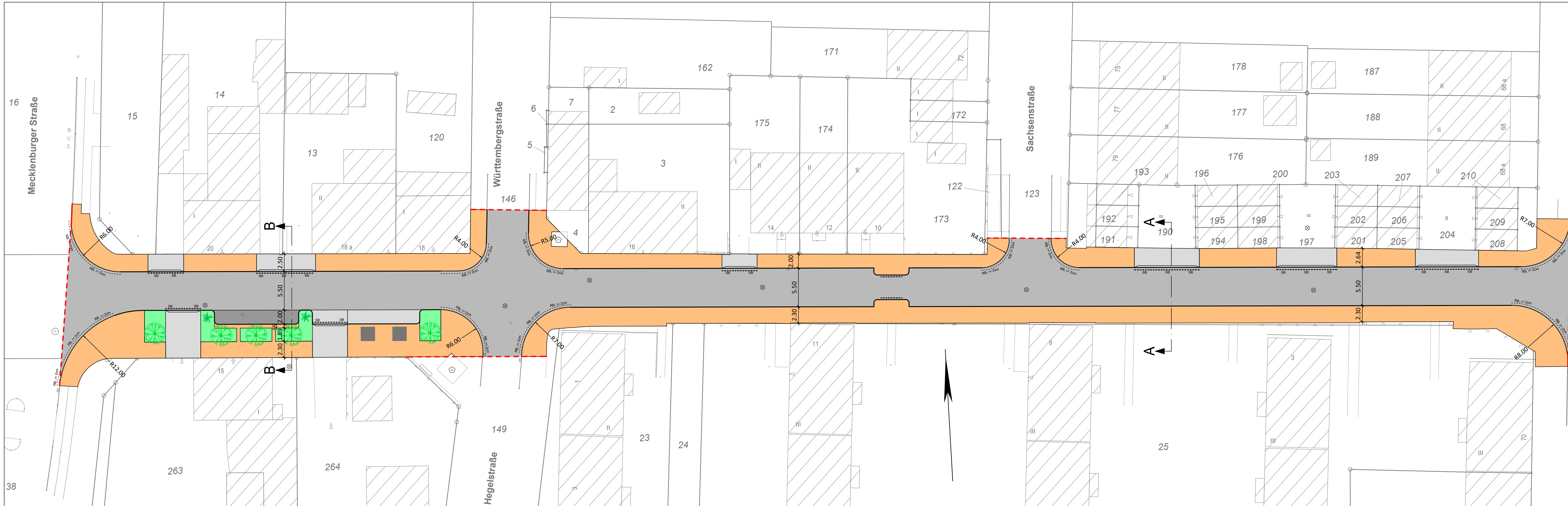
Bereich 5-6

Oberhausen,

Vorabzug

WBO
Wirtschaftsbetriebe Oberhausen GmbH

Kanäle und Straßen		Stadtbezirk: Oberhausen Sterkrade			
Baumaßnahme: Kanalerneuerung und Straßenvollausbau Hessenstraße					
von Oldenburger Straße bis Bayernstraße					
Gez.:	30.03.23	Maßstab 1:250	Lageplan -Straßenbau- -Entwurfsplanung-		
Bearb.:	Kolanowsky				
Gepr.:					
Abtl. Unterhaltung:					
AGL Unterhaltung:					
Oberhausen,		Blatt 2.2.1			



Legende :

- vorh. Baum
- neuer Strauch
- neuer Baum
- vorh. Straßenbeleuchtung
- vorh. Straßenablauf
- Planungsgrenze
- Hochbordstein 15/25/100
- Bordstein abgesenkt 15/20/100, 2cm Aufritt
- SB Schrägbordstein 25/20/100
- RB Rundbordstein z.B. 15/22/100, r = 2cm

- Grünfläche 20 cm Oberboden
- Gehweg Plasterplatte 30/20/8, grau, ohne Fase
- Fahrbahn Asphaltbauweise, Bk 1,0
- Parkstreifen Plasterstein 20/10/8, anthrazit, mit Fase, Rähnenverband
- Zufahrt Plasterstein 20/10/8, grau, mit Fase, Ellbogenverband

HINWEIS:
Maße sind in der Örtlichkeit zu prüfen!
Vermessung durch die Stadt Oberhausen FB 5-2-10 (Stand 01/2018).
Die Darstellung der Grenzen und Gebäude sind dem digitalisierten Kataster entnommen.
Lage: UTM-Koordinaten im System ETRS89
Höhe: m.ü.NHN im Bezugssystem DHNN 2016
Bo.-Nr. 440700332 Neumühler Straße 69 29,144 m.ü.NHN (2010)
Bo.-Nr. 440700407 Neumühler Str./ Br. 32,020 m.ü.NHN (2010)

Änderungen	Datum	Name

Stadt Oberhausen

Bereich 5-5
Oberhausen,

Vorabzug

WBO
Wirtschaftsbetriebe Oberhausen GmbH

Kanäle und Straßen		Stadtbezirk: Oberhausen Sterkrade	
Baumaßnahme: Kanalerneuerung und Straßenvollausbau Hessenstraße von Oldenburger Straße bis Bayernstraße			
Gez.:	21.10.22	Kolanowsky	Maßstab 1:250
Bearb.:			
Gepr.:			
Abtl. Unterhaltung:			Lageplan -Straßenbau- -Entwurfsplanung-
AGL Unterhaltung: Oberhausen,			
			Blatt 2.2.2