

|                                |                                         |                              |                      |                                  |  |
|--------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------|----------------------|----------------------------------|--|
| <b>Stadt<br/>Oberhausen</b>    | <b>Drucksachen-Nr.<br/>B/17/3416-01</b> | <b>Termin<br/>15.05.2023</b> | <b>Rat der Stadt</b> |                                  |  |
| <b><u>Beschlussvorlage</u></b> |                                         |                              | <b>öffentlich</b>    |                                  |  |
| <b>Termin</b>                  | <b>Gremium</b>                          | <b>Vorlage<br/>zur*</b>      | <b>Ergebnis</b>      | <b>Beschluss-<br/>kontrolle*</b> |  |
| 04.05.2023                     | Bezirksvertretung Sterkrade             | A                            |                      |                                  |  |
| 04.05.2023                     | Schulausschuss                          | V                            |                      |                                  |  |
| 08.05.2023                     | Haupt- und Finanzausschuss              | V                            |                      |                                  |  |
| 15.05.2023                     | Rat der Stadt                           | B                            |                      |                                  |  |

## **Beratungsgegenstand**

Errichtung einer Mensa an der Postwegschule im Rahmen der Umsetzung des zweiten Kapitels des Kommunalinvestitionsförderungsgesetzes in Nordrhein-Westfalen (KInvFöG NRW II)

## **Beschlussvorschlag**

Der Rat der Stadt beschließt die Errichtung eines Mensaneubaus mit Küche an der Postwegschule mit einem förderfähigen Baukostenvolumen in Höhe von voraussichtlich rund 1.250.000,00 EUR im Rahmen des Kommunalinvestitionsförderungsgesetzes Kapitel 2 (KInvFöG II) sowie des Gesetzes zur Umsetzung des Kommunalinvestitionsförderungsgesetzes in NRW vorbehaltlich der Bestätigung durch die Bezirksregierung Düsseldorf zzgl. der Honorarkosten für Planungen und Gutachten in Höhe von rund 285.500,00 EUR.

Finanzielle Mittel stehen hierfür in den Haushaltsjahren 2023 und 2024 unter der Finanzstelle 330003010100504 (KIF II Postwegschule), Finanzposition 785100 (AiB Hochbaumaßnahmen), 785101 (AiB Hochbaumaßnahmen Ingenieurleistungen) sowie Finanzposition 681003 (Investitionszuweisungen vom Bund – KIF) wie folgt zur Verfügung:

| <b>Finanzposition</b> | <b>2022</b>   | <b>2023</b> | <b>2024</b> |
|-----------------------|---------------|-------------|-------------|
| 785100                |               | 500.000 EUR | 550.000 EUR |
| 785101                | 61.531,65 EUR | 125.000 EUR | 127.500 EUR |
| 681003                |               | 450.000 EUR | 495.000 EUR |

Eine Anpassung gemäß der aktuellen Kostenberechnung (Erhöhung Baukosten inkl. HOAI um ca. 170.000 EUR und Erhöhung der Einzahlungen um ca. 180.000 EUR) erfolgt im Rahmen der Haushaltsanmeldung 2024 ff.

|                                                                                                |                                                                                                                 |                                                 |                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| <b>SBO Servicebetriebe<br/>Oberhausen</b><br>Immobilienmanagement                              | <b>Beigeordneter<br/>Dezernat 4</b>                                                                             | <b>Kämmerer</b>                                 | <b>Oberbürgermeister</b>                                           |
| <b>A. Kußel</b><br><b>Datum 24.04.2023</b>                                                     | <b>M. Jehn</b><br><b>Datum 24.04.2023</b>                                                                       | <b>A. Tsalastras</b><br><b>Datum 25.04.2023</b> | <b>D. Schranz</b><br><b>Datum 26.04.2023</b>                       |
| * Vorlage zur:<br>Anhörung (A)<br>Kenntnisnahme (K)<br>Vorberatung (V)<br>Beschlussfassung (B) | * Ergebnis :<br>Zustimmung (Z)<br>Ablehnung (A)<br>Änderung (Ä)<br>Anhörung vollzogen (AV)<br>Kenntnisnahme (K) | Beschlusskontrolle:<br><br>Ja oder nein         | Beteiligung:<br><br>Personalrat []<br><br>Gleichstellungsstelle [] |

|                             |                                         |                              |                      |
|-----------------------------|-----------------------------------------|------------------------------|----------------------|
| <b>Stadt<br/>Oberhausen</b> | <b>Drucksachen-Nr.<br/>B/17/3416-01</b> | <b>Termin<br/>15.05.2023</b> | <b>Rat der Stadt</b> |
|-----------------------------|-----------------------------------------|------------------------------|----------------------|

## Bezug

### **Drucksache Nr. B/16/1642-01:**

„Bildungsplan 2016-2020“

### **Drucksache Nr. B/16/4160-01:**

„Maßnahmenplanung Erweiterung Offene Ganztagsbereiche und Mensen an Schulen im Rahmen der Umsetzung des „Kommunalinvestitionsförderungsgesetzes in Nordrhein-Westfalen (KInvFöG NRW II)“ und „Gute Schule 2020“

## Konsequenzen

### a) Finanzielle

keine ☐

ja ☒

### b) Auswirkungen auf das Klima

ja ☒ (siehe Anlage Klimacheck)

nein ☐ Begründung:

## Begründung

Die Stadt Oberhausen erhält im Rahmen des Förderprogrammes Kommunalinvestitionsförderungsgesetz des Bundes (KInvFG) Artikel 7 des Gesetzes vom 14. August 2017 (Ergänzung um Kapitel 2), und des Kommunalinvestitionsförderungsgesetzes in Nordrhein-Westfalen (KInvFöG NRW), zuletzt geändert durch das Gesetz zur Änderung des Gesetzes zur Umsetzung des Kommunalinvestitionsförderungsgesetzes in Nordrhein-Westfalen vom 08.01.2018, 20.560.701,00 EUR für das Kapitel 2 (KInvFöG NRW II). Zuzüglich der zu erbringenden Eigenmittel von mindestens 10 % stehen für Investitionsmaßnahmen **rd. 22,845 Mio. EUR** zur Verfügung.

## Bauvorhaben Postwegschule

Die Postwegschule ist eine zweizügig festgelegte katholische Grundschule. Sie wird in den vergangenen Jahren durchweg zweizügig geführt und wird von Eltern und Schüler:innen konstant angewählt, was sich auch in relativ stabilen Schüler:innenzahlen (siehe Tabelle) niederschlägt.

| Jahrgangsstufe | Schuljahr 2016/2017 |         | Schuljahr 2017/2018 |         | Schuljahr 2018/2019 |         | Schuljahr 2019/2020 |         | Schuljahr 2020/2021 |         | Schuljahr 2021/2022 |         | Schuljahr 2022/2023 |         |
|----------------|---------------------|---------|---------------------|---------|---------------------|---------|---------------------|---------|---------------------|---------|---------------------|---------|---------------------|---------|
|                | Anzahl              | Schüler | Anzahl              | Schüler | Anzahl              | Schüler | Anzahl              | Schüler | Anzahl              | Schüler | Anzahl              | Schüler | Anzahl              | Schüler |
| 1. Klasse      | 2                   | 54      | 2                   | 52      | 2                   | 56      | 2                   | 55      | 2                   | 54      | 2                   | 50      | 2                   | 54      |
| 2. Klasse      | 2                   | 55      | 2                   | 60      | 2                   | 57      | 2                   | 55      | 2                   | 54      | 2                   | 60      | 2                   | 46      |
| 3. Klasse      | 2                   | 51      | 2                   | 52      | 2                   | 60      | 2                   | 57      | 2                   | 56      | 2                   | 49      | 2                   | 58      |
| 4. Klasse      | 2                   | 55      | 2                   | 46      | 2                   | 49      | 2                   | 59      | 2                   | 57      | 2                   | 53      | 2                   | 50      |
| Summe          | 8                   | 215     | 8                   | 210     | 8                   | 222     | 8                   | 226     | 8                   | 221     | 8                   | 212     | 8                   | 208     |

|                             |                                         |                              |                      |
|-----------------------------|-----------------------------------------|------------------------------|----------------------|
| <b>Stadt<br/>Oberhausen</b> | <b>Drucksachen-Nr.<br/>B/17/3416-01</b> | <b>Termin<br/>15.05.2023</b> | <b>Rat der Stadt</b> |
|-----------------------------|-----------------------------------------|------------------------------|----------------------|

Gemäß der gesamtstädtischen und sozialräumlichen Schüler:innenzahlentwicklung laut Vorausberechnung wird die Postwegschule auch in den kommenden Schuljahren voraussichtlich stets eine Schüler:innengesamtanzahl von über 200 aufweisen. Mit einer Ganztagsteilnahmequote von ca. 83 Prozent liegt die Postwegschule oberhalb des Oberhausener Durchschnittswerts. Entsprechend sind die Bedarfe im Bereich der Mittagsverpflegung (Mensa) sowie der vom Ganztag genutzten Räumlichkeiten ausgeprägt.

Die vorhandene Mensa im Altbau kann nicht den Vorgaben der Schulbauleitlinie entsprechend vergrößert werden. Ein Einbau in bestehenden Räumen würde zu einem Mangel an Klassen- und Gruppenräumen führen, so dass ein Neubau zwingend notwendig geworden ist.

Mehrere Standorte wurden zur Errichtung einer Mensa geprüft. Letztlich konnte im nordöstlichen Teil des Schulgeländes neben der Bewegungsfläche eine Baufläche gefunden werden, die den Vorstellungen aller Beteiligten entsprach.

Eine freistehende Mensa mit Ausgabeküche und notwendigen Nebenräumen entsprechend der aktuellen, hygienegerechten Standardvorgaben wurde geplant (siehe Anlage). Eine positive Abstimmung ist mit der Schulleitung hinsichtlich der Planungen erfolgt.

Das Gebäude wird mit möglichst nachhaltigen Bauelementen errichtet. Die energetischen Vorgaben werden eingehalten. Die technische Ausstattung des Gebäudes umfasst zur Beheizung eine Wärmepumpe und für einen regelmäßigen Luftaustausch eine Lüftungsanlage. Für die Einrichtung eines Gründachs und die Installation einer PV-Anlage ist die Dachfläche unter Berücksichtigung der technischen Einrichtung der Lüftungsanlage zu klein. Aus diesem Grund wird im Rahmen der bereits erfolgten Beauftragung der SBO die Einrichtung einer PV-Anlage auf einem der Bestandsgebäude geprüft.

### **Finanzübersicht und weitere Vorgehensweise**

Für die Planung wurde ein Architekturbüro beauftragt, welches bereits bis zur Erstellung der Baugenehmigung tätig geworden ist. Mit Abschluss der Leistungsphase konnte eine Kostenberechnung erstellt werden. Demnach betragen die Baukosten rund 1.250.000,00 EUR brutto zzgl. Planungs- und Honorarkosten in Höhe von ca. 285.500,00 EUR. Dem gegenüber stehen voraussichtliche Einnahmen in Höhe von 1.125.000,00 EUR aus dem Förderprogramm KInvFöG II.

### **Priorisierung KInvFöG II**

Nach Kostensteigerungen bei den laufenden Maßnahmen des KInvFöG II stehen noch rund 2,7 Mio. EUR zur Verfügung. Somit ist die Maßnahme an der Postwegschule im vorgegebenen Finanzrahmen möglich. Sie muss bis zum 31.12.2025 umgesetzt und bautechnisch abgenommen sein.

### **Weitere Bedarfe**

Weitere Mensen fehlen dann noch an der Hirschkampfschule, der Schwarze-Heide-Schule, der Wunderschule und der Grundschule Buschhausen.

Eine Kostenberechnung wird derzeit für beide Standorte der Hirschkampfschule ermittelt.

Zusätzlich zu der in Rede stehenden Mensa besteht an der Schwarze-Heide-Schule ein weiterer Raumbedarf. Da das Schulgelände sehr beengt ist, wurde eine Machbarkeitsstudie in Auftrag gegeben.

|                             |                                         |                              |                      |
|-----------------------------|-----------------------------------------|------------------------------|----------------------|
| <b>Stadt<br/>Oberhausen</b> | <b>Drucksachen-Nr.<br/>B/17/3416-01</b> | <b>Termin<br/>15.05.2023</b> | <b>Rat der Stadt</b> |
|-----------------------------|-----------------------------------------|------------------------------|----------------------|

103 ben.  
104 Quartiersbezogen für die Schwarze-Heide und Buschhausen ist die Priorität durch die Fachverwaltung  
105 auf die Grundschule Buschhausen gelegt worden. Eine Zusammenlegung am Standort Friesenstraße  
106 befindet sich in der weiteren Planung. Ein nochmaliger Abgleich mit dem Raumbedarf wird zeitnah  
107 vorgenommen.

108  
109 An der Wunderschule besteht ein Erweiterungsbedarf auf dem Ganztagsgelände. Hierfür ist ggfs. ein  
110 B-Plan notwendig, der eine weitere Bebauung ermöglicht. Verwaltungsinterne Abstimmungsgespräche  
111 haben noch zu keinem abschließenden Ergebnis geführt.

112  
113  
114

### 115 **Anlagen**

- 116 - Klimacheck
- 117 - Grundrissplan
- 118 - Maßnahmeübersicht KInvFöG II