

Sachstandsliste aller Baumaßnahmen und Planungen an Schulen

Sachstand: Februar 2023

Schule	Maßnahmen	Kosten- schätzung (inkl. HOAI in brutto)	Förder-maßnahme	Sachstand	Stand					Laufzeit
					Entwurfs- planung	Genehmigungs- /Ausführungs- planung	im Bau	Bau abgeschlossen	Abrechnung erfolgt	
Alt-Oberhausen										
Adolf-Feld-Schule	Errichtung Anbau	1.725.000 €	HH-Mittel	Aufgrund der Schulentwicklungszahlen im Innenstadtbereich werden Differenzierungsmöglichkeiten, die auch als Klassenraum fungieren können benötigt. Ausschreibungen werden durchgeführt. Die Gründungsarbeiten und Giebelsanierung des Bestandsgebäudes werden ausgeführt. Für die Gründungen werden die Betonringe benötigt (Brunnengründung), die erst in der 3. KW verzögert geliefert werden. Die Böden sind abgetragen. Anfang Februar werden erst die Rohbauarbeiten submittiert. Die Gründung ist fertig gestellt. Die Rohbau-Angebote werden geprüft.						2022- Frühjahr 2024
Astrid-Lindgren-Schule	Erweiterung OGS	7.875.000 EUR	KIF II	Der Raumbedarf wurde anhand der Schulbauleitlinie angepasst. Die Ausschreibungen sind veröffentlicht. Die Grundsteinlegung ist erfolgt. Die Baustelleneinrichtung ist erfolgt. Die Gründungsarbeiten mit dem Einbau der Rüttelstopfsäulen unter Zuhilfe schwerer Gerätschaften starten voraussichtlich Anfang Februar.						Sommer 2022 - Sommer 2024
Bismarckschule	Umbau Umkleide und Erweiterung Personaltoiletten	90.000 €	HH-Mittel	Die Kosten wurden ermittelt eine Umsetzung soll in den Sommerferien erfolgen.						Sommer 2023
Brüder-Grimm-Schule	Einbau RLT-Anlage	86.000 €	Bundesförderung Corona-gerechte stat. RLT Anlagen	Der Einbau einer raumluftechnischen Anlage in der neuen Mensa wurde nun vom Fördergeber bewilligt. Eine Ausschreibung ist in Umsetzung. Die Vergabe ist erfolgt. Die Anlage wurde bestellt und geliefert. Der Einbau erfolgt derzeit.						2022- April 2023
Concordiaschule				Derzeit sind keine Maßnahmen in Planung oder Umsetzung.						

Schule	Maßnahmen	Kosten- schätzung (inkl. HOAI in brutto)	Förder-maßnahme	Sachstand	Entwurfs- planung	Genehmigungs- /Ausführungs- planung	im Bau	Bau abgeschlossen	Abrechnung erfolgt	Laufzeit
Falkensteinschule	Umbau OGS und Errichtung Anbau	von 2.000.000 € auf 2.145.000 €	KInvFG II	Antrag auf KInvFöG II wurde vom Fördergeber angenommen und die Maßnahme anschließend "laufend" gestellt. Der Bauantrag ist bewilligt. Im Bodengutachten wurden statische Probleme aufgezeigt. Durch zusätzlich notwendige Rüttelstopfsäulen kann die Problematik gelöst werden. Ein Großteil der Vergaben ist erfolgt. Derzeit mussten für den Kampfmittelräumdienst weitere Bohrungen erfolgen, um Gefährdungen auszuschließen. Die Überprüfung konnte nicht abgeschlossen werden, weitere Bohrungen nach einer weiteren abzutragenden Erdschicht wurde angewiesen. Alle Gewerke wurden ausgeschrieben und vergeben, der Rohbau wird aktuell erstellt. Durch die Verzögerungen finden Abstimmungsgespräche mit den diversen Firmen hinsichtlich der Ausführungszeiträume statt. Der nachträgliche Einbau der Lüftungsanlage und Lieferschwierigkeiten beim Aufzug verzögern die Fertigstellung. Der Innenausbau und die Einkofferung der Lüftungskanäle finden statt. Die Lieferschwierigkeit beim Aufzug besteht weiterhin, so dass dieser erst nach Inbetriebnahme eingebaut werden kann.						Sommer 2021 - Juni 2023
	Einbau RLT-Anlage	70.000 €	Bundesförderung Corona-gerechte stat. RLT Anlagen	Der Einbau einer raumluftechnischen Anlage in der neuen Mensa wurde nun vom Fördergeber bewilligt. Eine Ausschreibung ist in Umsetzung. Die Vergabe ist erfolgt. Die Anlage wurde bestellt und geliefert. Der Einbau erfolgt derzeit.						2022- April 2023
	Umbau Bestand	70.000 €	HH-Mittel	Die derzeitige Mensa und OGS-Räume werden nach Fertigstellung des Anbaus verlagert. Ein Umbau des Bestands ist anschließend vorzunehmen. Eine Abstimmung mit der Schulleitung ist erfolgt, um die Kostenermittlung vorzunehmen. Die Abtrennung des Mehrzweckraumes zu zwei Räumen erfolgt bereits in den Osterferien.						Ostern 2023 - Sommer 2023

Schule	Maßnahmen	Kosten- schätzung (inkl. HOAI in brutto)	Förder-maßnahme	Sachstand	Entwurfs- planung	Genehmigungs- /Ausführungs- planung	im Bau	Bau abgeschlossen	Abrechnung erfolgt	Laufzeit
Schule am Froschenteich, Standort Havenstein	Errichtung Mensa	300.000 €	beschleunigter Infra- strukturausbau der OGS	Eine Planung zur Installation der hygienegerechten Mensa an der derzeitigen Stelle wurde erstellt. Allerdings wird eine Verlagerung der Mensa aus dem Obergeschoss in das Erdgeschoss durch den Schulträger befürwortet. Eine entsprechende Machbarkeit wird kurzfristig geprüft. Eine Planung zur Errichtung der Mensa in der ehem. HTD-Wohnung wurde abgestimmt. Die Umsetzung wird im Juni noch beginnen. Durch Schadstofffunde wurde eine entsprechende Sanierung den Arbeiten vorgeschaltet. Die Schadstoffsanierung wurde durchgeführt. Derzeit werden die vorhandenen Sanitärbereich deinstalliert. Ab Mitte März beginnen die Abbrucharbeiten der Wände. Lieferverzögerungen führten zur Bauzeitverlängerung. Eine Abrechnung noch innerhalb des Förderzeitraums ist sichergestellt. Es fehlen noch Restarbeiten.						Oktober 2021 - März 2023
Landweherschule	Anbau Sonnenschutz	336.000 €		Durch einen Gutachter wurde die energetische Einsparung und damit die Förderfähigkeit ermittelt. Hierauf basiert die Möglichkeit zur Durchführung an 18 Schulen. Die Ausschreibung wird vorbereitet. Eine förderkonforme Umsetzung in 2021 ist nicht mehr möglich. Für eine Umsetzung aus städtischen Mitteln sind die finanziellen Möglichkeiten nach Fertigstellung der KIF-Maßnahme zu klären. Die Kostenschätzung wurde den derzeitigen Entwicklungen angepasst. Die Umsetzung wurde beauftragt. Firmen mit Kapazitäten, wurden gesucht, um Angebote einzuholen.						

Sachstandsliste aller Baumaßnahmen und Planungen an Schulen

Sachstand: Februar 2023

Schule	Maßnahmen	Kosten- schätzung (inkl. HOAI in brutto)	Förder-maßnahme	Sachstand	Entwurfs- planung	Genehmigungs- /Ausführungs- planung	im Bau	Bau abgeschlossen	Abrechnung erfolgt	Laufzeit
Luisenschule	Aufstockung des OGS- Gebäudes um 2 Gruppenräume und Installation einer Mensa im Bestand	1.100.000 €	KInvFG II	Aufgrund Schwierigkeiten bei der Materiallieferung ist eine Vergabe und damit Baubeginn noch nicht möglich. Problemstellungen der technischen Planungsausführung verzögern die Fertigstellung der Leistungsverzeichnisse und damit die Ausschreibung auf April 2022. Vor Baubeginn muss der Ganzttag verlagert werden. Abstimmungen mit Kirche und Bauordnung mussten erfolgen, so dass diese Maßnahme umgesetzt werden kann. Die ersten Vergaben sind erfolgt. Ein Umzug des OGS erfolgt auf Wunsch der Schule im Januar 2023, so dass der Baubeginn auf den 16.01.2023 terminiert wurde. Die Bauarbeiten wurden mit der Unterfangung des Bestandsgebäudes aufgenommen.						Januar 2023 - Frühjahr 2024
Marienschule	Einbau RLT-Anlage	155.500 €	Bundesförderung Corona-gerechte stat. RLT Anlagen	Der Einbau einer raumluftechnischen Anlage in der neuen Mensa wurde nun vom Fördergeber bewilligt. Eine Ausschreibung ist in Umsetzung. Die Vergabe ist erfolgt. Die Anlage wurde bestellt und geliefert. Der Einbau erfolgt derzeit.						2022- April 2023

Schule	Maßnahmen	Kosten- schätzung (inkl. HOAI in brutto)	Förder-maßnahme	Sachstand	Entwurfs- planung	Genehmigungs- /Ausführungs- planung	im Bau	Bau abgeschlossen	Abrechnung erfolgt	Laufzeit
Rolandschule	Neubau Mensa	1.225.000 €	KInvFG II	Planung zum Umbau der Küche hat ergeben, dass ein Neubau erforderlich ist. Das Planungsgelände wird aufgemessen, um einen amtlichen Lageplan für den Bauantrag zu haben. Bodenproben hinsichtlich der Tragfähigkeit wurden genommen. Ein Bodengutachten wird erstellt. Antrag auf KInvFöG II wurde vom Fördergeber angenommen und die Maßnahme anschließend "laufend" gestellt. Die Rohbauarbeiten wurden aufgenommen und fertig gestellt. Die Dachdecker- und Fensterarbeiten sind vergeben, der Innenausbau erfolgt. Der Einbau einer Lüftungsanlage erfordert Änderungen an der (noch nicht eingebauten) Decke und verzögern die Fertigstellung ebenso wie die coronabedingten Ausfälle bei den Unternehmern und die Materiallieferprobleme. Die Fenster wurden im April geliefert und eingebaut. Der nachträgliche Einbau der Lüftungsanlage verzögert die Fertigstellung. Der Einbau der Türen ist erfolgt, jedoch mussten Bearbeiten vorgenommen werden. Die Lüftungsanlage ist eingebaut. Die Roh- und Trockenbauer schließen nun die Durchbrüche und die Decke. Im Anschluss erfolgen die Fliesen- und Malerarbeiten. Die Außenanlagen werden hergerichtet, sobald die Wetterbedingungen dies zulassen.						März 2021- Frühjahr 2023
	Einbau RLT-Anlage	48.000 €	Bundesförderung Corona-gerechte stat. RLT Anlagen	Der Einbau einer raumluftechnischen Anlage in der neuen Mensa wurde nun vom Fördergeber bewilligt. Eine Ausschreibung ist in Umsetzung. Die Vergabe ist erfolgt. Die Anlage wurde bestellt und wird voraussichtlich im November geliefert. Nachdem eine falsche Anlage geliefert wurde, konnte die korrekte nun eingebaut werden.						2022- April 2023
	Umbau Direktorenwohnung	85.000 €	HH-Mittel	Die Maßnahme ist abgeschlossen. Die Abrechnung steht noch aus.				√		Mai - Juli 2022

Schule	Maßnahmen	Kosten- schätzung (inkl. HOAI in brutto)	Förder- maßnahme	Sachstand	Entwurfs- planung	Genehmigungs- /Ausführungs- planung	im Bau	Bau abgeschlossen	Abrechnung erfolgt	Laufzeit
Ruhrschule	Energetische Sanierung Lehrschwimmbad und Nebengebäude Digitalisierung aller Technischen Anlagen Einsatz von Edelstahlbeckenanlagen	In Gesamt- summe enthalten, siehe Legende	Europäischer Fond für Regionale Entwicklung Digitalisierung als Schlüssel zum Klimaschutz = DISKO	Die energetische Sanierung und die Innensanierung sind weitestgehend abgeschlossen. Vereinzelte Restarbeiten werden noch fertig gestellt. Es gibt derzeit Lieferschwierigkeiten bei den Duschpaneelen. Ist in Betrieb. Energetische Arbeiten erfolgen an der Gebäudehülle. Die Baumaßnahmen sind abgeschlossen. Einzelne Komponenten im TGA-Bereich fehlen noch aufgrund von Lieferschwierigkeiten.						2021- Sommer 2023
Schule am Froschenteich	Aufstockung Schulgebäude und Installation Mensa, Fassadensanierung und Erneuerung Heizungsanlage	von 3.750.000€ auf 5.500.000€	HH-Mittel	Es erfolgt eine Aufstockung des Gebäudes um zusätzliche Klassen unter Beachtung der Barrierefreiheit. Die Baugenehmigung wurde erteilt. Die Kostenschätzung aus 2018 wurde den Entwicklungen entsprechend aktualisiert. Durch die Schülerzahlentwicklung ist mittlerweile ein vollständig 3-zügiger Standort vorzuhalten. Dies erhöht den Raumbedarf und somit ist eine weitere Halbetage ergänzt worden, so dass nun 8 statt 4 Klassenräume errichtet werden. Darüber hinaus sollte die Mensa an einen anderen Standort in der Schule verlagert werden. Hierdurch bedingt ist eine neue Baugenehmigung zu beantragen. Die Maßnahme verzögert sich auf Ostern '23. Ein Umzug der Schule an den Nierfeldweg ist nun Ostern'23 vorgesehen. Durch die großen Änderungen am Bestandsgebäude ist im Rahmen der Arbeiten zusätzlich eine abschließende Fassadensanierung der Rückseite vorzunehmen. Ebenso ist die Heizungsanlage zu erneuern. Schadstoffprüfungen wurden vorgenommen.						2023- Sommer 2024
	Energetische Sanierung Lehrschwimmbad und Nebengebäude Digitalisierung aller Technischen Anlagen Einsatz von Edelstahlbeckenanlagen	In Gesamt- summe enthalten, siehe Legende	Europäischer Fond für Regionale Entwicklung Digitalisierung als Schlüssel zum Klimaschutz = DISKO	Die Maßnahme ist abgeschlossen. Die Abrechnung steht noch aus.				✓		2021 - Juli 2022

Schule	Maßnahmen	Kosten- schätzung (inkl. HOAI in brutto)	Förder-maßnahme	Sachstand	Entwurfs- planung	Genehmigungs- /Ausführungs- planung	im Bau	Bau abgeschlossen	Abrechnung erfolgt	Laufzeit
Wunderschule	Erweiterung Mensa			Die Planungen wurde den aktuellen Anforderungen entsprechend aufgenommen. Ein erster Entwurf wurde verwaltungsintern geprüft. Änderungen werden derzeit durch das Architekturbüro vorgenommen. In Klärung ist auch ein Verbleib des Jugendhofs. Die bisherige freigegebene Fläche zum Anbau genügt nicht, um eine Mensa mit der notwendigen Größe für eine vierzügige Grundschule zu errichten. Die planungsrechtlichen Vorgaben werden nochmals erörtert. Ein B-Plan ist notwendig geworden. Eine Umsetzung innerhalb des Förderzeitraumes von KInvFöG II ist damit nicht mehr gegeben.						
Anne-Frank-Realschule	Erneuerung Lüftungsanlage	700.000 €	KInvFG	Aufgrund der Probleme bei der Erneuerung der Lüftungsanlage am Sophie-Scholl-Gymnasium erfolgt auch hier eine Umplanung. Das Leistungsverzeichnis für die Ausschreibung wird derzeit erstellt. Die Arbeiten wurden beauftragt und werden erst in 2022 aufgrund der Lieferschwierigkeiten umgesetzt. Der Einbau wird in Absprache mit der Schulleitung ab den Sommerferien für 14 Wochen erfolgen. Die Turnhalle soll zum Schuljahresbeginn wieder zur Verfügung stehen. Die Baumaßnahme hat begonnen, wobei kostensteigernde Mehrarbeiten notwendig geworden sind. Die Lüftungsanlage wird seit den Ferien montiert. Die Turnhalle ist derzeit für die Arbeiten gesperrt. Die Inbetriebnahme ist erfolgt. Sachverständigenabnahmen liegen vor. Restarbeiten an den automatischen Regelungen werden noch vorgenommen.				√		2021 - Dezember 2022
	Sanierung Fachräume	444.000 €	HH-Mittel	Eine Beauftragung zur Durchführung ist erfolgt. Die Planungen werden aktualisiert und mit der Schule abgesprochen. Verschiebung des 3. Bauabschnitts auf 2022. Die Planungen werden in Kürze mit der Verwaltung und der Schulleitung abgestimmt. Die Abstimmung hat sich coronabedingt verzögert. Die Gespräche haben stattgefunden. Die Ausstattung ist bestellt und wird ab Ostern eingebaut.						Ostern 2023- Sommer 2023

Schule	Maßnahmen	Kosten- schätzung (inkl. HOAI in brutto)	Förder- maßnahme	Sachstand	Entwurfs- planung	Genehmigungs- /Ausführungs- planung	im Bau	Bau abgeschlossen	Abrechnung erfolgt	Laufzeit
Bertha-von-Suttner- Gymnasium	Neubau Räume			Aufgrund des Umgebungsschutzes der benachbarten denkmalgeschützten Kirche, sind die Pläne und ggfs. der Standort zu überarbeiten. Das Raumbuch wurde nochmals überarbeitet. Die Planung des beauftragten Architekturbüros soll unter Beachtung der pädagogischen Aspekte der Schule aktualisiert werden. Der Standort kann dann abschließend städtebaulich und denkmalrechtlich geprüft werden. Mehrere Planungsvarianten wurden erstellt, wovon nun ein Entwurf weitergeführt werden kann. Mit der Bauordnung und der Schulleitung wurde eine Variante abgestimmt. Die Planung des bisherigen Entwurfs kann nach Freigabe durch den Verwaltungsvorstand weitergeführt werden. Der Entwurf wird um die TGA-Planung erweitert (Technische Gebäudeausrüstung inkl. Statik und Brandschutz).						
		in Ermittlung	Rückkehr G9							
Elsa-Brändström- Gymnasium	Sanierung Fachräume	von 306.991 € auf 291.321,10 €	GS 2020	Die Maßnahme ist abgeschlossen und befindet sich in der Abrechnung.				✓	✓	2020-2021
	Errichtung Technikraum	352.240 €	HH-Mittel	Ein Technikraum für die gymnasiale Oberstufe wird in der ehemaligen Lehrküche errichtet						Februar 23 - Juli 23
	Neubau Räume und Mensa			Der Raumbedarf wurde erfasst und mit der Schulleitung abgestimmt. Neben zusätzlichen Räumen benötigt die Schule eine Mensa, da das bisherige Cafe Lunchström auf der Elsässer Str. nicht ausreicht. Ein Planungsgespräch mit dem Architekturbüro hat für eine Machbarkeitsstudie hinsichtlich des Ausbaubedarfs stattgefunden. Demnach kann eine Mensa mit Selbstlernzentrum an Stelle der überdachten Pausenfläche errichtet werden. Die Planung wird weitergeführt, da ggfs. Fördermittel beantragt werden können. Im Januar werden Entwürfe und Kostenannahme zur Prüfung übergeben. Die Entwürfe werden mit TGA-Planern weiterentwickelt.						
		in Ermittlung	Rückkehr G9 7 ggfs. Brückenschlag							

Sachstandsliste aller Baumaßnahmen und Planungen an Schulen

Sachstand: Februar 2023

Schule	Maßnahmen	Kosten-schätzung (inkl. HOAI in brutto)	Förder-maßnahme	Sachstand	Entwurfs-planung	Genehmigungs-/Ausführungs-planung	im Bau	Bau abgeschlossen	Abrechnung erfolgt	Laufzeit
Heinrich-Heine-Gymnasium	Sanierung Fachräume	450.000 €	HH-Mittel	Eine Beauftragung zur Durchführung ist erfolgt. Die Planungen werden aktualisiert und mit der Schule abgesprochen. Verschiebung des 3. Bauabschnitts auf 2022. Die Planungen werden in Kürze mit der Verwaltung und der Schulleitung abgestimmt. Die Abstimmung hat sich coronabedingt verzögert. Die Gespräche haben stattgefunden. Die Ausstattung ist bestellt und wird ab Ostern eingebaut.						Ostern 2023-Sommer 2023
	Neubau Räume	in Ermittlung	Rückkehr G9	Der Raumbedarf wurde erfasst und mit der Schulleitung abgestimmt. Die Hausmeisterwohnung ist frei stehend und kann für einen Teil des Bedarfs umgebaut werden. Die Entwurfsplanungen wurden beauftragt. Ein Planungsgespräch mit dem Architekturbüro hat für eine Machbarkeitsstudie hinsichtlich des Ausbaubedarfs stattgefunden. Eine Entwurfsplanung wurde vorgestellt. Sobald eine Prioritätenliste festgelegt wurde, kann die SBO die Planung weiter verfolgen.						
	Umbau HTD Wohnung	in Ermittlung	HH-Mittel	Die Herrichtung der HTD-Wohnung zu schulischen Zwecken wird unter Berücksichtigung der Gesamtplanung bereits vorgezogen. Die Kostenermittlung wird vorgenommen.						
	Erneuerung Lüftungsanlage	1.190.000 €	KInvFG	Die Bauarbeiten wurden begonnen. Die Demontage der vorhandenen Anlage wurde abgeschlossen. Derzeit erfolgen Tiefbauarbeiten für die Einhausung der Lüftungsanlage. In den Herbstferien wird die neue Anlage installiert. Zwischenzeitig werden noch die Schnittstellen zum DISKO-Projekt geregelt. Die Durchbrüche für die Lüftungsanlage der Aula sind erstellt. Die Kanäle werden nun in der Aula verlegt. Die Lüftungsanlage steht bereits im separat erstellten Stahlgerüst. Nach den Osterferien steht die Aula der Schule wieder zur Verfügung. Die Lüftungen für die Lehrschwimmbecken und Umkleiden werden erst eingebaut, sobald das Projekt DISKO weit genug fortgeschritten ist.						Mai 2022 - Sommer 2023

Sachstandsliste aller Baumaßnahmen und Planungen an Schulen

Sachstand: Februar 2023

Schule	Maßnahmen	Kosten- schätzung (inkl. HOAI in brutto)	Förder- maßnahme	Sachstand	Entwurfs- planung	Genehmigungs- /Ausführungs- planung	im Bau	Bau abgeschlossen	Abrechnung erfolgt	Laufzeit
Heinrich-Heine- Gymnasium	Energetische Sanierung Lehrschwimmbad und Nebengebäude Digitalisierung aller Technischen Anlagen Einsatz von Edelstahlbeckenanlagen	In Gesamt- summe enthalten, siehe Legende	Europäischer Fond für Regionale Entwicklung Digitalisierung als Schlüssel zum Klimaschutz = DISKO	Eine Schließung des Beckens und die Baumaßnahme erfolgen nach Fertigstellung des ersten Bauabschnittes - voraussichtlich im Juli 2022. Die Arbeiten wurden aufgenommen. Es wird geprüft, die Turnhalle vorab wieder freizugeben.						Juli 2022 - Sommer 2023
Fasia-Jansen- Gesamtschule	Maßnahmen Talentschule	400.000 €	HH-Mittel	Am Standort Schönefeld wurde an der Pausenhalle eine akustische Schalldämmung eingebaut. Am Hauptstandort werden Lehrertoiletten saniert. Zudem wird das ehemalige Observatorium, welches gesperrt und ohne Ausstattung ist, als Lehrerzimmer nutzbar gemacht. Der Haupteingang zur Schwartzstraße wird reaktiviert. Die Schalldämmung und WC's sind fertig gestellt. Die weiteren Arbeiten (am Hauptstandort) werden plangemäß in 2023 fortgeführt.						2022- April 2023
Hans-Böckler- Berufskolleg	Erneuerung Teeküche	60.000 €	HH-Mittel	Die Küche ist bestellt und wird in den Osterferien geliefert.						Ostern 2023
	Machbarkeitsstudie Ela- Anlage	in Ermittlung	HH-Mittel	Eine Machbarkeitsstudie zur möglichen Installation einer Ela-Anlage wird durchgeführt.						

Schule	Maßnahmen	Kosten- schätzung (inkl. HOAI in brutto)	Förder- maßnahme	Sachstand	Entwurfs- planung	Genehmigungs- /Ausführungs- planung	im Bau	Bau abgeschlossen	Abrechnung erfolgt	Laufzeit
Hans-Sachs- Berufskolleg	verschiedene Maßnahmen	160.000 €	HH-Mittel	Ein Raum im Keller wird brandschutzrechtlich konform ergerichtet, damit die Fitnessgeräte der Schule genutzt werden dürfen. Ein Notstrom-Aggregat wird erneuert und ein Büro wird hergerichtet.						April - August 2023
	Machbarkeitsstudie Sanierung Werkstattfassade			Um das Werkstattgebäude energetisch ertüchtigen zu können, wurde eine Machbarkeitsstudie zur Sanierung der Fassade in Auftrag gegeben.						
	Umbau Aula	285.000 €	HH-Mittel	Die Aula hat eine Hörsaal-Bestuhlung und defekte Beleuchtungsanlage. Für eine pädagogisch sinnvolle Nutzung ist die Aula zu sanieren. Dazu ist die Beleuchtungsanlage irreparabel und muss erneuert werden. Die Umsetzung erfolgt ab den Sommerferien. Bestellungen wurden vorgenommen. Die Arbeiten laufen plangemäß. Zusätzlich wird noch die Decke erneuert, so dass sich die Maßnahmeausführung verlängert.						Sommer- ferien 2022 - April 2023
	Anbau Außenaufzüge	in Ermittlung	Inklusions- pauschale	Inklusions- und brandschutztechnisch bedingt ist der Anbau von zwei Außenaufzügen erforderlich. Die Planungen waren wegen des Brandschutzgutachtens zu überarbeiten. Eine Umsetzung kann erst in 2022 aufgrund der Lieferdauer und Einholung der Baugenehmigung erfolgen. Die Planungen sind fast abgeschlossen und werden dann nochmals der Schulleitung vorgestellt. Das Brandschutzgutachten wurde nochmals überarbeitet, so dass nur ein Außenaufzug notwendig ist. Die Kosten werden neu ermittelt. Die Umsetzung wird auf 2023 geschoben.						2023-2024

Sachstandsliste aller Baumaßnahmen und Planungen an Schulen

Sachstand: Februar 2023

Schule	Maßnahmen	Kosten- schätzung (inkl. HOAI in brutto)	Förder-maßnahme	Sachstand	Entwurfs- planung	Genehmigungs- /Ausführungs- planung	im Bau	Bau abgeschlossen	Abrechnung erfolgt	Laufzeit
Sterkrade										
Alsfeldschule	Umbau 2. HTD-Wohnung	130.000 €		Sobald die zweite Wohnung frei geworden ist, kann die Umplanung erfolgen. Die Ausführungsplanung wird vorgenommen.						
	Einbau RLT-Anlage	91.000 €	Bundesförderung Corona-gerechte stat. RLT Anlagen	Der Einbau einer raumluftechnischen Anlage in der neuen Mensa wurde nun vom Fördergeber bewilligt. Eine Ausschreibung ist in Umsetzung. Die Submission erfolgt derzeit. Der Einbau wird vorgenommen.						2022- April 2023
	Energetische Sanierung Lehrschwimmbad und Nebengebäude Digitalisierung aller Technischen Anlagen Einsatz von Edelstahlbeckenanlagen	In Gesamtsumme enthalten, siehe Legende	Europäischer Fond für Regionale Entwicklung Digitalisierung als Schlüssel zum Klimaschutz = DISKO	Eine Schließung des Beckens und die Baumaßnahme erfolgen nach Fertigstellung des ersten Bauabschnittes - voraussichtlich im Juli 2022. Die Arbeiten wurden aufgenommen.						Juli 2022 - Juni 2023
Grundschule Buschhausen	Umbau OGS	150.000 €	HH-Mittel	Die Kirchenräume an der Lindnerstraße müssen bis Ostern geräumt sein, damit dort die KTE der Fichtestraße einziehen kann. Der OGS kann an in der einzügigen Schule, Standort Lindnerstraße, integriert werden. Kleinere Herrichtungen sind notwendig.						Ostern 2023
	Zusammenlegung der Standorte	in Ermittlung		Standortprüfungen für Neubau sind anhängig - Planungskosten für 2019 sind angemeldet worden. Eine erste Besichtigung des Außengeländes ist erfolgt. Anhand des Raumbuches ist eine erste Prüfung hinsichtlich des benötigten Flächenbedarfs erfolgt. Eine Abstimmung mit der Stadtplanung/der Bauordnung hat zu erfolgen. Durch das Architekturbüro wurden Grundrisspläne erstellt, die in der Abstimmung mit Schulleitung und Verwaltung sind. Diese Pläne werden weiter konkretisiert.						
Hartmannschule	Einbau RLT-Anlage	161.000 €	Bundesförderung Corona-gerechte stat. RLT Anlagen	Der Einbau einer raumluftechnischen Anlage in der neuen Mensa und der Aula wurden nun vom Fördergeber bewilligt. Eine Ausschreibung ist in Umsetzung. Eine Prüfung der Vergabe wird derzeit vorgenommen. Die Lieferung der Anlage erfolgt voraussichtlich im Februar. Die Installation der Anlage erfolgt im März nach absprache mit der Schulleitung. Die vorbereitenden Maßnahmen werden ausgeführt.						2022- April 2023

Schule	Maßnahmen	Kosten- schätzung (inkl. HOAI in brutto)	Förder-maßnahme	Sachstand	Entwurfs- planung	Genehmigungs- /Ausführungs- planung	im Bau	Bau abgeschlossen	Abrechnung erfolgt	Laufzeit
Hirschkampfschule	Zusammenlegung der Standorte			Ein Umbau mit gleichzeitiger Sanierung der Dependence Heinrich-Böll-Gesamtschule wurden geprüft. Die Verwaltung sieht noch Änderungsbedarf aufgrund hohem Kostenvolumen bei den bisherigen Planungen. Zudem sind Standortprüfungen noch nicht abgeschlossen.						
	Umbau Küche	in Ermittlung	KInvFöG II	Schulentwicklung ist abzuwarten - für einen Kostenvergleich zwischen Zusammenlegung und notwendigem Ausbau an den Standorten ist eine Begehung der Schulen erfolgt, um den Aufwand für die Küchen zu ermitteln. Erste Pläne liegen vor. Für eine Gesamtbetrachtung der Situation (Zusammenlegung oder Standorte anpassen) werden noch Kosten zusammengetragen. Eine Überarbeitung des Raumbuches erfolgt. Eine erste Abstimmung mit der Schulleitung ist erfolgt. Für den Hauptstandort Ravenhorst ist die Planung nicht zielführend und muss überarbeitet werden. Eine Abstimmung mit der Schulleitung ist erfolgt. Die Unterlagen werden zusammengestellt, um eine Vorlage erstellen zu können.						
Kastellschule				Derzeit sind keine Maßnahmen in Planung oder Umsetzung.						
Königsschule	Raumzellenanlage	in Ermittlung	HH-Mittel	Aufgrund der steigenden Kinderzahlen sind 2 temporäre Klassenräume zu errichten. Die Kosten für die Anlage liegen vor. Die Erschließungskosten werden nach eine Bodenprobe ermittelt.						Aug 23
Melanchthon-schule	Abriss des Klassencontainers und Neubau von 2 Klassenräumen und einem Nebenraum sowie des Sanitärtrakts	in Ermittlung		Pavillon- & WC-Ersatzbau zzgl. Neubau von Klassenräumen - Planungen eines Pavillonersatzgebäudes über KInvFöG I wurden aufgenommen. Beschluss nach dem Kommunalinvestitionsförderungsgesetz (KInvFG), Kapitel 1, wurde am 16.12.2019 im Rat getroffen. Die Planung muss aus Kostengründen und höherem Raumbedarf nochmals überarbeitet werden und aus dem Zuschussprogramm herausgenommen werden. Eine aktuelle Planung wurde vom Architektenbüro erstellt. Ein Termin mit der Schulleitung wird nun koordiniert. Die Planungen werden weitergeführt. Die Technik- und Sanitär-Planer und Brandschutzsachverständigen werden eingeschaltet.						

Schule	Maßnahmen	Kosten- schätzung (inkl. HOAI in brutto)	Förder- maßnahme	Sachstand	Entwurfs- planung	Genehmigungs- /Ausführungs- planung	im Bau	Bau abgeschlossen	Abrechnung erfolgt	Laufzeit
Melanchthon- schule	temporäre Erweiterung	in Ermittlung		Ggfs. ist aufgrund der Schüler*innenanzahl bereits eine temporäre Erweiterung zum Schuljahresbeginn 2023/24 erforderlich. Entsprechende Prüfungen auf dem Schulhof werden vorgenommen, zumal mit Abriss des Bestandspavillons und der WC-Anlage auch diese Räume bis zur Inbetriebnahme des Neubaus ersetzt werden müssen. Die Kosten für die Klassenraum-Anlage liegen vor. Die Erschließungskosten werden nach eine Bodenprobe ermittelt.						Aug 23
Postwegschule	Neubau Mensa	in Ermittlung	KInvFG II	Planung zum Umbau der Küche hat ergeben, dass ein Neubau erforderlich ist. Umsetzung über KInvFöG II vorgesehen. Die Planungen werden jetzt weiter forciert. Eine Begehung mit einem Architekturbüro ist erfolgt. Ein Entwurf wurde abgestimmt. Die Tragwerksplanung wurde eingeschaltet. Sobald die Kostenberechnung erstellt wurde, wird eine Vorlage erstellt. In Abstimmung der Beteiligten, wurde der Standort der Mensa nochmals abgeändert. Die Unterlagen werden zusammengestellt, um eine Vorlage erstellen zu können.						2021-2023
Schule an der Oranienstraße	Energetische Sanierung Lehrschwimmbad und Nebengebäude Digitalisierung aller Technischen Anlagen Einsatz von Edelstahlbeckenanlagen	In Gesamt- summe enthalten, siehe Legende	Europäischer Fond für Regionale Entwicklung Digitalisierung als Schlüssel zum Klimaschutz = DISKO	Eine Schließung des Beckens und die Baumaßnahme erfolgen nach Fertigstellung des ersten Bauabschnittes - voraussichtlich im Juli 2022. Die Arbeiten wurden aufgenommen.						Juli 2022 - Juli 2023
Schwarze-Heide- Schule	Neubau Mensa (Planung)	in Ermittlung		Ein Architektenbüro zur Errichtung einer Mensa und 2 Klassen- bzw. Gruppenräumen wurde beauftragt. Die Planungen sind in Arbeit. Eine erste Planung ist fertiggestellt und wird im März mit Verwaltung und Schulleitung abgestimmt. Eine Betrachtung des gesamten Standortes ist vorzunehmen, weshalb vor Änderung der Planung weitere planungsrechtliche Prüfungen vorgenommen werden müssen.						2021-2022
	Raumzellenanlage	in Ermittlung	HH-Mittel	Aufgrund der steigenden Kinderzahlen sind 2 temporäre Klassenräume zu errichten. Die Kosten für die Anlage liegen vor. Die Erschließungskosten werden nach eine Bodenprobe ermittelt.						Aug 23

Schule	Maßnahmen	Kosten- schätzung (inkl. HOAI in brutto)	Förder-maßnahme	Sachstand	Entwurfs- planung	Genehmigungs- /Ausführungs- planung	im Bau	Bau abgeschlossen	Abrechnung erfolgt	Laufzeit
Steinbrinkschule	Aufstockung & Erweiterung OGS	2.500.000 €	KInvFG II	Umsetzung ab 2019 über KInvFöG II. Weitere Änderungswünsche durch den Gestaltungsbeirat wurden ohne Mehrkosten eingearbeitet. Der Bauantrag wurde genehmigt. Antrag auf KInvFöG II wurde vom Fördergeber angenommen und die Maßnahme anschließend "laufend" gestellt. Die geschätzte Bauzeit beträgt 12 Monate ab einem Baubeginn im Frühjahr 2020. Der Abbruch des Daches ist abgeschlossen. Beim Abriss des Daches ist ein Wasserschaden entstanden. Die Folgen werden noch ermittelt. Der Anbau im EG wird derzeit fertiggestellt. Der Innenausbau wird umgesetzt. Das Gebäude ist fertig gestellt und eine Inbetriebnahme erfolgt im November. Die Küche wird allerdings erst Anfang 2022 geliefert. Restarbeiten nach Begehungen sind erforderlich geworden, die im März beendet sein werden. Das Gebäude wurde in Betrieb genommen. Aufgeführte Mängel werden noch beseitigt. Die Raffstore-Abdeckung des Sonnenschutzes wird erst Ende Januar geliefert. Die Arbeiten sind abgeschlossen. Die Maßnahme wird abgerechnet.				✓		2019 - Anfang 2023
	Schulhofgestaltung	in Ermittlung	Integriertes Handlungskonzept Innenstadt Sterkrade	Ein wettbewerbliches Verfahren zur Erarbeitung von Konzeptideen für die Umgestaltung des Schulhofareals durch drei parallel beauftragte Landschaftsarchitekturbüros findet statt. Eine Jury tagt im Juli. Das Gewinner-Büro nimmt die detailliertere Planung auf. Das Freianlagen-Büro hat die Arbeit niedergelegt, woraufhin eine neue Ausschreibung erfolgte und nun vergeben wurde. Die Planungen sind aufgenommen worden. Ein Vorentwurf wird kurzfristig mit der Schulleitung abgestimmt. Der Baubeginn ist erfolgt.						Januar - April 2023

Sachstandsliste aller Baumaßnahmen und Planungen an Schulen

Sachstand: Februar 2023

Schule	Maßnahmen	Kosten- schätzung (inkl. HOAI in brutto)	Förder- maßnahme	Sachstand	Entwurfs- planung	Genehmigungs- /Ausführungs- planung	im Bau	Bau abgeschlossen	Abrechnung erfolgt	Laufzeit
Glück-Auf-Schule	Errichtung Treppentürme	350.000 €	HH-Mittel	Aus brandschutzrechtlichen Auflagen können auf dem Schulhof keine neuen Spielgeräte aufgestellt werden, da diese Flächen nun zur Aufstellung für die Feuerwehr dienen. Erst durch die Schaffung weiterer Fluchtwege über die Treppentürme, kann auf die Anleiterflächen verzichtet werden. Ein Brandschutzgutachten liegt nun vor. Die Kosten werden aufgrund der Teuerungen nochmals überprüft. In Absprache mit der Schulleitung werden die Treppentürme nun bestellt. In den Sommerferien sollen die Durchbrüche erfolgen. Der Innenausbau mit einer anschließenden Akustikmaßnahme im 1. OG soll in 2024 vorgenommen werden.						ab Sommer 2023
	Anbau an Dependance Teutoburger Straße	3.634.000 €	HH-Mittel	Zur Erweiterung der Dependance wurde die Ausführungsplanung durch das Architekturbüro aufgenommen. Der Bauantrag ist gestellt. Zum Ausschluss von Kampfmitteln müssen Bohrungen vorgenommen werden. Erst nach Freigabe kann ein Baubeginn erfolgen. Hierfür ist zuvor das Toilettenhaus abzubereiten. Dies erfolgt Anfang der Sommerferien. Erst nach Freigabe kann der Baubeginn erfolgen. Der Abbruch des Toilettenhauses ist erfolgt. Die Ausschreibung der Rohbauarbeiten erbrachte kein abschließendes Ergebnis. Die Vergabe der Rohbauarbeiten ist erfolgt. Die aktualisierte Kostenberechnung wurde in der Vorlage ebenfalls dargestellt. Die Arbeiten verlaufen plangemäß. Der Rohbau wurde abgenommen. Der Innenausbau erfolgt derzeit. Die Arbeiten schreiten plangemäß voran.						2021 - Herbst 2023

Schule	Maßnahmen	Kosten- schätzung (inkl. HOAI in brutto)	Förder- maßnahme	Sachstand	Entwurfs- planung	Genehmigungs- /Ausführungs- planung	im Bau	Bau abgeschlossen	Abrechnung erfolgt	Laufzeit
Friedrich-Ebert- Realschule	Sanierung Fachräume	315.700 €	HH-Mittel	Eine Beauftragung zur Durchführung ist erfolgt. Die Planungen werden aktualisiert und mit der Schule abgesprochen. Verschiebung des 3. Bauabschnitts auf 2022. Die Planungen werden in Kürze mit der Verwaltung und der Schulleitung abgestimmt. Die Abstimmung hat sich coronabedingt verzögert. Eine Lieferung der Ausstattung wird frühestens ab Dezember erfolgen. Weitere Abstimmungsgespräche mit der Schule sind in der 4. KW terminiert. Die Ausstattung steht ab den Osterferien zur Verfügung.						Ostern 2023- Sommer 2023
	Pavillonersatzbau	in Ermittlung		Die Machbarkeit eines Abrisses des abgängigen Pavillons und dessen Ersatz werden geprüft. Standortsuche (es kommen ein Ersatz am selben Standort, an anderer Stelle oder eine Aufstockung in Betracht) und Bedarfsermittlung sind in Planung. Eine Weiterführung der Planung wird aus finanziellen Gründen erst in 2022 fortgeführt. Die Raumbedarfsprüfung wird aktualisiert.						
Heinrich-Böll- Gesamtschule	temporäre Erweiterung		HH-Mittel	Um genügend Unterrichtsräume aufgrund der zu beschulenden Flüchtenden vorzuhalten, werden Raumzellenanlagen mit jeweils 2 Klassenräumen an beiden Standorten aufgestellt. Die Anlagen befinden sich in der Fertigung. An der Kiefernstraße sind die Fundamente in Arbeit und werden in der 4. KW fertig gestellt. Während dort die Raumzellen aufgestellt werden, erfolgt die Fertigstellung der Fundamente am Hauptstandort 2 Wochen später. Die Raumzellenanlage an der Dependence ist aufgestellt.						2022 - März 2023
	Errichtung Lehrküche	316.000 €	HH-Mittel	Eine weitere Lehrküche ist aufgrund der gestiegenen Schülerzahlen notwendig, um die Stunden entsprechende der Ausbildungsordnung gewährleisten zu können. Die Planungen sind kurz vor dem Abschluss.						

Schule	Maßnahmen	Kosten- schätzung (inkl. HOAI in brutto)	Förder- maßnahme	Sachstand	Entwurfs- planung	Genehmigungs- /Ausführungs- planung	im Bau	Bau abgeschlossen	Abrechnung erfolgt	Laufzeit
Gesamtschule Weierheide	Erweiterung Zügigkeit	in Ermittlung	HH-Mittel	Planungen zur Erweiterung der Gesamtschule Weierheide zur 6-zügigen Gesamtschule sind in Arbeit, um die Machbarkeit darzustellen. Eine aktualisierte Entwurfsplanung wurde nun vorgelegt, die mit den Beteiligten abgestimmt wird. Die abgestimmte Planung umfasst bisher nur den Standort Fichtestraße, das Architekturbüro entwirft nun einen Um- und Erweiterungsbau am Hauptstandort. Die Planungen sind abgestimmt und werden im Detail weitergeführt.						
Freiherr-vom-Stein- Gymnasium	Neubau Räume	in Ermittlung	Rückkehr G9	Der Raumbedarf wurde erfasst und mit der Schulleitung abgestimmt. Die Entwurfsplanungen wurden beauftragt. Erste Entwürfe werden im März erwartet.						
Sophie-Scholl- Gymnasium	Sanierung Fachräume	670.000 €	HH-Mittel	Eine Beauftragung zur Durchführung ist erfolgt. Die Planungen werden aktualisiert und mit der Schule abgesprochen. Verschiebung des 3. Bauabschnitts auf 2022. Die Planungen werden in Kürze mit der Verwaltung und der Schulleitung abgestimmt. Die Abstimmung hat sich coronabedingt verzögert. In einem ersten Schritt soll ein Physikraum erneuert werden. Hinsichtlich des Chemieraumes muss eine neue Lösung gefunden werden, da die Decke das System aus statischen Gründen nicht tragen könnte. Weitere Abstimmungsgespräche mit der Schule sind in der 4. KW terminiert. Die Ausstattung beider Räume steht ab den Osterferien zur Verfügung.						Ostern 2023- Sommer 2023
	Umbau Verwaltung / Neubau Klassenräume	in Ermittlung	Rückkehr G9	Änderungsbedarf und Fördermöglichkeiten hinsichtlich der Wiedereinführung G9 werden geprüft. Die Planungen sind an die neuen Bedarfe anzupassen. Weitere Abstimmungen mit der Schule hinsichtlich der Raumbedarfe sind terminiert. Ein Entwurf und eine Kostenschätzung werden erstellt. Der Schulträger prüft noch die Möglichkeit eines gemeinsamen Oberstufenzentrums mit dem Freiherr-vom-Stein-Gymnasium. Diese Option wurde durch die Schulen abgelehnt.						

Sachstandsliste aller Baumaßnahmen und Planungen an Schulen

Sachstand: Februar 2023

Schule	Maßnahmen	Kosten- schätzung (inkl. HOAI in brutto)	Förder-maßnahme	Sachstand	Entwurfs- planung	Genehmigungs- /Ausführungs- planung	im Bau	Bau abgeschlossen	Abrechnung erfolgt	Laufzeit
Osterfeld										
Erich-Kästner-Schule	Energetische Sanierung Lehrschwimmbad und Nebengebäude Digitalisierung aller Technischen Anlagen Einsatz von Edelstahlbeckenanlagen	In Gesamt- summe enthalten, siehe Legende	Europäischer Fond für Regionale Entwicklung Digitalisierung als Schlüssel zum Klimaschutz = DISKO	Eine Schließung des Beckens und die Baumaßnahme erfolgen nach Fertigstellung des ersten Bauabschnittes - voraussichtlich im Juli 2022. Zusätzlich soll noch ein Aufzug eingebaut werden, um ein inklusives Becken zu erhalten. Die Arbeiten wurden aufgenommen. Bis Mitte Februar soll bereits die Turnhalle wieder in Betrieb genommen werden.						Juli 2022 - Juni 2023
	Einbau RLT-Anlage	65.000 €	Bundesförderung Corona-gerechte stat. RLT Anlagen	Der Einbau einer raumluftechnischen Anlage in der neuen Mensa wurde nun vom Fördergeber bewilligt. Eine Ausschreibung ist in Umsetzung. Die Submission erfolgt derzeit. Der Einbau wird vorgenommen.						2022- April 2023
	Umbau Kunstraum und Verwaltung	in Ermittlung	HH-Mittel	Die zur Verwaltung benachbarte Wohnung ist leerstehend, so dass eine Nutzung geprüft wird. Zudem soll der Kunstraum im Keller aufgewertet werden.						
Jacobischule	Neubau Mensa	von 1.200.000 € auf 1.494.500 €	KInvFG II	Antrag auf KInvFöG II wurde vom Fördergeber angenommen und die Maßnahme anschließend "laufend" gestellt. Die Pläne wurden überarbeitet und im Gestaltungsbeirat Vorschläge zum Standort auf dem Schuhhof im Bezug auf das Bestandsgebäude. Der Neubau musste erneut überarbeitet werden. Sofern der Beschluss zur Vergabe der Rohbauarbeiten am 03.05.21 gefasst wird, kann direkt im Anschluss der Baubeginn erfolgen. Die benötigten Materialien haben eine verlängerte Lieferzeit. Ein Baubeginn kann erst August/September erfolgen. Der Baubeginn ist erfolgt. Die Rohbauarbeiten sollen bis Ende März abgeschlossen werden. Das Dach wurde errichtet. Der nachträgliche Einbau der Lüftungsanlage verzögert die Fertigstellung. Der Innenausbau ist weit vorangeschritten.						2021- Juni 2023
	Raumzellenanlage	in Ermittlung	HH-Mittel	Aufgrund der steigenden Kinderzahlen sind 2 temporäre Klassenräume zu errichten. Die Kosten für die Anlage liegen vor. Die Erschließungskosten werden nach eine Bodenprobe ermittelt.						Aug 23
	Einbau RLT-Anlage	54.000 €	Bundesförderung Corona-gerechte stat. RLT Anlagen	Der Einbau einer raumluftechnischen Anlage in der neuen Mensa wurde nun vom Fördergeber bewilligt. Eine Ausschreibung ist in Umsetzung. Die Submission erfolgt derzeit. Der Einbau wird vorgenommen.						2022- April 2023

Sachstandsliste aller Baumaßnahmen und Planungen an Schulen

Sachstand: Februar 2023

Schule	Maßnahmen	Kosten-schätzung (inkl. HOAI in brutto)	Förder-maßnahme	Sachstand	Entwurfs-planung	Genehmigungs-/Ausführungs-planung	im Bau	Bau abgeschlossen	Abrechnung erfolgt	Laufzeit
Overbergschule	Einbau RLT-Anlage	65.000 €	Bundesförderung Corona-gerechte stat. RLT Anlagen	Der Einbau einer raumlufthechnischen Anlage in der neuen Mensa wurde nun vom Fördergeber bewilligt. Eine Ausschreibung ist in Umsetzung. Die Vergabe ist erfolgt. Die Anlage wurde bestellt und wird voraussichtlich im November geliefert. Die Anlage ist eingebaut.				✓		2022-Januar 2023
	Raumzellenanlage	in Ermittlung	HH-Mittel	Aufgrund der steigenden Kinderzahlen sind 2 temporäre Klassenräume zu errichten. Die Kosten für die Anlage liegen vor. Die Erschließungskosten werden nach eine Bodenprobe ermittelt.						Aug 23
Robert-Koch-Schule	Fassadensanierung	393.500 €	GS 2020	Die Fassade des Bestandsgebäudes ist zu sanieren, um den Standort in Gänze saniert zu haben. Aufgrund der Lieferschwierigkeiten bei Dämmmaterialien wurde die Maßnahme auf 2022 verschoben. Die Ausschreibungen wurden vorbereitet, damit eine Umsetzung ab den Sommerferien erfolgen kann. Die Arbeiten wurden aufgenommen. Die Fertigstellung ist für Ende Oktober geplant. Nach Materialverzögerungen kann nun die Armierung an der Längsseite fertig gestellt werden. An der Giebelseite fehlen die Beschichtungen noch, welche in Absprache mit der Schulleitung in den Osterferien nachgeholt werden.						Juli - April 2023
Schule am Siedlerweg				Derzeit sind keine Maßnahmen in Planung oder Umsetzung.						
Schillerschule	Erneuerung Lüftungsanlage	392.000 €	KlnvFG	Aufgrund der Probleme bei der Erneuerung der Lüftungsanlage am Sophie-Scholl-Gymnasium erfolgt auch hier eine Umplanung. Die ersten Submissionen und Vergaben sind erfolgt. Die Lüftungsanlage ist bestellt und kann frühestens in der 45. KW geliefert werden. Die Arbeiten werden durchgeführt. Abstimmungen mit der Maßnahme am Lehrschwimmbecken sind laufend erforderlich. Die Fertigstellung ist voneinander abhängig. Einzelne Bauteile hatten eine Lieferzeit von 35 Wochen. Diese konnten mittlerweile ebenfalls eingebaut werden. Die Sachverständigenabnahme war mangelfrei. Das Ergebnis der Ersthgieneprüfung steht noch aus. Die Anlage ist in Betrieb genommen worden. Ein Lüftungskanal muss noch installiert werden, nachdem das Gerüst (DISKO-Projekt) abgebaut ist. Im Anschluss erfolgt die Abnahme.						2021 - März 2023

Schule	Maßnahmen	Kosten- schätzung (inkl. HOAI in brutto)	Förder-maßnahme	Sachstand	Entwurfs- planung	Genehmigungs- /Ausführungs- planung	im Bau	Bau abgeschlossen	Abrechnung erfolgt	Laufzeit
Schillerschule	Energetische Sanierung Lehrschwimmbad und Nebengebäude Digitalisierung aller Technischen Anlagen Einsatz von Edelstahlbeckenanlagen	In Gesamt- summe enthalten, siehe Legende	Europäischer Fond für Regionale Entwicklung Digitalisierung als Schlüssel zum Klimaschutz = DISKO	Die energetische Sanierung der Gebäudehülle ist noch in Durchführung. Die Innensanierung ist weitestgehend abgeschlossen. Vereinzelte Restarbeiten werden noch fertig gestellt. Die Turnhalle und das Lehrschwimmbaden sind in Betrieb. Die energetische Sanierung der Gebäudehülle wird plangemäß fortgeführt. Die Baumaßnahmen sind abgeschlossen. Einzelne Komponenten im TGA-Bereich fehlen noch aufgrund von Lieferschwierigkeiten.						2021 - April 2023
	temporäre Erweiterung		HH-Mittel	Aufgrund eines akuten Raumengpasses, werden 2 Raumzellenanlagen mit jeweils 2 Klassenräumen am Standort Comenius aufgestellt. Die Anlagen befinden sich in der Fertigung. In der 3. KW wird die erste Anlage an ihren regulären Platz aufgestellt. Parallel werden die Fundamente für die zweite Anlage hergestellt. Die Raumzellen sind aufgestellt und werden im Inneren hergerichtet. Zudem erfolgen derzeit die Anschlussarbeiten.						2022 - März 2023
Theodor-Heuss- Realschule				Derzeit sind keine Maßnahmen in Planung oder Umsetzung.						
Gesamtschule Osterfeld	Verlagerung Verwaltung	von 1.500.000 € auf 1.693.380,24 €	HH-Mittel	Die Maßnahme ist abgeschlossen und befindet sich in der Abrechnung.				✓	✓	2021 - Februar 2022
	Errichtung Multifunktions- komplex Osterfeld bestehend aus Stadtteilbibliothek Osterfeld, Mehrzweckaula und Jugendzentrum Osterfeld Mitte		Städtebau-förderung - Sozialer Zusammenhalt Oberhausen Osterfeld -	Anstelle des Verwaltungsgebäudes und der Aula wird ein Multifunktionsgebäude mit Bücherei, Veranstaltungshalle und Jugendzentrum errichtet. Der Abriss des Ursprungsgebäudes hat in der 9. KW begonnen und wurde größtenteils abgeschlossen. Eine Leitung ist noch im Erdreich verblieben, deren Abriss oder Verlegung zu klären ist. Unabhängig hiervon konnte der Neubau begonnen werden. Leitungslegungen erfolgen und die Stahlbetonarbeiten beginnen in der 3. KW.						2022 - 2024

Schule	Maßnahmen	Kosten- schätzung (inkl. HOAI in brutto)	Förder-maßnahme	Sachstand	Entwurfs- planung	Genehmigungs- /Ausführungs- planung	im Bau	Bau abgeschlossen	Abrechnung erfolgt	Laufzeit
Käthe-Kollwitz- Berufskolleg	Sanierung WC-Anlage und Umbau im Bestand aufgrund Zusammenlegung	1.000.000 €	HH-Mittel	Die Maßnahme ist abgeschlossen und befindet sich in der Abrechnung.				✓		2021 - 2022
	Zusammenlegung mit Dependance	6.200.000 €	KInvFG II	Ein Antrag auf KInvFöG II wurde gestellt und ist inzwischen "laufend" gestellt. Eine Bauzeit von 18 Monaten wird angenommen. Es wurde seitens des Bereichs 5-6 die Zufahrt zur Baustelle über die Ackerstraße festgelegt. Die Grundsteinlegung erfolgte am 26.03.2020. Die Bodenplatte ist fertig gestellt. Der Rohbau wurde Ende des Jahres 2020 abgeschlossen. Die Maßnahme befindet sich innerhalb des Zeit- und Kostenrahmens. Die mangelhaften Dachdeckerarbeiten wurden durch einen Gutachter bewertet. Dem Dachdeckerbetrieb ist gekündigt worden. Eine neue Ausschreibung wird durchgeführt. Die Mängelleistungen führten zu einem Wassereinbruch. Die aus dem Schaden (erneute Estrich- und Innenausbauarbeiten), der hieraus resultierenden Verzögerungen und die doppelten Dachdeckerkosten führen zu erheblichen Mehrkosten. Die nicht von der Versicherung übernommenen Kosten werden rechtlich gegen die Firma geltend gemacht. Die Stadt Oberhausen wird in Vorleistung treten müssen, um die Baumaßnahme abzuschließen. Durch diese Ereignisse verzögert sich der Fertigstellung auf die Sommerferien 2022. Die Dachdeckerfirma hat die Arbeiten zügig begonnen und das Dach ausgetauscht. Die Inbetriebnahme ist erfolgt. Kleinere abschließende Arbeiten werden noch im Betrieb durchgeführt. Die Herstellung der Außenanlage beginnt im Herbst 2022. Restarbeiten an der Belichtung erfolgen noch ansonsten ist die Maßnahme fertig gestellt.				✓		2018- September 2022

Schule	Maßnahmen	Kosten- schätzung (inkl. HOAI in brutto)	Förder-maßnahme	Sachstand	Entwurfs- planung	Genehmigungs- /Ausführungs- planung	im Bau	Bau abgeschlossen	Abrechnung erfolgt	Laufzeit
--------	-----------	---	-----------------	-----------	----------------------	---	--------	----------------------	-----------------------	----------

Allgemeine Anmerkung hinsichtlich Materialknappheit

Aufgrund der derzeitigen Auftrags- und Pandemiesituation herrschen im Bausektor erhebliche Lieferschwierigkeiten an Baumaterialien (Holz, Wärmedämmung, Elektrokabel, Lüftungs- und Sonnenschutzanlagen). Diese sind derzeit zum Teil gar nicht lieferbar oder werden nur zu überhöhten Preisen angeboten. Eine Kostensteigerung seit 2021 aufgrund des Baukostenindex rund 28% konnte bislang festgestellt werden.

Anmerkungen & Legende

Der Ratsbeschluss bezieht sich auf die Grundsatzentscheidung und nicht auf die notwendig folgenden finanziellen Beschlüsse.

Die Spalte "Kostenschätzung" beinhaltet die aktuelle Kostenschätzung bzw. Kostenberechnung. Wenn die Maßnahme abgerechnet ist, werden die tatsächlichen Kosten hier zur Information erfasst.

Bauzeit: Ab Bauantragsstellung sind durchschnittlich 3 Monate bis zur Genehmigung zu rechnen. Die anschließende erste Ausschreibungsphase inkl. Ausführungsplanung dauert durchschnittlich 4 Monate. Die Bauzeit hängt von der Größe des Gebäudes und der Aufwendigkeit zur Errichtung ab. Mindestens wird eine Bauzeit von 9 Monaten angenommen.

Planungen = Der Bearbeitungsstand wird in Ampelform dargestellt.

grün = Planung abgeschlossen und mit den Beteiligten abgestimmt

gelb = Planungen der SBO und beauftragter Architekten laufen

rot = Planungen noch nicht begonnen

im Bau:

Grün = Die Lieferbestellungen der Firmen sind erfolgt, die Arbeiten gelten als aufgenommen.

Rot = Der Baubeginn steht noch aus.

Sobald eine Maßnahme abgeschlossen ist, wird dies in der Spalte "Sachstand" einmal in fett beziffert als auch durch einen Haken in der Spalte "Bau abgeschlossen" symbolisiert. Aus der nachfolgenden Liste wird die Maßnahme gestrichen, wenn die Abrechnung erfolgt ist.

DISKO-Projekt:

Mit der Umsetzung des Klimaschutzprojekts "DISKO" werden die Schwimmbereiche der 7 Schulen mit Lehrschwimmbädern energetisch saniert, die Betriebstechnik (Raumlufthausanlagen, Schwimmbadtechnik, Beleuchtung) erneuert und digitalisiert sowie solarthermische Anlagen auf den zu schaffenden Gründächern verbaut. Die förderfähigen Bau- und HOAI-Kosten für alle 7 Schulstandorte belaufen sich auf 9 Mio. EUR. Eine Aufteilung auf die einzelnen Schulen wurde nicht vorgenommen, da die kostenintensiven und identischen Gewerke ohnehin in einem Zug europaweit ausgeschrieben und vergeben werden mussten.

Die Schießungszeiträume der Schwimmbäder werden gleichzeitig genutzt, um längst überfällige Sanierungen der Beckenanlagen und Nebengebäude (Turnhallen, Umkleiden, Duschen, Toilettenanlagen, ggfs. Aulen) durchzuführen. Diese begleitenden Sanierungsmaßnahmen sind entweder ohne Bezug zum Thema "Klimaschutz" (z. B. die Beckenanlagen) oder fallen der Budgetobergrenze des Fördermittelgebers zum Opfer und sind nicht förderfähig (energetische Sanierung von weiteren Nebengebäuden). Eine Finanzierung erfolgt aus dem städtischen Haushalt.

Die immensen Kostensteigerungen in der Bauwirtschaft der letzten Monate haben sich größtenteils auf die Angebotspreise/submittierten Ausschreibungsergebnisse für die Vergaben des 2. Bauabschnitts niederschlagen und zu gravierenden Abweichungen gegenüber den in 2020 kalkulierten Schätzpreisen geführt. Betroffen sind hiervon insbesondere die rohstoffintensiven Gewerke Zimmer-, Dachdecker-, Fenster- und Metallbauarbeiten. Mehrkosten in Höhe von rund 1,1 Mio. EUR für den Förderteil und 2,4 Mio. EUR für den nicht geförderten Teil zeichnen sich bislang konkret ab (08.09.2022).