

Sachstandsliste aller Baumaßnahmen an Kindertageseinrichtungen und Jugendzentren

Sachstand: 10.01.2023

KTE/ Jugendzentren	Maßnahmen	Zuständigkeit	Kosten- schätzung	Finanzie- rungsart	Fördermittel	Sachstand	Ratsbe- schluss vom	Stand	Bauzeit
Sozialraum 71: Oberhausen-Mitte/Styrum									
Städt. KTE Rechenacker	Umbau Pavillon	SBO	157.000 € HH			Das Gebäude des Offenen Ganztags der Landweherschule kann der KTE Rechenacker zur Nutzung übergeben werden. Eine Prüfung hinsichtlich notwendiger Umbaumaßnahmen wird vorgenommen. Die Ausführungsplanung erfolgt derzeit. Der Baubeginn erfolgt Ende November. Der alte Bodenbelag wurde entfernt, zudem sind die Trockenbauwände (WC) eingebaut. Der Elektriker hat die Beleuchtung fertig gestellt. Aktuell werden die WCs eingebaut und die neuen Böden gelegt.			Fertigstellung voraussichtlich Ende April
Sozialraum 72: Oberhausen-Ost									
KTE Schladstraße (ehem. Stötznerschule)	Neubau einer 6-gruppigen KTE (anerkannter Träger der freien Jugendhilfe gem §75 SGB VIII: Step Kids KiTas gGmbH)	Bereich 3-1/ Kinder, Jugend und Familie			Investoren- modell	Auf dem Schulhof soll eine KTE errichtet werden. Das Bestandsgebäude soll anderweitig durch den Investor genutzt werden (Aus- und Fortbildungsstätte für Erzieher*innen). Ein Bodengutachten sowie die Vermessung wurden beauftragt, die Erlaubnis, einen Baum zu fällen, wurde bereits durch den Bereich Umwelt erteilt. Planungsphase steht kurz vor dem Abschluss. Eine Verkaufsvorlage wurde für die Ratssitzung am 14.09.2020 beschlossen. Der Rechtsübergang ist an die Baugenehmigung geknüpft. Derzeit erfolgt ein Leerzug des Bestandsgebäude. Der Bauantrag wurde eingereicht. Bewilligung Denkmalschutz steht noch aus. Die Baugenehmigung wurde erteilt. Die Baustelleneinrichtung wurde vorgenommen. Die Übergabe des Grundstücks und des Bestandsgebäudes erfolgt erst zum 02.03.22. Der Baubeginn erfolgte Mitte Mai. Bis Ende November soll die Bodenplatte ausgehoben sein. Wetterbedingt beginnen die Rohbauarbeiten in der 8. KW.			Fertigstellung Herbst 2023
KTE Hausmannsfeld 12 (Heilig Geist)	Umbau einer Kirche zu einer 3-gruppigen KTE (anerkannter Träger der freien Jugendhilfe gem §75 SGB VIII: Caritasverband Oberhausen e. V.)	Bereich 3-1/ Kinder, Jugend und Familie			Investoren- modell	Die zweigruppige KTE Regenbogenland, Standort Arndtstr. muss bis 31.07.23 an einen anderen Standort verlagert werden, weil der Caritas dort gekündigt worden ist. Ein neuer Standort wurde am Hausmannsfeld gefunden. Hierfür muss das Kirchengebäude Heilig Geist umgebaut werden. Gleichzeitig wird dieses erweitert, damit die neue KTE eine U3-Gruppe mitaufnehmen kann. Die bisherigen Planungen wurden dem LVR zwecks Inaussichtstellung einer Betriebserlaubnis vorgestellt. Die Unterlagen für einen Bauantrag wurden eingereicht. Das Baugenehmigungsverfahren ist noch nicht abgeschlossen.			Fertigstellung Dezember 2023

SBO - Servicebetriebe Oberhausen - Immobilienmanagement

Bereich 3-1/Kinder, Jugend und Familie

Sachstandsliste aller Maßnahmen und Planungen KTE Stand 02-2023.xlsx

Sachstandsliste aller Baumaßnahmen an Kindertageseinrichtungen und Jugendzentren

Sachstand: 10.01.2023

KTE/ Jugendzentren	Maßnahmen	Zuständigkeit	Kosten- schätzung	Finanzie- rungsart	Fördermittel	Sachstand	Ratsbe- schluss vom	Stand	Bauzeit
Sozialraum 73: Alstaden/Lirich									
KTE Hansastraße	Errichtung einer 6-gruppigen Einrichtung mit 120 Plätzen	Bereich 3-1/ Kinder, Jugend und Familie				Das Grundstück wurde durch einen Investor angeboten. Der grundsätzliche Bedarf wurde bislang bestätigt. Planungen und Gespräche mit der Stadtplanung wurden durch den Investor aufgenommen. Hinsichtlich der Trägersuche ist das Interessensbekundungsverfahren abgeschlossen; es wird der anerkannte Träger der freien Jugendhilfe gem. §75 SGB VIII Fröbel Bildung und Erziehung gGmbH. Träger und Investor haben die Planungsgespräche aufgenommen. Die Bauvoranfrage wurde positiv beschieden. Der Entwurf wurde dem LVR zur Prüfung übersandt. Eine grundsätzliche Betriebserlaubnis wurde in Aussicht gestellt. Der Bauantrag wurde am 27.05.2022 gestellt und befindet sich in Prüfung. Aufgrund der finanziellen Vorgaben des Investors hat Fröbel die Trägerschaft abgesagt. Eine Neuprüfung des Projektes wird vorgenommen. Das Baugenehmigungsverfahren steht vor dem Abschluss. Hinsichtlich der Finanzierung werden entsprechende Verhandlungen geführt, sobald die Baugenehmigung vorliegt.			
Investorenmodell									
Unter Berücksichtigung des o. g. laufenden Ausbaus in KTE fehlen im Kindergartenjahr 2023/24 in Oberhausen-Süd 297 Betreuungsplätze, davon 78 u3-Plätze und 219 ü3-Plätze (Maßnahmen in Planung sind hierbei berücksichtigt)									

Sachstandsliste aller Baumaßnahmen an Kindertageseinrichtungen und Jugendzentren

Sachstand: 10.01.2023

KTE/ Jugendzentren	Maßnahmen	Zuständigkeit	Kosten- schätzung	Finanzie- rungsart	Fördermittel	Sachstand	Ratsbe- schluss vom	Stand	Bauzeit
Sozialraum 74: Sterkrade-Mitte									
städt. KTE Biefang (Dienststr.)	Errichtung einer Waldgruppe mit 15 Ü3-Plätzen	Bereich 3-1/ Kinder, Jugend und Familie SBO				Die Einrichtung wird um weitere 15 Ü3-Plätze in Form einer Waldgruppe erweitert. Hierzu wird eine Blockhütte als Schutzhütte auf der Fläche zwischen Außengelände Bestandseinrichtung und öffentlichem Bolzplatz errichtet. Die konkrete Planung ist abgeschlossen. Der Bauantrag wurde im März 2021 eingereicht. Die Baugenehmigung ist erteilt. Die Leistungsverzeichnisse für die Ausschreibungen werden erstellt. Die Ausschreibungen sind veröffentlicht. Am 15.10. ist die Submission. Der Baubeginn verzögert sich, die Baueinweisungsgespräche mit den beauftragten Gewerken haben stattgefunden. Die beauftragte Firma wurde in Verzug gesetzt. Das Fundament ist fertig gestellt. Das Holzhaus wird am 23.11. geliefert und montiert. Im Anschluss kann die Inneneinrichtung erfolgen. Statische Nacharbeiten mussten erfolgen. Hierdurch verzögerte sich der Aufbau, so dass das Dach noch nicht abschließend fertig ist. Wetterbedingt kann die Dampfsperre erst später angeschweißt werden, dennoch sind die Innenräume regengeschützt. Der Innenausbau erfolgt im Anschluss. Hinsichtlich der Installation von Elektroleitungen gab es noch Klärungsbedarf. Mittlerweile ist die Problematik gelöst, so dass nun die Holzverkleidung montiert werden kann.			
			223.000 €	Kita-Inv.- programm- NRW 2025	200.615 €				Fertigstellung Ende April 2023
ev. KTE Mozartstraße 10	Neubau einer 4-gruppigen KTE (3 zusätzliche Gruppen + 1 Bestandsgruppe Steinbrinkstraße)	Bereich 3-1/ Kinder, Jugend und Familie				Ursprünglich wollte die Ev. Kirchengemeinde Holten-Sterkrade das derzeitige Gemeindehaus an der Mozartstr. in eine KTE umbauen. Das Bestandgebäude kann jedoch nicht erhalten werden. Aus diesem Grund wird ein Neubau errichtet, welches 4 Gruppen mit insgesamt 55 Plätzen (15 U3-Plätze und 40 Ü3-Plätze) aufnehmen kann. Mit Fertigstellung wird dann gleichzeitig der derzeitige Standort Steinbrinkstraße mit nur einer Gruppe aufgelöst und zur Mozartstraße verlagert. Entgegen der bisherigen Auffassung konnte geklärt werden, dass kein neuer B-Plan aufgesetzt werden muss. Die Planungen eines Neubaus sind nun beauftragt worden. Die aktuelle Planung wurde bereits im Gestaltungsbeirat vorgestellt und positiv aufgenommen. Ein Bauantrag wird vorbereitet.			
					Träger baut selbst				Fertigstellung voraussichtlich in 2025

Sachstandsliste aller Baumaßnahmen an Kindertageseinrichtungen und Jugendzentren

Sachstand: 10.01.2023

KTE/ Jugendzentren	Maßnahmen	Zuständigkeit	Kosten- schätzung	Finanzie- rungsart	Fördermittel	Sachstand	Ratsbe- schluss vom	Stand	Bauzeit
KTE Grashüpfer (Obere-Brüder-Str. / Beethovenstr.)	Neubau einer 7-gruppigen Einrichtung	Bereich 3-1/ Kinder, Jugend und Familie			Investoren- modell	Ein Neubau soll an der Oberen-Brüder-Straße / Beethovenstraße erfolgen. Die Verwaltung hat den in Oberhausen bekannten anerkannten freien Träger "Grashüpfer" als einzigen Anwärter gewinnen können. Die finanziellen Aspekte konnten seitens des Trägers positiv geklärt werden. Zur Umsetzung der ersten Planung wäre eine Nachbarschaftsbefragung erforderlich. Zwischenzeitlich hat ein Architektenwechsel stattgefunden, der die vorgenannte Planung überarbeitet. Der ursprüngliche Entwurf wurde überarbeitet und bereits dem Gestaltungsbeirat vorgestellt. Die Empfehlungen sollen in die Planung einfließen. Bauantragsunterlagen werden zusammengestellt.			Bauzeit: nach Erteilung der Baugenehmi- gung ca. 14 Monate
Sozialraum 75: Sterkrade-Nord									
Städt. KTE Holten, Bahnstraße, 2. BA	Errichtung einer zweiten Erweiterung um 2 Gruppen (50 Ü3-Plätze)	SBO	2.000.000 €	Kita-Inv.- programm- NRW 2025	1.485.000 €	Die erste Gruppe ist in Betrieb genommen worden. Die weitere erfolgt im März. Die Baumaßnahme ist abgeschlossen und befindet sich in der Abrechnung. Die Herrichtung der Außenanlage wurde begonnen.			Mai 2021 - April 2023
KTE Neukölner Str.	Neubau einer 6-gruppigen Einrichtung (anerkannter Träger der freien Jugendhilfe gem. §75 SGB VIII: Löwenzahn)	Bereich 3-1/ Kinder, Jugend und Familie / SBO			Investoren- modell	Zur Errichtung einer 6-gruppigen KTE wird das erforderliche Planungsrecht geschaffen. Planungen werden konkretisiert. Planungsrecht ist zu schaffen. Ein Aufstellungsbeschluss wurde bereits gefasst. Gespräche zwischen Investor und Stadtplanung stehen an. Die geplante Baumaßnahme kann jetzt auf Grundlage des bestehenden Planungsrechtes umgesetzt werden. Die Baugenehmigung liegt vor. Die Vorlage zum Verkauf des Grundstückes wird im März 2022 dem Rat vorgelegt. Die Notarielle Beurkundung hat stattgefunden. Der Baubeginn ist erfolgt. Die Abnahme des Rohbaus erfolgte am 17.11.22. Die Baumaßnahme verläuft planmäßig.			Fertigstellung August 2023
KTE evangelisches Familienzentrum Schmachtendorf (Arnheimer Str.)	Erweiterung um eine weitere Gruppe (anerkannter Träger der freien Jugendhilfe gem. §75 SGB VIII: Ev. KG Königshardt-Schmachtendorf)	Bereich 3-1/ Kinder, Jugend und Familie			Träger baut selbst	Umbau einer benachbarten Wohnung zur Erweiterung der bestehenden KTE. Eine Bauvoranfrage wurde gestellt. Diese befindet sich im Umlaufverfahren. Eine Planung wurde erstellt. Ein Bauantrag wurde am 29.08.22 gestellt und steht mittlerweile kurz vor dem Abschluss.			Fertigstellung: Ende 2023

Sachstandsliste aller Baumaßnahmen an Kindertageseinrichtungen und Jugendzentren

Sachstand: 10.01.2023

KTE/ Jugendzentren	Maßnahmen	Zuständigkeit	Kosten- schätzung	Finanzie- rungsart	Fördermittel	Sachstand	Ratsbe- schluss vom	Stand	Bauzeit
KTE Kirchhellener Straße	Umbau eines Restaurants in eine 7-gruppige KTE inkl. Waldgruppe (anerkannter Träger der freien Jugendhilfe gem. §75 SGB VIII: Kitarino gGmbH)	Bereich 3-1/ Kinder, Jugend und Familie			Investoren- modell	Ein Restaurant soll zum 5-6-gruppigen Kindergarten umgebaut werden. Das Interessensbekundungsverfahren ist noch nicht abgeschlossen. Die Bedingungen zwischen Investor und interessierten Trägern werden noch abgestimmt. Die Vorstellung des Trägers erfolgt in der Sitzung des Jugendhilfeausschusses am 14.09.2022 und wurde angenommen. Mittlerweile wurde die Planung dem zusätzlichen Platzbedarf angepasst. Eine 7-gruppige KTE wird nun errichtet. Ein Ergebnis der Bauvoranfrage steht noch aus.			
Sozialraum 76: Osterfeld									
Kath. KTE St. Pankratius (KTE Zwergendorf)	Erweiterung der bestehenden Einrichtung um weitere 3 Gruppen	Bereich 3-1/ Kinder, Jugend und Familie			Investoren- modell	An diesem Standort soll eine Einrichtung mit insges. 5 Gruppen entstehen. Nach Fertigstellung sollen die 2 Gruppen aus der jetzigen KTE St. Marien Rothebusch, Michalidesstr. hierher umziehen. Der Standort an der Michalidesstr. wird aufgegeben. Das Gebäude wurde an die Caritas verkauft, die nach Freizug durch die Katholiken dort eine eigene 2gruppige Einrichtung weiterführen werden. Die Planungen sind abgeschlossen. Die Unterlagen für den Bauantrag werden derzeit zusammengestellt. Eine entsprechende Bauvoranfrage für die KTE „Zwergendorf“ an der Nürnberger Straße 56 liegt dem Bereich Stadtplanung vor, wurde jedoch noch nicht beschieden.			Fertigstellung im Laufe des KJ 2023/24
KTE Hertastr.	Errichtung einer 5-gruppigen Einrichtung auf dem Gelände der ehem. Robert-Koch-Schule (anerkannter Träger der freien Jugendhilfe gem. §75 SGB VIII: Lebenshilfe Oberhausen gGmbH)	Bereich 3-1/ Kinder, Jugend und Familie			Investoren- modell	Auf einem Teilstück am alten Standort der Robert-Koch- Schule soll eine KTE entstehen. Der Träger Lebenshilfe hat einen Mietvertrag für die noch zu bauende Kindertageseinrichtung mit einem Investor abgeschlossen. Planungen sind aufgenommen worden. Die Anschubfinanzierung des Trägers und der Verkauf des Geländes sind durch den Rat beschlossen worden. Die kaufvertragsrechtliche Abwicklung ist in Arbeit. Der Investor hat die Genehmigungsplanung aufgenommen. Ein Bauantrag wurde Ende August 2021 gestellt. Der Abriss dauert länger als geplant, weshalb der Fertigstellungstermin bereits jetzt verschoben werden musste. Eine Baugenehmigung wurde erteilt. Der Baubeginn ist erfolgt. Die Baumaßnahme verläuft plangemäß. Ende Oktober war das Richtfest. Die endgültige Bauabnahme ist für 10.03.2023 terminiert.			Fertigstellung März 2023

KTE/ Jugendzentren	Maßnahmen	Zuständigkeit	Kosten- schätzung	Finanzie- rungsart	Fördermittel	Sachstand	Ratsbe- schluss vom	Stand	Bauzeit
KTE AWO Schwarzwald- straße 1	Erweiterung der bestehenden Einrichtung um eine Gruppe auf 5-gruppige KTE	Bereich 3-1/ Kinder, Jugend und Familie			Träger baut selbst	Die Maßnahme soll durch einen Umbau im Bestands-gebäude durchgeführt werden. Derzeit wird in Zusammenarbeit mit dem LVR (Heimaufsicht) die Umsetzung geprüft. Ein Umbau ist nicht ausreichend. Folglich prüft der Träger einen An- / Neubau für eine Erweiterung um bis zu 2 Gruppen in Absprache mit der Fachverwaltung.			geplante Fertigstellung im Laufe KF 2023/24
Jugendzentrum Osterfeld Mitte	Errichtung Multifunktions- komplex Osterfeld bestehend aus Stadtteilbibliothek Osterfeld, Mehrzweckaula und Jugendzentrum Osterfeld Mitte am Standort der Gesamtschule Osterfeld	Bereich 3-1/ Kinder, Jugend und Familie SBO Fachbereich 5-1-30 / Stadterneue- rung	Anteil Jugend- zentrum: 3.110.000 €		Städtebau- förderung - Sozialer Zusammen- halt Oberhausen Osterfeld -	80% Zuschuss	Auf Grund des hohen Bedarfs an Offener Kinder- und Jugendarbeit in Osterfeld/Vondern wurde im Jahr 2015/2016 beschlossen, dass ein neues Jugendzentrum in Osterfeld Mitte mit mobiler Jugendarbeit in Vondern entstehen soll. Der JHA beschloss, den Träger „Sozialistischen Jugend Deutschlands – „Die Falken“ Kreisverband Oberhausen“ mit dem Betrieb des Jugendzentrums Osterfeld zu beauftragen. Die Anträge zum Abriss und Bau des Multifunktionskomplexes sind gestellt und bewilligt. Die pädagogische Arbeit des „Kleinen Projekthauses“ wurde vorübergehend in Räumlichkeiten an der Westfälischen Straße verlegt. Hierzu wurden Räumlichkeiten durch die SBO angemietet. Um die stationäre Arbeit des Jugendzentrums bereits vor der Fertigstellung sicherstellen zu können, wurde eine Wohnung auf der Heinestraße durch die SBO zur Verfügung gestellt. Der Abriss des Ursprungsgebäudes hat in der 9. KW begonnen und wurde größtenteils abgeschlossen. Eine Leitung ist noch im Erdreich verblieben, deren Abriss oder Verlegung zu klären ist. Unabhängig hiervon konnte der Neubau begonnen werden. Leitungslegungen erfolgen und die Stahlbetonarbeiten beginnen in der 3. KW.	16.11.2015 (Integriertes Handlungs- konzept) 1.04.2019 (Weiterfüh- rung)	Übergabe: Herbst 2024
Unter Berücksichtigung des o. g. laufenden Ausbaus in KTE fehlen im Kindergartenjahr 2023/24 in Oberhausen Nord 352 Betreuungsplätze, davon 179 u3-Plätze und 173 ü3-Plätze (Maßnahmen in Planung sind hierbei berücksichtigt)									

Anmerkungen & Legende

Aufgrund der derzeitigen Auftrags- und Pandemiesituation herrschen im Bausektor erhebliche Lieferschwierigkeiten an Baumaterialien. Diese sind derzeit zum Teil gar nicht lieferbar oder werden nur zu überhöhten Preisen angeboten. Hiervon sind insbesondere Baumaßnahmen betroffen, die erst begonnen werden.

Verzögerungen und Kostensteigerungen können aktuell noch nicht exakt prognostiziert werden.

Stand = Der Bearbeitungsstand wird in Ampelform dargestellt für die Maßnahmen, die über einen **Grundsatzbeschluss** verfügen.

grün = Planung abgeschlossen - Abstimmungen mit **allen Beteiligten** erfolgt, **Bauantrag gestellt bzw. Baumaßnahme in Umsetzung.**

gelb = Planungen der OGM und beauftragter Architekten **bzw. Investoren** erfolgen.

rot = Planungen noch nicht begonnen (entsprechende Meldung fehlt)