

Auszug aus der Niederschrift
16. Sitzung der Bezirksvertretung Sterkrade vom 26.01.2023

**5.4 Integriertes Handlungskonzept OB-Holten „Perspektive Holten“
 M/17/2961-01
 zur Kenntnis genommen**

Herr Körbel und Herr Sabowski vom Planungsbüro plan-lokal stellen per Power-Point-Präsentation das entwickelte Handlungskonzept Oberhausen-Holten vor. Die Präsentation wurde den Mitgliedern der Bezirksvertretung Sterkrade bereits per Mail zugesandt.

Herr Wrobel begrüßt das Projekt, äußert allerdings seine Enttäuschung darüber, dass dieses nicht zügiger umgesetzt wird. Er erkundigt sich, ob eine kürzere Zeitschiene machbar ist und zu welchem Zeitpunkt die Holtener Bürger*innen eingebunden werden. Dieser Fragestellung schließt sich Herr Ingendoh an. Herr Körbel erläutert, warum keine Kürzung des Projektzeitraumes möglich ist und zu welchem Zeitraum die Bürger*innen eingebunden werden.

Auf eine im Jahr 2021 durchgeführte Online-Veranstaltung mit Holtener Bürgern*innen weist Herr Girrulis hin und erkundigt sich, ob die damals teilnehmenden Personen ein Feedback bekommen haben.

Herr Sporkmann regt an, die Kastellschule in den Betrachtungsraum einzubinden.

Herr Körbel sagt die Prüfung dieser Anregungen zu. Die Rahmenplanung wird im öffentlichen Forum im März 2023 vorgestellt werden.

Die Bezirksvertretung Sterkrade nimmt den Bericht zur Kenntnis.

Anlage 1 230119_InHK_OB-Holten_Auftaktpraesentation_reduziert



„Perspektive Holten“

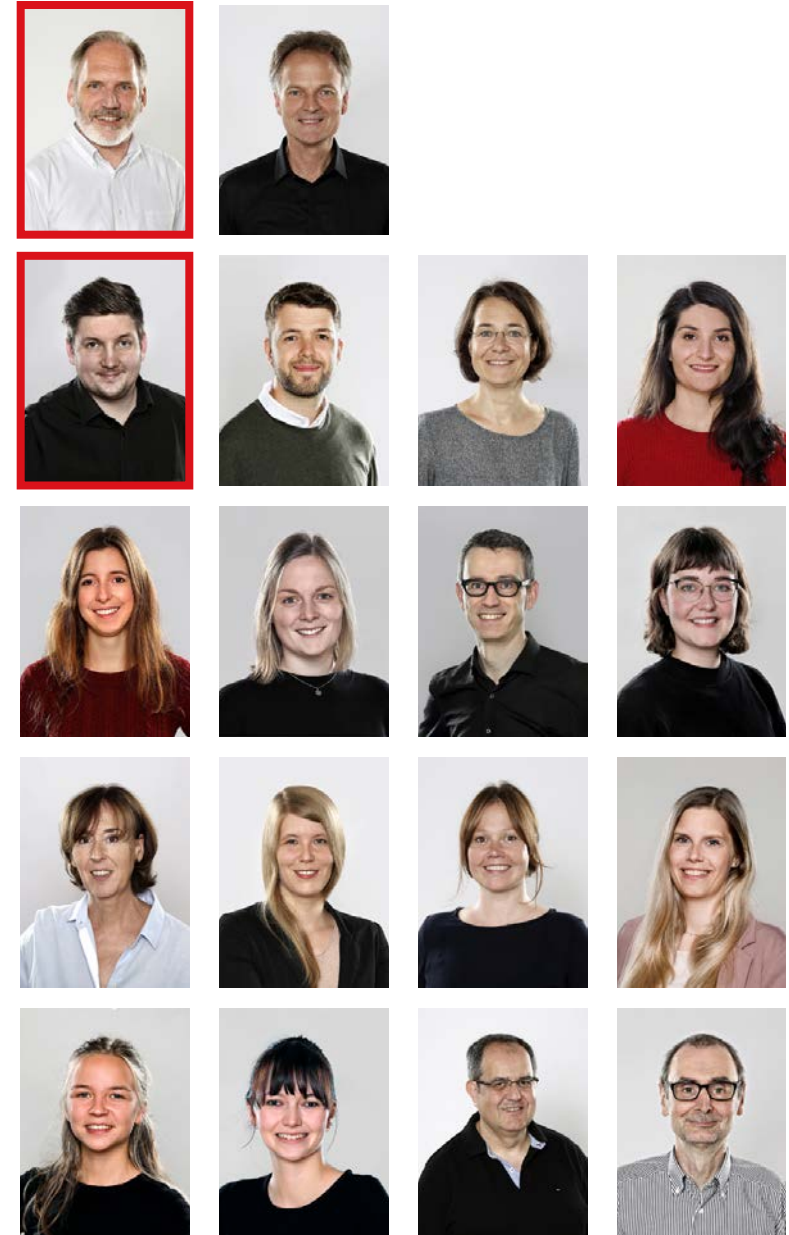
INTEGRIERTES HANDLUNGSKONZEPT
FÜR OBERHAUSEN-HOLTEN

Inhalte der Präsentation

- » Bürovorstellung und Projektteam
- » Anlass und Aufgabenstellung
- » Betrachtungsraum und Bausteine des Handlungskonzeptes
- » Prozessablauf und Beteiligungsformate

Bürovorstellung plan-lokal

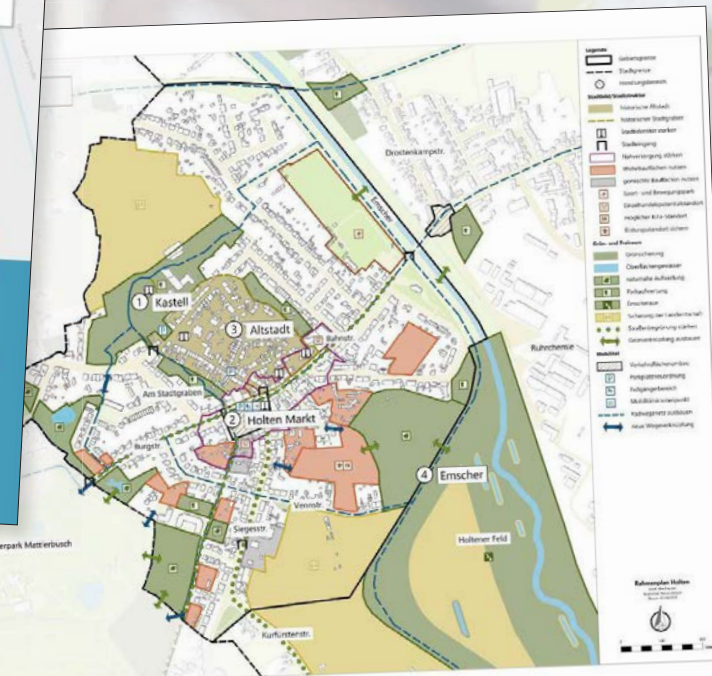
- » Gründung des Büros im Jahr 1987 in Dortmund
- » 20-köpfiges interdisziplinäres Team
- » langjährige Erfahrung in Stadt- und Raumplanung, Prozessberatung und Moderation
- » Zusammenspiel von Planung und planungsbezogenem Dialog als Kernkompetenz
- » Projektteam:
Alfred Körbel, Dennis Sakowski



Arbeitsfelder

- » Regional-, Stadt- und Quartiersentwicklungsplanung
- » Kommunalberatung im Kontext der Städtebauförderung und weiterer Förderprogramme – „vom Konzept bis zur Umsetzung“
- » Stadtteil- und Quartiersmanagement
- » Städtebauliche Entwurfsplanung und Bauleitplanung
- » Wettbewerbsmanagement
- » Konzeption & Moderation von Planungs- & Beteiligungsprozessen



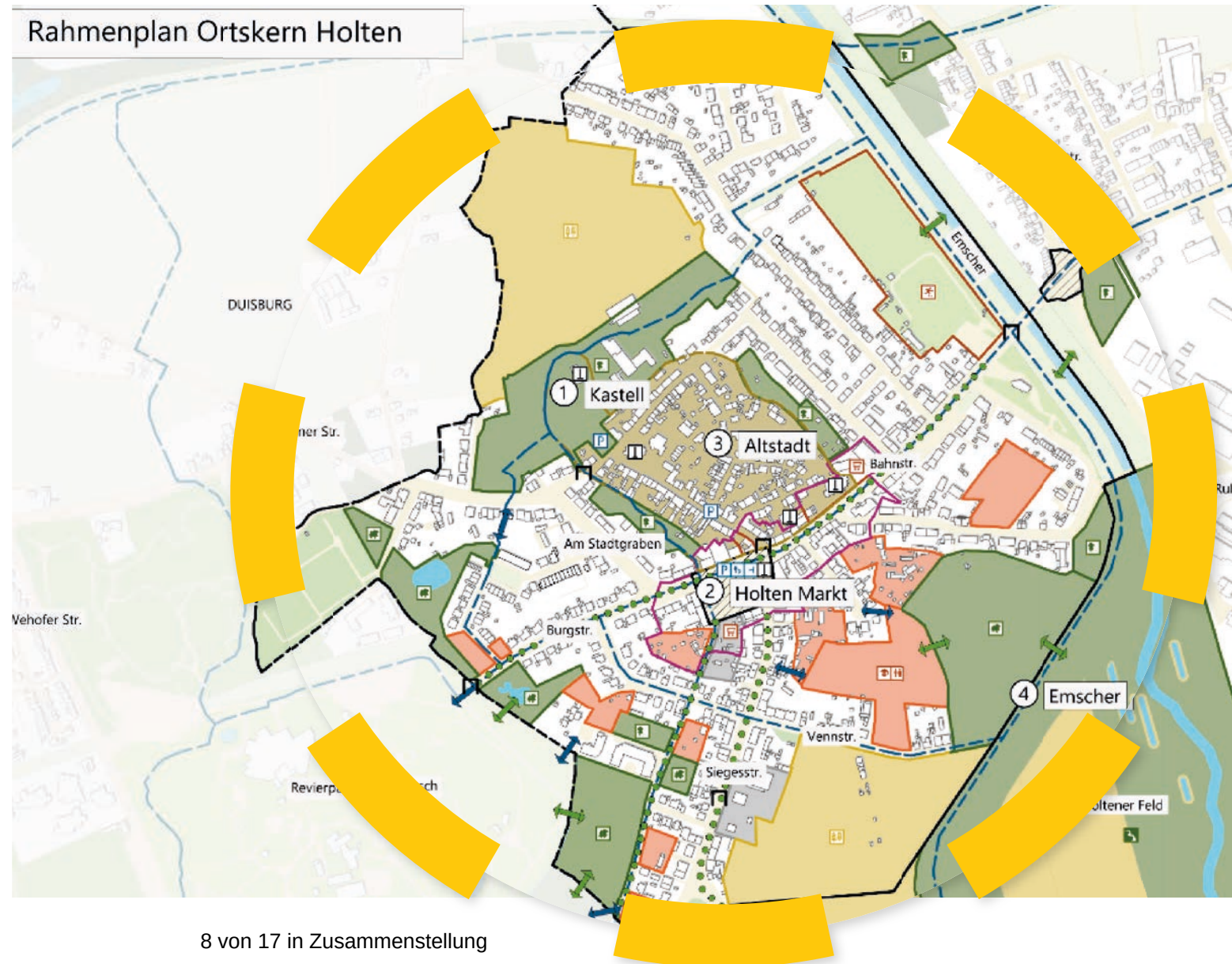


Anlass und Aufgabenstellung

- » am 16.05.2022 vom Rat der Stadt Oberhausen **beschlossener Rahmenplan Ortskern Holten**
- » Vertiefende Betrachtung der im Rahmenplan identifizierten Bereiche und Herausforderungen
- » Entwicklung einer gemeinsamen Zielvorstellung unter dem Titel „Perspektive Holten“, Konzept bildet Leitfaden des gemeinsamen Handelns **für die nächsten zehn bis 15 Jahre**
- » Städtebauliches Entwicklungskonzept im Sinne des **§1 Abs.6 Nr. 11 BauGB**

Betrachtungsraum für das Integrierte Handlungskonzept

- » vorläufige Gebietsabgrenzung analog zum Rahmenplan
- » vier Schwerpunktbereiche
- » ggf. Anpassung der Abgrenzung im Laufe des Planungs- und Kommunikationsprozesses



Themen der integrierten Betrachtung

- » Ortsbild und Städtebau, öffentlicher Raum und Denkmalpflege
- » Nahversorgung und lokale Ökonomie
- » Lokale Mobilität
- » Wohnen und Wohnumfeld
- » Grün-/Freiraum: Strukturen, Verbindungen, Zugänge
- » Umwelt- und Klimaschutz
- » Bildung, Freizeit, Kultur und Tourismus
- » ...

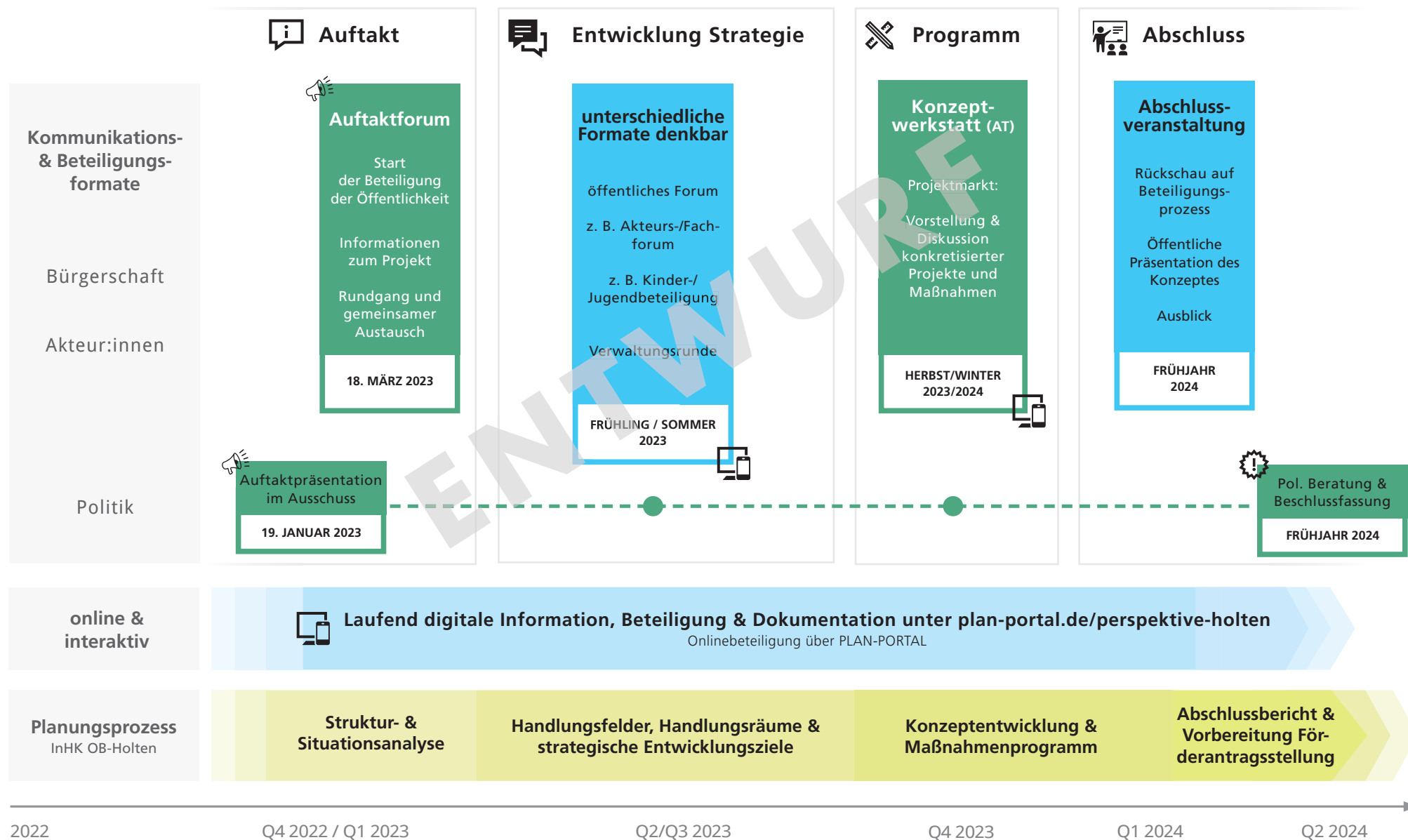
Bausteine des Integrierten Handlungskonzeptes

- » Aktualisierung der Aussagen des Rahmenplans Ortskern Holten
- » Stärken- und Schwächen-Übersicht
- » Definition von Handlungsfeldern und Entwicklungszielen
- » Weiterqualifizierung und Konkretisierung von Projektansätzen und Maßnahmenskizzen
- » Kosten- und Zeitplanung für die Umsetzung

eingebettet in einen intensiven
Kommunikations- und Beteiligungsprozess



Prozessablauf und Beteiligungsformate



Beteiligungsformate

- » **Auftaktforum am 18. März 2023**
- » **Onlinebeteiligung PLAN-PORTAL:**
Sammlung von Ideen, Anregungen und Hinweisen aus der Bürgerschaft zu den Inhalten des Entwurfs des Rahmenplans im Jahr 2021
- » Fortführung der Onlinebeteiligung im Zuge der Konzepterstellung als Informationsplattform (ab sofort) sowie parallel zu einer Vor-Ort-Beteiligung (mehrwöchige Beteiligungsphase)



Kommunikationsbausteine

- » Laufende Abstimmung im Rahmen einer Steuerungsgruppe mit Vertreter:innen der Stadtverwaltung
- » Beratung in den politischen Gremien
- » Abstimmung mit Fördermittelgeberin

weitere mögliche Bausteine & Formate:

- » verwaltungsinterner Fachworkshop
- » „Perspektivgespräche“ mit Politik
- » z. B. Akteurs-/Zielgruppenbeteiligung



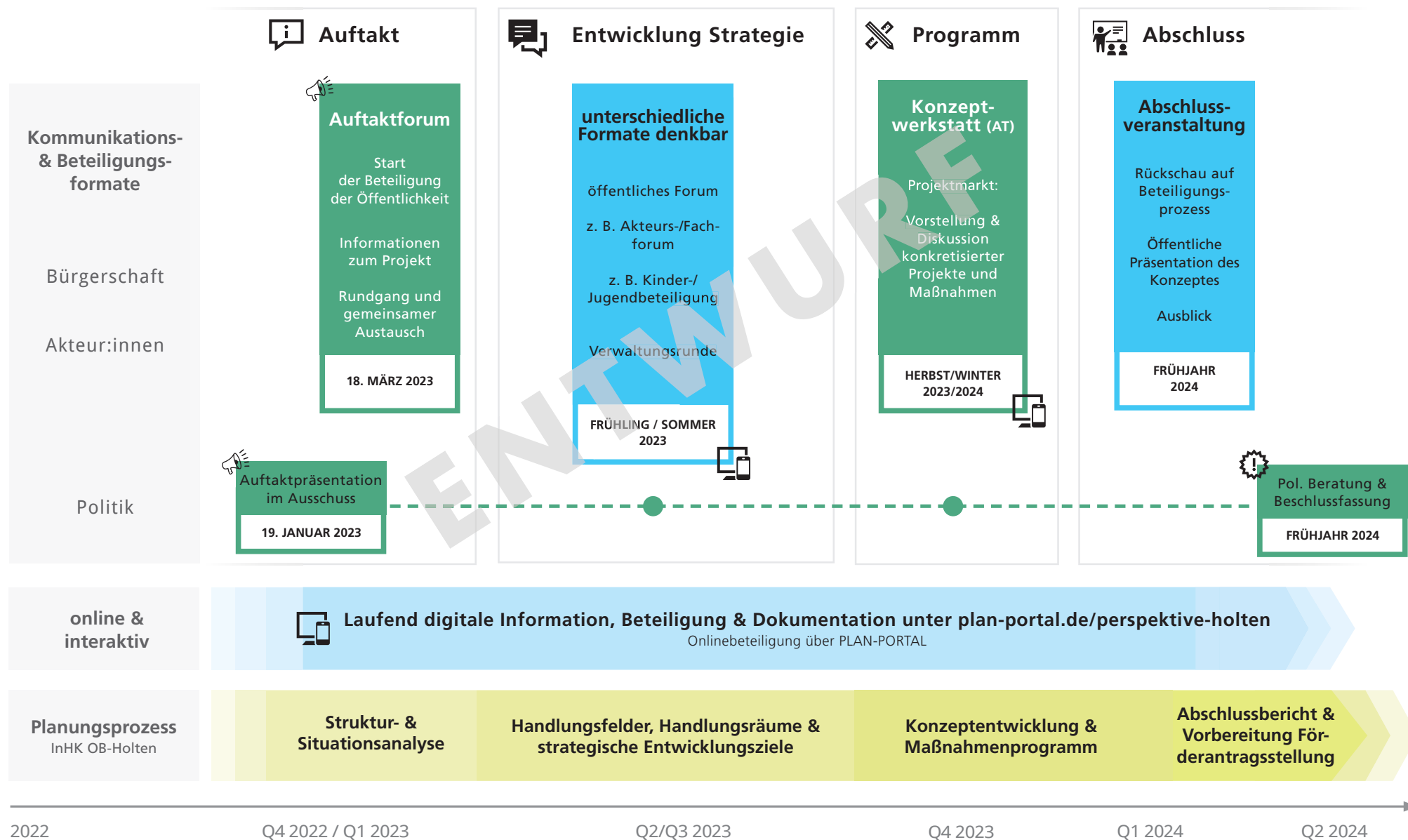




Foto: von B. Gutleben – Eigenes Werk, CC BY-SA 3.0, <https://commons.wikimedia.org/w/index.php?curid=6941201>

Herzlichen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!



Foto: plan-lokal

Raum für Rückfragen und Anregungen