

**Auszug aus der Niederschrift  
16.Sitzung des Stadtplanungs- und Mobilitätsausschusses vom  
19.01.2023**

---

**4.1            Integriertes Handlungskonzept OB-Holten „Perspektive Holten“  
M/17/2961-01**

**Herr Körbel** und **Herr Sakowski** vom Büro Planlokal stellen den Auftakt zum IHK Holten anhand einer Präsentation vor. Diese wird der Niederschrift beigelegt und im Allris einsehbar sein.

**Herr Brodrick** warnt davor eine Beteiligungsverdrossenheit bei den Bürger\*innen Holtens auszulösen. Eine Umsetzung von 10-15 Maßnahmen wäre zu begrüßen. Es fragt, wie das Forum bekanntgemacht wird und ob es Online- oder Präsenzveranstaltungen geben wird?

**Herr Körbel** verdeutlicht, dass es einen Planungshorizont von 10-15 Jahren gibt und es Abhängigkeiten zu den Fristen der Förderperioden gibt. Bei der Beteiligung sollen bestimmte Zielgruppen angesprochen und konkrete Überlegungen diskutiert werden. Die Politik wird gerne in den Prozess miteinbezogen.

**Herr Horn** fragt nach, ob es noch keine konkreten Maßnahmen gibt und wo die Beteiligung einsehbar ist?

**Herr Körbel** beschreibt, dass die Forderungen des Fördergebers eingehalten werden müssen, aber innerhalb der Beteiligung noch Spielraum besteht. **Herr Sakowski** ergänzt, dass die Dokumentation der Beteiligung als Broschüre erhältlich ist und auch online unter (PlanPortal) einsehbar ist.

*Die Drucksache M/17/2961-01 wird zur Kenntnis genommen.*

Anlage 1      Auftaktpräsentation



# „Perspektive Holten“

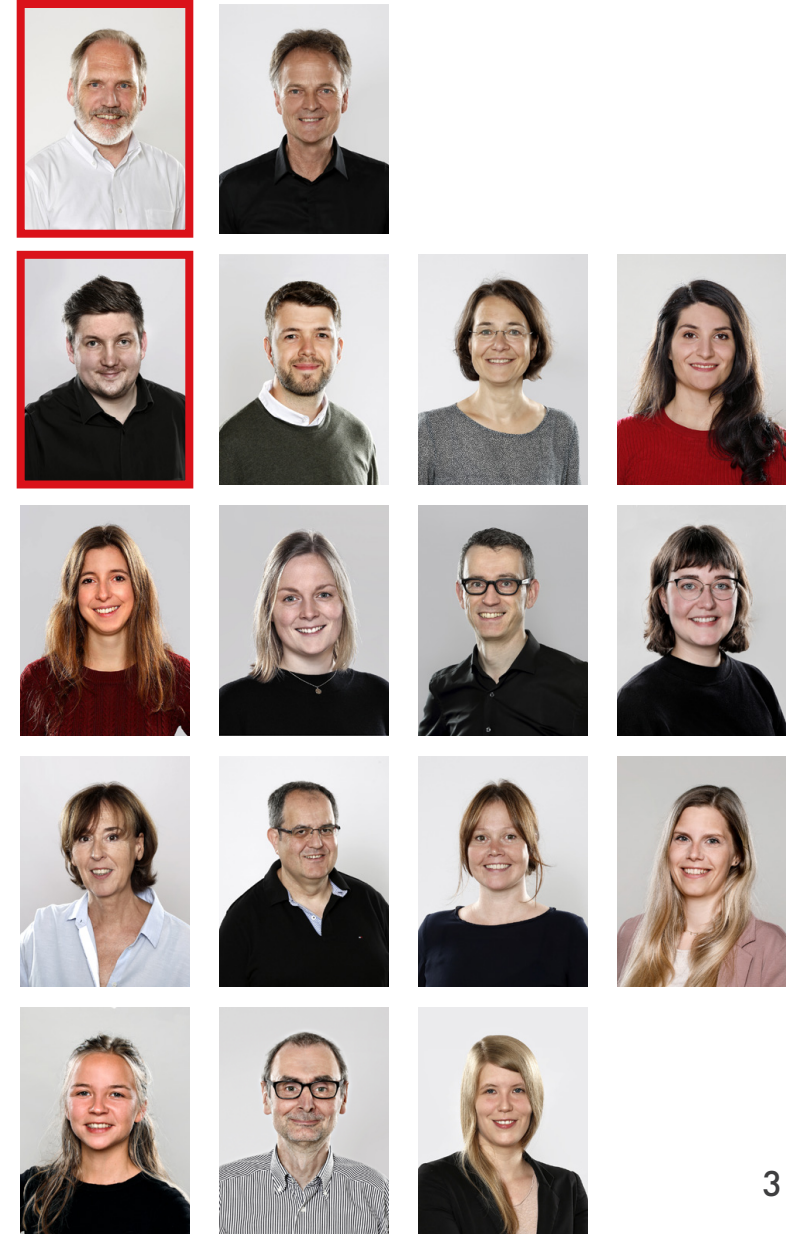
INTEGRIERTES HANDLUNGSKONZEPT  
FÜR OBERHAUSEN-HOLTEN

## Inhalte der Präsentation

- » Bürovorstellung und Projektteam
- » Anlass und Aufgabenstellung
- » Betrachtungsraum und Bausteine des Handlungskonzeptes
- » Prozessablauf und Beteiligungsformate

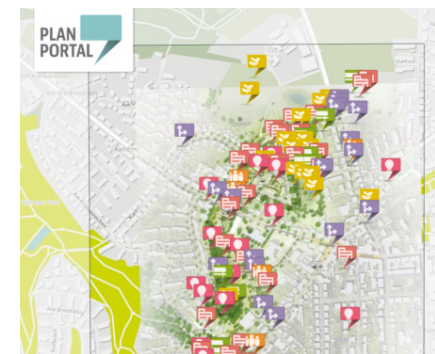
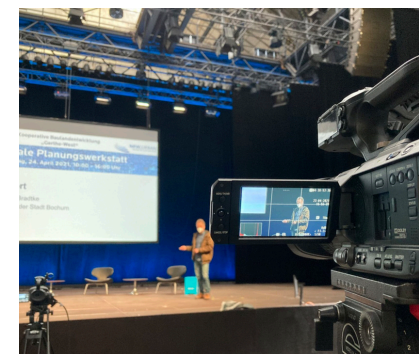
## Bürovorstellung plan-lokal

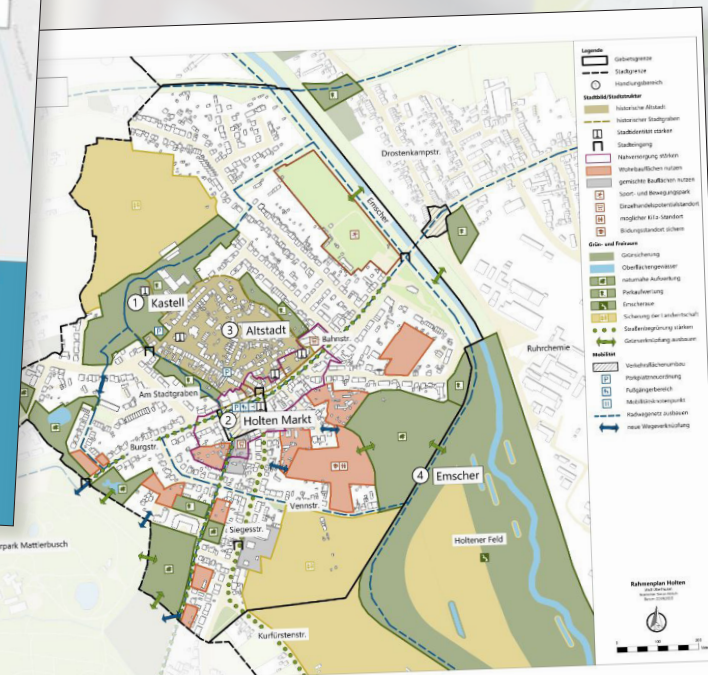
- » Gründung des Büros im Jahr 1987 in Dortmund
- » 17-köpfiges interdisziplinäres Team
- » langjährige Erfahrung in Stadt- und Raumplanung, Prozessberatung und Moderation
- » Zusammenspiel von Planung und planungsbezogenem Dialog als Kernkompetenz
- » Projektteam:  
Alfred Körbel, Dennis Sakowski



## Arbeitsfelder

- » Regional-, Stadt- und Quartiersentwicklungsplanung
- » Kommunalberatung im Kontext der Städtebauförderung und weiterer Förderprogramme – „vom Konzept bis zur Umsetzung“
- » Stadtteil- und Quartiersmanagement
- » Städtebauliche Entwurfsplanung und Bauleitplanung
- » Wettbewerbsmanagement
- » Konzeption & Moderation von Planungs- & Beteiligungsprozessen



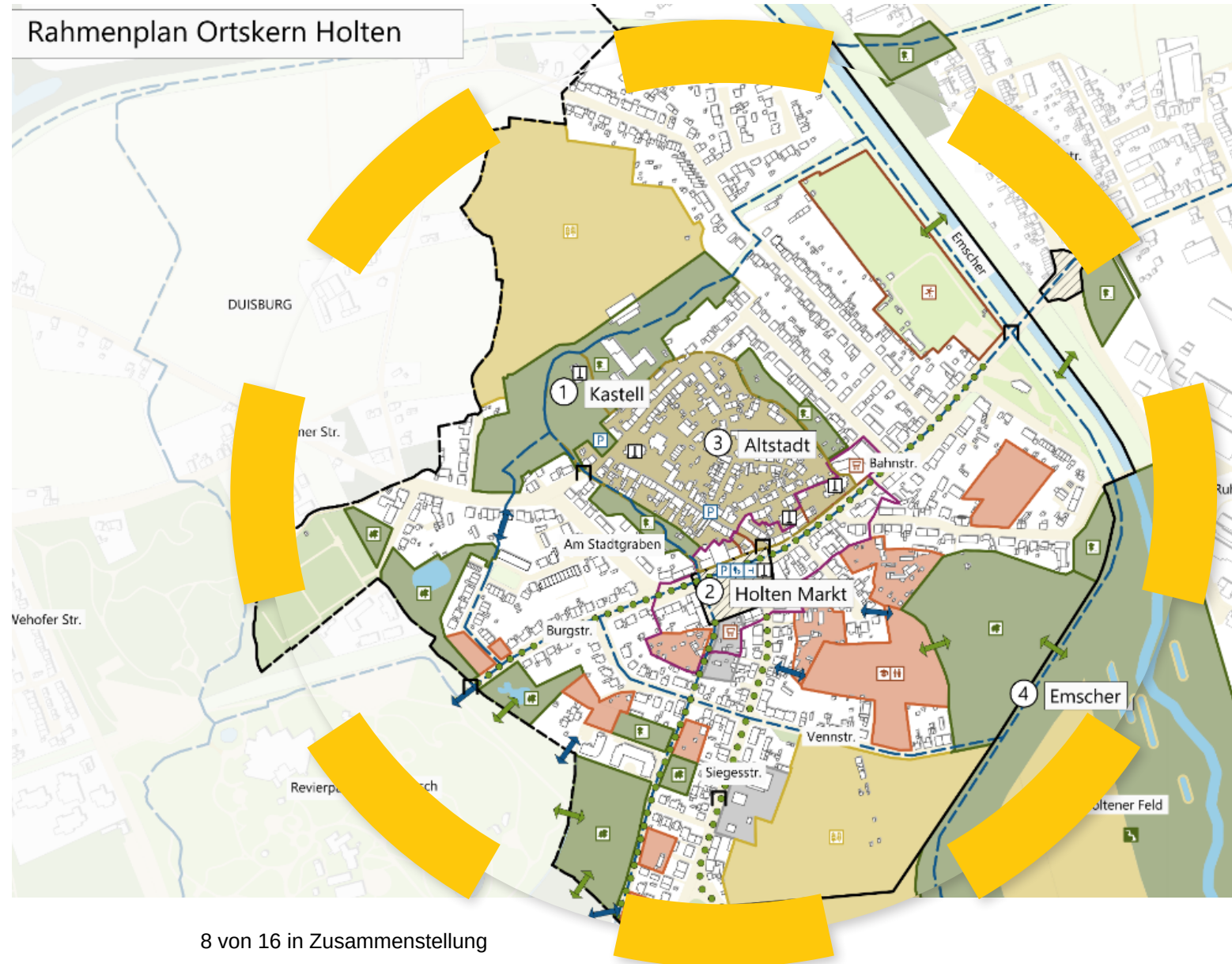


## Anlass und Aufgabenstellung

- » am 16.05.2022 vom Rat der Stadt Oberhausen **beschlossener Rahmenplan Ortskern Holten**
- » Vertiefende Betrachtung der im Rahmenplan identifizierten Bereiche und Herausforderungen
- » Entwicklung einer gemeinsamen Zielvorstellung unter dem Titel „Perspektive Holten“, Konzept bildet Leitfaden des gemeinsamen Handelns **für die nächsten zehn bis 15 Jahre**
- » Städtebauliches Entwicklungskonzept im Sinne des **§1 Abs.6 Nr. 11 BauGB**

## Betrachtungsraum für das Integrierte Handlungskonzept

- » vorläufige Gebietsabgrenzung analog zum Rahmenplan
- » vier Schwerpunktbereiche
- » ggf. Anpassung der Abgrenzung im Laufe des Planungs- und Kommunikationsprozesses



## Themen der integrierten Betrachtung

- » Ortsbild und Städtebau, öffentlicher Raum und Denkmalpflege
- » Nahversorgung und lokale Ökonomie
- » Lokale Mobilität
- » Wohnen und Wohnumfeld
- » Grün-/Freiraum: Strukturen, Verbindungen, Zugänge
- » Umwelt- und Klimaschutz
- » Bildung, Freizeit, Kultur und Tourismus
- » ...

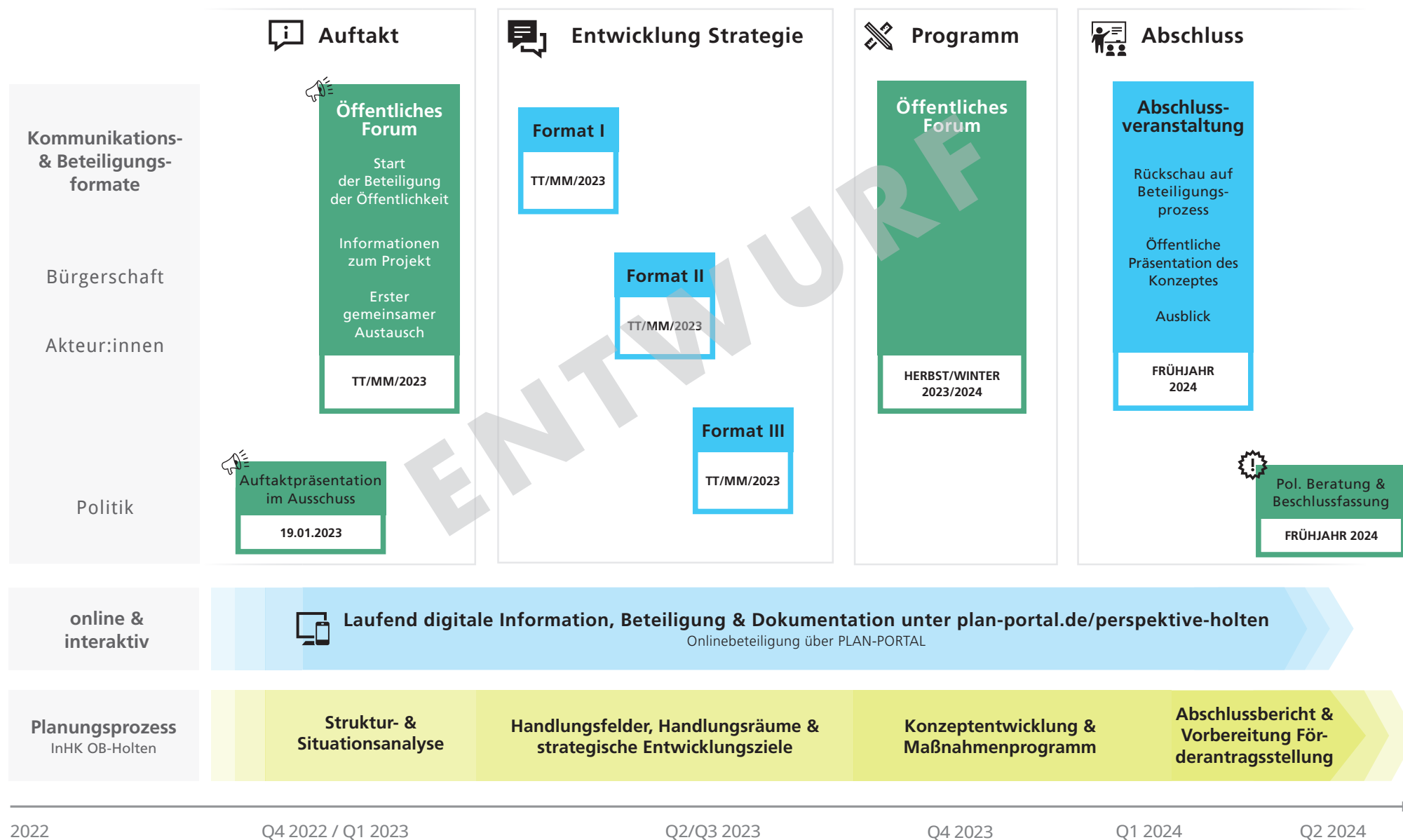
## Bausteine des Integrierten Handlungskonzeptes

- » Aktualisierung der Aussagen des Rahmenplans Ortskern Holten
- » Stärken- und Schwächen-Übersicht
- » Definition von Handlungsfeldern und Entwicklungszielen
- » Weiterqualifizierung und Konkretisierung von Projektansätzen und Maßnahmenskizzen
- » Kosten- und Zeitplanung für die Umsetzung

eingebettet in einen intensiven  
Kommunikations- und Beteiligungsprozess



## Prozessablauf und Beteiligungsformate



## Beteiligungsformate

- » Öffentliches Forum
- » **Onlinebeteiligung PLAN-PORTAL:**  
Sammlung von Ideen, Anregungen und Hinweisen aus der Bürgerschaft zu den Inhalten des Entwurfs des Rahmenplans im Jahr 2021
- » möglichst Fortführung der Onlinebeteiligung im Zuge der Konzepterstellung als Informationsplattform (laufend) sowie im Kontext eines Prozessmeilensteins (mehrwöchige Beteiligungsphase)



## Kommunikationsbausteine

- » Laufende Abstimmung im Rahmen einer Steuerungsgruppe mit Vertreter:innen der Stadtverwaltung
- » Beratung in den politischen Gremien
- » Abstimmung mit Fördermittelgeber:in

### weitere mögliche Bausteine & Formate:

- » verwaltungsinterner Fachworkshop
- » Politikworkshop
- » weiteres öffentliches Forum





Foto: von B. Gutleben – Eigenes Werk, CC BY-SA 3.0, <https://commons.wikimedia.org/w/index.php?curid=6941201>

## Herzlichen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!



Foto: von B. Gutleben – Eigenes Werk, CC BY-SA 3.0, <https://commons.wikimedia.org/w/index.php?curid=6941201>

## Raum für Rückfragen und Anregungen